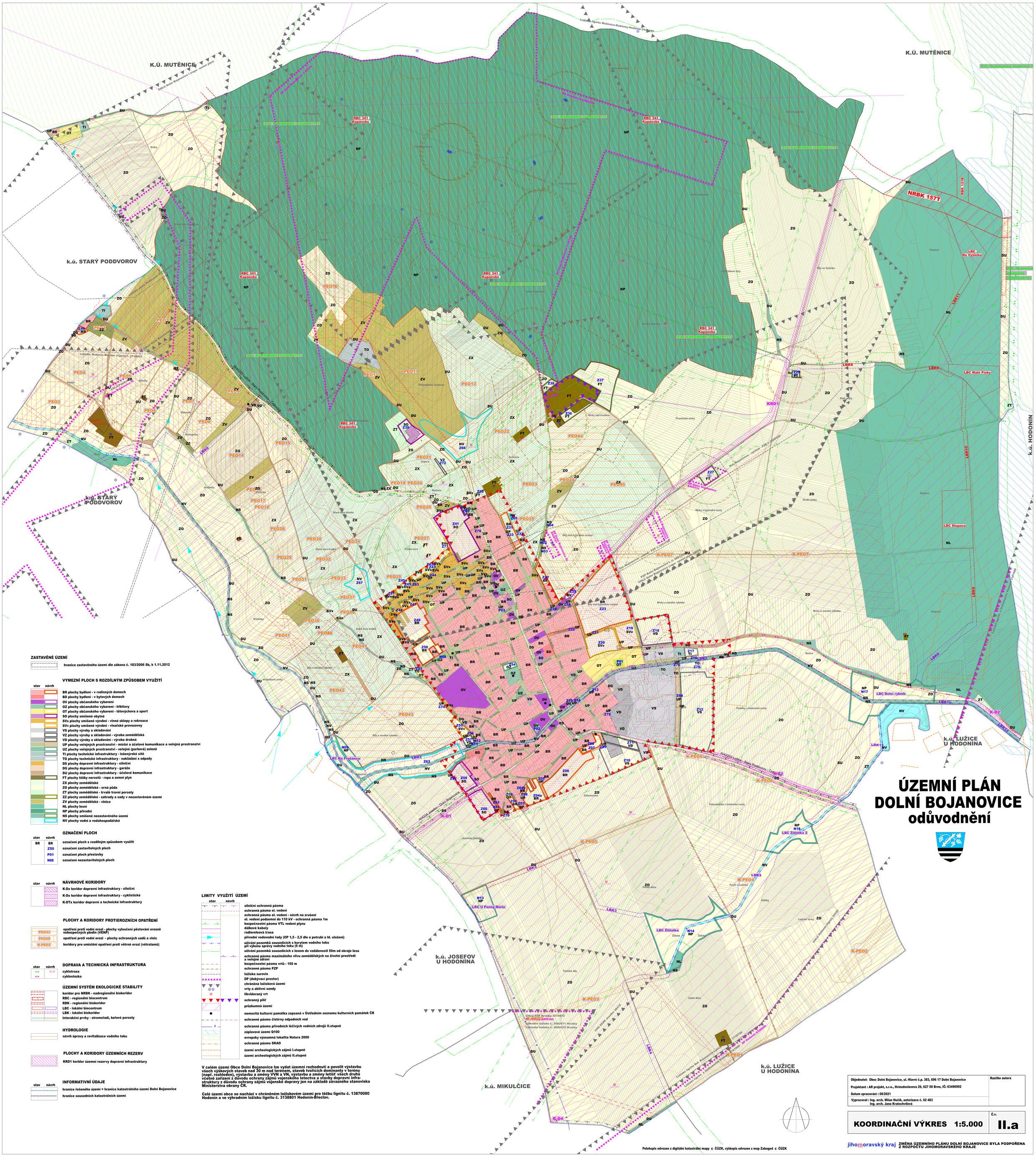


## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb, k 1.11.2012

## VYMEZNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav / návrh

- BR plochy bydlení - v rodinných domech
- BD plochy bydlení - v bytových domech
- OV plochy občanského vybavení
- OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
- OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- SO plochy smíšené obytné
- SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
- SVv plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny
- VS plochy výroby a skladování
- VZ plochy výroby a skladování - výroba zemědělská
- VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
- UP plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná prostranství
- UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
- TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
- TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
- DS plochy dopravní infrastruktury - silniční
- DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
- DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
- FT plochy těžby nerostů - ropa a zemní plyn
- ZX plochy zemědělské
- ZO plochy zemědělské - orná půda
- ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
- ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
- ZV plochy zemědělské - vinice
- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NV plochy vodní a vodohospodářské

## OZNAČENÍ PLOCH

stav / návrh

- BR / BR — označení ploch s rozdílným způsobem využití
- Z50 — označení zastavitelných ploch
- P01 — označení ploch přestavby
- N08 — označení nezastavitelných ploch

## NÁVRHOVÉ KORIDORY

stav / návrh

- K-Dx koridor dopravní infrastruktury - silniční
- K-Dx koridor dopravní infrastruktury - cyklistické
- K-DTx koridor dopravní a technické infrastruktury

## PLOCHY A KORIDORY PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

- PEO43 — opatření proti vodní erozi - plochy vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin (VENP)
- PEO29 — opatření proti vodní erozi - plochy ochranných sadů a vinic
- K-PEO2 — koridory pro umístění opatření proti větrné erozi (větrolamů)

## DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav / návrh

- cyklotrasa
- cyklostezka

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- koridor pro NRBK - nadregionální biokoridor
- RBC - regionální biocentrum
- RBK - regionální biokoridor
- LBC - lokální biocentrum
- LBK - lokální biokoridor
- interakční prvky - stromořadí, keřové porosty

## HYDROLOGIE

- návrh úpravy a revitalizace vodního toku

## PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- KRD1 koridor územní rezervy dopravní infrastruktury

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

stav / návrh

- hranice řešeného území = hranice katastrálního území Dolní Bojanovice
- hranice sousedních katastrálních území

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav / návrh

- silniční ochranná pásma
- ochranná pásma el. vedení
- ochranná pásma el. vedení - návrh na zrušení
- el. vedení podzemní do 110 kV - ochranná pásma 1m
- bezpečnostní pásma VTL vedení plynu
- dálkové kabely
- radiorelevá trasa
- přívodní vodovodní řady (OP 1,5 - 2,5 dle o potrubí a hl. uložení)
- užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)
- užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- ochranné pásmo maximálního vlivu zemědělských na životní prostředí a veřejné zdraví
- bezpečnostní pásma vrtů - 150 m
- ochranné pásmo PZP
- ložiska surovin
- DP (dobývací prostor)
- chráněná ložisková území
- vrty a aktivní sondy
- likvidovaný vrt
- ochranný pilíř
- průzkumná území
- nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- ochranné pásmo čistírny odpadních vod
- ochranné pásmo přírodních léčivých vodních zdrojů II.stupně
- záplavové území Q100
- evropsky významná lokalita Natura 2000
- ochranné pásmo SKAO
- území archeologických zájmů I.stupně
- území archeologických zájmů II.stupně

V celém území Obce Dolní Bojanovice lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, staveb tvořících dominanty v terénu (např. rozhledem), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Celé území obce se nachází v chráněném ložiskovém území pro těžbu lignitu č. 13870000 Hodonín a ve výhradním ložisku lignitu č. 3138801 Hodonín-Břeclav.

Polohopis odvozen z digitální katastrální mapy c ČÚZK, výškopis odvozen z map Zabaged c ČÚZK

| | |
|---|---|
| Objednatel: Obec Dolní Bojanovice, ul. Hlavní č.p. 383, 696 17 Dolní Bojanovice | Razítko autora |
| Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992 | |
| Datum zpracování : 08/2021 | |
| Vypracoval : Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483<br>Ing. arch. Jana Kratochvílová | |

**KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5.000** — Č.v. **II.a**

jihomoravský kraj — ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ BOJANOVICE BYLA PODPOŘENA Z ROZPOČTU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE