

ZMĚNA č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU

DOLNÍ
BOJANOVICE

okr. Hodonín, ORP Hodonín



II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Obecní úřad Dolní Bojanovice, Hlavní 383, 696 17 Dolní Bojanovice
Bc. Tomáš Konečný, osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně
plánovací činnosti (IČO: 06255060)

Objednatel: Obec Dolní Bojanovice, Hlavní 383, 696 17 Dolní Bojanovice

Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)

Číslo zakázky: 940

Datum zpracování: 08/2021

Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík

Změna č. 1 Územního plánu Dolní Bojanovice byla
podpořena z rozpočtu Jihomoravského kraje.

jihomoravský kraj

OBSAH DOKUMENTACE

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ BOJANOVICE

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

| | |
|---|-----------|
| I.a Základní členění území | 1 : 5.000 |
| I.b Hlavní výkres | 1 : 5.000 |
| I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5.000 |
| I.d Výkres technické infrastruktury – zásobování vodou a odkanalizování | 1 : 5.000 |
| I.e Výkres technické infrastruktury - energetika a přenos informací | 1 : 5.000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

| | |
|--|------------|
| II.a Koordinační výkres | 1 : 5.000 |
| II.b Výkres širších územních vztahů | 1 : 25.000 |
| II.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5.000 |

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

| | | |
|--------|--|----|
| II.1. | POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU | 4 |
| II.2. | VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, PŘEHLED ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ BOJANOVICE | 6 |
| II.3. | VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ | 17 |
| | II.3.1. Postavení obce ve struktuře osídlení | 17 |
| | II.3.2. Soulad s ÚAP JMK 2017 A ÚAP ORP Hodonín | 17 |
| II.4. | SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM | 18 |
| | II.4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR | 18 |
| | II.4.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje | 20 |
| | II.4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení | 25 |
| II.5. | SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ | 26 |
| II.6. | SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA | 26 |
| II.7. | SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ | 27 |
| II.8. | ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP | 29 |
| II.9. | STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ | 29 |
| II.10. | SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY | 29 |
| II.11. | ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY | 30 |
| | II.11.1. Krajinný ráz | 30 |
| | II.11.2. Územní systém ekologické stability | 32 |
| | II.11.3. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi | 34 |
| II.12. | KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY | 35 |
| | II.12.1. Důvody pro pořízení změny ÚP | 35 |
| | II.12.2. Doprava | 35 |
| | II.12.3. Veřejná technická infrastruktura | 36 |
| | II.12.4. Odůvodnění změn podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití | 36 |
| | II.12.5. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření | 41 |
| II.13. | VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA | 44 |
| | II.13.1. Důsledky na ZPF | 44 |
| | II.13.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů | 54 |
| II.14. | ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ | 54 |
| II.15. | VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK | 55 |
| II.16. | TEXTOVÁ ČÁST ÚP S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN) | 55 |

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení Změny č. 1 územního plánu Dolní Bojanovice (dále jen „Změna č. 1 ÚP“) vyplývá ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Bojanovice v uplynulém období 1/2014 – 1/2018 (dále jen „Zpráva“), schválené Zastupitelstvem obce Dolní Bojanovice usnesením č. ZO/64/2019 ze dne 19. 06. 2019, v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 55 odst. 1 stavebního zákona. Změna č. 1 je pořizována zkráceným způsobem.

Pořízení změny územního plánu zajišťuje Obecní úřad Dolní Bojanovice, ve smyslu § 6 odst. 2 stavebního zákona prostřednictvím jiné fyzické osoby, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona, tj. Bc. Tomáš Konečný, IČ:06255060.

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem v rámci pořizování Změny č. 1 ÚP byla usnesením zastupitelstva obce č. 61/17 ze dne 14. 6. 2017 schválena Ing. Eva Rajchmanová.

S ohledem na stanovisko KÚ JMK (č.j. JMK 99707/2018 ze dne 06.08.2018) a KÚ JMK, odboru životního prostředí (č.j. JMK 103360/2 – stanovisko OŽP z hlediska §45i zákona č. 1114/1992 Sb.) zastupitelstvo obce schválilo pořízení návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice zkráceným postupem v souladu s § 55a a 55b, odst.1) stavebního zákona.

Dne 11.12.2019 schválilo ZO Dolní Bojanovice doplnění dílčích změn o další změny. Navrhované doplnění obsahu změny č. 1 územního plánu Dolní Bojanovice bylo předtím posouzeno OŽP Krajského úřadu JMK.

K možnosti existence vlivu „Navrhovaného doplnění obsahu změny č. 1 územního plánu Dolní Bojanovice“ na lokality soustavy Natura 2000 vydal OŽP, jako orgán ochrany přírody příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona o ochraně přírody a krajiny, stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

OŽP dále jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Dolní Bojanovice na životní prostředí.

Dne 4.3.2020 schválilo ZO Dolní Bojanovice další rozšíření/úpravu obsahu změny ÚP. Navrhované doplnění obsahu změny č. 1 územního plánu Dolní Bojanovice bylo předtím posouzeno OŽP Krajského úřadu JMK. V přípise č.j. JMK 19717/2020 ze dne 25.02.2020 OŽP krajského úřadu konstatoval, že z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemůže mít hodnocené doplnění obsahu změny územního plánu významný vliv na EVL Kapánsko. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, neuplatnil OŽP požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice na životní prostředí.

Zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice:

Na základě schváleného zadání, obsaženého ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Dolní Bojanovice, v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. vypracoval autorizovaný architekt Ing.arch. Milan Hučík, č. autorizace ČKA 02483 (společnost AR projekt, s.r.o., Brno) návrh změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice předal jej objednateli.

Projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice:

Zahájení řízení o změně č. 1 ÚP Dolní Bojanovice a oznámení o konání veřejného projednání ve smyslu § 55b stavebního zákona s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou č.j. OÚDB-918/2020/TK ze dne 06. 05. 2020. Veřejné projednání se konalo 08. 06. 2020 v sále

Obecního domu Dolní Bojanovice. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dopisem č.j. OÚDB-916/2020/TK ze dne 06. 05. 2020 obec Dolní Bojanovice, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávněné investory. Návrh změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice byl k nahlédnutí po celou dobu vyvěšení oznámení u pořizovatele, resp. na obci Dolní Bojanovice. V souladu s ustanovením § 172 odst. 2 a 3 správního řádu bylo oznámení, stejně jako samotný návrh změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice vystaveny k nahlédnutí rovněž způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách obce Dolní Bojanovice <https://www.dolnibojanovice.cz/urad-2/uzemniplan/zmena-c-1-uzemniho-planu/>.

Námítky proti návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 15. 06. 2020 včetně) mohl každý písemně uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námítky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený úřad mohly uplatnit ve stejné lhůtě svá stanoviska. Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrhy vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice a návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných proti návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice. Po uplynutí lhůty pro uplatnění stanovisek, námitek a připomínek k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice pořizovatel dopisem č.j. OÚDB-318/2021/TK ze dne 17. 02. 2021 zaslal výsledky projednání krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval jej k uplatnění stanoviska k návrhu změny ÚP z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem podle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad jako nadřízený orgán vydal stanovisko č.j. JMK 35354/2021 podle § 55b odst. 4 stavebního zákona dne 03. 03. 2021. Poté pořizovatel dopisem č.j. OÚDB-424/2021/TK ze dne 05. 03. 2021 zaslal návrhy vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice dotčeným orgánům, oba návrhy s nimi dohodl a následně zajistil zpracování úpravy návrhu změny ÚP dle dohodnutých výsledků veřejného projednání.

Úprava návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice a návrh na její vydání:

Po zpracování úpravy návrhu změny ÚP v souladu s výsledky veřejného projednání pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice s požadavky stanovenými v ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona, dopracoval odůvodnění v souladu s požadavky ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona a připravil návrh na vydání Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice formou opatření obecné povahy. Návrh na vydání Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice opatřením obecné povahy s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Dolní Bojanovice a navrhl jeho vydání.

Nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice:

Za předpokladu vydání Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice zastupitelstvem obce pořizovatel pro obec zajistí vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění po vydání jeho změny a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny opatří záznamem o účinnosti. Změnu č. 1 ÚP Dolní Bojanovice a úplné znění ÚP Dolní Bojanovice po této změně obec doručí veřejnou vyhláškou; dnem doručení změny ÚP a úplného znění ÚP po této změně nabývá Změna č. 1 ÚP Dolní Bojanovice účinnosti.

II.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, PŘEHLED ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ BOJANOVICE

Změna č. 1 ÚP Dolní Bojanovice je zpracována na podkladě schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Bojanovice (dále též „Zpráva“), kterou schválilo Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice, a Pokynů pro zpracování změny č. 1 územního plánu Dolní Bojanovice v rozsahu zadání změny. Současně zastupitelstvo schválilo pořízení Změny č. 1 Územního plánu Dolní Bojanovice.

Usnesením č. ZO/232/2019 ze dne 11. 12. 2019 schválilo zastupitelstvo doplnění jejího rozsahu o další dílčí změny.

Dne 4.3.2020 bylo další rozšíření/úprava obsahu změny ÚP schválena zastupitelstvem obce Dolní Bojanovice.

Splnění požadavků obsažených ve „Zprávě“ a v Pokynech pro zpracování změny č. 1 územního plánu Dolní Bojanovice v rozsahu zadání změny:

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE OBCE, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- V textové části ÚP (výroku) vypustit všechny odkazy na konkrétní ustanovení právního předpisu a uvést požadavky obecněji. - *Splněno.*
- V grafické části ÚP (výkres základního členění území a hlavní výkres) budou aktualizovány názvy ulic (jedná se pouze o informativní údaj usnadňující orientaci ve výkresu bez faktického vlivu na řešení koncepce). - *Splněno.*
- Prověřit prodloužení lhůty pro pořízení územních studií u všech zastavitelných ploch (Z06 BR, Z23 BR, Z42a, Z42b, Z42c BR včetně související Z69 UP, Z49 BR včetně související Z47 SVs, Z59 SO včetně související Z58 UP, Z60 SO včetně související Z61 UP). - *Splněno. V souvislosti s dílčími změnami 1.13 a 1.28 byly ale zastavitelné plochy Z41, Z42 sloučeny do jedné plochy Z41 (SO).*
- Uvést do souladu textovou i grafickou část ÚP s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č.1, 2 a 3 (dále jen „PÚR ČR“). - *Splněno. Viz kap. II.4.*
- Uvést do souladu textovou i grafickou část ÚP s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“). - *Splněno. Viz kap. II.4.*
- Aktualizovat zastavěné území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona. - *Splněno.*
- Aktualizovat zrealizované místní komunikace (např. v ulicích V Zahradách, Myslivecká, Neoveská a v průmyslové zóně na jihovýchodním okraji obce za Tiskárnou Lelka) a vymežit je jako součást stabilizovaných ploch veřejných prostranství. - *Splněno.*

Splnění požadavků na prověření možných změn vyplývajících z požadavků Obce Dolní Bojanovice, resp. občanů obce:

| č.zm. | Obsah změny | Odůvodnění, komentář |
|-------|---|--|
| 1.01. | <p>Vymezení plochy VZ (plochy výroby a skladování – výroba zemědělská). Severní okraj obce – pozemky parc. č. 3119, 3121, 3122/1 v k.ú. Dolní Bojanovice</p> <p>Vymezena zastavitelná plocha Z72 (VZ)</p> | <p>Požadavek na vymezení plochy umožňující chov hospodářských zvířat a budování staveb pro chov hospodářských zvířat na úkor plochy zemědělské (ZX). Změnou ÚP bylo prověřeno vymezení odpovídající zastavitelné plochy. Významnými limity využití území jsou kvalitní zemědělská půda (II. třídy ochrany), kterou lze vyjmout pouze ve zvlášť odůvodněných případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje zájem ochrany zemědělského půdního fondu (dále také „ZPF“) a ochrana nerostného bohatství.</p> <p>Byla vymezena plocha VZ (Z72).</p> |
| 1.02. | <p>Cyklostezka ve směru na Josefov</p> <p>Vymezen koridor K-D1. Cyklostezka v koridoru bude součástí krajské sítě cyklostezek („Janův hrad – Mutěnice – Vracov“), vymezených v ZÚR kraje.</p> | <p>V návaznosti na aktuálně rozpracovanou Změnu č. 3 ÚP Josefov a za účelem zajištění koordinace v rámci širších územních vztahů byl vymezen koridor dopravní infrastruktury – cyklistické K-D1 (podél silnice III. třídy ve směru na obec Josefov). V trase koridoru nyní vede cyklotrasa č. 5115 po silnici III/4234, která je zařazena do tahů krajského významu.</p> <p>Koridor pro vybudování cyklostezky je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.</p> |
| 1.03. | <p>Cyklostezka ve směru na Hodonín</p> <p>Požadavek akceptován. Vymezen koridor K-D2</p> | <p>Jedná se o stávající cyklostezku procházející východní částí nezastavěného území od hranice s k.ú. Hodonín (lokality „Písečné“).</p> <p>Bylo zapracováno změnou ÚP jako aktualizace stávajícího stavu.</p> <p>Dále byl vymezen koridor dopravní infrastruktury – cyklistické K-D2, určený pro pokračování této cyklostezky východním směrem.</p> |
| 1.04. | <p>Cyklostezka ve směru na Lužice</p> <p>Požadavek akceptován. Vymezena cyklotrasa</p> | <p>Dílejší změnou 1.04 byla vymezena cyklotrasa nezastavěném území (za Tiskárnou Lelka v trase stávající účelové komunikace jižním směrem po hranici k.ú. Lužice u Hodonína).</p> <p>Vzhledem ke kvalitě ZPF je cyklostezka/cyklotrasa navržena na nezemědělské půdě.</p> |
| 1.05. | <p>Vymezení koridoru technické infrastruktury (pro umístění vodovodu) podél silnice III/42222 Lužice-Starý Poddvorov-Čejkovice. Mailovou zprávou ze dne 27.3.2020 pořizovatel upřesnil požadavky na tuto změnu: „podél silnice III. třídy ve směru na Hodonín dále neuvažovat pro vedení cyklostezky, nechat pouze pro případné trasování vodovodního řadu od vrtu (vodního zdroje) na k.ú. Lužice u Hodonína“</p> <p>Požadavek byl akceptován.</p> | <p>Na základě požadavku byl vymezen koridor K-T1 pro technickou infrastrukturu (vodovodní přívaděč) podél stávající silnice III. třídy až na hranici k.ú. Lužice u Hodonína.</p> <p>Bylo prověřeno vymezení koridoru na úkor části stabilizované plochy zemědělské – orná půda (ZO).</p> |

| | | |
|--------------|---|--|
| | Byl vymezen koridor K-T1 | |
| 1.06. | Úprava podmínek využití ploch smíšených výrobních – vinné sklepy a rekreace (SVs) Požadavek akceptován. Úprava provedena v kap. I.F.2 výrokové části ÚP. | Dosavadní ÚP funkci bydlení připouští za splnění vybraných podmínek (minimální šířka veřejného prostranství z důvodu řešení parkování, existence inženýrských sítí apod.). Změna ÚP ponechává funkci bydlení, ale připouští pouze ponechání stávajících staveb. Výstavba nových obytných objektů a změna užívání stávajících staveb na bydlení přípustná není. Odůvodnění: zachování genia locci sklepních uliček, složitější geologické podmínky (podsklepené/podkované pozemky). |
| 1.07. | Úprava podmínek využití ploch veřejných prostranství – místní a účelové komunikace a veřejná prostranství (UP) Požadavek akceptován. Úprava provedena v kap. I.F.2 výrokové části ÚP. | Bylo požadováno prověření změny podmínek využití předmětných ploch (funkční regulace), kdy bude umožněna realizace drobných staveb (např. pergola, stánek apod.). Podmínky využití ploch UP byly změnou územního plánu doplněny v přípustném využití o: „drobné sakrální stavby (kříže, sochy apod.) a drobná architektura (například památníky, pergoly).“ |
| 1.08. | Prodloužení plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace a veřejná prostranství (UP) na jihovýchodním okraji obce – ulice Zelnice Požadavek akceptován. Vymezena plocha Z75 (UP). | Jedná se o zastavěné území a rozhraní dvou stabilizovaných „funkčních ploch“, a to plochy bydlení – v rodinných domech (BR) a plochy výroby a skladování – výroba drobná (VD). Změnou č. 1 ÚP bylo prověřeno a akceptováno prodloužení plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace a veřejná prostranství (UP) na úkor těchto 2 funkčních ploch. Po projednání změny ÚP byla návrhová plocha na pokyn pořizovatele omezena na pozemek p.č. 1498/3 v k.ú. Dolní Bojanovice, jenž je ve vlastnictví obce. |
| 1.09. | Vymezení plochy VD (stávajícího objektu zahrádkářů na pozemku parc. č. 3010/3 a 3010/71 v k.ú. Dolní Bojanovice). Na rozhraní k.ú. Dolní Bojanovice a Starý Poddvorov Požadavek akceptován. | V návaznosti na vydanou Změnu č. 1 ÚP Starý Poddvorov a za účelem zajištění koordinace v rámci širších územních vztahů byla v tomto smyslu vymezena stabilizovaná plocha výroby a skladování – výroba drobná (VD). |
| 1.10. | Zpracování návrhu protierozních a protipovodňových opatření v rámci k.ú. Dolní Bojanovice Požadavek akceptován. | Jedná se o požadavek na zpracování opatření v rámci celého území obce; viz Studie erozních a odtokových poměrů a návrh ochranných opatření (09/2015, Ing. Miroslav Dumbrovský, CSc.). V této souvislosti bylo prověřeno možné doplnění větrolamů a remízků v rámci řešení koncepce volné krajiny. Do ÚP byly zpracovány koridory protierozních opatření – větrná eroze (určené pro větrolamy). Do ÚP nebyla zpracována, v dohodě s pořizovatelem a pověřeným zastupitelem, plocha pro retenci přívalových vod při západním okraji |

| | | |
|---------------------|---|--|
| | | <p>řešeného území. Obec nevnímá v této části katastru přílišná rizika z hlediska přívalových vod, v minulosti zde nebyly významnější problémy a realizace poldru by byla přílišným zásahem do majetkových vztahů a vyvolala by velký zábor ZPF.</p> <p>Podrobněji viz kap. II.11.3</p> <p>Dále byla do ÚP zapracována</p> <ul style="list-style-type: none"> • opatření proti vodní erozi - plochy vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin (VENP) • opatření proti vodní erozi - plochy ochranných sadů a vinic. |
| <p>1.11.</p> | <p>Vymezení plochy rekreace - rekreace individuální – zahrádkaření</p> <p>Požadavek na vymezení ploch s možností umístění zahradních domků Severovýchodní okraj k.ú. Dolní Bojanovice (lokalita Zbrod) – zahrádky u Kyjovky</p> <p>Požadavek byl ve změně ÚP prověřen. Byla vymezena zastavitelná plocha Z77 (RIz).</p> <p>Vzhledem k výsledkům projednání změny ÚP (nesouhlas orgánu ochrany přírody) byla tato dílčí změna vyřazena.</p> | <p>V současnosti se jedná o nezastavěné území a neurbanizovanou plochu zemědělskou – orná půda (ZO). Předmětnými zahrádkami prochází el. vedení s odpovídajícím ochranným pásmem. V území je evidováno záplavové území Q100 a území zvláštní povodně. Do plochy okrajově zasahuje evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 (EVL Hodonínská doubrava).</p> <p>Změnou ÚP byla prověřena změna využití plochy s návrhem odpovídající plošné a prostorové regulace umožňující umístění drobných objektů (zahradních domků). Za tím účelem byla vymezena plocha RIz – Plocha rekreace – rekreace individuální – zahrádkaření. V ploše byla připuštěna výstavba zahrádkářských domků a chat, jejich využití a výměra zastavěné plochy byla specifikována v kap. I.F.1.</p> <p>Vzhledem ke skutečnosti, kdy celé zájmové území se nachází v záplavovém území Q100, prochází jím venkovní vedení VN, zčásti je dotčeno i Evropsky významnou lokalitou soustavy Natura 2000 „Hodonínská Doubrava“ a také s ohledem na nedostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu, která neodpovídá standardům pro rekreační využití území, navržená koncepce byla přehodnocena a není zde žádoucí podpora urbanizace území (přestože na pozemcích je zrealizováno několik nadzemních objektů – rekreačních chat s příslušenstvím, o jejichž stavebním povolení nemá pořizovatel bližší informace a s vědomím oplocení těchto zemědělských pozemků, ačkoliv se nacházejí v záplavovém území a v případě povodní vytvářejí bariéru a tím negativně ovlivňují vodohospodářské poměry).</p> <p>V návaznosti na uplatněný nesouhlas orgánu ochrany přírody a krajiny a rovněž výše uvedené skutečnosti proto pořizovatel požádala o vyloučení dílčí změny č. 1.11 z další fáze pořizování a</p> |


| | | |
|--------------|--|---|
| | | ponechání ve znění dosavadního ÚP. |
| 1.12. | <p>Rozšíření plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace a veřejná prostranství (UP) Západní okraj obce – pozemek parc. č. 1939/36 v k.ú. Dolní Bojanovice</p> <p>Požadavek akceptován. Vymezena plocha Z74 (UP).</p> | <p>V současnosti se jedná o nezastavěné území a neurbanizovanou plochu zemědělskou – orná půda (ZO) s návrhem viničních tratí. Přitom jižní část předmětného pozemku zasahuje do zastavitelné plochy Z55 (SVv).</p> <p>Z hlediska ochrany ZPF je pozemek součástí I. třídy ochrany ZPF, kterou lze vyjmout pouze ve veřejném zájmu a ve zvlášť výjimečných případech.</p> <p>Rozšíření plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace a veřejná prostranství (UP) bylo prověřeno změnou ÚP v návaznosti na již navrženou zastavitelnou plochu veřejných prostranství Z56.</p> <p>Odůvodnění: zpevnění břehu a realizace parkovacích míst podél komunikace.</p> |
| 1.13. | <p>Vyloučení navržených ploch veřejných prostranství – místní a účelové komunikace a veřejná prostranství (UP) a vymezení dopravního propojení přes pozemky parc. č. 1063, 1061/3, 1061/2, 1061/1 a 1062 v k.ú. Dolní Bojanovice.</p> <p>Požadavek akceptován. Změna 1.13 byla sloučena se změnou 1.28 a byla vymezena zastavitelná plocha Z79 (UP) a plocha Z41 (plocha smíšená obytná SO).</p> | <p>Řešení koncepce dopravní infrastruktury v rámci zastavitelných ploch nebude dále předurčováno a v ÚP je ponechán pouze návrhový koridor pro veřejné prostranství – místní a účelové komunikace a veřejná prostranství (UP) přes zájmové pozemky (Z79).</p> |
| 1.14. | <p>Rozšíření stávající plochy občanského vybavení</p> <p>Požadavek akceptován. Vymezena plocha přestavby P02 (OV).</p> | <p>Bylo prověřeno rozšíření plochy občanského vybavení (OV) na úkor stávající plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) a plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně (UZ) v rámci zastavěného území.</p> |
| 1.15. | <p>Zakreslení hasičské zbrojnice s dílnou</p> <p>Požadavek akceptován. Vymezena stabilizovaná plocha OV, upraveny regulativy ploch OV.</p> | <p>Jedná se o zastavěné území v přímém sousedství areálu základní školy. Změnou ÚP byla prověřena změna využití stabilizované plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) odpovídající stávajícímu stavu (v místě se nachází hasičská zbrojnice a dílna).</p> |
| 1.16. | <p>Rozšíření plochy pro sběrný dvůr (plocha pro recyklaci sutě)</p> <p>Požadavek akceptován. Vymezena zastavitelná plocha Z78 (TO) a Z76 (UP).</p> | <p>Jedná se o zastavěné území. Změnou ÚP bylo prověřeno rozšíření stávající plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO) dle zpracované DSP „Skladování stavebních odpadů před jejich zpracováním – sběr, výkup a využití odpadů“ (12/2014; Geprostav projekce s.r.o.).</p> <p>Přitom byla prověřena úprava trasování navržené plochy Z64 pro plochu veřejných prostranství – místní a účelové komunikace a veřejná prostranství (UP), kam částečně rozšíření sběrného dvoru zasahuje.</p> <p>Zároveň byla prověřena možnost přiměřeného rozšíření plochy technické infrastruktury při</p> |

| | | |
|--------------|---|--|
| | | vodoteči Prušánka východním směrem od příjezdové komunikace. |
| 1.17. | Vyloučení zastavitelné plochy Z52 určené k rozvoji občanského vybavení Západní část obce (nároží ulic Cacardov a Školní) Požadavek akceptován. Plocha Z52 byla zrušena. | Jedná se o zastavěné území nedaleko areálu základní školy (při ul. Školní). Dosavadní ÚP na předemném místě navrhuje rozšíření plochy občanské vybavenosti (OV) formou zastavitelné lokality Z52. Změnou ÚP bylo prověřeno vyloučení této zastavitelné plochy a požadavek byl akceptován. |
| 1.18. | Vymezení zastavitelné plochy umožňující realizaci vinařství s penzionem Severní okraj obce – pozemky parc. č. 2279/1 a 2280/1 v k.ú. Dolní Bojanovice Požadavek byl akceptován. Vymezena zastavitelná plocha Z73 (SVv). | Jedná se o pozemky zasahující částečně do zastavitelné plochy Z43 určené k rozvoji ploch smíšených výrobních - vinné sklepy (SVs) a dále nezastavěného území v bezprostřední vazbě na zastavitelné plochy bydlení Z42a za pneuservisem. Z hlediska ochrany ZPF jsou pozemky součástí I. a II. třídy ochrany ZPF, které lze vyjmout pouze ve veřejném zájmu a ve zvlášť výjimečných případech. V rámci změny ÚP bylo prověřeno vymezení zastavitelné plochy pro požadovaný účel včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. |
| 1.19. | Změna využití území ze stabilizované plochy občanského vybavení (OV) na plochu veřejného prostranství Centrální část obce (nároží ulic Hlavní a Lesní) – pozemky parc. č. 1164 a 1165 v k.ú. Dolní Bojanovice Požadavek byl prověřen. Vymezena byla zastavitelná plocha Z82 (UP), po projednání změny ÚP ale obec od záměru upustila a změna byla z dalšího projednání vyřazena. | Jedná se o pozemky ve vlastnictví obce.. Byla prověřena změna využití území v rámci zastavěného území s požadavkem na rozšíření veřejného prostranství – místní a účelové komunikace a veřejné prostranství (UP), která kromě okrasné a rekreační zeleně mj. připouští např. i realizaci stání pro osobní automobily a obecně má rozmanitější možnosti využití. Od změny bylo ale upuštěno. |
| 1.20. | Prověření změny koeficientu zastavění stanoveného pro zastavitelné plochy výrobního charakteru Požadavek byl akceptován. KZP byl u ploch VS, VD a VZ zvýšen na 0,80. | Dosavadní ÚP vymezuje pro jednotlivé zastavitelné plochy výroby a skladování (VS) a plochy výroby a skladování – výroba drobná (VD) možnost zastavění plochy v rozsahu max. 60%, přičemž se do zastavěné plochy uvažují i všechny zpevněné plochy. Z důvodu mnoha omezení rozvoje obce (např. z hlediska ochrany ZPF, ochrany nerostných surovin apod.) byla změnou ÚP prověřena možnost přiměřeného navýšení rozsahu zastavění návrhových ploch výrobního charakteru a KZP byl zvýšen na 0,80. |
| 1.21 | Úprava textové části územního plánu: <ul style="list-style-type: none"> vypuštění odkazů na právní předpisy Vypuštění podrobností, které podle novely stavebního zákona nemohou být součástí územního plánu (požadavky týkající se střech, oken, | Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů (zákon č. 350/2012 Sb.). Podle Čl. II Přechodná ustanovení – bod 4 – se části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, |

| | | |
|------|---|---|
| | dveří, fasád apod.). Požadavek byl akceptován. | nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny. |
| 1.22 | Prodloužení lhůty pro pořízení územních studií Požadavek byl akceptován. Lhůta byla prodloužena. | Zpracování územních studií je u vybraných ploch nezbytnou podmínkou pro urbanisticky a architektonicky kvalitní způsob zástavby a ekonomické využití těchto ploch. Lhůta pro pořízení územních studií byla proto prodloužena do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice. |
| 1.23 | Uvedení ÚP do souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3 (dále jen „PÚR ČR“) a s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), a to: <ul style="list-style-type: none">• 1.23 koridor DS35: změnou ÚP byl vymezen koridor K-D4, při jižní hranici řešeného území (na hranici s k.ú. Mikulčice)• vymezení koridorů pro krajské cyklostezky (viz dílčí změna 1.02) Požadavek byl akceptován. | Byl prověřen soulad regionálního a nadregionálního ÚSES v ÚP D.Bojanovice se ZÚR kraje – beze změn. Dále bylo prověřeno zpřesnění koridoru DS35 a dílčí změnou 1.23 byl koridor zpracován do územního polánu pod označením K-D4. Bylo prověřeno územní vymezení cyklistických koridorů s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech. Prověřeno bylo i naplnění priorit územního plánování JMK – viz kap. II.4. Byly upřesněny požadavky a úkoly vyplývající ze zařazení území obce do krajinného typu dle kapitoly F „Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení“ (viz krajinný typ Dubňanský, Velkobílovický a Čejkovicko-velkopavlovický). Viz kap. II.11. |
| 1.24 | Aktualizace hranice zastavěného území Požadavek byl akceptován. Hranice zastavěného území byla aktualizována – viz výkres I.A. Současně byly vypuštěny zastavitelné plochy, které již byly zastavěny (Z34). | Aktualizace hranice v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona. Plochy nebo jejich části, které jsou v platné ÚP vymezeny jako návrhové a jsou již využity, jsou zakresleny do stabilizovaných ploch. Hranice zastavěného území byla aktualizována – viz výkresy I.a, I.b a výrok kap. I.A. |
| 1.25 | Změna podmínek využití ploch NL – plochy lesní Požadavek byl akceptován. Byly aktualizovány podmínky využití všech ploch v krajině. Úprava provedena v kap. I.F.2 výrokové části ÚP. | V rámci změny územního plánu byly kompletně přepracovány podmínky využití ploch v krajině, tedy i ploch lesních. Postupováno bylo podle aktuálně platných obecně závazných právních předpisů a podle aktuální metodiky – přípustné je využití obsažené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, vyloučeny byly pouze některé stavby a činnosti ve veřejném zájmu. Viz též kap. II.13.5. Odůvodnění změn podmínek využití ploch s rozdílným |

| | | |
|------|---|---|
| | | <u>způsobem využití.</u> |
| 1.26 | <p>Změna využití zastavitelných ploch Z19 a Z20 z ploch VS (Plochy výroby a skladování) na plochy SVv (Plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny) Východní okraj obce.</p> <p>Požadavek byl akceptován. Využití ploch Z19 a Z20 bylo změněno na plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny.</p> | Byla prověřena možnost změny využití stávajících zastavitelných ploch Z19 a Z20 (na východním okraji obce) určených pro rozšíření ploch výroby a skladování (VS) na zastavitelné plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny (SVv). |
| 1.27 | <p>Změna využití zastavitelné plochy Z55 z plochy VD na plochu SVv (Plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny) Jihozápadní okraj obce.</p> <p>Požadavek byl akceptován. Využití plochy Z55 bylo změněno na plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny.</p> | Byla prověřena možnost změny využití stávající zastavitelné plochy Z55 (na jihozápadním okraji obce) určené pro rozšíření ploch výroby a skladování – výroba drobná (VD) na zastavitelné plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny (SVv). |
| 1.28 | <p>Změna využití zastavitelné plochy Z41 (OV) a části plochy Z42c (BR) na plochy SO (plochy smíšené obytné). Změna využití části plochy Z42c (BR) na plochy VD (plochy výroby a skladování – výroba drobná) – Z80. Severní okraj obce.</p> <p>Požadavek byl akceptován. Po konzultacích a upřesnění požadavků pořizovatelem bylo využití výše uvedených ploch bylo změněno. Změna 1.28 byla sloučena se změnou 1.13 a byla vymezena zastavitelná plocha Z41 (plocha smíšená obytná SO).</p> | Změnou č. 1 ÚP byla prověřena možnost změny využití stávající zastavitelné plochy Z 41 určené k rozšíření ploch občanského vybavení (OV) a plochy Z 42 určené k rozšíření ploch bydlení v rodinných domech (BR) na severním okraji obce na zastavitelné plochy smíšené obytné (SO). Přitom v rámci plochy Z 42 (v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby a skladování – výroba drobná (VD) byla prověřena možnost přiměřeného rozšíření (v šířce cca 10-15 m) stávající plochy drobné výroby (VD) pro zázemí pneuservisu. |
| 1.29 | <p>Zmenšení (zkrácení) stávající zastavitelné plochy Z08 Jižní okraj obce.</p> <p>Požadavek byl akceptován.</p> | Požadavek byl prověřen a akceptován. Jako podklad posloužila Zastavovací studie plochy Z07, Z06 a Z04 (USB Brno, 06/2019). Zastavitelná plocha Z08 (UP) byla zmenšena a recipročně byla rozšířena plocha Z07 (BR). Úpravy nemají vliv na rozsah záboru ZPF. |
| 1.30 | <p>Zmenšení (zkrácení) stávající zastavitelné plochy Z68 Jižní okraj obce.</p> | Požadavek byl prověřen a v dohodě s pořizovatelem byly velikosti návrhových ploch Z68 (UP), Z04a a Z04b (BR) upraveny podle zpracované projektové dokumentace (PP projekt, PDSP, 06/2019). Úhrnná velikost těchto ploch zůstává nezměněna, takže celkový zábor ZPF se |

| | | |
|-------------|---|--|
| | Požadavek byl akceptován. | nemění. |
| 1.31 | <p>Rozšíření zastavitelné plochy Z43 a Z45, plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace (SVs)</p> <p>Na severozápadním okraji obce.</p> <p>Požadavek byl akceptován. Vymezeny byly plochy Z43a a Z45a.</p> | Bylo prověřeno a akceptováno rozšíření zastavitelné plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace (SVs) na severozápadním okraji obce v celé délce (po hranici ochranného pilíře lignitu). |
| 1.32 | <p>Vymezení zastavitelné plochy Z81, plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace (SVs)</p> <p>Na severozápadním okraji obce.</p> <p>Požadavek byl akceptován. Byla vymezena plocha Z81 (SVs) a plocha pro umístění veřejné infrastruktury Z83 (UP).</p> | Požadavek na vymezení zastavitelné plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace (SVs) na severozápadním okraji obce (po hranici ochranného pilíře lignitu) byl prověřen a akceptován. |
| 1.33 | <p>Změna využití zastavitelné plochy Z25 (OV) na plochu veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně (UZ)</p> <p>Na východním okraji obce.</p> <p>Požadavek byl prověřen.</p> <p>Od záměru ale nakonec obec upustila a změna byla vyřazena z dalšího projednávání.</p> | <p>Změnou č. 1 ÚP byla prověřena možnost změny využití stávající zastavitelné plochy Z25 na východním okraji obce, určené k rozšíření ploch občanského vybavení (OV), na plochu veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně (UZ).</p> <p>Změna byla zrušena.</p> |
| 1.34 | <p>Zpracování výstupů z tzv. krajinné studie</p> <p>Požadavek byl prověřen, do územního plánu ale nebyla krajinná studie zpracována.</p> | <p>Záměry a opatření v tzv. Krajinném plánu obce jsou převážně takového charakteru, že jejich zpracování do územního plánu není možné (pro přílišnou podrobnost, nebo se jedná o opatření organizačního charakteru).</p> <p>V úvahu by připadalo upřesnění – rozšíření – ÚSES, záměry obsažené ve studii ale v územním plánu už jsou (14A, 5D, 6D). Z dalších významnějších záměrů obsažených ve studii bych zmínil 17B (mokřad) – zde ovšem ÚP vymezuje biocentrum (což není v rozporu), dále 3D - protipovodňová nádrž (taky v ÚP je), a 14B (mokřady) – ty jediné v ÚP nejsou, nicméně podmínky ploch v krajině realizaci mokřadů nevylučují. Totéž se týká všech ostatních návrhů – obnov cest, rekonstrukce větrolamů, zatravnění údolnic atd. atd. – to vše podmínky ploch v krajině umožňují, resp. nevylučují. Pro grafickou část ÚP</p> |

| | | |
|-------------|---|---|
| | | by to byla zbytečná podrobnost, která by vedla jen k menší přehlednosti územního plánu. Ostatně v metodických (vzorových) materiálech MMR se např. polní cesty v územním plánu vůbec nezobrazují, ani ty stávající. |
| 1.35 | Změna využití území ze stabilizované plochy SVs na plochu UZ, plochu veřejného prostranství – veřejné (parkové) zeleně Poloha: v zastavěném území. Požadavek byl akceptován. Byla vymezena stabilizovaná plocha UP. | Změnou č. 1 ÚP byl prověřen požadavek na změnu využití plochy pozemku p.č. 790/1 jako součást stávající plochy veřejného prostranství – místní a účelové komunikace a veřejná prostranství (UP) – dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku p.č. 790. |
| 1.36 | Aktualizace ÚSES Poloha: ve východní části k.ú. Dolní Bojanovice Požadavek byl akceptován. | Změnou č. 1 ÚP byla prověřena aktualizace ÚSES ve východní části k.ú. Dolní Bojanovice. Podklad poskytl Ing. Beneš. Popis provedených úprav viz kap. II.11.2 „Územní systém ekologické stability“. |
| 1.37 | Vymezení zastavěné plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace (SVs) Požadavek byl prověřen s výsledkem zařazení předmětného pozemku do ploch stabilizovaných SVs. | Prověření požadavku na vymezení pozemku p.č. 860/3 jako součást zastavitelné plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace (SVs) na úkor stávající plochy veřejného prostranství – místní a účelové komunikace a veřejná prostranství (UP). Vzhledem k malé velikosti pozemku (29 m ²) není vymezení takové zastavitelné plochy vyjádřitelné v měřítku územního plánu 1:5000. Pozemek přitom bezprostředně sousedí s lokalitou vinných sklepů, tj. stabilizovanou plochou SVs. Proto byl změnou územního plánu uvedený pozemek zařazen do ploch stabilizovaných SVs. |
| 1.39 | Vymezení plochy přestavby UP (plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná prostranství) Požadavek byl prověřen a akceptován. Byla vymezena plocha přestavby P03 (UP) a plocha asanace. | Změnou územního plánu byla prověřena dopravní závada v zastavěné části obce, kdy stávající starší rodinný dům č.p. 234 umístěný na pozemku parc. č. 443 v k.ú. Dolní Bojanovice neúměrně zasahuje do koridoru veřejného prostranství a tento veřejný prostor se stávající obousměrnou místní komunikací výrazně zužuje na průjezd o šířce cca 3,5m.  Tato změna územního přispěje ke zlepšení podmínek pro dopravní obsluhu zástavby v přilehlých ulicích a ke zvýšení plynulosti a |

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

V rámci změny územního plánu dále byly prověřeny mimo jiné tyto požadavky:

| | | |
|------|--|---|
| 1.38 | <p>Vymezení koridoru dopravní infrastruktury – silniční</p> <p>Požadavek byl prověřen. Byl vymezen koridor K-D3.</p> <p>Na základě výsledků projednání byl ale koridor ze změny ÚP vyřazen a byla ponechána platná územní rezerva.</p> | <p>V rámci řešení Změny č. 1 ÚP bylo prověřeno možné rozšíření stávající účelové komunikace navazující z ul. Kyjovské ve směru na obec Mutěnice na parametry odpovídající silnici III. třídy.</p> <p>Pro tyto účely byla v platném územním plánu řešena územní rezerva KRD1. Rezerva měla být změnou územního plánu zrušena a nahrazena návrhovým koridorem K-D3.</p> <p>K této změně uplatnil nesouhlasné stanovisko Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského kraje a rovněž Odbor dopravy Krajského úřadu JMK.</p> <p>Od změny bylo proto upuštěno.</p> |
|------|--|---|

Dále bylo v rámci koncepce cyklistické dopravy prověřeno vymezení koridorů pro cyklostezky ve směru na obce Josefov, Lužice a Hodonín – viz dílčí změny 1.02, 1.03. Byla zakreslena trasa stávající cyklostezky ve východní části obce od hranice s k.ú. Hodonín (lokality „Písečné“).

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.

Požadavky nebyly uplatněny.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Požadavky byla splněny. Viz kap. II.16.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI –

Požadavky na prodloužení lhůt zpracování územních studií byly akceptovány.

E) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Žádné požadavky nebyly uplatněny.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Požadavky byly splněny.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ BOJANOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Žádné požadavky nebyly uplatněny.

II.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.3.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Obec Dolní Bojanovice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím. Stavební úřad je ve městě Hodoníně.

Dolní Bojanovice leží v okrese Hodonín, v blízkosti okresního města. Od 1.1.2003 plní pro Dolní Bojanovice funkci obce s rozšířenou působností Městský úřad Hodonín.

II.3.2. Soulad s ÚAP JMK 2017 A ÚAP ORP Hodonín

V roce 2017 byly zpracovány Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2017 - čtvrtá úplná aktualizace. Dne 2. listopadu 2017 byly Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2017 projednány v Zastupitelstvu Jihomoravského kraje.

Z ÚAP JMK 2017 vyplývají pro území obce Dolní Bojanovice požadavky na odstranění nebo omezení hygienických závad:

- zatížení území imisemi – dálkový transportní koridor
- a požadavky na odstranění nebo omezení slabých stránek:
- území se špatnou dopravní dostupností do krajského města,
 - území ohrožené větrnou erozí.

Pro území obce Dolní Bojanovice z ÚAP JMK 2017 vyplývá požadavek na respektování záměru na provedení změn v území – vymezení ÚSES regionální úrovně (biocentrum RBC 341 a biokoridor RK 131B) a nadregionální úrovně (biokoridor K 157T).

Tyto záměry jsou obsaženy i v ZÚR kraje. Podrobný rozbor jejich zapracování, resp. zpřesnění v ÚP Dolní Bojanovice je obsažen v kapitole [SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM](#).

V roce 2016 byla zpracována IV. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního území ORP Hodonín.

Řešené území je limitováno zejména podmínkami ochrany kvalitní zemědělské půdy (I. a II. třída ochrany), lokalit soustavy Natura 2000, nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy, ochrannými pásmy a ochrannými režimy vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů pro stavby dopravní a technické infrastruktury, pro přírodní léčivé zdroje, vodní toky, lesy, dále přítomností viničních tratí a především ložisek nerostných surovin a v této souvislosti stanovených dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Hodonín se k obci Dolní Bojanovice vztahují tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- geologie, horninové prostředí: chráněná ložisková území – střet s urbanizovaným rozvojem obce (viz plochy uSL6, uSL7, uSL8).

Problémy k řešení vyplývající z aktuálních ÚAP ORP Hodonín jsou v současně platném ÚP Dolní Bojanovice zohledněny a v tomto ohledu nevzniká potřeba změny ÚP. Předmětné zastavitelné plochy byly v ÚP Dolní Bojanovice (v době jeho projednávání) vymezeny na základě dohody řešení se

zástupci Ministerstva životního prostředí, Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, ČGS – Geofond a spol. MND, a.s. Hodonín.

Jinak pro území obce Dolní Bojanovice z ÚAP ORP Hodonín vyplývá požadavek respektovat následující záměr na provedení změn v území:

- technická infrastruktura: doplnění sítě kanalizačních stok s realizací přečerpávací stanice odpadních vod.

Výše uvedené problémy a záměry byly ve Změně č. 1 ÚP Dolní Bojanovice prověřeny a zpracovány do ÚP.

II.4. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM

II.4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky, byla vydána vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PUR), ve znění aktualizace č. 2 a ve znění aktualizace č. 3 (obě aktualizace byly vládou projednány a schváleny 2.zářím 2019). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Dne 17.08.2020 byla vládou České republiky schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Z Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11.09.2020) nevyplývají pro návrh změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice nové požadavky.

Z PÚR ČR vyplývá, že obec Dolní Bojanovice neleží v žádné rozvojové ani specifické oblasti. Některé obce z ORP Hodonín leží na rozvojové ose **OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko**. Jedná se o území ovlivněné připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav, železniční tratí č. 330 Přerov – Břeclav (II. železniční koridor) a spolupůsobením center Hodonín a Veselí nad Moravou; podle článku (39) PÚR ČR kraje v zásadách územního rozvoje upřesní vymezení rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, popřípadě jednotlivých katastrálních území. ZÚR JMK zpřesnilo rozvojovou osu mimo území Obce D.Bojanovice..

Pro území obce nevyplývají kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ani žádné specifické požadavky.

Změna č. 1 ÚP Dolní Bojanovice je zpracována v souladu s PÚR. Změna ÚP zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování, zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení návrhu Změny ÚP Dolní Bojanovice respektuje stávající

hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji. Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn upřesněním protierozních a protipovodňových opatření.

Priorita je dodržena.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: ÚP je zpracován s důrazem na ochranu kvalitní zemědělské půdy. Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá předpokládanému rozvoji obce.

Priorita je dodržena.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji.

Priorita je dodržena.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: K předejití vzniku brownfields vymezuje změna č. 1.28 územního plánu zastavitelnou plochy výroby a skladování-výroby drobné (Z80), určenou k rozšíření stávajícího pneuservisu.

Priorita je dodržena.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice respektuje stávající hodnoty krajinného rázu a vytváří předpoklady pro jeho ochranu.

Priorita je dodržena.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou v platném ÚP navrženy jednotlivé prvky ÚSES všech úrovní a prvky krajinné zeleně.

Priorita je dodržena.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: změna územního plánu vytváří předpoklady pro rozvoj cykloturistiky (dílní změny 1.02, 1.03, 1.04) a ubytování (změna č. 1.18).

Priorita je dodržena.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení: dílní změna č. 1.10 řeší další protierozní a protipovodňová opatření, nad rámec opatření obsažených v platném ÚP. Změna ÚP vymezuje protipovodňová a protierozní opatření, koridory pro umístění větrolamů, označené K-PEO1 – K-PEO7a plochy opatření proti vodní erozi PEO1-PEO45.

Priorita je dodržena.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Vyhodnocení: ÚP vytváří předpoklady pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí. Nové rozvojové lokality jsou navrhovány tak, aby umísťování veřejné infrastruktury bylo koncepční, koordinované a účelné.

Priorita je dodržena.

II.4.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 5.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nabyly účinnosti 3.11.2016.

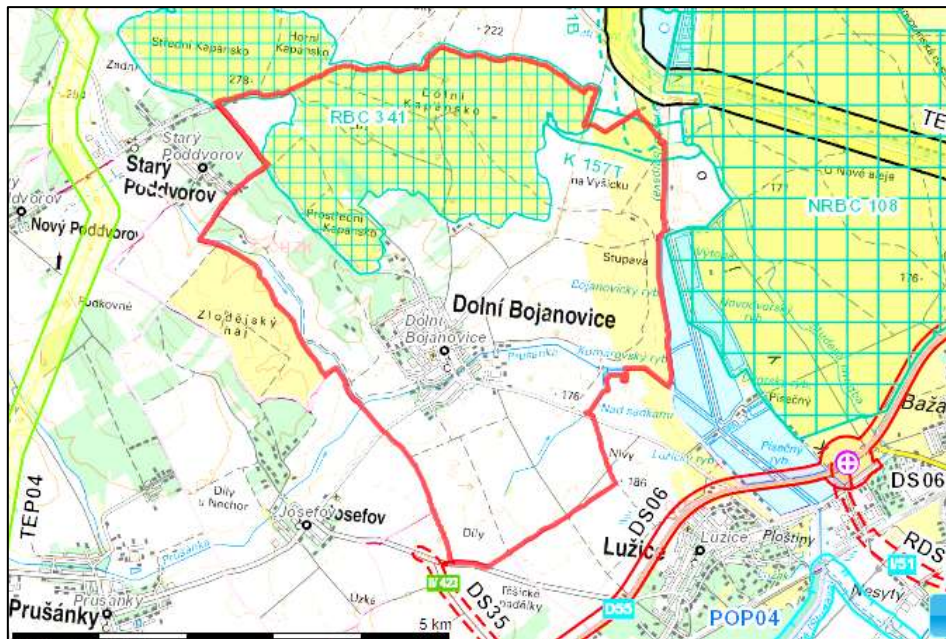
ZÚR konkretizují republikové priority územního plánování na podmínky kraje, zpřesňují rozvojové oblasti a osy vymezené PÚR, národní koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich

průchod územím. ZÚR rovněž vymezují další plochy a koridory nadmístního významu a plochy a koridory územního systému ekologické stability.

Výřez výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES:

ZÚR v území obce Dolní Bojanovice řeší následující záměry:

- RBC 311 Kapánsko
- K 157T – nadregionální biokoridor
- RK 131B – regionální biokoridor
- DS35 – II/423 Mikulčice, přeložka k D55



RBC 311 Kapánsko: regionální biocentrum je v ÚP Dolní Bojanovice obsaženo a zpřesněno, žádné změny

K 157T – nadregionální biokoridor: nadregionální biokoridor je v ÚP Dolní Bojanovice zpřesněn, žádné změny

RK 131B – regionální biokoridor: regionální biokoridor je v ÚP Dolní Bojanovice zpřesněn, žádné změny

DS35 – II/423 Mikulčice, přeložka k D55: koridor není v platném ÚP Dolní Bojanovice obsažen. V ZÚR je šířka koridoru stanovena na 150 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí, minimálně 30 m, pouze ve výjimečných a konkrétními místními podmínkami daných úsecích.

Koridor se velmi okrajově dotýká jihozápadního cípu k.ú. Dolní Bojanovice, dílčí změnou 1.21a byl zpřesněn (vymezením koridoru dopravní infrastruktury – silniční K-D4) při zachování doporučené šířky 150 m. Zpřesněný koridor v řešeném území nekoliduje se zastavěným územím, zastavitelnými plochami ani ÚSES.

Podkladem pro zpřesnění koridoru byla Technicko-ekonomická studie R55 v úseku Staré Město – Břeclav“ (HBH projekt, 10/2014) a další podklad (ve formátu *.dwg), poskytnutý ŘSD ČR.

Soulad ÚP s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje: Změna ÚP Dolní Bojanovice

je v souladu s následujícími prioritami Jihomoravského kraje:

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Dolní Bojanovice i jeho změny č. 1.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

Změna ÚP Dolní Bojanovice řeší území obce komplexně, zapracovává do územního plánu krajské záměry a koordinuje územní rozvoj obce, zejména cyklistickou dopravu, s okolními obcemi. Priorita je naplněna.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

Změna ÚP Dolní Bojanovice vymezuje koridory dopravní infrastruktury – cyklistické pro krajskou cyklostezku i cyklostezky a cyklotrasy regionální. Priorita je naplněna.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

ÚP Dolní Bojanovice dbá na přednostní zajištění obsluhy vymezených zastavitelných ploch veřejnou infrastrukturou. Zohledňuje širší vazby a upřesňuje v ÚP koridory pro nadmístní infrastrukturu. Priorita je naplněna.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

Změna ÚP Dolní Bojanovice nevymezuje rozsáhlé zastavitelné plochy, které by mohly zneprůchodnit území. Zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny, řešení ÚP nepovede ke fragmentaci krajiny.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
Prioritu naplňuje celková koncepce změny ÚP.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Prioritu naplňuje celková koncepce změny ÚP. Doplnuje a upřesňuje protierozní opatření.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Koncepce změny ÚP zohledňuje kvalitní zemědělskou půdu. Zohledňuje ekologickou stabilitu území, koordinuje ÚP se závěry Studie erozních a odtokových poměrů a návrh ochranných opatření na území k.ú. Dolní Bojanovice (zpracovatel Ing. Dumbrovský, CSc) - dílčí změna č. 1.10.

Priorita je naplněna.

16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje.

Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Díleční změna č. 1.05 vymezuje koridor K-T1 pro vodovod od vodního zdroje do obce.

Priorita je naplněna.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje: Změna č. 1 ÚP Dolní Bojanovice respektuje následující požadavky na uspořádání území kraje

- a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

Změna č. 1 ÚP Dolní Bojanovice řeší následující úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

Rozvojové oblasti a osy, centra osídlení:

Část správního území ORP Hodonín, spadá do rozvojové osy OS11, vymezené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3. Rozvojové osy upřesněné Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ale nevedou územím Obce Dolní Bojanovice.

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při **upřesňování a vymežování ploch a koridorů**, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkresu č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto obcí:

| Obec | Plochy a koridory | | | |
|------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| | Dopravní infrastruktura | Technická infrastruktura | Protipovodňová ochrana | ÚSES |
| Dolní Bojanovice | DS35 | | | RBC 341, K 157T, RK 131B |

Koridor DS35 je ve Změně č. 1 ÚP Dolní Bojanovice zpřesněn pod označením K-D2, v šířce 150 m. V platném ÚP Mikulčice (USB) je koridor zpřesněn pod označením DS / Z16. Návaznost je zajištěna.

RBC 341 Kapánsko: návaznost na ÚP Mutěnice (ing.arch. Ivo Kabeláč) je zajištěna.

K 157T: v ÚP Dolní Bojanovice je označen NRBK 157T, návaznost na ÚP Mutěnice je zajištěna, stejně jako na ÚP Hodonín (USB) – zde označen NRBK 16.

RK 131B: v ÚP Dolní Bojanovice je označen RBK 131B. Návaznost v ÚP Mutěnice je zajištěna.

Prověření koordinace vybraných dílčích změn ÚP Dolní Bojanovice, které mají nadmístní charakter, s územními plány okolních obcí:

| Číslo změny | Obsah změny | Návaznost |
|-------------|---|--|
| 1.02 | K-D1 Koridor dopravní infrastruktury - | V ÚP Josefov je koridor obsažen, návaznost je zajištěna. |

| | | |
|------|--|---|
| | cyklistické | |
| 1.03 | K-D2 Koridor dopravní infrastruktury - cyklistické | V ÚP Hodonín dosud není zajištěna návaznost. Poznámka: návaznost ale zajišťuje stávající cyklotrasa „Podluží“, která vede po hrázi mezi rybníky Komárovským a Nad sádkami. |
| 1.04 | Cyklotrasa Dolní Bojanovice- Lužice | Návaznost nutno zajistit. |
| 1.05 | K-T1 Koridor technické infrastruktury | Koridor je učen pro vodovod. V ÚP Lužice (H.Arch Projekt, s.r.o.) koridor obsažen není, návaznost nutno zajistit. |

H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci **cyklistických tras a stezek nadmístního významu**

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu. V k.ú. Dolní Bojanovice jsou vymezeny:

- Krajská síť „**Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín**“, vymezená v ORP Hodonín výčtem obcí Čejč, Dolní Bojanovice, Hodonín, Lužice, Mutěnice, Terezín. *V úseku Mutěnice – Dolní Bojanovice vede stávající cyklotrasa č. 5115, která navazuje v k.ú. Mutěnice na cyklotrasu 412 Moravská vinná. Cyklotrasy vedou po stávajících málo frekventovaných komunikacích v krajině – vyhovuje.*
- Krajská síť „**Janův hrad – Mutěnice – Vracov**“, vymezená v ORP Hodonín výčtem obcí Čejkovice, Dolní Bojanovice, Dubňany, Mutěnice, Nový Poddvorov, Prušánky, Starý Poddvorov. Ve změně č. 1 ÚP Dolní Bojanovice je pro umístění cyklostezky v úseku Dolní Bojanovice-Josefov vymezen koridor K-D1, v souběhu s krajskou silnicí. Úsek Dolní Bojanovice-Mutěnice bude identický s výše uvedenou cyklostezkou „Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín“.

H.3. ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při **upřesňování a vymezení územních rezerv**, uvedených v kap. D.4. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymežit územní rezervy pro příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto dotčených obcí:

| Obec | Dopravní infrastruktura | Technická infrastruktura |
|------------------|-------------------------|--------------------------|
| Dolní Bojanovice | | |

H.4. ÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci níže uvedených záměrů dopravní a technické infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce, v územně plánovací dokumentaci dotčené obce, a to s ohledem na celkovou koncepci dopravní a technické infrastruktury a širší návaznosti na nadřazenou dopravní a technickou síť takto:

| Obec | Specifikace |
|------------------|-------------|
| Dolní Bojanovice | - |

Obec Dolní Bojanovice je zařazena dle ZÚR JMK do území s krajinným typem Velkobílovickým, Čejkovicko-velkopavlovickým a Dubňanským. Upřesnění požadavků plynoucích ze ZÚR a vyhodnocení jejich řešení v ÚP Dolní Bojanovice je obsaženo v kapitole [ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY](#).

Dne 17.09.2020 byly vydány Aktualizace č. 1 ZÚR JMK a Aktualizace č. 2 ZÚR JMK. Z Aktualizací č. 1 a č. 2 ZÚR JMK pro obec Dolní Bojanovice nevyplývají žádné požadavky

II.4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně územního plánu nejsou vymezeny nadmístní záměry, které nejsou řešeny v ZÚR kraje.

II.5. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu je v souladu s cíli územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna územního plánu usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna územního plánu vyjadřuje rovnováhu, kompromis mezi zájmy obce, stanovisky dotčených orgánů, vlastníků pozemků a staveb i sousedních obcí. Cílem je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů při harmonickém využití území. Vytváří podmínky pro zapracování nadmístních záměrů obsažených v ZÚR JMK.

Koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel.

Předkládaná změna č. 1 ÚP Dolní Bojanovice je v souladu s níže uvedenými cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Předkládaná změna ÚP je v souladu s níže uvedenými úkoly územního plánování dle § 19 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

II.6. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Upřesňuje nadmístní záměry obsažené v ZÚR JMK, upřesňuje koncepci veřejné dopravní infrastruktury atd.

Předkládaná změna územního plánu je v souladu s § 18 a 19 zákona č. 183/2006, v platném znění - viz kapitola II.5 [SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ](#).

Po obsahové stránce je Změna územního plánu Dolní Bojanovice v souladu s přílohou č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

II.7. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Obrana státu

V souladu s § 175 stavebního zákona lze v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“) vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Civilní ochrana

Nebyly uplatněny žádné požadavky na změnu ÚP.

Ochrana nerostných surovin

Celé území obce se nachází v chráněném ložiskovém území pro těžbu lignitu č. 13870000 Hodonín a ve výhradním ložisku lignitu č. 3138801 Hodonín-Břeclav, takže při veškerých stavbách nesouvisejících s dobýváním je třeba při územním řízení postupovat podle § 18 a 19 horního zákona.

Další chráněná ložisková území evidovaná na území obce Dolní Bojanovice:

- Dolní Bojanovice, ropa, zemní plyn (č. 08307100),
- Dolní Bojanovice I., ropa, zemní plyn (č. 25960000).
- Dolní Bojanovice - PZP, podzemní zásobník plynu (č. 40010000)
- Dolní Bojanovice I., podzemní zásobník plynu (č. 40012000).
- Josefov, podzemní zásobník plynu (č. 4001300).

Zájmové území překrývá území výhradního ložiska lignitu Hodonín-Břeclav (č. 3138801), v severní části řešeného území se nachází území ložiska zemního plynu Poddvorov-východ (č. 3264600). Do severozápadní části zájmové oblasti zasahuje území ložiska ropy a zemního plynu Poddvorov (č. 3083072) a ložiska zemního plynu Poddvorov 82 (č. 3259600). Ve střední části řešeného území je lokalizováno území ložiska ropy a zemního plynu Dolní Bojanovice-západ – PZP (č. 3251700) a území ložiska ropy a zemního plynu Dolní Bojanovice-východ – PZP (č. 3265000). Do jižní části řešeného území zasahuje ložisko ropy Hrušky (č. 3082671), ložisko zemního plynu Hrušky (č. 3082672) a ložisko lignitu Hodonín (č. 3161000).

Celé zájmové území překrývá průzkumné území na ropu a zemní plyn Vídeňská pánev VIII (č. 040005), severní část řešeného území překrývá průzkumné území Dolní Bojanovice – PZP (č. 030002) a zasahuje sem průzkumné území Dolní Bojanovice I – podzemní úložiště (č. 110014).

Podle evidence dobývacích prostorů jsou v k.ú. Dolní Bojanovice v Jihomoravském kraji evidovány dobývací prostory stanovené podle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona (dále jen „DP“) a to:

- DP Hodonín, ev. č. 3 0095, evidovaný pro organizaci UVR Mníšek pod Brdy a.s., se sídlem Mníšek pod Brdy,

- DP Dolní Bojanovice, ev. č. 4 0073, evidovaný pro organizaci SPP Storage, s.r.o., se sídlem Praha,
- DP Dolní Bojanovice I, ev. č. 4 0074, evidovaný pro organizaci SPP Storage, s.r.o., se sídlem Praha,
- DP Dolní Bojanovice II, ev. č. 4 0075, evidovaný pro organizaci SPP Storage, s.r.o., se sídlem Praha,
- DP Dolní Bojanovice III, ev. č. 4 0076, evidovaný pro organizaci SPP Storage, s.r.o., se sídlem Praha,
- DP Dolní Bojanovice IV, ev. č. 4 0126, evidovaný pro organizaci MND a.s. se sídlem Hodonín,
- DP Dolní Bojanovice V, ev. č. 4 0128, evidovaný pro organizaci SPP Storage, s.r.o., se sídlem Praha,
- DP Dolní Bojanovice VI, ev. č. 4 0021, evidovaný pro organizaci MND a.s. se sídlem Hodonín.
- DP Hrušky, ev. č. 4 0036, evidovaný pro organizaci MND a.s. se sídlem Hodonín.

Vyhodnocení projednání změny územního plánu s dotčenými orgány je obsaženo v samostatné příloze „Výsledky veřejného projednání návrhu ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s použitím § 52 stavebního zákona.“

II.8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Na území obce Dolní Bojanovice jsou evidovány lokality soustavy Natura 2000. Do severní části katastrálního území Dolní Bojanovice zasahuje evropsky významná lokalita Kapánsko (CZ0620177) a okrajově na hranici s katastrálním územím Hodonín pak i evropsky významná lokalita Hodonínská Doubrava (CZ6024070).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice na životní prostředí**. Dle pokynů obsažených v návrhu zprávy nebudou v územním plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vyhodnotil možnosti vlivu uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 a vydal stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** Hodonínská doubrava (CZ0624070) a Kapánsko (CZ0620177). Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že se hodnocený návrh nachází v blízkosti území evropsky významných lokalit Hodonínská doubrava (CZ0624070) a Kapánsko (CZ0620177), avšak svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

II.9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ

Stanovisko nebylo vydáno.

II.10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko nebylo vydáno.

II.11. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

II.11.1. Krajinný ráz

Krajinné typy vymezené ZÚR kraje:



Severní část území obce Dolní Bojanovice je v ZÚR JMK zařazena do **krajinného typu 9** „Čejkovicko-velkopavlovický“, jižní část do **krajinného typu 7** „Velkobílovický“ a menší (východní) část do **krajinného typu 5** „Dubňanský“, s cílovými charakteristikami:

| Krajinný typ | Požadavky a úkoly pro ÚP | Opatření v ÚP Dolní Bojanovice a změně č. 1 |
|------------------------------------|---|---|
| Krajinný typ 7 „Velkobílovický“ | <p>Požadavky na uspořádání území:</p> <p>a) Podporovat zachování zemědělských funkcí v území.</p> <p>b) Podporovat zachování vinařství a rázovitost vinařských obcí.</p> <p>c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.</p> <p>d) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.</p> <p>e) Podporovat kompaktní rozvoj venkovských sídel.</p> | <p>a) ÚP vymezuje ÚSES a větrolamy členící velké bloky na menší celky – splněno v platném ÚP, větrolamy doplněny i změnou č. 1 ÚP</p> <p>b) Splněno, ÚP respektuje viniční tratě a dílčí změnou 1.18 vymezuje plochu Z73 plochu smíšenou výrobní – vinařství.</p> <p>c) Splněno v platném ÚP návrhem ÚSES a interakčních prvků, i regulativy ploch v krajině.</p> <p>d) Splněno v ÚP i ve změnách č. 1.10, které vymezují protierozní a protipovodňové úpravy.</p> <p>e) Naplněno celkovou koncepcí</p> |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>Úkoly pro ÚP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.). • Vytvářet územní podmínky pro zlepšení propustnosti krajiny. • Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích. • Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu. | <p>územního plánu. Rovněž zastavitelné plochy vymezené změnou ÚP navazují na zastavěné území.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Splněno v platném ÚP – regulativy ploch v krajině.</i> • <i>Splněno v platném ÚP – regulativy ploch v krajině.</i> • <i>Splněno v platném ÚP – regulativy ploch v krajině.</i> • <i>Na území obce Dolní Bojanovice není vymezen PP. Nicméně ochrana krajinného rázu je v ÚP zajištěna.</i> |
| <p>Krajinný typ 9 „Čejkovicko-velkopavlovický“</p> | <p>Požadavky na uspořádání území:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území. b) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti. c) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace. d) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině. e) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků. <p>Úkoly pro ÚP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy. • Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách. • Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístováním výškově a objemově výrazných staveb. | <ol style="list-style-type: none"> a) <i>Splněno v platném ÚP</i> b) <i>Splněno v platném ÚP v regulativních ploch</i> c) <i>Splněno v platném ÚP</i> d) <i>Splněno v platném ÚP a návrhem ÚSES. Protierozní úpravy jsou doplněny i dílčí změnou I.10.</i> e) <i>Splněno, v regulativních ploch a návrhem ÚSES. Jako protierozní opatření jsou v ÚP vymezeny plochy zajišťující stabilizaci resp. rozvoj krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a zlepšující retenční schopnost území.</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Splněno, platný ÚP navrhuje ÚSES a interakční prvky, dále též regulativy ploch v nezastavěném území umožňují zvýšení ekologické stability. Dílčí změna I.10 řeší doplnění větrolamů.</i> • <i>Splněno, v regulativních ploch a návrhem ÚSES.</i> • <i>Splněno v regulativních ploch. Změna ÚP Dolní Bojanovice nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by mohly mít významný negativní vliv na pohledová panoramata. U potenciálně rizikových ploch Z72 a Z73 jsou stanoveny koeficienty zastavění ploch a další prostorové regulativy.</i> |
| <p>Krajinný typ 5 „Dubňanský“</p> | <p>Požadavky na uspořádání území:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny. | <ol style="list-style-type: none"> a) <i>Splněno v platném ÚP návrhem ÚSES a interakčních prvků, i regulativy ploch v krajině.</i> |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>b) Podporovat rekultivaci a revitalizaci ploch po těžební činnosti.</p> <p>c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině</p> <p>d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků a niv.</p> | <p>b) <i>Splněno v platném ÚP.</i></p> <p>c) <i>Splněno v ÚP i ve změnách č. 1.10, které vymezují protierozní a protipovodňové úpravy.</i></p> <p>d) <i>Splněno, v regulativech ploch a návrhem ÚSES. Jako protierozní opatření jsou v ÚP vymezeny plochy zajišťující stabilizaci resp. rozvoj krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a zlepšující retenční schopnost území.</i></p> |
|--|--|--|

Územní plán Dolní Bojanovice po změně č. 1 respektuje lesy a chráněná přírodní území. Důsledkem realizace záměrů v územním plánu může být snížení podílu orné půdy, které je však částečně kompenzováno zvýšením podílu zeleně v krajině – negativní vliv na ekologický pilíř je nízký.

II.11.2. Územní systém ekologické stability

Platný územní plán klade důraz na posílení ÚSES, který spočívá především v založení chybějících biocenter a biokoridorů na lokální úrovni.

V rámci změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice byla prověřena návaznost ÚSES na sousední katastrální území. Viz kap. II.4.

Územní systém ekologické stability, vymezený ÚP Dolní Bojanovice, se mění v jihovýchodní části řešeného území. Podkladem pro úpravu ÚSES byla studie „Úprava polohy skladebných částí ÚSES“, vypracovaná firmou TVORBA KRAJINY s.r.o., Brno, v lednu 2020 (ing. Beneš Martin, autorizace ČKA – autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability).

Byla provedena úprava polohy jednotlivých lokálních biocenter a trasování lokálních biokoridorů. Oproti původnímu trasování vyznačeném v návrhu ÚP byla provedena úprava polohy jednotlivých lokálních biocenter a trasování lokálních biokoridorů, především v jižní části katastru Dolní Bojanovice. Jednotlivé úpravy:

- **LBC Žižlatka**

U tohoto lokálního biocentra dochází k významnému rozšíření plochy lokálního biocentra. Nová rozloha 6,8 ha

Současný stav: část vodní plochy s bylinnými porosty na březích, část lesní porost, převažuje orná půda. Žádná vodní plocha s bylinnými porosty na březích se zde nevyskytuje.

Návrh: vytvořit biocentrum lesního a vodního charakteru. Cílové společenstvo vodní, mokřadní a lesní. Realizace vodních a mokřadních společenstev. Především trvale zvodnělých a periodických tůní. Výsadba dřevin dle STG s cílem obnovy biotopu L2.2 údolní jasanovo-olšové luhy.

- **LBC Žižlatka 2**

Lokální biocentrum bylo vloženo do trasy navrženého biokoridoru. Původně navržená délka trasy 2200m, neodpovídá pravidlům pro navrhování ÚSES.

Jedná se o založení nového lokálního biocentra na orné půdě. Základem je stávající vodní tok s převážně ruderním společenstvem na obou březích.

Cílové společenstvo vodní, mokřadní a lesní. Realizace vodních a mokřadních společenstev. Především trvale zvodnělých a periodických tůní. Výsadba dřevin dle STG s cílem obnovy biotopu

L2.2 údolní jasanovo-olšové luhy.

- **LBC Dolní Rybník**

Lokální biocentrum bylo ve své původní poloze zrušeno (přítomnost stávajících sítí, niveleta vůči toku Prušánky by velmi ztížila případnou realizaci vodních a mokřadních ploch). Navrženo v nové poloze, která umožňuje realizovat vodní a mokřadní společenstva.

Jedná se o založení nového lokálního biocentra na orné půdě. Základem je stávající vodní tok se zachovalým břehovým porostem. Jedná se o fragment údolního jasanu olšového luhy, a to o méně reprezentativní porosty (L2.2 B).

Cílové společenstvo vodní, mokřadní a lesní. Realizace vodních a mokřadních společenstev. Především trvale zvodnělých a periodických tůň. Je možná také realizace malé vodní nádrže. Výsadba dřevin dle STG s cílem obnovy biotopu L2.2 údolní jasanovo-olšové luhy.

- **LBC U Řešice**

Lokální biocentrum bylo zrušeno, jako nadbytečné. Bylo navrženo v nevhodné poloze, kdy součástí lokálního biocentra byly porosty nepůvodních dřevin a areál trempské osady.

lesní porosty, společenstva lužního charakteru. Kromě břehového porostu se zde žádné společenstva lužního charakteru nevyskytují. Naopak se zde vyskytují společenstva nepůvodních druhů dřevin, a to trnovník akát (*Robinia pseudacacia*) a pajasan žlaznatý (*Ailanthus altissima*). Výše uvedená společenstva je vhodné odstranit a nechránit a podporovat v rámci LBC.

Bylo vytvořeno náhradní kontaktní biocentrum LBC Dolní Rybník.

- **LBK1**

upravený tok Prušánky s břehovým porostem. Jedná se o biokoridor, který kopíruje trasu vodního toku Prušánky procházejícího současně zastavěným územím obce. Biokoridor splňuje možnost migrace živočichů i ve stávající vymezené trase, procházející zastavěným územím.

- **LBK1a navržený**

Lokální biokoridor zahrnuje tok Prušánky spolu s břehovými porosty. Je trasován od nově navrženého LBC Dolní Rybník, dále pokračuje jihovýchodním směrem, kde po 508m opouští k.ú. Dolní Bojanovice.

- **LBK2**

upravený tok Prušánky s břehovým porostem. Lokální biokoridor se nachází v zátopě nově navrženého rybníka. Biokoridor splňuje možnost migrace živočichů i ve stávající vymezené trase, vedoucí okrajem navrženého rybníka.

- **LBK3**

orná půda Trasa lokálního biokoridoru změněna, navrženo vhodnější vedení LBK.

- **LBK4**

orná půda Trasa lokálního biokoridoru změněna, navrženo vhodnější vedení LBK.

- **LBK5**

upravený tok s břehovým porostem Byla změněna délka LBK, původně navržená délka trasy 2200m, neodpovídá pravidlům pro navrhování ÚSES.

- **LBK6**

Zůstává v nezměněné poloze vinohrady, keře a stromy podél komunikace, orná půda, na západě souvislý lesní porost.

- **LBK7**
orná půda Výše uvedený lokální biokoridor byl zrušen. Cílové společenstvo vodní a mokřadní nelze realizovat. Cílové společenstvo lesní vzhledem k velkému množství produktvodů, velmi obtížně.
- **LBK8**
orná půda, na východě souvislý lesní porost Trasa lokálního biokoridoru mírně upravena, navrženo vhodnější vedení LBK.
- **LBK9**
Zůstává v nezměněné poloze, souvislý lesní porost.
- **LBK10**
Zůstává v nezměněné poloze, souvislý lesní porost.
- **LBK11**
Zůstává v nezměněné poloze, souvislý lesní porost
- **LBK12**
Lokální biokoridor byl zrušen, nahrazen LBK1a.
- **LBK13 navržený**
upravený tok, místy s břehovým porostem. Jedná se o založení nového lokálního biocentra na orné půdě, kdy základem je zregulovaný tok Žižlavky.

II.11.3. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Změna územního plánu upřesňuje protierozní a protipovodňová opatření, s využitím „Studie erozních a odtokových poměrů a návrh ochranných opatření na území k.ú. Dolní Bojanovice“ (Ing. Dumbrovský, CSc., 2015).

Ze studie jsou do ÚP zapracovány větrolamy (resp. v územním plánu jsou vymezeny koridory pro umístění větrolamů, označené K-PEO1 – K-PEO7). Samotné větrolamy budou mít optimální šířku 10-15 m, jejich přesná poloha bude upřesněna v pozemkových úpravách.

Ke snížení povodňového průtoku z přívalových srážek a pro zachycení erozních splavenin jsou v rámci studie v k.ú. Dolní Bojanovice navrženy vodní nádrže N1 (v ÚP označena Z63) na Prušánce a N2 na jejím levostranném přítoku Hrabinková strouha. Nádrže jsou navrženy jako ochranné, zejména Z63 s další funkcí sedimentační a akumulací. Zemní hráze vodních nádrží jsou navrženy jako zemní homogenní. Nádrž N1 je již v územním plánu obsažena (Z63), nádrž N2 nebyla do změny územního plánu zapracována, v dohodě s pořizovatelem a pověřeným zastupitelem. Obec nevnímá v této části katastru přílišná rizika z hlediska přívalových vod, v minulosti zde nebyly významnější problémy a realizace poldru by byla přílišným zásahem do majetkových vztahů a vyvolala by velký zábor ZPF.

Vymezení a plošný rozsah navržených nádrží byly pro potřebu studie i v samotném územním plánu navrhovány orientačně. Přesné vymezení a stanovení základních parametrů hráze, zátopů a funkčních prvků je pro potřeby plánu společných zařízení a následnou realizaci navrhováno na podkladu přesného výškopisného zaměření a geologického průzkumu a vodohospodářského řešení. Podmínky využití ploch v krajině umístění protipovodňových a protierozních opatření umožňují.

Územní plán dále s využitím „Studie erozních a odtokových poměrů a návrh ochranných opatření na území k.ú. Dolní Bojanovice“ (Ing. Dumbrovský, CSc., 2015) vymezuje následující plochy opatření

proti vodní erozi:

- VENP – vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin ((kukuřice, slunečnice, sója, řepa, bob setý), na sklonitých pozemcích lokalizovaných přímo nad zastavěným územím či ve sběrných plochách drah soustředěného povrchového odtoku, které ústí do zastavěného území. Vymezené plochy nesou označení PEO41-PEO45.
- plochy ochranných sadů a vinic (PEO1-PEO44) - Ochranné sady a vinice mají zatravněná meziřadí a jsou, pokud to tvar pozemků a další místní podmínky dovolí, situovány ve směru vrstevnic, nebo jsou alespoň po každých 250m délky řádku vinné révy opatřeny zatravněným pásem o minimální šíři 3 metry orientovaným ve směru vrstevnic.

II.12. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.12.1. Důvody pro pořízení změny ÚP

Důvodem pro zpracování změny jsou závěry Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Bojanovice v uplynulém období 2014 – 2018. Viz kapitola II.2.

Součástí změny č.1 Dolní Bojanovice byla i aktualizace zastavěného území viz. Výkres základního členění.

II.12.2. Doprava

Změna č. 1 ÚP Dolní Bojanovice nemění koncepci motorové dopravy v zastavěném území Dolní Bojanovice.

V nezastavěném území, resp. volné krajině, vymezuje změnu územního plánu následující koridory dopravní infrastruktury:

| Označení koridoru | Funkční využití koridoru | Odůvodnění koridoru |
|-------------------|---|--|
| K-D1 | Koridor dopravní infrastruktury - cyklistické | Touto změnou je ÚP Dolní Bojanovice koordinován s novým ÚP Josefov, v němž je vymezen koridor pro cyklostezku na Dolní Bojanovice. Cyklostezka vedená podél silnice III/4234 bude mít význam jak turistický (v trase koridoru nyní vede cyklotrasa č. 5115 po silnici), tak i pro cyklistickou dopravu. Za občanskou vybaveností (do škol) a do zaměstnání. Realizací cyklostezky se vytvoří podmínky pro zvýšení bezpečnosti dopravy. |
| K-D2 | Koridor dopravní infrastruktury - cyklistické | Koridor dopravní infrastruktury – cyklistické K-D2 je určený pro pokračování stávající cyklostezky východním směrem. |
| K-D4 | Koridor dopravní infrastruktury - silniční | Jedná se o zpřesnění koridoru DS35 – II/423 Mikulčice, přeložka k D55, který je vymezen ZÚR kraje. Podle §43 odst. (3) zák.č. 183/2006 Sb. „(3) Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje...“ Podkladem pro zpřesnění koridoru byla Technicko-ekonomická studie R55 v úseku Staré Město – Břeclav“ (HBH projekt, 10/2014) a další podklad (ve formátu *.dwg) poskytnutý ŘSD |

| | | |
|-------------|---|--|
| | | ČR. Koridor se velmi okrajově dotýká jihozápadního cípu k.ú. Dolní Bojanovice, dílčí změnou 1.21a byl zpřesněn (vymezením koridoru dopravní infrastruktury – silniční K-D4) při zachování doporučené šířky 150 m. |
| K-T1 | Koridor dopravní a technické infrastruktury | Koridor je učen pro umístění vodovodního řadu od vodního zdroje (vrtu), který leží v k.ú. Lužice. |

Dílčí změnou 1.04 byla vymezena cyklotrasa nezastavěném území (za Tiskárnou Lelka v trase stávající účelové komunikace jižním směrem po hranici k.ú. Lužice u Hodonína). Vzhledem ke kvalitě ZPF je cyklostezka/cyklotrasa navržena na nezemědělské půdě.

II.12.3. Veřejná technická infrastruktura

Změna č. 1 ÚP Dolní Bojanovice nemá významný vliv na zásobování vodou, odkanalizování, čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií a zásobování plynem řešeného území. Základní koncepce jsou vymezeny v ÚP Dolní Bojanovice a změna č. 1 ÚP je respektuje.

II.12.4. Odůvodnění změn podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

V souladu s ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, člení územní plán k naplňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona) a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí území obce na plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití.

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Ve výrokové části v kapitole „I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Při vymezování podmínek byly brány v potaz především hlediska ochrany jednotlivých složek životního prostředí, ochrany krajinného rázu, vzájemného doplňování činností a zamezení střetů vzájemně neslučitelných činností, ochrana přírodních, civilizačních, architektonických a kulturních hodnot.

Vzhledem k novelizaci zákona č. 258/2000 Sb. bylo s odkazem na § 18 odst. 3 stavebního zákona, dle něhož orgány územního plánování mj. konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, účelné aktualizovat obecně platné podmínky konkretizující opatření směřující ve svém důsledku k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., a to s ohledem na nutnost zajištění informovanosti potenciálních investorů v předmětném území o případných problémech, na nutnost ochrany stávajících chráněných prostor a hranic ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v ÚP.

Po zvážení všech aspektů byla provedena aktualizace podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tj. podmínek souvisejících s konkretizací a naplněním ustanovení § 30 a § 77 odst. 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. tak, aby bylo zřejmé a jednoznačné, jakými opatřeními je (a po provedení změny bude) při vlastním uplatňování ÚP zajištěno řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2

odst. 2 a 4, 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., a to, jak vyplývá z výše uvedeného, s odkazem na ustanovení § 77 odst. 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb., dle nichž

(3) Stavební úřad vždy zajistí, aby záměr žadatele ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely anebo k funkčně obdobné stavbě a ke stavbě zdroje hluku byl z hlediska ochrany před hlukem posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

(4) Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle odstavce 3 do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle odstavce 1 měření hluku provedené podle § 32a a návrh opatření k ochraně před hlukem. Stejnou povinnost má žadatel, který hodlá předložit stavebnímu úřadu návrh veřejnoprávní smlouvy a žadatel o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě podle odstavce 3.

Nezbytnost a účelnost stanovení resp. konkretizace podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v územně plánovací dokumentaci je zřejmá mimo § 18 stavebního zákona i z části I odst. 1) písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

V otázce konkretizace veřejných zájmů se odkazuje ke smyslu ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona (viz výše), a dále pak k ustanovení § 19 odst. 1 stavebního zákona, dle něhož je úkolem územního plánování mimo jiné

- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání (§ 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona),
- stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území (§ 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona),
- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu (§ 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona),
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak (§ 19 odst. 1 písm. m) stavebního zákona).

Územní plán rovněž v souladu s ustanovením § 18 odst. (5) zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění, upřesňuje a zpřísňuje podmínky umístování staveb v nezastavěném území. Důvodem je především ochrana krajinného rázu, ochrana složek životního prostředí, zajištění propustnosti území. Regulace je provedena ve výrokové části v kapitole I.F.

V kapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ textové části územního plánu jsou vymezeny podmínky, které naplňují cíle územního plánování definované v § 18 zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon):

„4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“

Zvláště pak odůvodňujeme některé speciální podmínky:

| Text podmínky | Odůvodnění |
|---------------------------|---|
| ZX, ZO, ZZ, ZV, ZT | 1. Důvodem pro výškové omezení je ochrana |

| | |
|---|---|
| <p><u>V plochách zemědělských se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. rozhleden, vyjma rozhleden a vyhlídek o výšce do 9,0 m a zastavěné ploše do 20m². Rozhledna přitom bude považována za stavbu architektonicky a urbanisticky významnou a její umístění musí respektovat zájmy ochrany přírody a krajinného rázu. 2. vinařských provozoven, 3. zemědělských staveb, například skladů a staveb pro ustájení hospodářských zvířat a chov ptáků, o zastavěné ploše nad 200 m², 4. všech zemědělských staveb v polohách, kde by měly negativní vliv na krajinný ráz (tzn. například na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací a v dalších pohledově exponovaných polohách, apod.). 5. oplocení pozemků v nezastavěném území, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav). 6. nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů v krajině. | <p>přírody a krajinného rázu.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Pro umístění vinařských provozoven územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch v zastavěném území nebo navazujících na zastavěné území. Umístění vinařských provozoven ve volné krajině ÚP vylučuje ve veřejném zájmu, spočívajícím v ochraně kvalitní zemědělské půdy, udržení podmínek pro dostupnost a kvalitní obhospodařování zemědělských pozemků, nezhoršení hydrologických podmínek, ochraně krajinného rázu a ochraně přírody. 3. Větší zemědělské stavby (o zastavěné ploše nad 200 m²) jsou ve volné krajině nevhodné z důvodu ochrany krajinného rázu. ÚP se opírá o úkoly územního plánování definované v §19 SZ: „e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území“ 4. Důvodem je ochrana krajinného rázu. Viz též ad 3. 5. Důvodem pro omezení je veřejný zájem na uchování přírodních hodnot a posílení ekologické stability území. ÚP se opírá o úkoly územního plánování definované v §19 SZ: „c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání“ 6. Územní plán ve veřejném zájmu reguluje ve volné krajině druhy oplocení. Důvodem je jak ochrana krajinného rázu, tak i nutnost zachování migrační propustnosti území pro drobné živočichy. Opírá se přitom mimo jiné o úkoly územního plánování definované v §19 SZ: „c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání“ |
| <p>NL <u>V plochách lesních se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pro zemědělství, 2. oplocení pozemků, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické | <p>Územní plán vylučuje ve veřejném zájmu veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění by bylo v rozporu se zákonem č. 289/1995 Sb., Zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), v platném znění. Postupováno je přitom zejména podle §14 lesního zákona:</p> |

| | |
|---|--|
| <p>stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav).</p> | <p>„(1) Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace,8) návrhů na stanovení dobývacích prostorů9) a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.“</p> |
| <p>NP <u>V plochách přírodních se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • pro těžbu nerostů, pokud by měly významný negativní vliv na funkčnost územního systému ekologické stability (např. kvůli snížení výměry biocenter pod minimálně přípustné hodnoty), nebo pokud by významně ohrozily chráněná území přírody, • staveb pro zemědělství a lesnictví, • pro veřejnou dopravní infrastrukturu, vyjma stávajících a v územním plánu navrhovaných komunikací (včetně cyklostezek), • nadzemních elektrických vedení ZVN a VVN, vyjma stávajících a v územním plánu navrhovaných vedení technické infrastruktury, • některých technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienických zařízení, ekologických a informačních center, rozhleden, • staveb, zařízení a opatření pro vodní hospodářství a pro chov ryb, pokud by měly významný negativní vliv na hlavní (ekologické) využití, • oplocení pozemků, vyjma dočasných oplocení zřízených za účelem ochrany nově vysazených porostů. | <p>Do ploch přírodních jsou zahrnuty plochy stávajících a navrhovaných biocenter a dále plochy zvláště chráněných území uvedených v §16 vyhl.č. 501/2006 Sb.</p> <p>Územní plán proto ve veřejném zájmu vylučuje veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by byly v rozporu s účelem těchto ploch a mohly by narušit jejich ekologickou stabilitu, nebo by měly negativní vliv na zvláště chráněná území přírody.</p> |
| <p>NV <u>V plochách NV se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ekologických a informačních center, • rozhleden, • hygienických zařízení, • staveb, zařízení a opatření pro těžbu nerostů, • zemědělských staveb, | <p>V plochách NV jsou ve veřejném zájmu vyloučeny všechny stavby, zařízení a činnosti, které by mohly zkomplikovat či narušit jejich primární funkci.</p> |

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • nadzemních elektrických vedení ZVN a VVN • oplocení pozemků, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav). | |
| <p>NS <u>V plochách NS se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. rozhleden, vyjma rozhleden a vyhlídek o výšce do 9,0 m a zastavěné ploše do 20m2, 2. vinařských provozoven, 3. zemědělských staveb, například skladů a staveb pro ustájení hospodářských zvířat a chov ptáků, o zastavěné ploše nad 200 m2, 4. všech zemědělských staveb v polohách, kde by měly negativní vliv na krajinný ráz (tzn. například na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací a v dalších pohledově exponovaných polohách, apod.). 5. oplocení pozemků v nezastavěném území, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav). 6. vyloučeno je oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů v krajině. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Důvodem pro výškové omezení je ochrana přírody a krajinného rázu. 2. Pro umístění vinařských provozoven územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch v zastavěném území nebo navazujících na zastavěné území. Umístění vinařských provozoven ve volné krajině ÚP vylučuje ve veřejném zájmu, s cílem nezhoršení hydrologických podmínek, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody, zejména krajinné zeleně. 3. Větší zemědělské stavby (o zastavěné ploše nad 200 m2) jsou ve volné krajině nevhodné z důvodu ochrany krajinného rázu. ÚP se opírá o úkoly územního plánování definované v §19 SZ: „e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území“ 4. Důvodem je ochrana krajinného rázu. Viz též ad 3. 5. Důvodem pro omezení je veřejný zájem na uchování přírodních hodnot a posílení ekologické stability území. ÚP se opírá o úkoly územního plánování definované v §19 SZ: „c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání“ 6. Územní plán ve veřejném zájmu reguluje ve volné krajině druhy oplocení. Důvodem je jak ochrana krajinného rázu, tak i nutnost zachování migrační propustnosti území pro drobné živočichy. Opírá se přitom mimo jiné o úkoly územního plánování definované v §19 SZ: „c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou |

II.12.5. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanačí

Podle § 170 SZ „Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci ...“.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (§ 170 stavebního zákona), mohou být vymezeny veřejně prospěšné stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření – pro zvyšování retenčních schopností krajiny, ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo, mohou být vymezeny plochy pro veřejná prostranství, parky, pro veřejnou občanskou vybavenost - plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu, veřejnou správu.

Odůvodnění zrušení některých veřejně prospěšných staveb a opatření, vymezených v platném ÚP Dolní Bojanovice:

- D2: poloha komunikace již byla upřesněna a pozemky převedeny do vlastnictví obce. Vymezení veřejně prospěšné stavby tedy postrádá význam.
- D4 (část): změnou č. 1.29 se ruší část veřejně prospěšné stavby označené D4.
- D5, D6, D10, D13: tyto VPS pro dopravní a technickou infrastrukturu byly zrealizovány.
- D16: umístění veřejných komunikací upřesní navazující územní studie.
- T15: kanalizace již realizována.

V textu výroku se dále přesunuje asanační úprava A1 z kapitoly I.G.1 do kapitoly I.G.2 „Asanační úpravy“.

V rámci Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice byla použita terminologie upřesněna podle aktuální legislativy a metodických pokynů. Ze stejného důvodu bylo rovněž změněno grafické vyjádření ve výkrese, s přihlédnutím k metodickému pokynu „Standard vybraných částí územního plánu“, MMR, 24.10.2019.

Záměry obsažené ve změně č. 1 územního plánu, které mají charakter veřejně prospěšných staveb či opatření a současně neleží na obecních pozemcích, jsou zařazeny do **veřejně prospěšných staveb na vyvlastnění**. Jedná se o:

| Označení | Název | Odůvodnění |
|----------|---|--|
| D23 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | Místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch. Jde o plochy nezbytné k zajištění příjezdu k zastavitelným plochám, případně k jednotlivým stavebním pozemkům a o plochy k uložení veřejné technické infrastruktury, například vodovody, kanalizace, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě. |
| D24 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | Obslužná místní komunikace v lokalitě vinných sklepů na severozápadním okraji obce, zajišťující dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu, za účelem vytvoření podmínek pro kvalitní dopravní obsluhu stávajících vinných sklepů a zastavitelných ploch Z43, Z45 a Z81. |

| | | |
|-----|--------------------------|--|
| T24 | technická infrastruktura | Plocha je určena pro rozšíření odpadového dvora, na jihovýchodním okraji obce. |
|-----|--------------------------|--|

Změna územního plánu dále vymezuje **veřejně prospěšné stavby v koridorech dopravní infrastruktury, případně dopravní a technické infrastruktury**. V ÚP bylo postupováno podle metodiky MMR „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu.“

Metodika říká, že „Pokud se v ÚPD vymezuje koridor pro veřejně prospěšnou stavbu (dále „VPS“), je třeba jej chápat jako plochu pro umístění VPS, např. liniové stavby DI nebo TI včetně plochy nezbytné k zajištění její realizace a jejího řádného užívání pro stanovený účel. VPS je tedy samotná stavba DI nebo TI, zatímco koridor sám o sobě není s VPS totožný. Nutno brát v úvahu, že v rámci koridoru, který zasahuje do vlastnické struktury vymezené v katastrální mapě, může v konečné podobě stavba měnit svoji polohu. Nelze tudíž do doby, než bude vydáno územní rozhodnutí pro stavbu DI nebo TI, jednoznačně určit míru ovlivnění jednotlivých pozemků.“

Pro vybrané liniové veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, jejichž polohu bude nutné upřesnit v navazujícím řízení, byly vymezeny koridory, které jsou ale ve vztahu k veřejně prospěšným stavbám a opatřením chápány jako plochy veřejně prospěšných staveb a opatření. Skutečný rozsah ploch VPS a VPO, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich řádného užívání pro stanovený účel, budou upřesněny v navazujícím řízení.

Vymezené plochy jsou určeny pro umístění stavby hlavní, některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo tyto plochy.

Koridor je nutné chápat jako ohraničené území pro umístění VPS, zahrnující též plochy nezbytné k zajištění její realizace a jejího řádného užívání pro stanovený účel. Je nutno brát v úvahu, že v rámci koridoru může v konečné podobě stavba měnit svoji polohu. Do doby, než budou stavba hlavní i stavby vedlejší pravomocně umístěny, nelze jednoznačně určit míru ovlivnění jednotlivých pozemků umístěvanou stavbou.

| Označení | Název | Odůvodnění |
|--------------|---|---|
| K-D1 K-D2 | dopravní infrastruktura ve vymezeném koridoru | Koridory jsou určeny pro umístění cyklostezek. Realizací uvedených komunikací se vytvoří podmínky pro zvýšení bezpečnosti dopravy. Silnice jsou v letním období silně zatíženy motorovou dopravou, což vede ke kolizím s rovněž silnou dopravou cyklistickou a pěší. Umístění cyklostezek zvýší atraktivitu řešeného území a přispějí k dalšímu rozvoji obce, zejména na úseku cestovního ruchu. Koridory je vymezeny ve veřejném zájmu. Zařazení do veřejně prospěšných opatření se opírá o §2 odst. m) zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon. |
| K-D4 | dopravní infrastruktura ve vymezeném koridoru | Koridor bude sloužit k umístění silnice II.třídy a vedlejších staveb. Jedná se o zpřesnění koridoru obsaženého v ZÚR kraje (DS35 – II/423 Mikulčice, přeložka k D55). Podkladem pro zpřesnění koridoru byla Technicko-ekonomická studie R55 v úseku Staré Město – Břeclav“ (HBH projekt, 10/2014) a další podklad (ve formátu *.dwg) poskytnutý ŘSD ČR. Záměr vychází z dokumentací ÚAP JMK 2015, „Generel krajských silnic Jihomoravského kraje“ schválený Radou Jihomoravského kraje v roce 2006 (dále Generel krajských silnic) a „Souhrn návrhů |

| | | |
|------|--|---|
| | | <p>generelu krajských silnic“ (KrÚ JMK, odbor dopravy), který byl schválen Radou Jihomoravského kraje v roce 2006 a aktualizován v roce 2008.</p> <p>Silnice II/423 je součástí oblastního tahu O21 Diváky (II/381) – Boleradice – Němčičky – Velké Pavlovice (D2, II/425, II/421) – Velké Bílovice – Prušánky – Josefov – Mikulčice (R55, III/05531). Tah zajišťuje vzájemné spojení obcí s počtem 2 – 5 tis. obyvatel (Moravský Žižkov, Prušánky, Josefov), propojuje Břeclavsko a Hodonínsko a napojuje území na nadřazenou silniční síť (dálnice D2, silnice I/55). ZÚR JMK navrhuje koridor pro přeložku silnice II/423 (DS35) ve vztahu k plánované dálnici D55. Koridor pro přeložku vychází z umístění MÚK Mikulčice na D55 a bude sloužit jako přivaděč k této dálnici. V dokumentaci „Technicko-ekonomická studie R55 v úseku Staré Město – Břeclav“ (HBH Projekt, s. r. o., říjen 2014) je přeložka II/423 navrhována jako součást stavby D55.</p> <p>Navrhovaný koridor naplňuje prioritu politiky územního rozvoje (23) – „...vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury...“, dále priority územního plánování ZÚR JMK v odstavcích (3a), (3b) a (8a), které spočívají především ve vytváření územních podmínek pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje a pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce a dále priority územního plánování ZÚR JMK v odstavci (7), především ve vytváření územních podmínek pro kvalitní dopravní napojení JMK na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů.</p> <p>Koridor je vymezen ve veřejném zájmu. Zařazení do veřejně prospěšných opatření se opírá o §2 odst. m) zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon.</p> |
| K-T1 | technická infrastruktura ve vymezeném koridoru | <p>Koridor je určen pro umístění vodovodu.</p> <p>Koridor je vymezen ve veřejném zájmu. Zařazení do veřejně prospěšných opatření se opírá o §2 odst. m) zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon.</p> <p>Vymezení koridoru se opírá o prioritu č. (27) PÚR a naplňuje priority č. 9 a 16 ZÚR kraje.</p> |

Změna územního plánu dále vymezuje koridory veřejně prospěšných opatření (s možností vyvlastnění):

| Označení | Název | Odůvodnění |
|------------------|--|--|
| K-PEO1 K-PEO2 | Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními | Podkladem pro vymezení těchto koridorů byla Studie erozních a odtokových poměrů a návrh ochranných |

| | | |
|--|--------------|--|
| K-PEO3 K-PEO4 K-PEO5 K-PEO6 K-PEO7 | katastrofami | opatření (09/2015, Ing. Miroslav Dumbrovský, CSc.). Jedná se o koridory určené k upřesnění protierozních opatření (opatření proti větrné erozi), tj. určené k umístění větrolamů. Vymezení těchto veřejně prospěšných opatření se opírá o priority č. (14a), (20) a (25) Politiky územního rozvoje ČR. |
|--|--------------|--|

Změna územního plánu dále vymezuje asanační úpravu označenou „A2“ na objekt na ulici Lipové, na pozemku p.č. 443 (rodinný dům), za účelem rozšíření veřejného prostranství s komunikací a zlepšení dopravních poměrů na této ulici.

II.13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

II.13.1. Důsledky na ZPF

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany
- Vyhláška č. 271/2019 Sb. Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu

Charakteristika katastrálního území

Viz platný územní plán, beze změn.

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Viz platný územní plán, beze změn.

Investice do půdy

Beze změn, viz. platný ÚP.

Vyhodnocení využití stávajících rozvojových ploch a zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější (převzato ze Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Bojanovice – dále jen „Zpráva“):

„Zastavitelné plochy vymezené v dosavadním ÚP Dolní Bojanovice jsou zastavovány postupně. V průběhu uplatňování ÚP ve sledovaném období byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch zejména pro chov hospodářských zvířat (koně), pro dopravní a technickou

infrastrukturu, pro veřejná prostranství a zastavitelných ploch smíšených výrobních – vinné sklepy a rekreace.

Dosavadní ÚP Dolní Bojanovice vymezuje celkem cca 25,58ha zastavitelných ploch pro bydlení, resp. smíšených obytných. V současné době je zastavěno cca 7,59% z celkového rozsahu těchto navržených ploch.

Ze 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Hodonín - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Hodonín se do roku 2025 předpokládá potřeba (...) nových pozemků bydlení pro rodinné domy (...) ve výši 209. Jestliže bude uvažováno s min. výměrou stavebního pozemku 600m² pro řadový rodinný dům a alespoň 1000 m² pro samostatně stojící rodinný dům (odvozeno od parcelace stavebních pozemků ve stávajících zastavitelných plochách bydlení), ve výhledovém období do roku 2025 je potřeba 12,5 až 21ha zastavitelných ploch pro bydlení.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených platným územním plánem, je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů dosavadního ÚP Dolní Bojanovice nebyla v současné době prokázána potřeba vymezit nové plochy pro urbanizovaný rozvoj bydlení.“

„Přesto ze Zprávy vyplývá požadavek na pořízení Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice, a to kromě zákonné povinnosti uvést územní plán do souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi (vydání Zásad územního rozvoje v roce 2016, které zpřesnily záměry uvedené v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR) také ve smyslu konkrétních požadavků Obce Dolní Bojanovice a občanů obce k prověření v ÚP. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice jsou zpracovány v samostatné příloze ke Zprávě.“

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Dolní Bojanovice plyne, že územní plán v současnosti vyhovuje potřebám obce a vytváří vhodné podmínky i pro rozvoj v dalším období. Potřebné záměry výstavby umožňují jak zastavitelné plochy územního plánu, tak plochy (proluky) v rámci zastavěného území. Vzhledem k současné ekonomické situaci probíhá rozvoj obce pomaleji, i z tohoto důvodu zůstává dostatek volných zastavitelných ploch, využitelných k plánovaným účelům. Některé plochy jsou ale těžko dostupné z důvodu vlastnických vztahů.


V zadání změny územního plánu jsou proto uplatněny požadavky na změny územního plánu, které reagují na konkrétní požadavky stavebníků a obce. Především se jedná o návrh změny využití ploch Z19 a Z20 z ploch výroby a skladování na plochy smíšené výrobní.

Nový zábor ZPF byl minimalizován a vymezen v případech, kdy se jednalo o konkrétní požadavky investorů, které nebylo možno řešit v jiných polohách.

Všechny uvedené plochy, navazují na zastavěné území a vhodným způsobem dotváří kompaktní urbanistickou strukturu obce, aniž by vytvářely nežádoucí proluky, či narušovaly organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků ZPF, nebo hydrologické a odtokové poměry.

Podrobné odůvodnění jednotlivých záborů ZPF:

| OZN. | ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ |
|---------------------|--|
| Z04b Z68 | BR Plocha bydlení v rodinných domech UP Plochy veřejných prostranství Odůvodnění: V platném územním plánu je plocha Z68, určená k umístění přilehlé zastavitelné plochy bydlení Z04a, Z04b, vedena v přímé trase, v navazující územní studii ale je řešena v oblouku. Změna ÚP uvádí územní plán do souladu s navazující dokumentací a zpřesňuje vymezení plochy Z68 (a tím i hranice přilehlých ploch bydlení). To vše beze změny rozsahu záborů ZPF. |
| Z41 | SO plocha smíšená obytná Odůvodnění: |

| | |
|-------------------|---|
| | <p>Nejedná se o nově vymezenou zastavitelnou plochu, ale o dílčí změnu využití platných zastavitelných ploch OV (Z41) a BR (Z42) – jejich sloučení do jedné plochy (Z41) a změnu využití na SO (plocha smíšená obytná). Plocha smíšená obytná umožňuje výstavbu obytných objektů i občanské vybavenosti – hlavní využití se tedy nemění, jen se v územním plánu nestanovuje závazně, v které části plochy bude občanská vybavenost umístěna.</p> <p>Současně jsou původně vymezené plochy UP (veřejných prostranství, pro umístění obslužných komunikací) zrušeny a přerazeny do plochy Z41 s tím, že polohu komunikací (veřejných prostranství) v této ploše upřesní navazující územní studie.</p> <p>S odkazem na ustanovení §3 odst. 1 Vyhlášky č. 271/2019 Sb. (Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu), podle které „Předmětem vyhodnocení důsledků územního plánu jsou koridory, zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině; pro vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územního plánu je rozhodující hlavní využití plochy, a není-li hlavní využití plochy stanoveno, je rozhodující přípustné využití plochy“ proto ve změně ÚP není plocha Z41 vyhodnocována jako nový zábor, nebo zábor ZPF se změnou využití, ale jako zábor převzatý.</p> <p>Poznámka: v hlavním využití ploch SO uvedeny „pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb pro občanské vybavení místního významu.“</p> |
| <p>P02</p> | <p>OV Plochy občanského vybavení Odůvodnění: Nejedná se o zábor zemědělské půdy.</p> |
| <p>Z72</p> | <p>VZ Plochy výroby a skladování-výroba zemědělská Odůvodnění: Majitelem pozemku byl uplatněn požadavek na vymezení plochy umožňující chov hospodářských zvířat a budování staveb pro chov hospodářských zvířat. Změnou ÚP bylo prověřeno vymezení odpovídající zastavitelné plochy. Významnými limity využití území jsou kvalitní zemědělská půda (II. třídy ochrany, v malém rozsahu i I. třída ochrany), kterou lze vyjmout pouze ve zvlášť odůvodněných případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje zájem ochrany zemědělského půdního fondu (dále také „ZPF“) a ochrana nerostného bohatství.</p> <p>V daném případě se jedná o plochu pro zemědělské stavby soukromě hospodařícího zemědělce, který obhospodaruje přilehlé pozemky. Zemědělské stavby jsou sice v krajině podle § 18 odst. 5 stavebního zákona přípustné, ÚP Dolní Bojanovice ale v regulativech zemědělských ploch tyto podmínky zpřísnil a vyloučil mimo jiné stavby pro hospodářská zvířata, obilní sila, stavby pro posklizňovou úpravu plodin a dal. Důvodem pro toto opatření byla ochrana krajinného rázu, ochrana kvalitní zemědělské půdy a ochrana nerostného bohatství (velká část k.ú. Dolní Bojanovice leží v CHLÚ a v dobývacích prostorech).</p> <p>Soukromý zemědělec v dané ploše přesto již některé zemědělské stavby realizoval (stáje).</p>  <p>S přihlédnutím k jejich účelu lze konstatovat, že se jedná o stavby ve veřejném zájmu, neboť takové stavby jsou nezbytné pro samotnou zemědělskou činnost, resp. pro udržování zemědělské krajiny.</p> |

| | |
|----------------------|--|
| Z80 | <p>VD Plochy výroby a skladování-výroba drobná</p> <p>Odůvodnění: Byl uplatněn požadavek na změnu využití zastavitelné plochy, určené platným územním plánem pro bydlení v rodinných domech, na plochu výroby a skladování-výroba drobná, která umožní rozšíření stávajícího pneuservisu, který je provozován na přilehlých pozemcích. Změna územního plánu požadavku vyhovuje, neboť umožnění rozvoje dané provozovny je ve veřejném zájmu, aby se předešlo případnému vzniku brownfields v této lokalitě. Vymezení plochy Z80 naplňuje prioritu č 19 Politiky územního rozvoje ČR: „Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“</p> |
| Z19 Z20 | <p>SVv Plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny</p> <p>Odůvodnění: Na základě požadavku obce se navrhuje změna využití zastavitelné plochy Z19 VS (plocha výroby a skladování) a Z20 VD (plocha výroby a skladování – výroba drobná) na plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny. Změna tak reaguje na aktuální převažující zájem investorů – stavebníků – o budování vinařských provozoven spojených s nabídkou degustací vína, ubytováním rekreatantů a i trvalým bydlením majitele, a rovněž o budování drobných (výrobních) provozoven s integrovaným bydlením majitele. To v plochách výroby a skladování KHS nepřipouští. Změna využití ze zastavitelných ploch výroby a skladování na plochy smíšené výrobní vytvoří podmínky pro rozvoj vinařství a vinařské turistiky, přispěje k větší nabídce pracovních příležitostí a stabilizaci obyvatel v obci a sníží nároky na dopravu za prací. Beze změny rozsahu záborů ZPF nad rámec odsouhlasený v platném ÚP Dolní Bojanovice. Veřejný zájem už byl prokázán při projednání platného ÚP Dolní Bojanovice.</p> |
| Z43a Z45a | <p>SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy</p> <p>Odůvodnění: Jedná se o rozšíření zastavitelných ploch smíšených výrobních – vinné sklepy a rekreace (SVs), označených z43 a Z45, umístěných na severozápadním okraji obce, v celé jejich délce (po hranici ochranného pilíře lignitu). Důvodem pro toto rozšíření je umožnění realizace plošně rozsáhlejších vinných sklepů, včetně případných rekreačních či ubytovacích nástaveb a přístaveb. V těchto zastavitelných plochách byla výstavba dosud problematická pro chybějící veřejnou infrastrukturu, zejména chybějící dopravní zpřístupnění ploch. V současné době nicméně obce připravuje vybudování obslužné komunikace a tím budou vytvořeny předpoklady pro postupnou zástavbu vymezených zastavitelných ploch. Rozšíření plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace je ve veřejném zájmu. Na území obce je podle ÚAP evidováno cca 281 ha viničních tratí. Je proto potřeba vytvořit podmínky pro zpracování produkce vína, včetně využití této zemědělské činnosti k zatraktivnění obce a sekundární ekonomické činnosti - rozvoji cestovního ruchu (nabídce ubytování, degustace vína, atd.).</p> |
| Z55 | <p>SVv Plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny</p> <p>Odůvodnění: Na základě požadavku obce se navrhuje změna využití zastavitelné plochy VD (ploch výroby a skladování – výroba drobná) na plochu smíšenou výrobní – vinařské provozovny.</p> |

| | |
|------------|---|
| | <p>Změna tak reaguje na aktuální převažující zájem investorů – stavebníků – o budování vinařských provozoven spojených s nabídkou degustací vína, ubytováním rekreatantů a i trvalým bydlením majitele, a rovněž o budování drobných (výrobních) provozoven s integrovaným bydlením majitele. To v plochách výroby a skladování KHS nepřipouští.</p> <p>Změna využití ploch výroby a skladování na plochy smíšené výrobní tak vytvoří podmínky pro rozvoj vinařství a vinařské turistiky a přispěje k větší nabídce pracovních příležitostí a stabilizaci obyvatel v obci a sníží nároky na dopravu za prací. Beze změny rozsahu záborů ZPF nad rámec odsouhlasený v platném ÚP Dolní Bojanovice.</p> <p>Veřejný zájem už byl prokázán při projednání platného ÚP Dolní Bojanovice.</p> |
| Z73 | <p>SVv plochy smíšené výrobní-vinařské provozovny</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Jedná se o pozemky zasahující částečně do zastavitelné plochy Z43 vymezené v platném územním plánu, určené k rozvoji ploch smíšených výrobních - vinné sklepy (SVs) a dále do nezastavěného území.</p> <p>Z hlediska ochrany ZPF jsou pozemky součástí I. a II. třídy ochrany ZPF, které lze vyjmout pouze ve veřejném zájmu a ve zvlášť výjimečných případech.</p> <p>Vymezení plochy je ve veřejném zájmu. Na území obce je podle ÚAP evidováno cca 281 ha viničních tratí. Je proto potřeba vytvořit podmínky pro zpracování produkce vína, včetně využití této zemědělské činnosti k zatraktivnění obce a sekundární ekonomické činnosti - rozvoji cestovního ruchu (nabídce ubytování, degustace vína, atd.).</p> |
| Z81 | <p>SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace (SVs) na západním okraji obce.</p> <p>Od nabytí účinnosti současného ÚP Dolní Bojanovice byly v zastavitelných plochách Z43 a Z45 na severním okraji obce zrealizovány 2 objekty vinných sklepů. V těchto zastavitelných plochách byla výstavba dosud problematická pro chybějící veřejnou infrastrukturu, zejména chybějící dopravní zpřístupnění ploch. V současné době nicméně obce připravuje vybudování obslužné komunikace a tím budou vytvořeny předpoklady pro postupnou zástavbu vymezených zastavitelných ploch.</p> <p>Aktuálně pořizovatel eviduje podnět občana obce na změnu ÚP Dolní Bojanovice, která by následně umožnila výstavbu nového vinného sklepa na pozemku parc. č. 2160 v k.ú. Dolní Bojanovice. V této souvislosti pořizovatel navrhl prověřit k vymezení celou nezastavěnou část tak, aby byla zastavitelná lokalita vymezena do souvislého bloku, přestože se zde nacházejí kvalitní zemědělské půdy I. a jinak III. třídy ochrany.</p> <p>Vymezení plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace je ve veřejném zájmu. Na území obce je podle ÚAP evidováno cca 281 ha viničních tratí. Je proto potřeba vytvořit podmínky pro zpracování produkce vína, včetně využití této zemědělské činnosti k zatraktivnění obce a sekundární ekonomické činnosti - rozvoji cestovního ruchu (nabídce ubytování, degustace vína, atd.).</p> |
| P03 | <p>UP Plochy veřejných prostranství</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Jedná se o nezemědělské pozemky ležící v zastavěném území.</p> |
| Z74 | <p>UP Plochy veřejných prostranství</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Plocha bude sloužit ke zpevnění břehu a realizaci parkovacích míst podél komunikace. Je tedy vymezena ve veřejném zájmu převyšujícím nad zájmem na ochranu kvalitní zemědělské půdy.</p> <p>Převážně se jedná o zábor nezemědělské půdy, záměr zpevnění břehu okrajově zasahuje do zemědělského pozemku.</p> |
| Z68 | <p>UP Plochy veřejných prostranství</p> <p>Odůvodnění:</p> |

| | |
|-------------|--|
| | Viz odůvodnění Z04b, Z68 |
| Z75 | UP Plochy veřejných prostranství Odůvodnění: Zábor nezemědělské půdy. |
| Z76 | UP Plochy veřejných prostranství Odůvodnění: Nezemědělská půda. |
| Z79 | UP Plochy veřejných prostranství Odůvodnění: Plocha je vymezena ve veřejném zájmu, za účelem vytvoření podmínek pro kvalitní dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z41. Jedná se o pozemky v majetku obce, v zastavěném území, v proluce v zástavbě. |
| Z83 | UP Plochy veřejných prostranství Odůvodnění: Plocha je vymezena ve veřejném zájmu, za účelem vytvoření podmínek pro kvalitní dopravní obsluhu stávajících vinných sklepů a zastavitelných ploch Z43, Z45 a Z81. |
| Z78 | TO Plochy technické infrastruktury-nakládání s odpady Odůvodnění: Plocha je určena pro rozšíření stávající plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO), dle zpracované projektové dokumentace „Skladování stavebních odpadů před jejich zpracováním – sběr, výkup a využití odpadů“ (12/2014; Geprostav projekce s.r.o.). Plocha je vymezena ve veřejném zájmu – jedná se o rozšíření stávajícího odpadového dvora, záměr má charakter veřejně prospěšné stavby. |
| K-D1 | Koridor dopravní infrastruktury - cyklistické Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"> • Touto změnou je ÚP Dolní Bojanovice koordinován s novým ÚP Josefov, v němž je vymezen koridor pro cyklostezku na Dolní Bojanovice. Koridor K-D1 je vymezen podél silnice III. třídy ve směru na obec Josefov. • Cyklostezka vedená podél silnice III/4234 bude mít význam jak turistický (v trase koridoru nyní vede cyklotrasa č. 5115 po silnici), tak i pro cyklistickou dopravu Za občanskou vybaveností (do škol) a do zaměstnání. • Realizací cyklostezky se vytvoří podmínky pro zvýšení bezpečnosti dopravy.. • Vymezení koridoru je ve veřejném zájmu, naplňuje krajskou prioritu územního plánování č. 8c (ZÚR kraje) • Umístění koridoru nezhorší dostupnost zemědělských pozemků, jejich celistvost ani podmínky pro zemědělské obhospodařování. |
| K-D2 | Koridor dopravní infrastruktury - cyklistické Odůvodnění: Koridor dopravní infrastruktury – cyklistické K-D2 je určený pro pokračování stávající cyklostezky východním směrem. <ul style="list-style-type: none"> • Realizací cyklostezky se vytvoří podmínky pro zvýšení bezpečnosti dopravy. • Umístění cyklostezky zvýší atraktivitu řešeného území a přispěje k dalšímu rozvoji obce, zejména na úseku cestovního ruchu. • Vymezení koridoru je ve veřejném zájmu, naplňuje krajskou prioritu územního plánování č. 8c (ZÚR kraje) • Umístění koridoru nezhorší dostupnost zemědělských pozemků, jejich celistvost ani podmínky pro zemědělské obhospodařování. |
| K-D4 | Koridor dopravní infrastruktury – silniční Odůvodnění: |

| | |
|-------------|---|
| | <p>Jedná se o zpřesnění koridoru DS35 – II/423 Mikulčice, přeložka k D55, který je vymezen ZÚR kraje.</p> <p>Podle §43 odst. (3) zák.č. 183/2006 Sb. „(3) Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje....“</p> <p>Podkladem pro zpřesnění koridoru byla Technicko-ekonomická studie R55 v úseku Staré Město – Břeclav“ (HBH projekt, 10/2014) a další podklad (ve formátu *.dwg) poskytnutý ŘSD ČR.</p> <p>Koridor se velmi okrajově dotýká jihozápadního cípu k.ú. Dolní Bojanovice, dílčí změnou 1.21a byl zpřesněn (vymezením koridoru dopravní infrastruktury – silniční K-D4) při zachování doporučené šířky 150 m.</p> |
| K-T1 | <p>Koridor technické infrastruktury</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Koridor je učen pro vodovod.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Záběr ZPF se nepředpokládá, bude se jednat o vodovodní řad umístěný pod zemí. • Umístění koridoru nezhorší dostupnost zemědělských pozemků, jejich celistvost ani podmínky pro zemědělské obhospodařování. |

ÚP DOLNÍ BOJANOVICE, zm.č. 1 - ZÁBORY ZPF

| označení plochy / koridoru | Navržené využití | Souhrn výměry záboru (ha) - návrh ÚP | Souhrn výměry záboru (ha) - návrh ÚP k vydaní | Výměra záboru podle jednotlivých tříd ochrany (ha) | | | | | Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu | Informace o existenci závlah (ano-ne) | Informace o existenci odvodnění (ano-ne) | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku 1) | Informace podle ustanovení §3 odst.2 písm. g) 2) |
|---|---|--------------------------------------|---|--|---------------|---------------|---------------|---------------|--|---------------------------------------|--|---|--|
| | | | | I. | II. | III. | IV. | V. | | | | | |
| Z04b | BR-Plocha bydlení v rodinných domech | 0,0325 | 0,0325 | | 0,0325 | | | | 0,0000 | ne | ne | ne | 0,0325 |
| Plochy bydlení v rodinných domech celkem | | 0,0325 | 0,0325 | 0,0000 | 0,0325 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | ne | ne | ne | 0,0325 |
| Z41 | SO-Plochy smíšené obytné | 3,8773 | 3,8773 | 1,3367 | 2,5406 | | | | 0,0000 | ne | ne | ne | 3,8773 |
| Plochy smíšené obytné celkem | | 3,8773 | 3,8773 | 1,3367 | 2,5406 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | ne | ne | ne | 3,8773 |
| P02 | OV-Plochy občanského vybavení | 0,0000 | 0,0000 | | | | | | 0,0000 | ne | ne | ne | |
| Plochy občanského vybavení celkem | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | ne | ne | ne | 0,0000 |
| Z72 | VZ-Plochy výroby a skladování-výroba zemědělská | 0,1515 | 0,1515 | | 0,1515 | | | | 0,0000 | ne | ne | ne | |
| Z80 | VD-Plochy výroby a skladování-výroba drobná | 0,0829 | 0,0829 | | 0,0829 | | | | 0,0000 | ne | ne | ne | |
| Plochy výroby a skladování celkem | | 0,2344 | 0,2344 | 0,0000 | 0,2344 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | ne | ne | ne | 0,0000 |
| Z19 | SVv-plochy smíšené výrobní-vinařské provozovny | 1,3148 | 1,3148 | | | | 1,3148 | | 0,0000 | ne | ne | ne | 1,3148 |
| Z20 | SVv-plochy smíšené výrobní-vinařské provozovny | 1,8622 | 1,8622 | 1,4057 | | | 0,4565 | | 0,0000 | ne | ne | ne | 1,8622 |
| Z43a | SVs-plochy smíšené výrobní - vinné sklepy | 0,2580 | 0,2580 | 0,0251 | 0,2329 | | | | 0,0000 | ne | ne | ne | |
| Z45a | SVs-plochy smíšené výrobní - vinné sklepy | 0,0750 | 0,0750 | 0,0750 | | | | | 0,0000 | ne | ne | ne | |
| Z55 | SVv-plochy smíšené výrobní-vinařské provozovny | 0,4604 | 0,4604 | 0,4604 | | | | | 0,0000 | ne | ne | ne | 0,4604 |
| Z73 | SVv-plochy smíšené výrobní-vinařské provozovny | 0,1093 | 0,1093 | 0,0148 | 0,0945 | | | | 0,0000 | ne | ne | ne | 0,0266 |
| Z81 | SVs-plochy smíšené výrobní - vinné sklepy | 0,2197 | 0,2197 | 0,2197 | | | | | 0,0000 | ne | ne | ne | |
| Plochy smíšené výrobní celkem | | 4,2994 | 4,2994 | 2,2007 | 0,3274 | 0,0000 | 1,7713 | 0,0000 | 0,0000 | ne | ne | ne | 3,6640 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----|---------------|----|---------------|
| N15 | Změna byla vyřazena | 0,1945 | 0,0000 | | | | | | 0,0000 | ne | ne | ne | |
| Z68 | UP-plochy veřejných prostranství | 0,1015 | 0,1015 | | 0,1015 | | | | 0,0000 | ne | ne | ne | 0,1015 |
| Z74 | UP-Plochy veřejných prostranství | 0,0643 | 0,0643 | 0,0643 | | | | | 0,0000 | ne | ne | ne | |
| Z75 | UP-Plochy veřejných prostranství | 0,0613 | 0,0000 | | | | | | 0,0000 | ne | ne | ne | |
| Z76 | UP-plochy veřejných prostranství | 0,0000 | 0,0000 | | | | | | 0,0000 | ne | ne | ne | |
| Z79 | UP-plochy veřejných prostranství | 0,0268 | 0,0268 | 0,0268 | | | | | 0,0000 | ne | ne | ne | |
| Z82 | Změna byla vyřazena | 0,0000 | 0,0000 | | | | | | 0,0000 | ne | ne | ne | |
| Z83 | UP-plochy veřejných prostranství | 0,0400 | 0,0400 | 0,0400 | | | | | 0,0000 | ne | ne | ne | |
| P03 | UP-plochy veřejných prostranství | 0,0000 | 0,0000 | | | | | | 0,0000 | ne | ne | ne | |
| Plochy veřejných prostranství celkem | | 0,4884 | 0,2326 | 0,1311 | 0,1015 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | ne | ne | ne | 0,1015 |
| Z78 | TO-Plochy technické infrastruktury- nakládání s odpady | 0,3479 | 0,3479 | 0,3479 | | | | | 0,0000 | ne | ano-0,1373 ha | ne | |
| Plochy technické infrastruktury celkem | | 0,3479 | 0,3479 | 0,3479 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | ne | ano-0,1373 ha | ne | 0,0000 |
| Z77 | Změna byla vyřazena | 1,0595 | 0,0000 | | | | | | 0,0000 | ne | ne | ne | |
| Plochy rekreace celkem | | 1,0595 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | ne | ne | ne | 0,0000 |
| K-D1 | Koridor dopravní infrastruktury- cyklistické | 0,1470 | 0,1470 | 0,1470 | | | | | 0,0000 | ne | ne | ne | |
| K-D2 | Koridor dopravní infrastruktury- cyklistické | 0,0939 | 0,0939 | 0,0939 | | | | | 0,0000 | ne | ne | ne | |
| K-D3 | Změna byla vyřazena | 3,2376 | 0,0000 | | | | | | 0,0000 | ne | ne | ne | |
| K-D4 | Koridor dopravní infrastruktury-silniční | 0,0129 | 0,0129 | | 0,0129 | | | | 0,0000 | ne | ne | ne | |
| K-T1 | Koridor technické infrastruktury | 0,0000 | 0,0000 | | 0,0000 | | 0,0000 | | 0,0000 | ne | ne | ne | |
| Koridory veřejné infrastruktury celkem | | 3,4914 | 0,2538 | 0,2409 | 0,0129 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | ne | ne | ne | 0,0000 |
| NOVĚ VYMEZENÉ ZÁBORY ZPF CELKEM (ha) | | 13,8308 | 9,2779 | 4,2573 | 3,2493 | 0,0000 | 1,7713 | 0,0000 | 0,0000 | | | | 7,6753 |

1) Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody

2) Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g) (informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch)

ÚP DOLNÍ BOJANOVICE, zm.č. 1 - ZÁBORY ZPF VYVOLANÉ ZMĚNOU ÚSES A NÁVRHEM PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

| označení plochy / koridoru | Navržené využití | Souhrn výměry záboru (ha) | Výměra záboru podle jednotlivých tříd ochrany | | | | | Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu | Informace o existenci závlah (ano-ne) | Informace o existenci odvodnění (ano-ne) | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku 1) | Informace podle ustanovení §3 odst.2 písm. g) 2) |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|--|---------------------------------------|--|---|--|
| | | | I. | II. | III. | IV. | V. | | | | | |
| N14 | plochy přírodní | 5,9542 | 5,6566 | 0,2976 | | | | | | | | |
| N17 | plochy přírodní | 5,8026 | 3,9444 | | | 1,8582 | | | | | | |
| N18 | plochy přírodní | 2,8011 | 1,4550 | 1,3461 | | | | | | | | |
| K-PEO1 | opatření proti větrné erozi | 0,7780 | | 0,7780 | | | | | | | | |
| K-PEO2 | opatření proti větrné erozi | 0,4190 | | 0,4190 | | | | | | | | |
| K-PEO3 | opatření proti větrné erozi | 0,8200 | 0,5400 | 0,2800 | | | | | | | | |
| K-PEO4 | opatření proti větrné erozi | 0,3880 | 0,3880 | | | | | | | | | |
| K-PEO5 | opatření proti větrné erozi | 1,2000 | 1,2000 | | | | | | | | | |
| K-PEO6 | opatření proti větrné erozi | 0,8800 | | 0,3530 | | 0,5270 | | | | | | |
| Plochy přírodní celkem | | 19,0429 | 13,1840 | 3,4737 | 0,0000 | 2,3852 | 0,0000 | 0,0000 | ne | ne | ne | 0,0000 |

ÚP DOLNÍ BOJANOVICE, zm.č. 1 - ÚSES RUŠENÝ (plochy vráceny do ZPF)

| označení plochy / koridoru | Navržené využití | Souhrn výměry záboru (ha) | Výměra záboru podle jednotlivých tříd ochrany | | | | | Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu | Informace o existenci závlah (ano-ne) | Informace o existenci odvodnění (ano-ne) | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku 1) | Informace podle ustanovení §3 odst.2 písm. g) 2) |
|---------------------------------|-------------------|---------------------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|--|---------------------------------------|--|---|--|
| | | | I. | II. | III. | IV. | V. | | | | | |
| 1 | plochy zemědělské | 2,064 | 2,0640 | | | | | | | | | |
| 2 | plochy zemědělské | 1,3424 | 1,0276 | | | 0,3148 | | | | | | |
| Plochy zemědělské celkem | | 3,4064 | 3,0916 | 0,0000 | 0,0000 | 0,3148 | 0,0000 | 0,0000 | ne | ne | ne | 0,0000 |

II.13.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa se nevymezují.

II.14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Podle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), se pro veřejné projednání Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice použije obdobně § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. O této skutečnosti musely být dotčené osoby poučeny. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány uplatnily do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží, dotčené osoby oprávněné k uplatnění námitek musely být na tuto skutečnost upozorněny. Pro uplatňování stanovisek, námitek a připomínek se použije obdobně § 52 odst. 4 stavebního zákona.

ROZHODNUTÍ

o námitkách uplatněných proti návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice v souladu se zákonným zmocněním podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a na základě návrhu rozhodnutí o námitkách zpracovaného Obecním úřadem Dolní Bojanovice podle § 53 odst. 1 stavebního zákona s použitím § 55b odst. 7 stavebního zákona, rozhodlo o námitkách uplatněných proti návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice.

Námitky ke změně ÚP Dolní Bojanovice uplatnili:

Námitky oprávněných investorů

N01 SPP Storage, s.r.o., Dolní Bojanovice 891, 696 17 Dolní Bojanovice

Námitky dotčených osob

N02 FCC STAV, s.r.o., Hodonínská 1070, 696 17 Dolní Bojanovice
FCC BETON, s.r.o, Hodonínská 1070, 696 17 Dolní Bojanovice
N03 Němec Miroslav a Němcová Zuzana, Řadovky 801, 696 17 Dolní Bojanovice
N04 HROMEK s.r.o., Brněnské náměstí 4283/4, 695 01 Hodonín
N05 Pivovar Mazák s.r.o., Hodonínská 1110, 696 17 Dolní Bojanovice
Michalovič Jiří a Michalovičová Jana, Bartošova 1386/3, 695 01 Hodonín.

Rozhodnutí o námitkách je obsaženo v samostatné příloze „Výsledky veřejného projednání návrhu ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s použitím § 52 stavebního zákona.“

II.15. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Ke změně územního plánu uplatnili připomínky oprávnění investoři:

- P01 MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín
- P02 Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín

Dále uplatnili připomínky:

- P03 D.S., Cigánov 471, 696 15 Čejkovice
- P04 Ing. B.K., Hodonínská 540, 696 17 Dolní Bojanovice

Vyhodnocení připomínek je obsaženo v samostatné příloze „Výsledky veřejného projednání návrhu ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s použitím § 52 stavebního zákona.“

II.16. TEXTOVÁ ČÁST ÚP S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN)

Viz. příloha: Územní plán Dolní Bojanovice, úplné znění po změně č. 1, srovnávací text.

Následující forma srovnávacího textu zní:

- **ruší se** v textu (přeškrtnutý barevně odlišený text)
- **vkládá se** do textu (barevně odlišený text)