

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

DOLNÍ BOJANOVICE

okr. Hodonín



III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

(doplněná o náležitosti vyplývající ze správního řádu
a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona)

Pořizovatel: Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města
Objednatel: Obec Dolní Bojanovice
Datum zpracování: 12/2013



ÚZEMNÍ PLÁN BYL SPOLUFINANCOVÁN Z ROZPOČTU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

III.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU _____	3
III.2. VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVATELEM _____	4
III.2.1. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem _____	4
III.2.2. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území _____	5
III.2.3. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů _____	5
III.2.4. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů _____	5
III.2.5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí _____	33
III.2.6. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly _____	33
III.2.7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty _____	33
III.2.8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch _____	34
III.3. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ _____	34
III.4. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK _____	36

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

III.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořizení územního plánu (dále také „ÚP“) Dolní Bojanovice formou úpravy územního plánu ve smyslu § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice z vlastního podnětu usnesením č. 3 ze dne 10. listopadu 2011 a zároveň určilo zastupitele Mgr. Vlastimila Jansu jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem v rámci procesu pořizení ÚP. Zhotovitelem ÚP Dolní Bojanovice se stala společnost AR projekt s.r.o., se sídlem Hviezdoslavova 1183/29a, Brno, projektant Ing. arch. Milan Hučík, autorizovaný architekt České komory architektů. Pořizení ÚP zajistil na žádost Obce Dolní Bojanovice Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, tj. Úřad územního plánování (dále také „pořizovatel“). Neboť byl ÚP pořizován formou výše uvedené úpravy, pořizovatel nepostupoval podle § 47 stavebního zákona a zajistil zpracování návrhu ÚP (na základě stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí čj. JMK 5582/2012 ze dne 21.9.2011 nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území).

Návrh ÚP Dolní Bojanovice byl dodán pořizovateli v červenci 2013. Společné jednání o návrhu ÚP se uskutečnilo dne 29. července 2013 na Městském úřadě v Hodoníně. Místo a doba konání společného jednání ve smyslu § 50 stavebního zákona byly dotčeným orgánům, sousedním obcím a Obci Dolní Bojanovice oznámeny jednotlivě nejméně 15 dnů předem. Zároveň byly dotčené orgány vyzvány pořizovatelem k uplatnění stanovisek k návrhu ÚP ve lhůtě 30 dní ode dne jednání, ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu ÚP. Po posouzení návrhu ÚP krajským úřadem ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona byla dokumentace upravena dle dosažených dohod s dotčenými orgány k vypořádání stanovisek, uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP (dokumentace je v souladu s požadavky a stanovisky podle zvláštních právních předpisů).

Řízení o ÚP Dolní Bojanovice (tzv. veřejné projednání návrhu ÚP ve smyslu § 52 stavebního zákona) bylo oznámeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce pořizovatele i Obecního úřadu Dolní Bojanovice, veřejné projednání se konalo dne 6. listopadu 2013 na Obecním úřadě v Dolních Bojanovicích. Námitky proti návrhu ÚP mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 14. listopadu 2013) mohl každý písemně uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený úřad mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP. Návrhy následně doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Pořizovatel poté připravil návrh na vydání ÚP Dolní Bojanovice formou opatření obecné povahy. Vydání ÚP Dolní Bojanovice je v kompetenci Zastupitelstva obce Dolní Bojanovice.

III.2. VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVATELEM

III.2.1. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje

ÚP Dolní Bojanovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále také „PÚR ČR 2008“).

Z PÚR ČR 2008 schválené vládou České republiky dne 20. července 2009 usnesením č. 929/2009 vyplývá, že obec Dolní Bojanovice neleží v žádné rozvojové ani specifické oblasti. Obec ze správního obvodu obecního úřadu obce s rozšířenou působností (dále také „ORP“) Hodonín leží na rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko. Jedná se o území ovlivněné připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav, železniční tratí č. 330 Přerov – Břeclav (II. železniční koridor) a spolupůsobením center Břeclav a Hodonín, podle článku (39) PÚR ČR 2008 kraje v zásadách územního rozvoje upřesní vymezení rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí.

Z návrhu ÚP Starý Poddvorov je zřejmé, že jsou respektovány či řešeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR 2008. Z PÚR ČR 2008 vyplývá pro území obce požadavek respektovat koridor P11 pro VVTL plynovody sloužící k připojení plánovaného podzemního zásobníku plynu Podivín – Prušánky k sondám a k připojení na stávající VVTL plynovody. Ze „Zprávy o uplatňování Politiky územního rozvoje ČR 2008“ projednané Vládou ČR dne 9. srpna 2013, na základě které bylo rozhodnuto o návrhu aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, vyplývá však mimo jiné požadavek prověřit účelnost vymezení v PÚR, popř. navržený směr vymezení, rozvojových záměrů P11 – koridory pro VTL plynovody v Jihomoravském kraji. Rovněž je požadavek na prověření a příp. zpřesnění a vymezení předmětného koridoru plynárenské sítě nadmístního významu obsažen v zadání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje schváleném dne 28. února 2013 Zastupitelstvem Jihomoravského kraje. V aktuálních územně analytických podkladech (ÚAP) ORP Hodonín (úplná aktualizace ke dni 12. prosince 2012) není tento dříve uvažovaný záměr zanesen, neboť poskytovatel údajů (MND a. s. nebo MND Gas Storage a. s.) neposkytl již pro aktualizaci ÚAP ORP žádné údaje k tomuto záměru na provedení změn v území. Obdobně bylo zjištěno při prověřování aktuálně poskytnutých údajů o území pro aktualizaci ÚAP Jihomoravského kraje (r. 2013), že záměr tohoto plynovodu mezi poskytnutými záměry na provedení změn v území nebyl. Z výše uvedené situace lze dovozovat, že v tuto chvíli záměr realizace propojovacího VVTL plynovodu ze strany vlastníka technické infrastruktury není aktuální a proto tedy nebyl koridor pro VVTL plynovod v ÚP Dolní Bojanovice vymezen.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V současnosti neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „ZÚR JMK“) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. září 2011 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 17. února 2012). Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. června 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno, což je v ÚP Dolní Bojanovice zohledněno.

III.2.2. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

ÚP Dolní Bojanovice je v souladu s cíly a úkoly územního plánování.

Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. ÚP Dolní Bojanovice usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Vyjadřuje rovnováhu, kompromis mezi zájmy obce, stanovisky dotčených orgánů, vlastníků pozemků a staveb i sousedních obcí. Cílem je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů při harmonickém využití území.

III.2.3. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP Dolní Bojanovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Návrh ÚP zpracoval projektant dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s použitím vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentaci projednal pořizovatel dle § 50 až 53 stavebního zákona.

III.2.4. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vypořádání stanovisek dotčených orgánů

ÚP Dolní Bojanovice je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů i se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanoviska uplatněná k návrhu ÚP Dolní Bojanovice ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona (v rámci tzv. společného jednání o návrhu ÚP) byla vyhodnocena a vypořádána pořizovatelem následovně:

Poř. č. podání	Datum doručení	Název a adresa subjektu	Čj. ze dne
1.	15.7.2013	Úřad pro civilní letectví Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6	004005-13-701 15.7.2013
Stanovisko/ připomínka/ konzultace		Vyhodnocení	Vypořádání stanoviska/ připomínky/ konzultace
Úřad pro civilní letectví na základě žádosti č.j. MUHOCJ 65993/2013 ze dne 12.07.2013 žadatele Město Hodonín , IČ 00284891 , se sídlem Masarykovo nám. 53 /1 , 69535 Hodonín , vydává dle § 154 a násl. zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující vyjádření k společnému jednání o návrhu územního plánu Dolní Bojanovice			
01	K výše uvedenému nemá Úřad pro civilní letectví připomínky vzhledem k tomu, že nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.		-

Poř. č. podání	Datum doručení	Název a adresa subjektu	Čj. ze dne
3.	18.7.2013	Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a	SBS 21373/2013/OBÚ-01/1

	Zlínského Cejl 13, 601 42 Brno	17.7.2013	
Stanovisko/ připomínka/ konzultace		Vyhodnocení	Vypořádání stanoviska/ připomínky/ konzultace
K vašemu oznámení č.j. MUHO CJ 65993/2013, ze dne 12.07.2013, evidované Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 21373/2013, ve výše uvedené věci, zdejší úřad jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) a místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 61/1988 Sb.“), sděluje:			
01	<p>Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, v k.ú. Dolní Bojanovice, Jihomoravský kraj jsou evidovány následující dobývací prostory (dále také „DP“), stanovené dle § 27 odst. 1 horního zákona:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DP Hodonín, ev. č. 3 0095, evidovaný pro organizaci UVR Mníšek pod Brdy a.s., se sídlem Mníšek pod Brdy; - DP Dolní Bojanovice, ev. č. 4 0073, evidovaný pro organizaci SPP Storage, s.r.o., se sídlem Praha; - DP Dolní Bojanovice I, ev. č. 4 0074, evidovaný pro organizaci SPP Storage, s.r.o., se sídlem Praha; - DP Dolní Bojanovice II, ev. č. 4 0075, evidovaný pro organizaci SPP Storage, s.r.o., se sídlem Praha; - DP Dolní Bojanovice III, ev. č. 4 0076, evidovaný pro organizaci SPP Storage, s.r.o., se sídlem Praha; - DP Dolní Bojanovice IV, ev. č. 4 0126, evidovaný pro organizaci MND a.s. se sídlem Hodonín; - DP Dolní Bojanovice V, ev. č. 4 0128, evidovaný pro organizaci SPP Storage, s.r.o., se sídlem Praha; - DP Dolní Bojanovice VI, ev. č. 4 0021, evidovaný pro organizaci MND a.s. se sídlem Hodonín; - DP Hrušky, ev. č. 4 0036, evidovaný pro organizaci MND a.s. se sídlem Hodonín. 	Je v návrhu ÚP obsaženo.	Dobývací prostory jsou vymezeny jako limit využití území (viz kap. II.16.3. „Ložiska surovin“ textové části odůvodnění ÚP) a zakresleny v „Koordinačním výkresu“ grafické části odůvodnění ÚP.
02	S ohledem na ustanovení § 15 odst. 1 a 2 horního zákona, jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách a jsou povinni navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nejvýhodnější. Proto Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského požaduje, aby návrh územního plánu obce Dolní Bojanovice respektoval výše uvedené dobývací prostory v souladu s citovaným ustanovením zákona.	Je v návrhu ÚP obsaženo.	Viz výše k bodu 01.

Poř. č. podání	Datum doručení	Název a adresa subjektu	Čj. ze dne
6.	29.7.2013	Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně Jeřábkova 4, 602 00 Brno (územní pracoviště Hodonín)	KHSJM 30494/2013/HO/HOK 29.7.2013
Stanovisko/ připomínka/ konzultace		Vyhodnocení	Vypořádání stanoviska/ připomínky/ konzultace
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), uplatňuje toto stanovisko :			
01	Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně souhlasí s návrhem územního plánu Dolní Bojanovice projednaným na společném jednání o návrhu konaném dne 29. 7. 2013 s Městským úřadem Hodonín, odborem rozvoje města, Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín, IC 00284891, jako úřadem územního plánování vykonávajícím územně plánovací činnost pro obec ve svém správním obvodu a pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro obec Dolní Bojanovice.	-	
02	Doporučení Současně však KHS JmK vzhledem k nutnosti eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 3, § 30 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, doporučuje 1. v kapitole I.F. <i>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH</i> textové části návrhu územního plánu Dolní Bojanovice doplnit u ploch VS, TO, FT případně ZX podmínku nepřipustného využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, 2. v kapitole I.F. <i>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH</i> textové části návrhu územního plánu Dolní Bojanovice doplnit u plochy Z17 (pro rozšíření ČOV) navrhnout podmínky pro využití v návaznosti na stávající sportovní areál, a to i ve vztahu k potenciálním emisím do ovzduší.	Připomínkám se vyhovuje.	Kap. I.F. „Podmínky pro využití ploch“ textové části ÚP (výrok) bude doplněna dle požadavků orgánu ochrany veřejného zdraví.
03	Odůvodnění KHS JmK bylo dne 12. 7. 2013 Městským úřadem Hodonín, odborem rozvoje města, Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín, IC 00284891, jako úřadem územního plánování vykonávajícím územně plánovací činnost pro spádové obce ve svém správním obvodu a pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro obec Dolní Bojanovice, v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 s použitím ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona doručeno Oznámení o společném jednání o	-	

<p>návrhu územního plánu Dolní Bojanovice (dále také "ÚP Dolní Bojanovice"), ze dne 12. 7. 2013 (spis. zn. MUHO 25365/2012 ORM, c.j. MUHOCJ 65993/2013).</p> <p>Návrh územního plánu zpracovala společnost AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno, v 07/13, číslo zakázky 781.</p> <p>ÚP Dolní Bojanovice schválen usnesením Zastupitelstva obce dne 16.6.2004 (závazná část vydána obecně závaznou vyhláškou č. 4–2008). Změna č. 1 vydána opatřením obecné povahy c.1/2008 usnesením zastupitelstva č.191 dne 23.10.2008, a nabyla účinnosti dne 18.11.2008, změna č. 2 vydána opatřením obecné povahy dne 24.2.2011 usnesením zastupitelstva č. 44,a nabyla účinnosti 28.3.2011, změna č. 3 bude projednána a vydána před vydáním úpravy územního plánu.</p> <p><i>ÚP Dolní Bojanovice je úpravou původního ÚP obce Dolní Bojanovice podle § 188 odst. 1 stavebního zákona (jedná se pouze o úpravu dosavadní územně plánovací dokumentace, kterou dochází ke změně vyjádření dříve schválené koncepce).</i></p> <p><u>Základní údaje vyplývající z návrhu územního plánu Dolní Bojanovice</u></p> <p>Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu (mimo jiné)</p> <ul style="list-style-type: none"> • obec Dolní Bojanovice se nachází v OS11Rozvojové ose Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko Území ovlivněné připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav, železničními tratěmi č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou–Přerov (III. tranzitní železniční koridor), č. 330 Přerov–Břeclav (II. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav • řešené území leží v trase koridoru P11 pro VVTL plynovody DN 400 PN 80, DN 250 PN 200 a DN 150–200 PN 210 v Jihomoravském kraji, vedoucího z plánovaného podzemního zásobníku plynu Podivín-Prušánky k sondám Podivín a Prušánky a dále propojení na stávající VVTL plynovod DN 700 PN 80 mezi obcemi Dolní Bojanovice a hranicí ČR–Slovensko a na stávající VVTL plynovod DN 600 PN 80 mezi obcemi Dolní Bojanovice–Brumovice; územní rezerva není vymezena, protože se jedná o úpravu ÚP dle § 188 SZ a poloha koridoru dosud nebyla zpřesněna územně plánovací dokumentací kraje 		
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>Návrh rozvoje obce je koncipován tak, aby vytvářel podmínky pro vyvážený územní rozvoj ploch bydlení a ploch poskytujících pracovní příležitosti (výroba, občanská vybavenost).</p> <p><u>Zásobování vodou</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • koncepce zásobování vodou ze skupinového vodovodu Podluží, z VDJ Starý Poddvorov se nemění • zastavitelné plochy vymezené ÚP budou napojeny na vodovodní síť pro veřejnou potřebu <p><u>Odkanalizování a čištění odpadních vod</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • jednotná kanalizační síť svedena do obecní ČOV –stabilizovaný stav. • ÚP řeší odkanalizování nových zastavitelných ploch; v některých plochách polohu sítě technické infrastruktury – kanalizace určí územní studie • plocha SO Z39 odkázaná na individuální nakládání s tekutými odpady; plocha Z40 bude napojena jednotnou kanalizací s odvodem na ČOV Starý Poddvorov • pro rozšíření ČOV navržena plocha Z17 navazující na stávající ČOV <p><u>Koncepce dopravy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ÚP navrhuje plochu Z26 pro silnici III. tř. z Dolních Bojanovic severním směrem, s připojením na silnici II/380 Brno – Hodonín. Navrhovaná kategorie S 7,5/70 • místní komunikace - plochy Z07 (Z09 UP), a Z42a, Z42b, Z42c (Z69 UP) budou připojeny na silnici III/42222 každá jedním dopravním napojením • plochy Z59 a Z60 budou připojeny na silnici III/4234 každá jedním dopravním napojením <p><u>Nakládání s odpady</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • v obci zřízen sběrný dvůr ve výrobním areálu • na západním okraji obce navržena plocha Z53 (TI) určená pro nakládání s odpady • ÚP umožňuje umístit trvalý odpadový dvůr na plochách výroby a skladování (VS), a to jak stávajících stabilizovaných, tak na zastavitelných plochách tohoto typu • na plochách VS je možné umístit i případnou recyklační linku na zpracování stavebního odpadu, popř. kompostárnu • vyříděné nebezpečné odpady a velkoobjemové odpady budou odváženy mobilními prostředky pravidelným 		
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>nárazovým sběrem</p> <ul style="list-style-type: none"> vlastní likvidace (neškodlivé uložení nebo druhotné využití) se předpokládá mimo území řešené ÚP <p>K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí; ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to mj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Hlavní využití: jedná se o hlavní funkci, pro kterou je daná plocha určena. Hlavní využití je důležité pro navazující rozhodování v případech, kdy nebude záměr obsažen ve výčtu přípustného ani nepřípustného využití a přípustnost záměru bude posuzována na základe správního uvážení Přípustné využití: jedná se o výčet využití, které jsou v dané ploše přípustné. Nepřípustné využití: výčet funkcí, které nejsou v dané ploše přípustné. Podmíněně přípustné využití: výčet funkcí, které jsou v dané ploše přípustné pouze při splnění určených podmínek; například u území, které je zasaženo hlukem, bude přípustnost bydlení vázána na prokázání dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. <p>Podmínky využití jednotlivých ploch uvedeny v části <i>I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH</i>; v kapitole <i>I.F.1. ZÁKLADNÍ POJMY</i> je mimo jiné upřesněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> Hygienické limity: jsou nepřekročitelné hygienické limity stanovené obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto limitní hodnoty vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem apod. Občanské vybavení místního významu: jedná se o občanské vybavení, které slouží převážně obyvatelům přilehlého území (maloobchodní a stravovací služby, zařízení péče o děti, předškolní zařízení, sportovní a relaxační zařízení). Přitom plocha pozemku maloobchodních zařízení nesmí přesáhnout 1000 m² (§4 odst. (2) vyhl. č. 501/2006 Sb.) slouží obyvatelům širšího území, ale nemá negativní vliv na pohodu prostředí (ubytovací penziony, stavby pro sociální služby, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, služby). 		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<ul style="list-style-type: none"> • Občanské vybavení vyššího významu: jedná se o občanské vybavení, které má nadmístní význam (např. hotely, motely, motoresty, maloobchodní zařízení o ploše pozemku nad 1000 m², velkoobchodní zařízení, pozemky pro sportovní činnost o velikosti nad 1000 m²) a občanské vybavení náročné na dopravní obsluhu. • Nerušící výroba: drobné výrobní činnosti, především řemeslného charakteru, výrobní a nevýrobní služby (např. autoservisy) a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity. • Rodinné vinné sklepy: jsou objekty pro malovýrobní zpracování a skladování vína, jejichž kapacita nemůže negativně ovlivnit chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto podmínky splňují objekty pro zpracování vinné révy a uchování vína do kapacity 8000 l vína. Rodinné vinné sklepy mohou mít rekreační nástavbu. • Vinařské provozovny jsou v územním plánu objekty pro zpracování vinné révy a uchování vína o kapacitě nad 8000 l vína. • Agroturistika: představuje víceúčelové využití rodinného domu se zemědělským hospodářstvím, nebo zemědělské farmy, pro účely cestovního ruchu. Zahrnuje možnost výstavby penzionu, ubytoven, skupin chat. • Centra dopravních služeb: zahrnují stavby obchodu a služeb pro motoristy, například prodejny motorových vozidel, autobazary, autoopravny, pneuservisy, autolakovny, autoumývárny, půjčovny motorových vozidel a strojů, parkoviště pro osobní a nákladní automobily a stroje. • Malé stavby odpadového hospodářství: stavby určené ke shromažďování a třídění komunálního odpadu - sběrné odpadové dvory, o velikosti plochy do 2000 m² včetně. V těchto stavbách nelze provádět jinou činnost s odpady, např. jejich zpracování, kompostování, mletí. • Velké stavby odpadového hospodářství: odpadové dvory o zastavené ploše nad 2000 m², skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod. 		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>V odůvodnění (str. 17) návrhu ÚP je u <i>Ploch výroby a skladování</i> uvedeno, že „<i>Stávající plochy průmyslové výroby jsou územně stabilizovány, jejich využití je však v mnoha případech velmi omezeno relativní blízkostí obytných ploch. Územní plán proto vymezil ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.</i>“.</p> <p>KHS JmK posoudila návrh územního plánu Dolní Bojanovice ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 správního rádu a § 50 odst. 2 s použitím ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona, a to v rozsahu požadavku na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích a s odkazem na § 13 odst. 1 a přílohu č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.</p> <p>Při posuzování návrhu ÚP Dolní Bojanovice se KHS JmK zabývala identifikací potenciálních zdravotních rizik souvisejících s využíváním konkrétních ploch a koridorů vymezených v návrhu územního plánu a dospěla k závěru, že návrh územního plánu nevymezuje plochy a koridory v dimenzích vylučujících řešení případných střetu zájmu v navazujících řízeních a proto s návrhem vyslovila souhlas.</p> <p>Současně však KHS JmK vzhledem k nutnosti eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 3, § 30 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, uplatnila doporučení na doplnění kapitoly <i>I.F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH</i> textové části návrhu územního plánu Dolní Bojanovice, a to doplnit u ploch VS, TO, FT případně ZX podmínku nepřipustného využití <u>pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity.</u></p> <p>I přesto, že u vybraných ploch (např. BR, BD, OV, OT, SO, VD) je takto stanoveno, považuje KHS JmK za odůvodněné uplatnit doporučení na doplnění identického textu i u dalších ploch s potenciálními zdroji hluku a emisí látek znečišťujících ovzduší (VS, TO, ZX, FT).</p> <p>Druhé doporučení KHS JmK směřuje rovněž</p>		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>k úpravě kapitoly <i>I.F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH</i> textové části návrhu ÚP Dolní Bojanovice, a to u plochy Z17 (pro rozšíření ČOV) navrhnout podmínky pro využití v návaznosti na stávající sportovní areál i ve vztahu k potenciálním emisím látek znečišťujícím ovzduší.</p> <p>Závěrem KHS JmK konstatuje, že po doplnění návrhu územního plánu ve smyslu výše uvedeného bude jednoznačné, že návrhem ÚP je dán předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, a to mj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p> <p>Současně bude s vysokou mírou pravděpodobnosti zřejmé, jakými opatřeními bude zajištěno řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.</p>		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Poř. č. podání	Datum doručení	Název a adresa subjektu	Čj. ze dne
7.	31.7.2013	Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí Národní třída 25, 695 35 Hodonín	MUHO CJ 72489/2013 31.7.2013
Stanovisko/ připomínka/ konzultace		Vyhodnocení	Vypořádání stanoviska/ připomínky/ konzultace
<p>Podáním ze dne 15.7.2013 bylo Městskému úřadu Hodonín, odbor ŽP oznámeno společné jednání o návrhu územního plánu Dolní Bojanovice.</p> <p>Žadatelem a adresátem je: Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, Masarykovo nám.1, 695 35 Hodonín</p> <p>Poživatelem dokumentace je: Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín</p> <p>Přípravnou PD projektoval: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483) číslo zakázky: 781, datum zpracování: 07/2013 autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík, Ing. Zita Strejčková</p> <p>Obsahem předložené dokumentace je: Územní plán Dolní Bojanovice, je úpravou původního Územního plánu obce Dolní Bojanovice, podle § 188 odst. 1 stavebního zákona. Jedná se pouze o úpravu dosavadní ÚPD, kterou dochází ke změně vyjádření dříve schválené koncepce. Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn návrhem územního systému ekologické stability. Územní plán také zajišťuje přiměřenou prostupnost krajiny, stabilizaci hlavních účelových komunikací a cyklotras. Návrh rozvoje obce je koncipován tak, aby vytvářel podmínky pro vyvážený územní rozvoj ploch bydlení a ploch poskytujících pracovní příležitosti (výroba, občanská vybavenost). Koncepce územního rozvoje Dolních Bojanovic je podřízena tomu, aby si obec udržela charakter vyváženého sídla uspokojujícího jak požadavky na bydlení, tak i požadavky související se zaměstnaností (výroba, občanská vybavenost) a s využitím volného času (sport, rekreace, vinařství). Řeší koncepci nakládání s odpadními a dešťovými vodami a obsluhu území ostatní technickou a dopravní infrastrukturou.</p> <p>Odbor ŽP MěÚ Hodonín posuzuje dokumentaci (dále jen záměr) podle následujících hledisek:</p> <ol style="list-style-type: none"> Z hlediska ochrany přírody a krajiny – zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“). Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel (dále jen vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích). Z hlediska odpadového hospodářství – dle § 79 odst. 1 písm. j) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. 			

	<p>4. Z hlediska ochrany ovzduší – podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.</p> <p>5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.</p> <p>6. Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a hospodaření v lesích – podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.</p>		
01	<p><u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny – zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:</u></p> <p>Návrh Územního plánu Dolní Bojanovice je možný.</p>	-	
02	<p><u>Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel (dále jen vodní zákon) a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích):</u></p> <p>Koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování lokalit bude řešena v souladu s PRVKUC (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje územního celku). V rámci této koncepce musí být vyřešen způsob a proveditelnost odvedení nejen splaškových vod, ale především vod dešťových s ohledem na plánované množství zpevněných ploch v nově navrhovaných lokalitách, kdy je třeba klást důraz na maximální zadrženi vody v lokalitě.</p> <p>Upozorňujeme, že stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno:</p> <ol style="list-style-type: none"> přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace. <p>Revitalizace toků, vodní plochy, poldry a mokřady musí být realizovány podle určité jednotné koncepce (studie), která musí být zpracována před realizací kteréhokoli z uvedených prvků.</p>	<p>Je v návrhu ÚP obsaženo.</p> <p>Připomínám se nevyhovuje.</p> <p>Připomínce se nevyhovuje.</p>	<p>Koncepce zásobování vodou a odkanalizování je podrobně řešena v kap. I.D.2. „Technická infrastruktura“ textové části ÚP (výrok), v kap. II.12. „Zdůvodnění řešení technického vybavení“ textové části odůvodnění ÚP a dále ve výkresech „Hlavní výkres – zásobování vodou a odkanalizování“ a „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ grafické části ÚP.</p> <p>Územní plán je řešen v rozsahu ploch, nikoliv jednotlivých pozemků.</p> <p><u>Územní plán stanoví</u> základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a <u>koncepci veřejné infrastruktury</u>; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.</p> <p>Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím (viz § 43 odst. 3 stavebního zákona).</p> <p>Viz výše k bodu 02.</p>
03	<p><u>Z hlediska odpadového hospodářství – dle § 79 odst. 1 písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:</u></p> <p>Návrh Územního plánu Dolní Bojanovice je možný.</p> <p>Při posuzování umístění konkrétního záměru,</p>	-	<p>Návrh ÚP nevymezuje konkrétní stavební záměry.</p>

	<p>v němž bude docházet k nakládání s odpady, se postupuje např.: dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Zpracovaný záměr musí být v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou pod č. 309/2004, která byla publikována ve věstníku právních předpisů Jihomoravského kraje. Vyhláška nabyla účinnosti dne 27. 7. 2004.</p> <p>II.12.8. Nakládání s odpady <i>Systém nakládání s komunálním, ale i stavebním odpadem na území obce ve své samostatné působnosti stanovila obecně závaznou vyhláškou č. 2/2008, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Dolní Bojanovice.</i> <i>Obec má vlastní nově zbudovaný odpadový dvůr ve výrobním areálu. Územní plán vymezil na západním okraji obce plochu technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO) označenou Z53 a také umožňuje umístit trvalý odpadový dvůr na plochách výroby a skladování (VS), a to jak stávajících stabilizovaných, tak na zastavitelných plochách tohoto typu. Na plochách VS je možné umístit i případnou recyklační linku na zpracování stavebního odpadu, popř. kompostárnu.</i> <i>Vytríděné nebezpečné odpady a velkoobjemové odpady budou odvázeny mobilními prostředky pravidelným nárazovým sběrem. Vlastní likvidace (neškodlivé uložení nebo druhotné využití) se předpokládá mimo území řešené územním plánem.</i></p> <p><i>Skládky v katastru obce:</i> <i>Skládka severně od obce je v současné době uzavřena a byla technicky a biologicky rekultivována.</i> <i>Skládka odpadu bude ve stavu, regulativy ponechat jako ve změně č. 2 a doplnit o: stavby pro chov včel, stavby pro chov ovcí, stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy.</i></p>	<p>nevyhovuje.</p>	<p>Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím (viz § 43 odst. 3 stavebního zákona). Viz výše k bodu 02.</p>
<p>04</p>	<p><u>Z hlediska ochrany ovzduší – podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:</u></p> <p>Stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jejího pořizování vydává dle § 11 odst. 2 písm. a) zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší Krajský úřad (v tomto případě Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor ŽP).</p> <p>Při posuzování umístění konkrétního záměru, který může znečišťovat ovzduší se postupuje např.: dle zákona č. 100/2001 Sb., o</p>	<p>Je respektováno.</p> <p>Připomínám se nevyhovuje.</p>	<p>Krajský úřad Jihomoravského kraje byl vyzván k uplatnění stanoviska k návrhu ÚP ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona.</p> <p>Viz výše k bodu 03.</p>

	<p>posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Přihlíží se k celkovému imisnímu zatížení lokality a také se postupuje v souladu s vypracovaným krajským programem snižování emisí.</p> <p>Konkrétní případy, které by mohly ovlivnit imisní zatížení dané lokality a případy, které mohou ovlivnit čistotu ovzduší, je potřeba projednat s příslušným orgánem ochrany ovzduší a respektovat to, že vnášení pachových látek ze stacionárních zdrojů do ovzduší nad přípustnou míru obtěžování zápachem není dovoleno. Všechny možné záměry, které jsou potenciálním zdrojem zápachu, je nutné regulovat a také je nutné regulovat umístění obytné zástavby v blízkosti zdrojů zápachu.</p>		
05	<p><u>Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:</u></p> <p>V rámci úpravy ÚP Dolní Bojanovice nebyly vymezeny žádné nové zastavitelné plochy a nedochází tedy k novým záborům ZPF – nemáme připomínku.</p>	-	
06	<p><u>Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a hospodaření v lesích – podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění:</u></p> <p>Není připomínka.</p>	-	

Poř. č. podání	Datum doručení	Název a adresa subjektu	Čj. ze dne
8.	5.8.2013	Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32, 110 15 Praha 1	30321/2013/31100 29.7.2013
Stanovisko/ připomínka/ konzultace		Vyhodnocení	Vypořádání stanoviska/ připomínky/ konzultace
01	Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.	-	

Poř. č. podání	Datum doručení	Název a adresa subjektu	Čj. ze dne
9.	5.8.2013	Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje Územní odbor Hodonín, Tř. bří Čapků 3, 695 01 Hodonín	HSBM-11-44/2013 5.8.2013
Stanovisko/ připomínka/ konzultace		Vyhodnocení	Vypořádání stanoviska/ připomínky/ konzultace
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou územně plánovací dokumentaci předloženou č.j. MUHOCJ 65993/2013 ze dne 15.07.2013.			
01	K předmětné dokumentaci vydává souhlasné	-	

	koordinované stanovisko.		
02	<p>Odůvodnění:</p> <p>Z předmětného návrhu ÚP Dolní Bojanovice je zřejmé, že územní plán naplňuje požadavky a úkoly k řešení opatření požární ochrany a ochrany obyvatelstva obce Dolní Bojanovice, proto HZS JMK rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.</p>	-	

Poř. č. podání	Datum doručení	Název a adresa subjektu	Čj. ze dne
14.	29.8.2013	Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno	JMK 80889/2013 26.8.2013

Stanovisko/ připomínka/ konzultace	Vyhodnocení	Vypořádání stanoviska/ připomínky/ konzultace
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ) obdržel dne 12.07.2013 oznámení o společném jednání o „Návrhu územního plánu (ÚP) Dolní Bojanovice“ ve smyslu § 188 odst. 1 a § 50 odst. 2 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 29.07.2013 v budově MěÚ Hodonín, Masarykovo nám. 1, v zasedací místnosti rady města.		
OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona toto koordinované stanovisko:		

01	<p>A) stanovisko odboru životního prostředí</p> <p>„Návrh územního plánu Dolní Bojanovice“ (zpracovatel: AR projekt s.r.o., Ing. arch. Milan Hučík, červenec 2013) navrhuje plochy, jejichž tabelární vyhodnocení je nedílnou přílohou tohoto stanoviska. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, k „Návrhu územního plánu Dolní Bojanovice“ uplatňuje následující stanoviska:</p> <p>1. <u>Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):</u></p> <p>Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí.</p> <p>2. <u>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <p>Orgán ochrany ZPF MěÚ Hodonín ve svém vyjádření k „Návrhu územního plánu Dolní Bojanovice“ č.j.: MUHOCJ 72489/2013 ze dne 31.07.2013 nemá připomínky.</p> <p>Orgán ochrany ZPF krajského úřadu posoudil předmětný „Návrh územního plánu Dolní Bojanovice“ z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona uplatňuje souhlasné</p>	Bylo respektováno.	Městský úřad Hodonín, OŽP byl pořizovatelem vyzván k uplatnění stanoviska k návrhu ÚP ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona jako dotčený orgán.
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>stanovisko s uvedenými návrhovými plochami předloženého „Návrhu územního plánu Dolní Bojanovice“.</p> <p>V rámci „úpravy“ územního plánu ve smyslu § 188 odst. 1 stavebního zákona nebyly vymezeny nové zastavitelné plochy, na které se vztahuje vynětí z půdního fondu. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu nemá proto k „Návrhu územního plánu Dolní Bojanovice“ žádné připomínky.</p> <p><u>3. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <p>Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k „Návrhu územního plánu Dolní Bojanovice“ v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu tohoto ÚP na soustavu NATURA 2000 nemá k předloženému návrhu další připomínky.</p> <p>Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem ÚP dotčeny.</p> <p><u>4. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:</u></p> <p>OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší, příslušný podle ust. § 11 odstavce 2 písmene a) výše uvedeného zákona, po posouzení předložené dokumentace souhlasí s „Návrhem územního plánu Dolní Bojanovice“.</p> <p>Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že při umístění stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v předemných lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy, a dále podmínky dle Nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění nařízení Jihomoravského kraje č. 11/2012. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod.</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>Připomínce se nevyhovuje.</p>	<p>Územním plánem nedochází k umístění žádných konkrétních záměrů (staveb). Vedle vymezení zastavěného území jsou navrženy pouze nové zastavitelné plochy a koridory, plochy přestavby a plochy a koridory územních rezerv se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu. Konkrétní záměry (stavby) budou řešeny až navazujícími projektovými dokumentacemi, resp. povolovány samostatným správním řízením v souladu s platným ÚP (předmětné upozornění lze tedy uplatnit až ke konkrétním záměrům). Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. <u>Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím (viz § 43 odst. 3 stavebního zákona).</u></p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.	-	
02	<p>B) stanovisko odboru dopravy</p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění (dále jen zákon) následující stanovisko k návrhu územního plánu a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Plocha dopravní infrastruktury (Z26) pro výhledovou krajskou silnici III. třídy bude uváděna jako koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu, nikoliv jako plocha návrhová. Územní rezerva bude vymezena k prověření plošných nároků na vedení pozemní komunikace (PK) v parametrech silnice III. třídy, výhledová krajská silnice bude tahem lokálního významu v kategorii S 6,5. 2. Do grafické části návrhu ÚP (do koordinačního výkresu) bude zakreslena jako stav účelová komunikace (ÚK) z obce Dolní Bojanovice kolem objektů naftových dolů do sousedního k. ú. Mutěnice v celém jejím rozsahu. 3. Podmínky využití ploch s chráněnými prostory přiléhající k silnicím III. třídy nebudou podle zákona o ochraně veřejného zdraví z hlediska hlukové ochrany oslabovány. <p>Odůvodnění KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Návrh plochy dopravní infrastruktury (Z26) pro výhledovou krajskou silnici III. třídy byl uváděn v platném ÚP obce Dolní Bojanovice schváleném v roce 2004 na základě požadavku Okresního úřadu Hodonín, referátu dopravy, dle platné legislativy nebyla možná jiná ochrana území. Následně zpracovaný Generel krajských silnic JMK (2008) navrhuje možnost převedení stávající účelové komunikace (ÚK) do sítě silnic III. třídy, nikoliv budování nové komunikace, jak vyplývá z předloženého návrhu ÚP. Koridor územní rezervy k prověření výhledového převedení ÚK do sítě silnic III. třídy se na základě změněných podmínek (existence Generelu krajských silnic JMK, jiný dotčený orgán, jiný 	<p>Požadavku se vyhovuje.</p> <p>Požadavku se vyhovuje.</p> <p>Je v návrhu ÚP obsaženo.</p>	<p>Nutno upravit v rámci návrhu koncepce dopravní infrastruktury. V souvislosti s úpravou současného návrhového koridoru na požadovanou územní rezervu koridoru bude z návrhu ÚP (textové i grafické části) rovněž vypuštěna veřejně prospěšná stavba D12.</p> <p>Viz výše k odstavci 1.</p> <p>Viz kap. I.C. „Urbanistická koncepce“ a kap. I.F. „Stanovení podmínek pro využití ploch“ textové části návrhu ÚP (výrok).</p>

	<p>vlastník v případě realizace záměru) považuje za vhodnější vyjádření záměru z hlediska časového i technického řešení, přičemž koncepce územního plánu ani věcné řešení problematiky se oproti ÚP obce Dolní Bojanovice nemění.</p> <p>2. Do doby úpravy parametrů komunikace a jejího převedení do sítě silnic III. třídy se využití stávající ÚK nemění. Převedení je podmíněno provedením úpravy parametrů komunikace v rámci vymezeného koridoru územní rezervy.</p> <p>4. Podmínky využití ploch s chráněnými prostory přiléhající ke krajským silnicím III. třídy musí být ošetřeno tak, aby nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích. Návrh ÚP správně uvádí „<i>Situování obytných objektů v blízkosti silnice III. třídy a v blízkosti plochy výroby je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb</i>“.</p> <p>KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem územního plánu při splnění požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>		
03	<p>C) stanovisko odboru kultury a památkové péče</p> <p>Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.</p>	-	
04	<p>Upozornění odboru územního plánování a stavebního řádu</p> <p>Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabyt účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. Tato skutečnost je při pořizování územně plánovací dokumentace zohledněna.</p> <p>OÚPSŘ upozorňuje pořizovatele na potřebu průběžného sledování právní situace ve věci ZÚR JMK v souvislosti s podanou ústavní stížností.</p> <p>OÚPSŘ dále upozorňuje, že dle předložené</p>	-	<p>Je respektováno.</p> <p>Připomínce se</p> <p>Viz výše k bodu 02 (vyhodnocení a vypořádání)</p>

<p>dokumentace není koordinován návrh využití území v prostoru účelové komunikace spojující obec Dolní Bojanovice se silnicí II/380 s připojením na k. ú. Mutěnice. V „Návrhu ÚP Dolní Bojanovice“ je vymezena návrhová plochy dopravní infrastruktury (Z26) pro krajskou silnici III. třídy, v „Návrhu ÚP Mutěnice“ projednávaném v červnu 2013 nemá tato návrhová plocha pokračování. Obě řešení návrhů územních plánů je nutno koordinovat na základě výše uvedeného stanoviska odboru dopravy a výsledků pracovního jednání ze dne 26.08.2013.</p>	<p>vyhovuje.</p>	<p>dílčího stanoviska odboru dopravy). V obou pořizovaných ÚPD (návrh ÚP Dolní Bojanovice, návrh ÚP Mutěnice) bude zakreslena stávající účelová komunikace a dále vymezen koridor pro budoucí silnici III. třídy formou územní rezervy.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ostatní dotčené orgány stanovisko ve lhůtě podle § 50 odst. 2 stavebního zákona neuplatnily.

Stanoviska uplatněná k návrhu ÚP Dolní Bojanovice ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona (v rámci tzv. řízení o ÚP) byla vyhodnocena a vypořádána pořizovatelem následovně:

Poř. č. podání	Datum doručení	Název a adresa subjektu	Čj. ze dne
1.	9.10.2013	Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně Jeřábkova 4, 602 00 Brno (územní pracoviště Hodonín)	KHSJM 43712/2013/HO/HOK 9.10.2013
Stanovisko		Vyhodnocení	Vypořádání stanoviska
<p>Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), uplatňuje toto st a n o v í s k o :</p>			
01	Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně souhlasí s upraveným a posouzeným návrhem územního plánu Dolní Bojanovice zveřejněným dálkovým přístupem na webových stránkách www.hodonin.eu .	-	
02	<p>Odůvodnění:</p> <p>KHS JmK bylo dne 8. 10. 2013 Městským úřadem Hodonín, odborem rozvoje města, Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín, IČ 00284891, jako úřadem územního plánování vykonávajícím územně plánovací činnost pro spádové obce ve svém správním obvodu a pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro obec Dolní Bojanovice, v souladu s ustanovením § 52 s použitím ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona doručeno Oznámení o veřejném projednání o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Dolní Bojanovice (dále také “ÚP Dolní Bojanovice”), ze dne 30. 9. 2013 (spis. zn. MUHO 25365/2012 ORM, c.j. MUHOCJ 95151/2013).</p> <p><i>ÚP Dolní Bojanovice je úpravou původního ÚP obce Dolní Bojanovice podle § 188 odst. 1 stavebního zákona (úprava dosavadní územně plánovací dokumentace, kterou dochází ke změně vyjádření dříve schválené koncepce).</i></p>	-	

<p>K návrhu ÚP uplatnila KHS JmK souhlasné stanovisko dne 29. 7. 2013 pod číslem jednací KHSJM 30494/2013/HO/HOK s tím, že vzhledem k nutnosti eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 3, § 30 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, doporučila</p> <ul style="list-style-type: none"> • v kapitole <i>I.F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH</i> textové části návrhu územního plánu Dolní Bojanovice doplnit u ploch VS, TO, FT případně ZX podmínku nepřipustného využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, • v kapitole <i>I.F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH</i> textové části návrhu územního plánu Dolní Bojanovice doplnit u plochy Z17 (pro rozšíření COV) navrhnout podmínky pro využití v návaznosti na stávající sportovní areál, a to i ve vztahu k potenciálním emisím do ovzduší. <p>Z upraveného a posouzeného návrhu zveřejněného k veřejnému projednání je zřejmé, že výše uvedené doporučení bylo ze strany pořizovatele ÚP Dolní Bojanovice respektováno a zapracováno do textové části návrhu.</p> <p>Pro plochy VS TO, FT a ZX je v kapitole I.F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH textové části mimo jiné stanoveno nepřipustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují na hranicích vymezených ochranných pásem maximálního vlivu na životní prostředí hygienické limity nad přípustnou mez.</p> <p>Pro plochu Z17 je stanoveno Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy, a to</p> <ul style="list-style-type: none"> • v navazujícím řízení bude zohledněna blízkost plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu a budou prověřeny emise staveb a zařízení do ovzduší a jejich možný negativní vliv na uvedenou plochu. <p>KHS JmK posoudila upravený a posouzený návrh ÚP Dolní Bojanovice ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu a § 52 odst. 3 s použitím ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona, a to v rozsahu požadavku na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích a s odkazem na § 13 odst. 1 a přílohu č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně</p>		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Při posuzování návrhu ÚP Dolní Bojanovice se KHS JmK zabývala identifikací potenciálních zdravotních rizik souvisejících s využíváním konkrétních ploch a koridoru a dospěla k závěru, že návrh územního plánu nevymezuje plochy a koridory v dimenzích vylučujících řešení případných střetů zájmů v navazujících řízeních a proto s upraveným a posouzeným návrhem vyslovila souhlas.</p> <p>KHS JmK uzavírá, že po doplnění návrhu územního plánu ve smyslu výše uvedeného je jednoznačné, že návrhem ÚP je dán předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, a to mj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Současně je zřejmé, jakými opatřeními bude zajištěno řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.</p> <p>Současně tímto KHS JmK omlouvá svoji účast na veřejném projednání upraveného a posouzeného ÚP Dolní Bojanovice.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------	--

Poř. č. podání	Datum doručení	Název a adresa subjektu	Čj. ze dne
2.	9.10.2013	Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno	1821/560/13 36714/P/13 71192/ENV/13 9.10.2013
Stanovisko		Vyhodnocení	Vypořádání stanoviska
Ministerstvo životního prostředí (MŽP) – odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko:			
01	<p>Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 34 – 22 Hodonín a 34 – 24 Mikulčice, zasahují do k.ú. Dolní Bojanovice tato výhradní ložiska:</p> <p>Výhradní ložisko lignitu „Hodonín - Břeclav“ - ev. č. ložiska 3 138801. Stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Hodonín. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace Česká geologická služba.</p>	<p>Je v návrhu ÚP obsaženo.</p>	<p>Zájmy oblasti nerostného bohatství jsou vymezeny jako limit využití území (viz kap. II.17.4. „Ložiska surovin“ textové části odůvodnění ÚP) a zakresleny v „Koordinačním výkresu“ grafické části odůvodnění ÚP.</p> <p>Územní plán Dolní Bojanovice je pořizován formou úpravy územního plánu ve smyslu § 188 odst. 1 stavebního zákona: „Územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán schválené před 1. lednem 2007 lze do 31. prosince 2020 podle tohoto zákona upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývají platnosti.“ Úpravou se rozumí zejména přepracování textové a grafické části podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických</p>

	<p>Podzemní zásobník plynu „Dolní Bojanovice - PZP“ - ev. č. ložiska K4 001000. Stanoveno CHLÚ Dolní Bojanovice. Ložisko je v evidenci a ochraně organizace SPP Storage, s.r.o., Praha.</p> <p>Podzemní zásobník plynu „Dolní Bojanovice 1 - PZP“ - ev. č. ložiska K4 001200. Stanoveno CHLÚ Dolní Bojanovice I. Ložisko je v evidenci a ochraně organizace SPP Storage, s.r.o., Praha.</p> <p>Podzemní zásobník plynu „PZP – Josefov“ – ev. č. ložiska K4 001300. Stanoveno CHLÚ Josefov. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace MND a.s., Hodonín</p> <p>Výhradní ložisko hořlavého zemního plynu a ropy „Dolní Bojanovice - západ - PZP“ - ev. č. ložiska 3 251700. Stanoveno CHLÚ Dolní Bojanovice. Ochranou a evidencí je pověřena organizace SPP Storage, s.r.o., Praha.</p> <p>Výhradní ložisko hořlavého zemního plynu „Poddvorov 82“ - ev. č. ložiska 3 259600. Stanoveno CHLÚ Dolní Bojanovice I. Ochranou a evidencí je pověřena organizace MND a.s., Hodonín.</p> <p>Výhradní ložisko hořlavého zemního plynu „Poddvorov – východ - PZP“ – ev. č. ložiska 3 264600. Stanoveno CHLÚ Dolní Bojanovice. Ložisko je v evidenci a ochraně organizace SPP Storage, s.r.o., Praha.</p> <p>Výhradní ložisko lignitu „Hodonín - Břeclav“ - ev. č. ložiska 3 138801. Stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Hodonín. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace Česká geologická služba.</p> <p>Výhradní ložisko lignitu „Hodonín“ – ev. č. 3 161000. Stanoveno CHLÚ Hodonín VII. Ložisko je v evidenci a ochraně organizace ÚVR Mníšek pod Brdy, a.s.</p>		<p>podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Kategorizace ploch se upraví dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Zastavěné území musí být navrženo v souladu s § 58 stavebního zákona. Územní plán musí být zpracován a vydán formou opatření obecné povahy.</p> <p>Úpravou územního plánu podle § 188 odst. 1 stavebního zákona tedy dojde pouze ke změně vyjádření již dříve schválené koncepce podle požadavků platné právní úpravy. Nevzniká nová koncepce ani není dosavadní koncepce měněna.</p>
02	<p>Pokud nebudou upraveným a posouzeným návrhem územního plánu obce Dolní Bojanovice dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho řešením s o u h l a s í.</p>	-	Viz výše k bodu 01.
03	<p>Pro úplnost uvádíme, že v předmětné části obce Dolní Bojanovice nejsou poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.</p>	Je v návrhu ÚP obsaženo.	Viz kap. II.17.5. „Poddolovaná území a sesuvná území“ textové části odůvodnění ÚP.
04	<p>Z hlediska zájmů chráněných Státní baňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního baňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského v Brně.</p>	Bylo respektováno.	Obvodní baňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského byl vyzván k uplatnění stanoviska dle § 52 odst. 3 stavebního zákona jako dotčený orgán.

Poř. č. podání	Datum doručení	Název a adresa subjektu	Čj. ze dne
3.	11.10.2013	Obvodní baňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského Cejl 13, 601 42 Brno	SBS 30026/2013/OBÚ-01/1 10.10.2013

	Stanovisko	Vyhodnocení	Vypořádání stanoviska
01	<p>K vašemu oznámení č.j. MUHOCJ 95151/2013 ze dne 30.09.2013, evidované Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 30026/2013, zdejší úřad jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že ve výše uvedené věci zaslal stanovisko dne 17.07.2013 pod č.j. SBS 21373/2013/OBÚ-01/1 na váš úřad, které je nadále platné.</p>	-	<p>Dané stanovisko bylo ovšem uplatněno k předchozímu projednávání návrhu ÚP Dolní Bojanovice ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona. Návrh ÚP byl po projednání ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona posouzen krajským úřadem dle § 50 odst. 7 stavebního zákona a následně upraven dle výsledků projednání.</p> <p>Nyní je tedy předmětem projednání již upravený a posouzený návrh ÚP Dolní Bojanovice a ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatňují dotčené orgány a krajský úřad stanoviska pouze k těm částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny. Na tuto skutečnost pořizovatel upozornil jednotlivě výše uvedené účastníky řízení oznámením čj. MUHOCJ 95151/2013 ze dne 30.9.2013.</p>
02	<p><u>Úplné znění stanoviska čj. SBS 21373/2013/OBÚ-01/1 ze dne 17.7.2013:</u></p> <p><i>K vašemu oznámení č.j. MUHOCJ 65993/2013, ze dne 12.07.2013, evidované Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 21373/2013, ve výše uvedené věci, zdejší úřad jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) a místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 61/1988 Sb.“), sděluje:</i></p> <p><i>Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, v k.ú. Dolní Bojanovice, Jihomoravský kraj jsou evidovány následující dobývací prostory (dále také „DP“), stanovené dle § 27 odst. 1 horního zákona:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - DP Hodonín, ev. č. 3 0095, evidovaný pro organizaci UVR Mníšek pod Brdy a.s., se sídlem Mníšek pod Brdy; - DP Dolní Bojanovice, ev. č. 4 0073, evidovaný pro organizaci SPP Storage, s.r.o., se sídlem Praha; - DP Dolní Bojanovice I, ev. č. 4 0074, evidovaný pro organizaci SPP Storage, s.r.o., se sídlem Praha; - DP Dolní Bojanovice II, ev. č. 4 0075, evidovaný pro organizaci SPP Storage, s.r.o., se sídlem Praha; - DP Dolní Bojanovice III, ev. č. 4 0076, evidovaný pro organizaci SPP Storage, s.r.o., se sídlem Praha; - DP Dolní Bojanovice IV, ev. č. 4 0126, evidovaný pro organizaci MND a.s. se 	Je v návrhu ÚP obsaženo.	Vzato na vědomí. Dobývací prostory jsou vymezeny jako limit využití území (viz kap. II.17.4. „Ložiska surovin“ textové části odůvodnění ÚP) a zakresleny v „Koordinačním výkresu“ grafické části odůvodnění ÚP.

	<p><i>sidlem Hodonín;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - DP Dolní Bojanovice V, ev. č. 4 0128, evidovaný pro organizaci SPP Storage, s.r.o., se sídlem Praha; - DP Dolní Bojanovice VI, ev. č. 4 0021, evidovaný pro organizaci MND a.s. se sídlem Hodonín; - DP Hrušky, ev. č. 4 0036, evidovaný pro organizaci MND a.s. se sídlem Hodonín. <p><i>S ohledem na ustanovení § 15 odst. 1 a 2 horního zákona, jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách a jsou povinni navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nejvýhodnější. Proto Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského požaduje, aby návrh územního plánu obce Dolní Bojanovice respektoval výše uvedené dobývací prostory v souladu s citovaným ustanovením zákona.</i></p>		
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Poř. č. podání	Datum doručení	Název a adresa subjektu	Čj. ze dne
4.	14.10.2013	Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby Národní tř. 25, 695 35 Hodonín	MUHO CJ 98180/2013 11.10.2013
Stanovisko		Vyhodnocení	Vypořádání stanoviska
01	K předloženému návrhu Územního plánu obce Dolní Bojanovice z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) nemáme žádné připomínky.	-	
02	Veškerá nová připojení na silniční síť musí respektovat ustanovení: ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“, ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.	Je obsaženo v návrhu ÚP částečně.	Z hlediska problematiky dopravy ÚP obsahuje pouze návrh koncepce dopravní infrastruktury včetně podmínek pro její vymezení (viz kap. I.D.1. „Doprava“ textové části návrhu ÚP – výrok) a dále její odůvodnění (viz kap. II.11. „Zdůvodnění řešení dopravy“ textové části odůvodnění návrhu ÚP). Koncepce dopravní infrastruktury je graficky vyjádřena ve výkresech č. I.2 „Hlavní výkres“ a č. II.1 „Koordinační výkres“. Dle platné legislativy nelze do ÚP zapracovat podrobnosti náležející svému obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím (ve smyslu § 43 odst. 3 stavebního zákona).
03	Obec Dolní Bojanovice vykonává podle § 40, odst. 5) písmeno c) zákona o pozemních komunikacích působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací a taktéž rozhoduje podle § 40, odst. 5) písmeno a) zákona o pozemních komunikacích o vyřazení místní komunikace z kategorie „místní komunikace“.	Vzato na vědomí.	Obec Dolní Bojanovice (jako obec, pro kterou je ÚP pořizován) byla pořizovatelem přizvána k veřejnému projednání. Námitky proti návrhu ÚP může uplatnit (mimo jiné) vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, připomínky může k návrhu ÚP uplatnit kdokoli.

Poř. č. podání	Datum doručení	Název a adresa subjektu	Čj. ze dne
5.	11.11.2013	Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje Územní odbor Hodonín, Tř. brí Čapků 3, 695 01 Hodonín	HSBM-11-64/2013 7.11.2013
Stanovisko		Vyhodnocení	Vypořádání stanoviska
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou územně plánovací dokumentaci předloženou č.j. MUHOCJ 95151/2013 ze dne 10.10.2013.			
01	K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.		-

Poř. č. podání	Datum doručení	Název a adresa subjektu	Čj. ze dne
6.	12.11.2013	Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno	JMK 115850/2013 11.11.2013
Stanovisko		Vyhodnocení	Vypořádání stanoviska
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ) obdržel dne 08.10.2013 oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného „Návrhu územního plánu (ÚP) Dolní Bojanovice“ ve smyslu § 52 odst. 1 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 06.11.2013 na Obecním úřadě ve Dolních Bojanovicích. Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:			
01	<p>Stanovisko odboru životního prostředí</p> <p>OŽP vydal k „Návrhu územního plánu Dolní Bojanovice“ stanovisko v rámci společného jednání o návrhu podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona jako součást koordinovaného stanoviska č. j. JMK 80889/2013 ze dne 26.08.2013. Dle zprávy od pořizovatele byly od společného jednání provedeny tyto úpravy dokumentace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • V návrhu ÚP Dolní Bojanovice (v kap. II.1. a II.3. textové části odůvodnění návrhu ÚP) bylo v rámci jeho následné úpravy po projednání ve smyslu § 50 odst. 2 až 4 stavebního zákona doplněno odůvodnění, proč nebyl koridor pro VVTL plynovod Podivín – Hrušky – Prušánky – Dolní Bojanovice, vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (ozn. P11), zpřesněn v podrobnosti územního plánu (pozn.: ze „Zprávy o uplatňování Politiky územního rozvoje ČR 2008“ projednané vládou ČR dne 09.08.2013, na základě které bylo rozhodnuto o návrhu aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, vyplývá mimo jiné požadavek prověřit účelnost vymezení v Politice územního rozvoje ČR, popř. navržený směr vymezení, rozvojových záměrů P11 – koridory pro VVTL plynovody v Jihomoravském kraji). <p>Rovněž je požadavek na prověření a příp. zpřesnění a vymezení předmětného koridoru plynárenské sítě nadmístního významu obsažen v zadání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje</p>		

<p>schváleném dne 28.02.2013 Zastupitelstvem Jihomoravského kraje. Přitom je nutno brát ohled na již značné omezení území obce Dolní Bojanovice vzhledem k početným stávajícím a značně omezujícím limitům území (viz vyhodnocení požadavku Obce Dolní Bojanovice uplatněného v rámci projednávání návrhu zadání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje z února 2013).</p> <p>Pro úplnost pořizovatel doplňuje, že ani v aktuálních územně analytických podkladech správního obvodu Hodonín (úplná aktualizace ke dni 12.12.2012) není tento dříve uvažovaný koridor evidován.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ve výkresech grafické části návrhu ÚP Dolní Bojanovice je stávající výrobní areál Kratina v jihovýchodní části obce při silnici č. III/42222 (ozn. VS – plocha výroby a skladování) upraven tak, že v celém průběhu kontaktu této plochy s navazující plochou stabilizovaného bydlení (ozn. BR – plocha bydlení – v rodinných domech) bude vymezena část území jako stabilizovaná plocha drobné výroby (ozn. VD – plocha výroby a skladování – výroba drobná) ve smyslu pracovního jednání ze dne 14.08.2013 a následných upřesnění plochy. Tato úprava je navržena z důvodu ochrany navazující obytné zóny za účelem minimalizace případných negativních vlivů z areálu výroby. • Je zakreslen elektrický kabel vedoucí k sondě Poddvorov 48a. • Je zakreslena VN linka trasovaná v jižní části katastrálního území. • Je vypuštěna veřejně prospěšná stavba D12. • Je zakreslena stávající účelová komunikace spojující obec Dolní Bojanovice se silnicí II/380 s připojením na k.ú. Mutěnice. • Je vymezen koridor pro budoucí silnici III. třídy formou územní rezervy. <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k „Návrhu územního plánu Dolní Bojanovice“ následující stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona:</p> <p>1. <u>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů:</u></p>		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

	<p>Úpravy po společném jednání se netýkají záboru ZPF. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu nemá k navrhovaným změnám žádné připomínky.</p> <p>2. <u>Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <p>Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písmene x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu územního plánu Dolní Bojanovice“ v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu návrhu tohoto ÚP na soustavu Natura 2000 nemá k upravenému návrhu ÚP další připomínky.</p> <p>Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem ÚP dotčeny.</p> <p>Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.</p>	-	
02	<p>Stanovisko odboru dopravy</p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (KrÚ JMK OD) za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen zákon), uplatňuje v řízení dle § 52 stavebního zákona stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy v návrhu územního plánu.</p> <p><u>Odůvodnění</u> KrÚ JMK OD podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona a § 4 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.</p> <p>Změny dotýkající se řešení silnic II. a III. třídy respektují požadavky KrÚ JMK OD ze společného jednání o návrhu ÚP.</p> <p>V územní studii pro návrhové plochy bydlení Z42a až Z42c bude u návrhové plochy bydlení Z42c uplatněna podmínka „Situování obytných objektů v blízkosti silnice III. třídy bude podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení“.</p>	-	
03	<p>Stanovisko odboru kultury a památkové péče</p> <p>Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský</p>	-	

	úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.		
04	<p>Stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu</p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán, vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Vzhledem ke skutečnosti, že úpravy provedené v předloženém „Návrhu ÚP Dolní Bojanovice“ odpovídají vyhodnocení provedenému krajským úřadem ve stanovisku vydaném ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona (stanovisko č.j.: JMK 111262/2013 ze dne 26.09.2013), nemá OÚPSŘ k „Návrhu ÚP Dolní Bojanovice“ žádné připomínky.</p>	-	

Ostatní dotčené orgány stanovisko ve lhůtě podle § 52 odst. 3 stavebního zákona neuplatnily.

Poté, kdy pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu, uplatnily dotčené orgány a krajský úřad následující stanoviska ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona k těmto návrhům:

Poř. č. podání	Datum doručení	Název a adresa subjektu	Čj. ze dne
1.	19.11.2013	Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského Cejl 13, 601 42 Brno	SBS 34110/2013/OBÚ-01/1 18.11.2013
		Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
01		<p>K vašemu oznámení č.j. MUHOCJ 110084/2013 ze dne 15.11.2013, evidované Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 34110/2013, zdejší úřad jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že ve výše uvedené věci zaslal stanovisko dne 10.10.2013 pod č.j. SBS 30026/2013/OBÚ-01/1 na váš úřad, které je nadále platné.</p> <p>S ohledem na skutečnost, že předmětné dobývací prostory jsou v návrhu vyhodnocení a vypořádání stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Dolní Bojanovice zohledněny OBÚ s tímto souhlasí.</p>	Vzato na vědomí.

Poř. č. podání	Datum doručení	Název a adresa subjektu	Čj. ze dne
2.	9.10.2013	Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem	KHSJM 43712/2013/HO/HOK

	v Brně Jeřábkova 4, 602 00 Brno (územní pracoviště Hodonín)	9.10.2013
Stanovisko		Vyhodnocení stanoviska
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), uplatňuje toto stanovisko:		
01	Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně souhlasí s vyhodnocením výsledků projednání resp. s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Dolní Bojanovice v rámci řízení o územním plánu.	-
02	<p>Odůvodnění:</p> <p>KHS JmK byla dne 18. 11. 2013 Městským úřadem Hodonín, odborem rozvoje města, Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín, IC 00284891, jako úřadem územního plánování vykonávajícím územně plánovací činnost pro spádové obce ve svém správním obvodu a pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro obec Dolní Bojanovice, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona doručena žádost ze dne 15. 11. 2013, č. j. MUHOCJ 110084/2013, o stanovisko k vyhodnocení výsledku projednání resp. k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Dolní Bojanovice (dále také “ÚP” a “návrh vyhodnocení”) v rámci veřejného projednání.</p> <p>K návrhu ÚP uplatnila KHS JmK souhlasné stanovisko dne 29. 7. 2013 pod číslem jednacího KHSJM 30494/2013/HO/HOK, k upravenému a posouzenému návrhu bylo uplatněno souhlasné stanovisko dne 9. 10. 2013 pod číslem jednacího KHSJM 43907/2013/HO/HOK.</p> <p>KHS JmK posoudila vyhodnocení výsledků projednání resp. návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP v rámci veřejného projednání ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavku na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích.</p> <p>Při posuzování návrhu vyhodnocení KHS JmK přihlédla ke skutečnosti, že projednávaný resp. upravený a posouzený návrh územního plánu Dolní Bojanovice, k němuž směřují připomínky, predikuje reálný předpoklad eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 3 zákona č. 258/2000 Sb.</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému bylo stanoveno tak jak je uvedeno ve výrokové části tohoto stanoviska, tj. byl vysloven souhlas s vyhodnocením výsledků projednání resp. s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Dolní Bojanovice v rámci řízení o ÚP.</p> <p>Současně KHS JmK bere na vědomí návrh vyhodnocení a vypořádání stanovisek dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje.</p>	Vzato na vědomí.

Poř. č. podání	Datum doručení	Název a adresa subjektu	Čj. ze dne
3.	28.11.2013	Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí	MUHOCJ 114134/2013

	Národní třída 25, 695 35 Hodonín	27.11.2013
	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
<p>Podáním ze dne 18.11.2013 byla Městskému úřadu Hodonín, odboru ŽP předána žádost „Návrh ÚP Dolní Bojanovice“ - žádost o stanovisko k vyhodnocení výsledků projednávání ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.</p> <p>Žadatelem a adresátem je: Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín Pořizovatelem dokumentace je: Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín Obsahem předložené dokumentace je: návrh vyhodnocení a vypořádání připomínek účastníků řízení, návrh vyhodnocení a vypořádání stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu. Stanovisko se vztahuje k předloženým návrhům vyhodnocení výsledků projednávání.</p> <p>Odbor ŽP MěÚ Hodonín posuzuje dokumentaci (dále jen záměr) podle následujících hledisek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. 2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel (dále jen vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích). 3. Z hlediska odpadového hospodářství – dle § 79 odst. 1 písm. j) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. 4. Z hlediska ochrany ovzduší – podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. 5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. 6. Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a hospodaření v lesích – podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění. 		
01	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny sdělujeme:</p> <p>S návrhem vyhodnocení připomínky vedené pod poř. č. 5 (Ing. Stávek Tomáš, Řadovky 815, 696 17 Dolní Bojanovice) nesouhlasíme.</p> <p>Odůvodnění S navrženým vypořádáním připomínky nesouhlasíme, neboť dle předloženého vypořádání má být v textové části ÚP (výrok) v kap. I.F.2. upravena funkční regulace plochy označené jako plocha zemědělská (ozn. ZX) tak, aby byla v rámci této plochy podmíněně přípustná i realizace zemědělských staveb s možností ustájení koní včetně uskladnění steliva a krmiva a realizace oplocené pastviny.</p> <p>Tato navrhovaná úprava funkční regulace by ovšem neznamenala funkční regulaci pouze u pozemků uvedených v připomínce Ing. Stávka (tj. u pozemků parc.č. KN 3119, KN 3120, KN 3121, KN 3122/1 v k.ú. Dolní Bojanovice), o které se Ing. Stávkovi jedná, nýbrž by znamenala úpravu funkční regulace na všech takto označených zemědělských plochách ZX, které zaujímají rozsáhlé plochy v rámci celého řešeného území.</p> <p>Požadavek fyzické osoby p. Ing. Stávka by tudíž do budoucna mohl vyvolat změny ve funkčním využití celého území zahrnující plochy ZX, a nejen plochu zahrnující jím uvedené pozemky. Soukromý zájem fyzické osoby nelze stavět nad veřejným zájmem, kterým je ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, přičemž toto je jedním z cílů územního plánování.</p> <p>Doporučujeme požadavek fyzické osoby p. Ing. Stávka individuálně řešit následnou změnou ÚP, omezenou na konkrétní zájmovou lokalitu a ne v celoplošných parametrech.</p>	Vzato na vědomí. Ve smyslu uvedeného bude zastupitelstvu obce doporučeno připomínce nevyhovět.
02	<p>Stanovisko vodoprávního úřadu MěÚ Hodonín:</p> <p>Nejsou připomínky.</p>	-
03	<p>Stanovisko z hlediska odpadového hospodářství:</p> <p>K předloženým návrhům vyhodnocení výsledků projednávání</p>	-

	ÚP Dolní Bojanovice nemáme připomínky.	
04	Z hlediska ochrany ovzduší sdělujeme: K předloženým návrhům vyhodnocení výsledů projednávání ÚP Dolní Bojanovice nemáme připomínky.	-
05	Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme: Se změnou funkční regulace ploch zemědělských (ZX) nesouhlasíme. Odůvodnění - viz stanovisko orgánu ochrany přírody, ke kterému dále uvádíme: na půdu je nutné nahlížet jako neobnovitelný zdroj, který je nutno chránit s ohledem na trvalou udržitelnost jejich přirozených vlastností a funkcí. V okolí obce Dolní Bojanovice jsou půdy vysoce hodnotné a kvalitní, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany, tedy půdy pouze výjimečně odnímatelné a zastavitelné. Trvalým celospolečenským úkolem je jak zmírnění nepříznivých přírodních vlivů, tak i nežádoucích vlivů činností člověka. Z důvodu předběžné opatrnosti je tedy v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu řešit výstavbu na takových půdách individuálně. Základní regulace území ploch ZX byla stanovena i vzhledem k charakteru území, kdy je převažující orná půda a vinice, nikoliv trvalé travní porosty. S ohledem na výše uvedené tedy požadujeme zachovat plochy ZX v původním funkčním regulativu.	Vzato na vědomí. Ve smyslu uvedeného bude zastupitelstvu obce doporučeno připomínce nevyhovět.
06	Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích: Nesmí dojít ke snížení plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.	-

Ostatní dotčené orgány stanovisko ve lhůtě podle § 53 odst. 1 stavebního zákona neuplatnily.

Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Výsledky řešení rozporů

V rámci ÚP Dolní Bojanovice nebyly řešeny žádné rozpory.

III.2.5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vzhledem ke skutečnosti, že podle stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí čj. JMK 5582/2012 ze dne 21.9.2011 nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, nebyla zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území rovněž zpracována.

III.2.6. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Viz výše ke kap. III.2.5.

III.2.7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko-ekonomické podmínky.

Koncepce rozvoje území obce obsažená v návrhu ÚP Dolní Bojanovice zajišťuje koordinaci využívání území. Koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury je koordinována s ohledem na širší územní vztahy.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Velký důraz je kladen na posílení funkce bydlení a na vytvoření dostatku pracovních příležitostí. Zastavěné území je kompaktně zastavěno, proto jsou pro obytnou výstavbu navrženy zastavitelné plochy na okrajích obce s logickou vazbou na zastavěné území. Rozvoj ploch bydlení je orientován na severní a jižní okraj obce. Stávající výrobní zóna se nachází na východním a jihovýchodním okraji obce. Rozvoj výroby je tedy orientován hlavně v návaznosti na tuto zónu. Další plochy výroby jsou navrženy západně od obce. Veškeré výrobní plochy jsou situovány tak, aby jejich dopravní obsluha nezatížila dopravní skelet obce a nezhoršila v obci životní prostředí. Řešené území má také vynikající předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu, vinné turistiky, agroturistiky a cykloturistiky. Nad obcí se nachází území s kompaktní zástavbou vinných sklepů. V návaznosti na tuto oblast územní plán rozvíjí plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace. Rozvoj ploch občanské vybavenosti je řešen především v návaznosti na plochy bydlení a plochy tělovýchovy a sportu. V rámci protierozních opatření ÚP vymezuje k ochraně zastavěného území tři poldry; současně klade důraz na zachycení vody přímo v krajině, a to i s využitím navržených biocenter a biokoridorů.

Návrh ÚP dolní Bojanovice byl zpracován bez variantního řešení.

III.2.8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci návrhu ÚP Dolní Bojanovice bylo vymezeno zastavěné území podle § 58 stavebního zákona ke dni 1. listopadu 2012. Zastavěné území je v současnosti již intenzivně využito a proluky se v něm téměř nevyskytují. Koncepce rozvoje obce (návrh nových zastavitelných ploch) vychází z ÚPO dolní Bojanovice (z r. 1999). Jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení, občanského vybavení, smíšené obytné, výroby a skladování a technické infrastruktury. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je podrobně popsána v kap. II.9. textové části odůvodnění ÚP.

III.3. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K upravenému a posouzenému návrhu ÚP Dolní Bojanovice uplatnil připomínky dopisem ze dne 13. listopadu 2013, zaevidovaným na podatelně Městského úřadu Hodonín dne 14. listopadu 2013, Ing. Tomáš Stávek, adresa Řadovky 815, Dolní Bojanovice. Předmětné podání bylo pořizovatelem následně vyhodnoceno jako námitka splňující podmínky stanovené v § 52 stavebního zákona, podle kterého mohou námitky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch (dále také „dotčené osoby“) a zástupce veřejnosti, nejpozději při jeho veřejném projednání, musejí být odůvodněné a současně musí být uvedeny údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a dále vymezeno území námitkou dotčené.

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice v souladu se zákonným zmocněním podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 6 odst. 5 zákona č.

183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a na základě návrhu rozhodnutí o námitkách zpracovaného Městským úřadem Hodonín, odborem rozvoje města (dále také „pořizovatel“) ve smyslu § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o námitkách uplatněných proti návrhu Územního plánu Dolní Bojanovice.

SEZNAM NÁMITEK:

Námítky Ing. Tomáše Stávka

Poř. č. podání	Datum doručení	Název a adresa subjektu	Čj. ze dne
5.	14.11.2013	Stávek Tomáš, Ing. Řadovky 815, 696 17 Dolní Bojanovice	--- 13.11.2013
Úplné znění námítky		Vyhodnocení	Odůvodnění vypořádání námítky
Ve smyslu § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vznáším následující připomínku k rozpracovanému návrhu ÚP Dolní Bojanovice:			
01	V současnosti užívám pozemky parc. č. 3119, 3120, 3121, 3122/1 v k.ú. Dolní Bojanovice (trať Vrance), které se dle rozpracovaného návrhu ÚP nacházejí v nezastavěném území a jsou součástí stabilizované plochy ZX (plochy zemědělské). Tato plocha má v kap. I.F.2. textové části podrobně specifikovány podmínky pro využití s členěním na hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití. Žádám o úpravu regulativů dané plochy tak, aby zde byla rovněž (podmíněně) přípustná i zemědělská stavba s možností ustájení koní včetně uskladnění steliva a krmiva a realizace oplocené pastviny.	Námítce se nevyhovuje.	Viz nesouhlas dotčeného orgánu - MěÚ Hodonín, odboru životního prostředí s návrhem vypořádání výsledků projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Dolní Bojanovice (stanovisko čj. MUHOCJ 114134/2013 ze dne 27.11.2013). Dle dotčeného orgánu je nežádoucí upravit regulaci, tzn. podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ploch zemědělských (ZX) tak, aby byla v rámci těchto ploch podmíněně přípustná i realizace zemědělských staveb s možností ustájení koní včetně uskladnění steliva a krmiva a realizace oplocené pastviny. Tato navrhovaná úprava funkční regulace by ovšem neznamena funkční regulaci pouze u pozemků uvedených v připomínce Ing. Stávka, nýbrž by znamenala úpravu funkční regulace na všech takto označených zemědělských plochách ZX, které zaujímají rozsáhlé plochy v rámci celého řešeného území. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je nutné na půdu nahlížet jako na neobnovitelný zdroj, který je nutno chránit s ohledem na trvalou udržitelnost jejich přirozených vlastností a funkcí. V okolí obce Dolní Bojanovice jsou půdy vysoce hodnotné a kvalitní, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany, tedy půdy pouze výjimečně odnímatelné a zastavitelné. Trvalým celospolečenským úkolem je jak zmírnění nepříznivých přírodních vlivů, tak i nežádoucích vlivů činností člověka. Z důvodu předběžné opatrnosti je tedy v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu řešit výstavbu na takových půdách individuálně. Pozn. Úplné znění předmětného stanoviska uplatněného ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona - viz kap. III.2.4.
02	<u>Odůvodnění:</u> Domnívám se, že takovéto stavby (stavby pro hospodářská zvířata) patří do lokalit mimo zastavěné území, stejně jako stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky, které jsou v navrhovaném územním plánu uvedeny jako stavby přípustné.	Vzato na vědomí.	

<p>Logickým úsudkem vycházím z toho, že pokud lze v nezastavitelném území umístit takové stavby, kdy se v nich skladuje dlouhodobě odpad z hospodářských zvířat, dochází teda ke kumulaci čpavku v mnohonásobně vyšší míře než při jeho samotné produkci.</p> <p>Dále uvádím, že stavby (chovatelské) takto umístěné, neobtěžují svou přítomností okolí jako je tomu naopak, když je taková stavba součástí tzv. intravilánu. Příkladem uvádím chov hospodářských zvířat, kdy svou přítomností mohou zvířata obtěžovat řádově i několik sousedů najednou. (Chov koní v Lužicích).</p> <p>Na druhou stranu chápu obavu z toho, aby se v lokalitách v těsné blízkosti staveb určených pro bydlení, nemohl postavit například vepřin o chovu 1000 jednotek, který by svou existencí nadměrně obtěžoval nejen z hygienického hlediska, ale stávajícím územním plánem obec zabrání chovu hospodářských zvířat i občanům věnujícím se drobnému, zájmovému chovu.</p> <p>Prosím tímto zastupitele obce Dolní Bojanovice, zda by zvážili změnu v textové části navrhovaného územního plánu, aby v části přípustné využití a nepřípustné využití nahradili stávající text za nový viz. níže.</p> <p>Lze celkem jednoduše pomocí stávající judikatury jednoduše definovat způsob chovu a tedy i jeho velikost . Podle § 3 písm. e) zákona na ochranu zvířat proti týrání je „zvířetem v zájmovém chovu zvíře, u kterého hospodářský efekt není hlavním účelem chovu, a to buď chované v prostorách k tomu určených, nebo v domácnosti, jehož chov slouží především zájmové činnosti člověka, nebo zvíře sloužící člověku jako jeho společník.“</p>		
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Proti tomuto rozhodnutí se podle § 172 odst. 5 správního řádu nelze odvolat ani podat rozklad.

III.4. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky uplatněné k návrhu ÚP Dolní Bojanovice ve smyslu § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona (v rámci tzv. společného jednání o návrhu ÚP) byly vyhodnoceny a vypořádány pořizovatelem následovně:

Poř. č. podání	Datum doručení	Název a adresa subjektu	Čj. ze dne
2.	16.7.2013	NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle	4484/13/OVP/N 15.7.2013
Stanovisko/ připomínka/ konzultace		Vyhodnocení	Vypořádání stanoviska/ připomínky/ konzultace

01	Návrh územního plánu Dolní Bojanovice nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení v naší správě.	-	NET4GAS s.r.o. nebude vyzvána k uplatnění vyjádření k návrhu ÚP v rámci veřejného projednání ve smyslu § 52 stavebního zákona.
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Poř. č. podání	Datum doručení	Název a adresa subjektu	Čj. ze dne
4.	25.7.2013	Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 601 75 Brno	PM34485/2013-203/No 23.7.2013
Stanovisko/ připomínka/ konzultace		Vyhodnocení	Vypořádání stanoviska/ připomínky/ konzultace
Na základě ust. § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí následující stanovisko:			
01	Z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými plánem oblasti povodí.	-	
02	Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem. Upozorňujeme: I. Dešťové vody budou v max. možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona). II. Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící a to u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku. III. V ÚP bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení nevýššeného povrchového odtoku). IV. Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona.	- Je v návrhu ÚP obsaženo. Je respektováno. Je v návrhu ÚP obsaženo. Je v návrhu ÚP obsaženo.	I. V kap. I.D.2. „Technická infrastruktura“ textové části ÚP (výrok) a kap. II.12.2. „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ textové části odůvodnění ÚP jsou připomínky k nakládání s dešťovými vodami a protierozní opatření respektovány. - III. Viz výše k bodu I. Příslušná opatření jsou v rámci volné neurbanizované krajiny řešena vymezením ploch vodních a vodohospodářských NV (plochy Z63, Z65, Z66, Z67) jako limity využití území – viz kap. I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ textové části ÚP (výrok) a kap. II.16.2. „Záplavová území“ textové části odůvodnění ÚP. IV. Viz výše k bodu I. Koncepce odkanalizování je graficky vyjádřena ve výkresu č. I.3. „Hlavní výkres – zásobování vodou a odkanalizování“.

Poř. č. podání	Datum doručení	Název a adresa subjektu	Čj. ze dne
5.	25.7.2013	Česká geologická služba, útvar Geofond Kostelní 26, 170 06 Praha 7	CGS630/13/05259/VII-618 24.7.2013
Stanovisko/ připomínka/ konzultace		Vyhodnocení	Vypořádání stanoviska/ připomínky/ konzultace
Dne 12.7.2013 jsme obdrželi oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Dolní Bojanovice. Po prostudování podkladů a map Vám sdělujeme:			
01	V zájmovém území je evidováno výhradní ložisko lignitu B3 138801 Hodonín – Břeclav a chráněné ložiskové území 13870000 Hodonín. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace Česká geologická	Je v návrhu ÚP obsaženo.	Ložiska nerostů a chráněná ložisková území jsou vymezena jako limit využití území (viz kap. II.16.3. „Ložiska surovin“ textové části odůvodnění ÚP) a zakreslena v „Koordinačním výkresu“ grafické části odůvodnění ÚP.

	služba.		
02	Upozorňujeme Vás na odst. 1 § 13 zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích v platném znění a odst. 1 § 15 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon) v platném znění, podle kterých musí orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace zajistit při své činnosti ochranu ložisek nerostů.	Je v návrhu ÚP obsaženo.	Viz výše k bodu 01.

Poř. č. podání	Datum doručení	Název a adresa subjektu	Čj. ze dne
10.	14.8.2013	MND Gas Storage a.s. Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín	24/2013 12.8.2013
		Stanovisko/ připomínka/ konzultace	Vyhodnocení
01	MND Gas Storage a.s. tímto sděluje, že se k této akci vyjadřovala dne 2.4.2012. V příloze tohoto dopisu, zasíláme kopii vyjádření č. 20/2012.	Je v návrhu ÚP obsaženo.	Předmětné vyjádření bylo uplatněno k návrhu změny č. 3 územního plánu obce (ÚPO) Dolní Bojanovice projednáváním ve smyslu § 50 stavebního zákona (tzv. společné jednání o návrhu). V současnosti se ovšem projednává úprava územního plánu (ÚP) Dolní Bojanovice ve smyslu § 50 s použitím § 188 odst. 1 stavebního zákona, tj. jiný druh územně plánovací dokumentace, jehož řešeným územím je celé území obce (katastrální území). Koncepce technické infrastruktury je podrobně řešena v kap. I.D.2. „Technická infrastruktura“ textové části ÚP (výrok), dále v kap. II.12. „Zdůvodnění řešení technického vybavení“ (viz kap. II.12.4. Zásobování plynem) textové části odůvodnění ÚP a zakreslena v „Hlavním výkresu – energetika a přenos informací“, příp. v „Koordinačním výkresu“ grafické části odůvodnění ÚP.
02	<u>Úplné znění vyjádření č. 20/2012 ze dne 2.4.2012.</u> MND Gas Storage a.s. tímto sděluje, že přes dílčí změnu č. 3.2c prochází VVTL plynovod DN 600 PN 80 MS Dolní Bojanovice – MS Brumovice. V souběhu s plynovodem je připoložen optický kabel. Přikládáme otisk mapy 1:5000 se zákresem dílčí změny č. 3.2c a trasy plynovodu. Kolem plynovodu DN 500 PN 80 je stanoveno: - ochranné pásmo 4 m na obě strany od půdorysu (§ 68 zákona č. 458/2000 Sb.), - bezpečnostní pásmo 160 m na obě strany (příloha zákona č. 458/2000 Sb.). Kolem optického kabelu je stanoveno: - ochranné pásmo 1,5 m na obě strany od půdorysu (§ 102 zákona č. 127/2000 Sb.). Požadujeme zakreslení plynovodu DN 600 PN 80 a optického kabelu do ÚPO Dolní Bojanovice dle přiložené mapy 1:5000.	-	Viz výše k bodu 01. Vzhledem k tomu, že vyjádření bylo uplatněno k jiné územně plánovací dokumentaci, pořizovatel se jím podrobněji nezabývá.

Poř. č.	Datum	Název a adresa subjektu	Čj.
---------	-------	-------------------------	-----

podání	doručení		ze dne
11.	16.8.2013	Česká geologická služba Správa oblastních geologů Klárov 131/3, 118 21 Praha 1	ČGS-441/13/1157*SOG- 441/400/2013 15.8.2013
Stanovisko/ připomínka/ konzultace		Vyhodnocení	Vypořádání stanoviska/ připomínky/ konzultace
Česká geologická služby (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů předkládá na základě požadavku ze dne 12. července 2013, zn. MUHO 25365/2012 ORM, stanovisko k návrhu „Územního plánu dolní Bojanovice“.			
01	Zájmové území se z regionálněgeologického hlediska nalézá ve vídeňské pánvi, oblast je budována sedimenty gbelského souvrství. V rámci vrstevního sledu dominují písky a silty, v nichž se polohově vyskytují vložky jílu. V západní části katastru jsou pannonské sedimenty gbelského souvrství překryty svrchnopleistocenními sprašemi tvořícími místy mocné pokryvy. Obcí protéká z.-v. směrem Prušánka, jejíž niva je vyplněná říčními hlinitopísčnými sedimenty holocenního stáří. Od severu do nivy ústí splachové sedimenty. Řešené území spadá na mapový list 34-223 Hodonín, jehož mapování v měřítku 1:25 000 bylo dokončeno v roce 2002 a mapa spolu s textovými vysvětlivkami, které přináší podrobnou geologickou charakteristiku nejen řešeného zájmového území, ale i jeho širšího okolí doplněnou o poznatky hydrogeologické, ložiskové, inženýrsko-geologické, geofyzikální apod. byla vydána ČGS (Tomanová Petrová et al. 2008).	-	Geologická struktura a charakteristika území vzata na vědomí.
02	Z ložiskového hlediska je třeba upozornit, že zájmové území k.ú. Dolní Bojanovice překrývá nebo do něj zasahuje celá řada ploch a území spojených s problematikou nerostných surovin, z nichž nejvýznamnější jsou tato: průzkumné území na ropu a zemní plyn 040009 – Vídeňská pánev, průzkumné území Tvrdonice (120003) – podzemní úložiště, průzkumné území Dolní Bojanovice (030002) – podzemní zásobník plynu (PZP), průzkumné území Poddvorov (090003) – podzemní úložiště.	-	Vzato na vědomí. Problematika nerostného bohatství (výhradní ložiska nerostů, dobývací prostory, chráněná ložisková území) jsou vymezeny jako limit využití území (viz kap. II.16.3. „Ložiska surovin“ textové části odůvodnění ÚP) a zakresleny v „Koordinačním výkresu“ grafické části odůvodnění ÚP.
03	V k.ú. se nacházejí nebo do něj zasahují následující CHLÚ: Josefov (4001300) – PZP, Hodonín (13870000) – lignit, Dolní Bojanovice (40010000) – PZP, Dolní Bojanovice (08307100 – ropa a zemní plyn), Dolní Bojanovice I (25960000) – ropa a zemní plyn.	Je v návrhu ÚP obsaženo.	Viz výše k bodu 02.
04	V k.ú. se nacházejí následující DP na ropu a zemní plyn: Dolní Bojanovice (40073), Dolní Bojanovice I, II, III, IV, V, VI (40074, 40075, 40076, 40126, 40128, 40021), Hrušky (40036), Nový Poddvorov (40124), Starý Poddvorov (40125).	Je v návrhu ÚP obsaženo.	Viz výše k bodu 02.
05	Dále pak se v k.ú. nacházejí území ložisek Poddvorov-východ (3265000) – PZP, Dolní Bojanovice-západ (3251700 – PZP).	Je v návrhu ÚP obsaženo.	Viz výše k bodu 02.
06	Z hlediska nestability terénu nemá Česká geologická služba žádné připomínky, na k.ú. Dolní Bojanovice se nenachází žádná svahová nestabilita.	Je v návrhu ÚP obsaženo.	Viz kap. II.16.4. „Poddolovaná území a sesuvná území“ textové části odůvodnění ÚP.
07	V k.ú. Dolní Bojanovice ČGS eviduje	-	Vzato na vědomí. Viz výše k bodu 02.

	významnou geologickou lokalitu s ID 2291 situovanou v zářezu cesty západně od obce. Jedná se o významnou geologickou lokalitu několik metrů mocných středně až svrchnopleistocénních spraší.		
08	Na základě prostudování příslušných podkladů lze konstatovat, že Česká geologická služba nemá závažné připomínky k návrhu „Územního plánu Dolní Bojanovice“, při zpracování návrhu však upozorňujeme na výše uvedené skutečnosti.	Je v návrhu ÚP obsaženo.	Viz výše k bodu 02.

Poř. č. podání	Datum doručení	Název a adresa subjektu	Čj. ze dne
12.	23.8.2013	Archeologický ústav Akademie věd ČR Královopolská 147, 612 00 Brno	3172/13 DS 19.8.2013
Stanovisko/ připomínka/ konzultace		Vyhodnocení	Vypořádání stanoviska/ připomínky/ konzultace
01	Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., upozorňuje, že celé k.ú. obce je územím s archeologickými nálezy, které je chráněno podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tzn.: Má-li dojít na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (hloubení výkopů při výstavbě protierozních a protipovodňových opatření, komunikací apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.	Je v návrhu ÚP obsaženo.	Viz kap. II.13.3. „Sociální pilíř“ textové části odůvodnění ÚP.
02	Archeologický ústav AV ČR v Brně, v.v.i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, žádá, aby byla tato skutečnost v územně plánovací dokumentaci obce jasně uvedena a povinnosti z ní vyplývající zohledňovány.	Je v návrhu ÚP obsaženo.	Viz výše k bodu 01.

Poř. č. podání	Datum doručení	Název a adresa subjektu	Čj. ze dne
13.	26.8.2013	MND a.s. Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín	128/12 19.8.2013
Stanovisko/ připomínka/ konzultace		Vyhodnocení	Vypořádání stanoviska/ připomínky/ konzultace
01	K projednání Územního plánu Dolní Bojanovice sdělujeme, že do katastrálního území Dolní Bojanovice zasahují následující zájmová území MND, a.s., a to průzkumné území „PÚ ZZZK Tvrdonice“, dobývací prostory „DP Dolní Bojanovice IV“, „DP	Je v návrhu ÚP obsaženo.	Ložiska nerostů, dobývací prostory i chráněná ložisková území jsou vymezeny jako limit využití území (viz kap. II.16.3. „Ložiska surovin“ textové části odůvodnění ÚP) a zakresleny v „Koordinačním výkresu“ grafické části odůvodnění ÚP.

	<p>Dolní Bojanovice VI^o a chráněné ložiskové území „CHLÚ Poddvorov“ stanovené pro výhradní ložisko, jehož ochranou a evidencí byla naše společnost pověřena.</p> <p>V chráněném ložiskovém území lze v souladu s ustanovením § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Sb., umísťovat stavby nesouvisejících s dobýváním výhradního ložiska, lze jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského.</p>	<p>Je respektováno částečně.</p>	<p>Ustanovení vyplývající z platné legislativy jsou pro zpracování územního plánu závazná. Územním plánem však nedochází k umísťování žádných konkrétních záměrů (staveb). Vedle vymezení zastavěného území jsou navrženy pouze nové zastavitelné plochy a koridory, plochy přestavby a plochy a koridory územních rezerv se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu. Konkrétní záměry (stavby) budou řešeny až navazujícími projektovými dokumentacemi, resp. povolovány samostatným správním řízením v souladu s platným ÚP (předmětné upozornění lze tedy uplatnit až ke konkrétním záměrům). Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. <u>Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím (viz § 43 odst. 3 stavebního zákona).</u></p>
02	<p>V katastrálním území Dolní Bojanovice jsou dále umístěny tato technická zařízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plochy sond Poddvorov 48a, Poddvorov 82 a Poddvorov 122. - Elektrický kabel vedoucí k sondě Poddvorov 48a. - VN linka trasovaná v jižní části katastrálního území. - SN a PS Poddvorov 27, které je propojeno s ropnými přípojkami vedoucími od sond Poddvorov 22, 24, 30, 33, 36, 37, 43, 51, 52, 105, 107, 121, 125 a plynovými přípojkami vedoucími od sond Poddvorov 17, 25, 29, 38, 39, 40, 45, 46, 47, 48, 80, 82, 93, 109, 121, 122. - Dále ze střediska SN a PS Poddvorov 27 vychází dva plynovody směrem na středisko Hrušky 46 a dva ropovody vedoucí k OS Lužice. - Plynovod mezi středisky SPS Poddvorov 53 – SN a PS Poddvorov 27. - Ropovod ze střediska Poddvorov 53 napojený na ropovod ze SN a PS 	<p>Je v návrhu ÚP obsaženo.</p> <p>Připomínce se vyhovuje.</p> <p>Připomínce se vyhovuje.</p> <p>Připomínce se vyhovuje.</p> <p>Připomínce se vyhovuje.</p> <p>Je v návrhu ÚP obsaženo.</p> <p>Je v návrhu ÚP obsaženo.</p>	<p>Viz výkres č. II.1. – „Koordinační výkres“.</p> <p>El. vedení není ve výkresu č. I.4. „Hlavní výkres – energetika a přenos informací“ příp. související ochranné pásmo ve výkresu č. II.1. – „Koordinační výkres“, zakreslen. Nutno doplnit jako stávající stav.</p> <p>El. vedení není ve výkresu č. I.4. „Hlavní výkres – energetika a přenos informací“ příp. související ochranné pásmo ve výkresu č. II.1. – „Koordinační výkres“, zakreslen. Nutno doplnit jako stávající stav.</p> <p>Ropné i plynové přípojky od sond jsou zakresleny ve výkresu č. I.4. „Hlavní výkres – energetika a přenos informací“, příp. související ochranné pásmo ve výkresu č. II.1. – „Koordinační výkres“. Nutno zkontrolovat a příp. doplnit jako stávající stav dle podkladů MND a.s.</p> <p>Předmětné plynovody i ropovody jsou zakresleny ve výkresu č. I.4. „Hlavní výkres – energetika a přenos informací“, příp. ve výkresu č. II.1. – „Koordinační výkres“. Nutno zkontrolovat a příp. doplnit jako stávající stav dle podkladů MND a.s.</p> <p>Viz výkres č. I.4. „Hlavní výkres – energetika a přenos informací“.</p> <p>Viz výkres č. I.4. „Hlavní výkres – energetika a přenos informací“.</p>

	<p>Poddvorov 27.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Přípojka od sondy Lužice 183 napojená do bývalého plynovodu Bílovice – Hodonín – Kyjov. - Nově vybudovaný vodovod SN a PS Poddvorov 27 – vodárenský zásobník Poddvorov. - Sondy Poddvorov 122, 82, 48, 46, 27, 29, 40a, 51 a Lužice 183. 	<p>Je v návrhu ÚP obsaženo.</p> <p>Připomínce se vyhovuje.</p> <p>Je v návrhu ÚP obsaženo.</p>	<p>Viz výkres č. I.4. „Hlavní výkres – energetika a přenos informací“.</p> <p>Nutno ověřit trasu nově vybudovaného vodovodu a příp. jej doplnit do výkresu č. I.3. „Hlavní výkres – zásobování vodou a odkanalizování“.</p> <p>Viz výkres č. II.1. – „Koordinační výkres“.</p>
03	<p>Vzhledem k tomu, že v katastrálním území Dolní Bojanovice se vyskytuje značné množství zařízení v našem vlastnictví, požadujeme, aby do podkladů byla veškerá zájmová území, zařízení a jejich ochranná a bezpečnostní pásma zakreslena.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochranné pásmo ropovodu je dle vládního nařízení 29/1959 Sb. a ČSN 83 0916 3m po obou stranách od osy potrubí. Bezpečnostní pásmo činí dle § 69 zák. 458/2000 Sb. 10m na každou stranu od osy potrubí. - Ochranné pásmo plynovodu dle § 68 zák. 458/2000 Sb. 4m na obě strany od osy potrubí. Bezpečnostní pásmo je stanoveno § 69 zák. 458/2000 Sb. 20m. - Ochranné pásmo vodovodu dle ČSN 75 5401 2m na obě strany. - Ochranné pásmo VN nadzemního vedení je dle § 46 zák. 458/2000 Sb. 7m od krajního vodiče na obě strany. - Bezpečnostní vzdálenost od sond je stanovena vyhl. č. 239/1998 Sb. na 75m. 	<p>Je v návrhu ÚP obsaženo částečně.</p>	<p>V návrhu ÚP jsou vymezeny pouze jevy zobrazitelné v měřítku ÚP, tj. M 1 : 5000 – viz výkres č. II.1. – „Koordinační výkres“. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. <u>Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím (viz § 43 odst. 3 stavebního zákona).</u></p>
04	<p>Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND a.s. v souladu se zákonem 62/1988 Sb. stanoveno průzkumné území Tvrdonice, v jejichž území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných prací v ploše průzkumného území je i umístování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10.000 m². V případě pozitivního nálezu – nálezu ložiska je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. rozhodnutím o využití území.</p> <p>V souladu s výše uvedeným a v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a dále s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 si Vás dovolujeme požádat, aby do textové části územního plánu Dolní Bojanovice byla zapracována možnost kdekoliv v extravilánu města umístovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto</p>	<p>Je v návrhu ÚP obsaženo.</p>	<p>Viz kap. I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ textové části návrhu ÚP – výrok (konkrétně v plochách ZX – plochy zemědělské, ZT – plochy zemědělské – trvalé travní porosty, NP – plochy přírodní, NL – plochy lesní, NS – plochy smíšené nezastavěného území).</p>

	plochám.		
--	----------	--	--

Poř. č. podání	Datum doručení	Název a adresa subjektu	Čj. ze dne
15.	29.8.2013	Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín	2/Ho/09/2447 26.8.2013
Stanovisko/ připomínka/ konzultace		Vyhodnocení	Vypořádání stanoviska/ připomínky/ konzultace
Ke společnému jednání o návrhu „Územního plánu Dolní Bojanovice“ sdělujeme:			
01	V obci Dolní Bojanovice VaK Hodonín, a.s. provozuje vodovodní řady a kanalizační stoky.	Je respektováno.	Viz kap. II.12.1. „Zásobování vodou“ a kap. II.12.2. „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ textové části odůvodnění návrhu ÚP.
02	Digitální podklady našich inženýrských sítí poskytne na vyžádání pracovník GISU p. Marek Měchura – tel. 518305945.	Připomínce se nevyhovuje.	Návrh ÚP je zpracován na základě aktualizovaných územně analytických podkladů ORP Hodonín.
03	Je nutno respektovat ochranná a manipulační pásma inženýrských sítí tj. veřejného vodovodu, kanalizace vč. objektů na nich a vodovodních a kanalizačních přípojek.	Je obsaženo v návrhu ÚP částečně.	Ochranná pásma technické infrastruktury vyplývají z platné legislativy, představují limit využití území a jsou respektována.
04	Požadujeme respektovat ochranná pásma dle zákona č. 76/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu – ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a) vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně – 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm – 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1 m.	Je obsaženo v návrhu ÚP částečně.	Viz výše k bodu 03. V návrhu ÚP jsou vymezeny pouze jevy zobrazitelné v měřítku ÚP, tj. M 1 : 5000. Z toho důvodu není možné graficky vyjádřit ochranná pásma v příslušných výkresech návrhu ÚP a jsou zakresleny pouze stávající a navržené trasy vodovodních řadů a kanalizačních stok. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. <u>Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím (viz § 43 odst. 3 stavebního zákona).</u>
05	Manipulační pásmo veřejného vodovodu a kanalizace činí cca 5 – 6m nad těmito inž. sítěmi. Dále musí být respektován i manipulační prostor nad přívodními řady a sběrači (rovněž pruh o celk. šířce 5,0 -6,0 m nad trasou přívodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provoz. techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).	Připomínce se nevyhovuje.	V územním plánu se vymezuje koncepce veřejné infrastruktury formou ploch a koridorů (grafická část), včetně podmínek pro její umístování (textová část). Dále viz výše k bodům 01, 03 a 04.
06	U výše uložených lokalit prověřit tlakové poměry veřejného vodovodu.	Je v návrhu ÚP obsaženo.	Viz kap. II.12.1. „Zásobování vodou“ a kap. II.12.2. „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ textové části odůvodnění návrhu ÚP.
07	U větších lokalit posoudit dostatečnost kapacity veřejného vodovodu i kapacitní dostatečnost kanalizace.	Je v návrhu ÚP obsaženo.	Viz výše k bodu 06.
08	Vodovodní řady jsou dimenzovány na dopravu pitné vody. Hydranty na veřejném vodovodu jsou určeny k zabezpečení hygienických a provozních podmínek a kvality vody v potrubí. Navrhované podzemní hydranty (osazené na vodovodním potrubí), však mohou být použity se souhlasem jejich provozovatele a za předpokladu, že to budou umožňovat technické podmínky vodovodního	Je v návrhu ÚP obsaženo.	Viz kap. II.12.1. „Zásobování vodou“ textové části odůvodnění návrhu ÚP.

	<p>systému obce, i pro hasební zásah. Zabezpečení navrhovaných lokalit je však nutno řešit i jiným způsobem (např. požární nádrží). Umístění a počet požárních hydrantů na síti je odsouhlasen zástupci HZS a zástupci naší a.s. a je zakreslen ve schválené síti požárních hydrantů.</p>		
09	<p>Rovněž upozorňujeme, že je nutno zachovávat zásadu povrchové retence, dle hydrogeologických podmínek dané lokality, event. zřídit akumulční, zadržovací nádrže s přepadem. U RD doporučujeme tyto vody zasakovat.</p>	<p>Je v návrhu ÚP obsaženo.</p>	<p>V rámci návrhu ÚP jsou navrženy i plocha rybníka na jihozápadním okraji obce (plocha Z63) a poldry severně od obce (plochy Z65, Z66, Z67). Dále viz kap. I.E. „Konceptce uspořádání krajiny“ textové části návrhu ÚP (výrok) a kap. II.12.2. „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ textové části odůvodnění návrhu ÚP.</p>
10	<p>Extravilánové vody je nutno odvést mimo kanalizační síť buďto samostatnou dešťovou kanalizací nebo zabránit vtoku do kanalizace vhodnými protierozními opatřeními a zasakováním (event. rovněž zřídit akumulční, zadržovací nádrže s přepadem).</p>	<p>Je v návrhu ÚP obsaženo.</p>	<p>Viz kap. II.12.2. „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ textové části odůvodnění návrhu ÚP.</p>
11	<p>Úpravami na vodních tocích a podobnými úpravami nesmí dojít k negativnímu ovlivnění funkce kanalizačních výústí.</p>	<p>Připomínce se nevyhovuje.</p>	<p>Územním plánem nedochází k realizaci žádných konkrétních záměrů. Vedle vymezení zastavěného území jsou navrženy pouze nové zastavitelné plochy a koridory, plochy přestavby a plochy a koridory územních rezerv se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu. Konkrétní záměry (stavby) budou řešeny až navazujícími projektovými dokumentacemi, resp. povolovány samostatným správním řízením v souladu s platným ÚP (předmětnou připomínku lze tedy uplatnit až ke konkrétním záměrům).</p>
12	<p>Nové vodovodní a kanalizační řady by měly být umístěny tak, aby neomezovaly budoucí výstavbu (např. aby jejich trasy nebyly vedeny např. přes oplocené pozemky, napříč výrobními areály apod).</p>	<p>Je v návrhu ÚP obsaženo částečně.</p>	<p>Nové vodovodní a kanalizační řady jsou navrženy v rámci stávajícího uličního prostoru (plochy veřejného prostranství), příp. do prostoru podél navržené místní komunikace zajišťující obsluhu zastavitelné plochy (viz výkres č. I.3. – „Hlavní výkres – zásobování vodou a odkanalizování“). V případě, kdy bylo nutné navrhnout trasu inženýrských sítí přes pozemky v majetku právnických či fyzických osob, byl koridor zahrnut do seznamu veřejně prospěšných staveb (viz kap. I.G.1. „Veřejně prospěšné stavby a opatření“ textové části návrhu ÚP – výrok a výkres č. I.5. – „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“).</p>
13	<p>Upozorňujeme, že ochranné pásmo ČOV Dolní Bojanovice činí 100m od oplocení ČOV.</p>	<p>Je v návrhu ÚP obsaženo.</p>	<p>Viz výkres č. II.1. – „Koordinační výkres“.</p>
14	<p>Zásobování vodou a odkanalizování musí být v souladu s PRVK Jmk.</p>	<p>Je v návrhu ÚP obsaženo.</p>	<p>Viz kap. II.12.2. „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ textové části odůvodnění návrhu ÚP.</p>
15	<p>Další stupně ÚP předložte naší a.s. k posouzení a písemnému vyjádření.</p>	<p>Bude respektováno.</p>	<p>V současnosti je zpracován návrh ÚP Dolní Bojanovice, tj. poslední stupeň územně plánovací dokumentace obce, a probíhá jeho projednání ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona. Návrh ÚP bude po projednání ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona posouzen krajským úřadem dle § 50 odst. 7 stavebního zákona a následně upraven dle výsledků projednání. Poté bude zahájeno veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Dolní Bojanovice ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona (tzv. řízení o ÚP), k němuž pořizovatel přizve i spol. Vodovody a kanalizace Hodonín a.s.</p>

Další připomínky ve lhůtě podle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebyly uplatněny.

Připomínky uplatněné k návrhu ÚP Dolní Bojanovice ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona (v rámci tzv. řízení ÚP) byly vyhodnoceny a vypořádány pořizovatelem následovně:

Poř. č. podání	Datum doručení	Název a adresa subjektu	Čj. ze dne
1.	16.10.2013	Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 601 75 Brno	PM49137/2013-203/No 14.10.2013
Připomínka		Vyhodnocení	Vypořádání připomínky
Lokalitou obce Dolní Bojanovice protéká vodní tok Prušánka IDVT 10198114, Hrabínková stružka IDVT 10203388, bezejmenné vodní toky IDVT 10202021 a IDVT 10191659 (které jsou ve správě Povodí Moravy, s.p.). Na základě ust. § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí následující stanovisko:			
01	Z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými plánem oblasti povodí.	-	
02	Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem. Upozorňujeme: V. Dešťové vody budou v max. možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona).	- Je v návrhu ÚP obsaženo.	I. V kap. I.D.2. „Technická infrastruktura“ textové části ÚP (výrok) a kap. II.12.2. „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ textové části odůvodnění ÚP jsou připomínky k nakládání s dešťovými vodami a protierozní opatření respektovány.
	VI. Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící a to u významných vodních toků 8 m od břehové čáry toku, u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.	Je respektováno.	-
	VII. V ÚP bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení nevýššeného povrchového odtoku).	Je v návrhu ÚP obsaženo.	III. Viz výše k bodu I. Příslušná opatření jsou v rámci volné neurbanizované krajiny řešena vymezením ploch vodních a vodohospodářských NV (plochy Z63, Z65, Z66, Z67) jako limity využití území – viz kap. I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ textové části ÚP (výrok) a kap. II.17.2. „Záplavová území“ textové části odůvodnění ÚP.
VIII. Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona.	Je v návrhu ÚP obsaženo.	IV. Viz výše k bodu I. Koncepce odkanalizování je graficky vyjádřena ve výkresu č. I.3. „Hlavní výkres – zásobování vodou a odkanalizování“.	

Poř. č. podání	Datum doručení	Název a adresa subjektu	Čj. ze dne
2.	29.10.2013	Archeologický ústav Akademie věd ČR Královopolská 147, 612 00 Brno	4273/13 DS 25.10.2013
Připomínka		Vyhodnocení	Vypořádání připomínky
01	Územní plán obce Dolní Bojanovice počítá s nutností ochrany archeologického kulturního dědictví. V textové části je uvedena skutečnost, že celé katastrální území	Je v návrhu ÚP obsaženo.	Viz kap. II.13.3. „Sociální pilíř“ textové části odůvodnění ÚP.

Dolní Bojanovice je územím s archeologickými nálezy, které je chráněno podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.		
Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v.v.i, proto nemá k výše uvedenému návrhu námítky.		

Poř. č. podání	Datum doručení	Název a adresa subjektu	Čj. ze dne
3.	6.11.2013	Česká geologická služba Správa oblastních geologů Klárov 131/3, 118 21 Praha 1	ČGS-441/13/1568*SOG-441/583/2013 6.11.2013

Připomínka	Vyhodnocení	Vypořádání připomínky
------------	-------------	-----------------------

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Městského úřadu Hodonín, odboru rozvoje města, č.j. MUHOCJ 95151/2013 ze dne 30. září 2013, informována o zahájení řízení o *Územním plánu Dolní Bojanovice* a o veřejném projednání upraveného a posouzeného *návrhu Územního plánu Dolní Bojanovice*. Řešeným územím je správní území obce Dolní Bojanovice.

ČGS se na základě oznámení Městského úřadu Hodonín, odboru rozvoje města, č.j. MUHOCJ 65993/2013 ze dne 12. července 2013, vyjádřila v rámci společného jednání stanoviskem č.j. ČGS-441/13/1157*SOG-441/400/2013 ze dne 15. srpna 2013 k *návrhu Územního plánu Dolní Bojanovice*.

K aktuálně veřejně projednávanému *návrhu Územního plánu Dolní Bojanovice* ČGS uvádí po prostudování a vyhodnocení příslušných materiálů následující skutečnosti:

01	<p>Po geologické stránce se řešené území nachází v oblasti vídeňské pánve vyplněné mocnými, tektonicky porušenými uloženinami kenozoických (neogenních) sedimentů. V Dolních Bojanovicích a okolí jsou v podloží jíly, prachy a písky gbelského souvrství pannonského stáří více než 200 m mocné, překryté málo mocnými kvarténními uloženinami.</p> <p>Z nejmladších kenozoických uloženin kvarténního stáří jsou v řešeném území zastoupeny naváté sedimenty (převážně spraše a sprašové hlíny o průměrné mocnosti 1–3 m, jižně od obce i naváté písky). Tyto kvarténní uloženiny byly naváty převážně západními a severozápadními větry. Právě větrná činnost v této oblasti byla a je občas intenzivní díky rovinatému kraji, odlesňování a zemědělské činnosti; působí destruktivně na recentní humózní půdy (ornice), písky, spraše, sprašové hlíny a zvětraliny. Rovněž je třeba chránit ornici před erozí zadržováním srážkových vod např. zachováním mezí, orbou po vrstevnici, výsadbou stromů apod.</p> <p>Údolní nivy vodních toků, zejména Prušanky, jsou vyplněny nivními hlínami, písky a štěrky o průměrné mocnosti i 2–3 m.</p>	-	Geologická struktura a charakteristika území vzata na vědomí.
02	ČGS upozorňuje, že řešené správní území obce Dolní Bojanovice překrývá nebo do něj zasahuje celá řada ploch a území spojených s problematikou nerostných surovin. Nejvýznamnější je průzkumné území na ropu a zemní plyn (040005) – Vídeňská pánev VIII, průzkumné území Tvrdonice (120003) – podzemní úložiště, průzkumné území Dolní	Je v návrhu ÚP obsaženo.	Vzata na vědomí. Problematika nerostného bohatství (výhradní ložiska nerostů, dobývací prostory, chráněná ložisková území) je vymezena jako limit využití území (viz kap. II.17.4. „Ložiska surovin“ textové části odůvodnění ÚP) a zakreslena v „Koordinačním výkresu“ grafické části odůvodnění ÚP.

	Bojanovice (030002) – PZP a průzkumné území Poddvorov (090003) – podzemní úložiště.		
03	Na řešeném území se nacházejí nebo do něj zasahují následující chráněná ložisková území (CHLU) Josefov (4001300) – PZP, Hodonín (13870000) – lignit, Dolní Bojanovice (40010000) – PZP, Dolní Bojanovice (08307100) – ropa a zemní plyn, Dolní Bojanovice I (25960000) – ropa a zemní plyn a Dolní Bojanovice I (40012000) – PZP.	Je v návrhu ÚP obsaženo.	Viz výše k bodu 02.
04	Ve správním území obce Dolní Bojanovice se nacházejí i následující dobývací prostory (DP) na ropu a zemní plyn Dolní Bojanovice (40073), Dolní Bojanovice I, II, III, IV, V, VI (40074, 40075, 40076, 40126, 40128, 40021), Hrušky (40036), Nový Poddvorov (40124) a Starý Poddvorov (40125).	Je v návrhu ÚP obsaženo.	Viz výše k bodu 02.
05	Dále je třeba upozornit i na další území ložisek Poddvorov-východ (3264600) – zemní plyn, Hodonín-Břeclav (3138801) – lignit, Dolní Bojanovice-východ (3265000) – PZP, Dolní Bojanovice-západ (3251700) – PZP.	Je v návrhu ÚP obsaženo.	Viz výše k bodu 02.
06	Výše uvedené legislativně chráněné ložiskové fenomény vzhledem ke svému charakteru nejsou ve střetu s rozvojem obce Dolní Bojanovice, a proto Česká geologická služba nemá připomínky k řízení o <i>Územním plánu Dolní Bojanovice</i> z hlediska těžby nerostných surovin, z hlediska ochrany dobývacích prostorů ložisek nerostných surovin, z hlediska chráněných ložiskových území, z hlediska prognózních zdrojů nerostných surovin ani z hlediska ochrany jiných geologických fenoménů.	-	

Poř. č. podání	Datum doručení	Název a adresa subjektu	Čj. ze dne
4.	6.11.2013	UVR Mníšek pod Brdy a.s., 252 10 středisko LIGNIT Hodonín	1096/13 6.11.2013
Připomínka		Vyhodnocení	Vypořádání připomínky
Naše a.s. UVR Mníšek pod Brdy středisko LIGNIT Hodonín má na příští rok 2014 záměr realizovat ve Vašem katastrálním území tyto 2 akce:			
01	Po ukončení schvalovacích řízení k projektové dokumentaci a jednání s OBÚ Brno zahájíme rekultivaci povrchového terénu nad bývalým porubem 5062 v oblasti tzv. „smeťáku“ (polní hon Lužické Nivky). Příslušnou část projektové dokumentace Vám zašleme k připomínkování.		
02	Podle stavu čerpání finančních prostředků z účtu rekultivací po hornické činnosti bychom chtěli zahájit rekonstrukci stezky pro cyklisty v úseku křižovatky živičných vozovek po silnici I-55 Hodonín – Břeclav (polní hon Zadní padělký na katastr. území obce Lužice, částečně Dolní Bojanovice). Tento úsek živičné vozovky v délce 1130 m jsme svou hornickou činností v letech 2004 – 2009 zdevastovali. Mnoho občanů Vaší obce tuto komunikaci využívá k cestě do zaměstnání v Lužicích a okolí.		

Další připomínky ve lhůtě podle § 52 odst. 3 stavebního zákona nebyly uplatněny.