

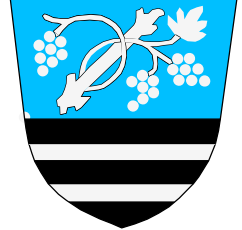
K.Ú. MUTĚNICE

K.Ú. MUTĚNICE

k.ú. STÁRÝ PŮDDVOROV

k.ú. STÁRÝ PŮDDVOROV

# ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BOJANOVICE odůvodnění



K.Ú. LUŽICE  
U HODONINA

K.Ú. MIKULČICE

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**  
hranice zastavěného území aktualizované k 13.09.2021
- stav návrh**
- VÝMEZNY PLOCH S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- BR plochy bydlenní - v rodinných domech
  - BD plochy bydlenní - v bytových domech
  - OV plochy občanského vybavení
  - OP plochy občanského vybavení - veřejného
  - OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
  - OT plochy občanského vybavení - tělocvična a sport
  - SV plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny
  - SVs plochy smíšené výrobní - výroba zemědělská
  - VS plochy výroby a skladování - výroba dřeva
  - VZ plochy výroby a skladování - skladiště s odpadů
  - VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
  - UP plochy veřejných prostranství - místní a ústečné komunikace a veřejná prostranství
  - UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
  - TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
  - TO plochy technické infrastruktury - nakládky a odpaď
  - DS plochy dopravní infrastruktury - silniční
  - DO plochy dopravní infrastruktury - garáže
  - DU plochy dopravní infrastruktury - silniční komunikace
  - FT plochy těžby nerostů - ropa a zemní plyn
  - ZX plochy zemědělské
  - ZO plochy zemědělské - orná půda
  - ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
  - ZS plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
  - ZV plochy zemědělské - více
  - NL plochy lesní
  - NP plochy přírodní
  - NB plochy smíšené nezastavěného území
  - NV plochy vodní a vodohospodářské
- OZNAČENÍ PLOCH S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- BR označení ploch s rozdílným způsobem využití
  - Zxx označení zastavěných ploch
  - Pxx označení ploch přestavby
  - Nxx označení nezastavěných ploch
- NÁVRHOVÉ KORIDORY PLOŠNÉ VYMEZENÉ**
- K-Dx koridor dopravní infrastruktury - silniční
  - K-Dx koridor dopravní infrastruktury - cyklistické
  - K-Dx koridor dopravní a technické infrastruktury
- PLOCHY A KORIDORY PROTIEKOVÝCH OPATŘENÍ**
- PEOxx opatření proti vodní erozi - plochy výhledové péstování erozně nebezpečných ploch (VENP)
  - PEVxx opatření proti vodní erozi - plochy ochranných sadů a vlnic
  - Koridory pro umístění opatření proti větrné erozi (větrnými)
- DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- cyklistická
  - cyklostezka
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- koridor pro NREK - nadregionální biokoridor
  - RBC - regionální biokoridor
  - RBC - regionální biokoridor
  - LBC - lokální biocentrum
  - LBC - lokální biocentrum
  - Interakční prvky - stromořadí, keřové porosty
- HYDROLOGIE**
- návrh úpravy a revitalizace vodního toku
- PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV**
- KRD1 koridor územní rezervy dopravní infrastruktury
- INFORMATIVNÍ ÚDAJE**
- hranice řešeného území = hranice katastrálního území Dolní Bojanovice
  - hranice sousedních katastrálních území

- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- silniční ochranná pásma
  - ochranná pásma čl. vedení
  - ochranná pásma čl. vedení - návrh na trasech čl. vedení podzemní do 110 kV - ochranná pásma 1m
  - bezpečnostní pásma VTL vedení plynu
  - dálnicové koryty
  - radarové trasy
  - přivodní vodovodní řady (OP 1,5 - 2,5 dn a hl. uložení)
  - údržbu pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
  - ochranné pásma masivního vlivu zemědělských na životní prostředí a veřejné zdraví
  - ochranné pásma PZZ - 150 m
  - ložiska surovin
  - DP (dobyvací prostor)
  - chtěná lidsová území
  - vrty a aktivní sondy
  - klivkový vrt
  - ochranný pítí
  - přítulnostní území
  - namístní kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
  - ochranné pásma čistírny odpadních vod
  - ochranné pásma přírodních léčivých zdrojů I. stupně
  - záplavové území Q100
  - aktivní zóna záplavového území
  - evropsky významná lokalita Natura 2000
  - ochranné pásma SKAD
  - území archeologických zájmů I. stupně
  - území archeologických zájmů II. stupně

V celém území obce Dolní Bojanovice lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terémem, staveb tvořících dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a služby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Celé území obce se nachází v chráněném ložiskovém území pro těžbu lignitu č. 13870000 Hodonín a ve výhledném ložiskovém území č. 3138601 Hodonín-Břecín.

Objednatel: Obec Dolní Bojanovice, ul. Mládežnická 29, 627 00 Brno, IČ: 6349692  
 Projektant: IAR projekt, s.r.o., Mlýnská 29, 627 00 Brno, IČ: 6349692  
 Datum zpracování: 03/2022  
 Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučik, autorizace ČKA č. 02 483

**KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5.000** č.v. **II.a**