

**ZMĚNA č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
DOLNÍ
BOJANOVICE**

okr. Hodonín, ORP Hodonín



I.A TEXTOVÁ ČÁST

Požizovatel: Obecní úřad Dolní Bojanovice, Hlavní 383, 696 17 Dolní Bojanovice
Bc. Tomáš Konečný, osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně
plánovací činnosti (IČO: 06255060)

Objednatel: Obec Dolní Bojanovice , Hlavní 383, 696 17 Dolní Bojanovice

Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)

Číslo zakázky: 940

Datum zpracování: 08/2020

Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík

Změna č. 1 Územního plánu Dolní Bojanovice byla
podpořena z rozpočtu Jihomoravského kraje.

jihomoravský kraj

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu Dolní Bojanovice vydal:

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice

Datum nabytí účinnosti
Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice

Pořizovatel:

**Obecní úřad Dolní Bojanovice, Hlavní 383
696 17 Dolní Bojanovice**

Razítko

Jméno a příjmení: Bc. Tomáš Konečný

Funkce: osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon
územně plánovací činnosti (IČO: 06255060)

Podpis:

Změna č. 1 územního plánu Dolní Bojanovice

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y d á v á tuto Změnu č. 1 územního plánu Dolní Bojanovice,

který byl vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstva Obce Dolní Bojanovice č. 2/2013 dne 19.12.2013, které nabylo účinnosti dne 6.1. 2014 (dále jen „OOP“).

1. Předmětem Změny č. 1 územního plánu Dolní Bojanovice (dále též jen „ÚP“) jsou tyto dílčí změny:

1.01.	Vymezení zastavitelné plochy Z72 (VZ, plocha výroby a skladování – výroba zemědělská).
1.02.	Vymezení koridoru K-D1, koridoru dopravní infrastruktury – cyklistické.
1.03.	Vymezení koridoru K-D2, koridoru dopravní infrastruktury – cyklistické.
1.04.	Vymezení cyklotrasy ve směru na Lužice
1.05.	Vymezení koridoru K-T1, koridoru technické infrastruktury (pro umístění vodovodu)
1.06.	Úprava podmínek využití ploch smíšených výrobních – vinné sklepy a rekreace (SVs)
1.07.	Úprava podmínek využití ploch veřejných prostranství – místní a účelové komunikace a veřejná prostranství (UP)
1.08.	Vymezení zastavitelné plochy Z75 (UP), plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace a veřejná prostranství.
1.09.	Vymezení stabilizované plochy VD na rozhraní k.ú. Dolní Bojanovice a Starý Poddvorov
1.10.	Zpracování návrhu protierozních a protipovodňových opatření v rámci k.ú. Dolní Bojanovice. Do ÚP byly zpracovány koridory K-PEOx, koridory protierozních opatření – větrná eroze (určené pro větrolamy). Dále byly vymezeny plochy PEOxx (opatření proti vodní erozi - plochy vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin) a plochy opatření proti vodní erozi - plochy ochranných sadů a vinic.
1.11.	Dílčí změna byla vyřazena.
1.12.	Vymezení zastavitelné plochy Z74 (UP plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace a veřejná prostranství)
1.13.	Vyloučení navržené zastavitelné plochy Z69 (UP, plocha veřejných prostranství – místní a účelové komunikace a veřejná prostranství). Vymezení nové zastavitelné plochy Z79 (UP plocha veřejných prostranství – místní a účelové komunikace a veřejná prostranství).
1.14.	Vymezení plochy přestavby P02 (OV, plochy občanského vybavení)
1.15.	Vymezení stabilizované plochy OV, úprava regulativů ploch OV.
1.16.	Vymezení zastavitelných ploch Z78 (TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady) a Z76 (UP plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná prostranství).
1.17.	Vyloučení (zrušení) zastavitelné plochy Z52 (OV, plocha občanského vybavení) a ponechání stabilizované plochy UP (plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná prostranství)

1.18.	Vymezení zastavitelné plochy Z73 (SVv, plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny).
1.19.	Dílčí změna byla vyřazena.
1.20.	Prověření změny koeficientu zastavění stanoveného pro zastavitelné plochy výrobního charakteru. KZP byl u ploch SVs, VS a VD zvýšen na 0,80. Rovněž u nově vymezených ploch SVv a VZ byl stanoven KZP=0,8.
1.21	Úprava textové části územního plánu: <ul style="list-style-type: none"> • vypuštění odkazů na právní předpisy • Vypuštění podrobností, které podle novely stavebního zákona nemohou být součástí územního plánu (požadavky týkající se střech, oken, dveří, fasád apod.).
1.22	Prodloužení lhůty pro pořízení územních studií, na 4 roky od vydání změny č. 1 ÚP.
1.23	Uvedení ÚP do souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3 (dále jen „PÚR ČR“) a s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, a to: <ul style="list-style-type: none"> • koridor DS35: změnou č. 1.23 byl vymezen koridor K-D4, při jižní hranici řešeného území (na hranici s k.ú. Mikulčice) • vymezení koridorů pro krajské cyklostezky (viz dílčí změny 1.02, 1.05)
1.24	Aktualizace hranice zastavěného území
1.25	Změna podmínek využití ploch NL – plochy lesní
1.26	Změna využití zastavitelných ploch Z19 a Z20 z ploch VS (Plochy výroby a skladování) na plochy SVv (Plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny)
1.27	Změna využití zastavitelné plochy Z55 z plochy VD (plochy výroby a skladování – výroba drobná) na plochu SVv (Plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny)
1.28	Vyloučení navržených zastavitelných ploch Z41 (OV, plocha občanského vybavení) a Z42a,b,c (BR, plochy bydlení v rodinných domech) na severním okraji obce a jejich nahrazení novou zastavitelnou plochou Z41 (SO, plocha smíšená obytná).
1.29	Zmenšení (zkrácení) stávající zastavitelné plochy Z08 (UP, plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná prostranství)
1.30	Zmenšení (zkrácení) stávající zastavitelné plochy Z68 (UP, plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná prostranství) a upřesnění její polohy
1.31	Rozšíření zastavitelných ploch Z43 a Z45 (SVs, plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace). Vymezeny byly plochy Z43a a Z45a (obě SVs).
1.32	Vymezení zastavitelné plochy Z81, plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace (SVs) a zastavitelné plochy pro umístění veřejné infrastruktury Z83 (UP, plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná prostranství).
1.33	Dílčí změna byla vyřazena.
1.34	Prověření zapracování výstupů z tzv. krajinné studie. Požadavek byl prověřen, do územního plánu ale nebyla krajinná studie zapracována.
1.35	Změna využití území ze stabilizované plochy SVs (plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace) na stabilizovanou plochu UP (plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná prostranství).

1.36	Aktualizace místního ÚSES
1.37	Vymezení zastavěné (stabilizované) plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace (SVs)
1.38	Dílčí změna byla vyřazena.
1.39	Vymezení plochy přestavby P03 (UP plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná prostranství)

2. V OOP se v kapitole I.A „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ celý obsah kapitoly nahrazuje textem, který zní:
„Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 13.1.2020. Je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve výkrese č. I.a Výkres základního členění území.“
3. Struktura textové části, včetně názvů všech kapitol, se uvádí do souladu s ustanovením přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
4. V OOP se upravuje název kapitoly I.B. Název kapitoly zní: „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“.
5. V OOP se v kapitole I.B. „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“, podkapitole I.B.1 „Základní koncepce rozvoje území“ doplňuje na konci podkapitoly text, který zní:
„Obec bude:
 - zlepšovat kvalitu obytného prostředí s hodnotným přírodním a rekreačním zázemím a dobrou nabídkou vybavenosti,
 - vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit,
 - vytvářet podmínky pro stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva,
 - chránit kulturní a přírodní hodnoty, krajinný ráz a posilovat ekologickou stabilitu území,
 - dodržovat stanovenou strukturu zástavby. Není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého vstupu z veřejného prostranství.“
6. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v textu pod nadpisem v závorce doplňuje za slovo „včetně“ text, který zní:
„urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,“
7. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se za šestý odstavec doplňuje text, který zní:
„Základem koncepce **urbanistické kompozice** je zachování a podpoření stávajícího charakteru a struktury venkovského osídlení.

Koncepce Územního plánu Dolní Bojanovice spočívá v zachování urbanistické kompozice kompaktního sídla v zemědělské krajině a v jeho citlivém doplnění. Bude zachována stávající urbanistická struktura obce a její celkový obraz.

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nová zástavba co nejméně narušila panorama obce při dálkových pohledech.

Obec bude vytvářet a chránit vzájemné harmonické prostorové vztahy, například:

Kulturní a architektonické hodnoty, a to

- návěsní prostor v křižovatce ulic Hodonínská / Josefovská / Prostřední, s dominantou kostela. V ploše návsi bude kladen mimořádný důraz na zachování kompaktní struktury zástavby, měřítka objemů staveb (případně větší stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty), architektonické detaily, které musí zohlednit architektonický výraz původních staveb, respektování tvaru střech (šikmé střechy), architektonickou kvalitu parteru. Nevhodné jsou ploché střechy, balkony a lodžie na uličních stranách domů. Architektonický výraz staveb nesmí narušit architektonickou jednotu ulic jako celku.
- urbanisticky i architektonicky cenný prostor sklepních uliček Mlýnská, Vinařská, Pod Búdama, Sklepní, Pod Ořechy, Vinařská. V těchto ulicích bude kladen zvýšený důraz na udržení struktury a drobného měřítka zástavby, která musí zohlednit architektonický výraz původních staveb, na kvalitní architektonický detail, kvalitu parteru.
- plochy parků a významné veřejné zeleně v obci,
- prostor před základní školou,
- nemovitě kulturní památky a architektonicky cenné objekty, které budou chráněny a udržovány.

Přírodní hodnoty

- územní systém ekologické stability (ÚSES),
- významné krajinné prvky,
- lesní porosty,
- kvalitní zemědělská půda (třída ochrany 1 a 2).“

8. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.1 „Plochy bydlení“ v tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách“ vypouští v řádku Z06 ve 3.sloupci druhá a čtvrtá věta, v řádku Z23 se ve 3. sloupci ponechávají první dvě věty a zbytek textu se vypouští. Řádek Z34 se vypouští celý, stejně jako řádky Z42a, Z42b, Z42c. V řádku Z49 se ve 3.sloupci ponechává první věta a zbytek textu se vypouští.

9. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.2 „Plochy občanského vybavení“, v tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a plochách přestavby“ vypouští řádky Z41 a Z52 a na konci tabulky se doplňuje řádek P02, který zní:

P02	OV Plochy občanského vybavení	Žádná opatření.
-----	-------------------------------	-----------------

10. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.3 „Plochy smíšené obytné“, v tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách“ doplňuje nový řádek „Z41“, který zní:

Z41	SO	Etapa realizace nebyla stanovena.
	Plochy smíšené obytné	Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Územní studie upřesní polohu veřejných prostranství o úhrnné výměře nejméně 2000 m ² .
		Studie prověří konflikt uvažované zástavby s ochranným a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu a podle výsledku

		případně navrhne přeložení plynovodu. Studie m.j. upřesní polohu veřejné infrastruktury v ploše, v návaznosti na ulici Hlavní (prostřednictvím zastavitelné plochy Z79) a na ulice Polní a Vinařskou.
--	--	--

11. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.3 „Plochy smíšené obytné“, v tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách“, v řádku Z59, Z60 nahrazuje text, který zní:

„(§7 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb.)“
textem „ve smyslu obecně závazných právních předpisů“.

12. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.4 „Plochy smíšené výrobní“ doplňuje za první odrážku další odrážka, která zní:

- „SVv Plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny“.

13. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.4 „Plochy smíšené výrobní“, mění tabulka „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách“, která po úpravě zní:

Označení	Název plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z19 Z20	SVv Plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny	Požaduje se prověření změn využití ploch Z19 a Z20 územní studií.
Z43, Z43a Z48	SVs Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace	Etapa realizace: není stanovena. Umístění staveb, jejich měřítko a architektonický výraz zohlední strukturu zástavby okolních sklepních uliček.
Z45, Z45a	SVs Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace	Etapa realizace: není stanovena. Podmínkou pro rozhodování v ploše je ale umístění komunikace v ploše Z83 a obratiště na této komunikaci, které může být umístěno v ploše Z81 nebo přilehlé (stabilizované) ploše zemědělské ZX – bude dořešeno v navazujícím řízení. Umístění staveb, jejich měřítko a architektonický výraz zohlední strukturu zástavby okolních sklepních uliček..
Z47	SVs Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace	Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií, spolu s plochou Z49 (BR). Studie upřesní dopravní napojení plochy Z49 na ulici Vinařskou.

Z55	SVv Plochy smíšené výrobní – vinné provozovny	Etapa realizace nebyla stanovena. Žádná opatření.
Z73	SVv Plochy smíšené výrobní – vinné provozovny	Umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může povolit příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem. Stavby, které budou umístěny v jižní části plochy Z73, budou respektovat strukturu zástavby, drobnější měřítko a architektonický výraz rodinných vinných sklepů v lokalitě, aby byla zajištěn architektonický soulad se zástavbou v sousední zastavitelné ploše Z43.
Z81	SVs Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace	Etapa realizace: není stanovena. Podmínkou pro rozhodování v ploše je ale umístění komunikace v ploše Z83 a obratiště na této komunikaci, které může být umístěno v ploše Z81 nebo přilehlé (stabilizované) ploše zemědělské ZX – bude dořešeno v navazujícím řízení. Umístění staveb, jejich měřítko a architektonický výraz zohlední strukturu zástavby přilehlé sklepní uličky.

14. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.5 „Plochy výroby a skladování“, doplňuje za první odrážku další odrážka, která zní:

- VZ plochy výroby a skladování – výroba zemědělská

15. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.5 „Plochy výroby a skladování“, v tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách“, ruší v prvním sloupci text „Z19, Z20, Z55“ a doplňuje se řádek Z22, který zní:

Z72	VZ plochy výroby a skladování – výroba zemědělská	Záměry v ploše budou posouzeny z hlediska vlivů na krajinný ráz. Stavby a zařízení v ploše budou v souladu s povolenou hornickou činností v dobývacích prostorech. Umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může povolit příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem. Využití plochy bude respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu, ropovodu a elektrického vedení VN.
------------	--	--

16. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.6 „Plochy veřejných prostranství“, vkládá za druhou odrážku text, který zní:

„Územní plán vymezuje následující návrhové plochy veřejných prostranství:

- Zastavitelné plochy UP (plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná prostranství) – Z03, Z05, Z08, Z09, Z13, Z14, Z16, Z21, Z22, Z24, Z29, Z32, Z33, Z44, Z56, Z58, Z61, Z64, Z68, Z74, Z75, Z76, Z79, Z83, P03.
- Plochy UZ (plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně) – N08, N11.

Plocha veřejného prostranství Z83 bude v navazujícím řízení na vhodném místě doplněna o rozšíření pro umístění obratiště.“

17. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.7 „Plochy technické infrastruktury“, doplňuje v tabulce řádek, který zní:

Z78	TO Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	Plocha bude sloužit pro rozšíření odpadového dvora.
------------	--	---

18. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se mění text v závorce pod názvem kapitoly, který po úpravě zní

„(včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)“

19. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se v podkapitole I.D.1. „Doprava“, vkládá pod tento nadpis text, který zní:

„KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Územní plán Dolní Bojanovice vymezuje či zpřesňuje koridory:

- K-D1, koridor dopravní infrastruktury – cyklistické,
- K-D2, koridor dopravní infrastruktury – cyklistické,
- K-D4, koridor dopravní infrastruktury – silniční,

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v koridorech:

Označení koridoru	Funkční využití koridoru	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití koridoru
K-D1 K-D2	Koridor dopravní infrastruktury - cyklistické	<p><u>Šířka koridoru:</u> proměnlivá, převážně 20 m</p> <p><u>Hlavní využití:</u> koridor je vymezen pro umístění veřejné dopravní infrastruktury, cyklostezky (= stavba hlavní).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> vedlejší stavby souboru staveb, tj. stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní (například mosty, přeložky místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přeložky technické infrastruktury, apod.). Dále jsou přípustné pozemky veřejných prostranství a plochy okrasné zeleně, větrolamy a sítě technické infrastruktury, včetně liniových staveb sloužících k těžbě nerostů (např. ropovodů, plynovodů, el.přípojek).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci dopravní stavby (např. staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů, apod.).</p> <p><u>Specifické koncepční podmínky pro realizaci:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • V maximální možné míře dešťové vody z povrchu vozovek zasakovat. • Minimalizovat trvalé i dočasné záборы ZPF, přednostně využít nezemědělskou půdu. Minimalizovat zásahy do viničných tratí. • Minimalizovat vlivy na zásoby nerostných surovin. Respektovat vrty a sondy a jejich ochranná a bezpečnostní pásma, • V rámci technického řešení minimalizovat vlivy na odtokové poměry a čistotu povrchových vod. • V koridoru K-D1 zohlednit elektrické vedení VN a jeho ochranné pásmo. • V koridoru K-D1 zohlednit silniční ochranná pásma, avšak se zřetelem k omezení záboru kvalitní ZPF a nezhoršení podmínek pro obdělávání zemědělské půdy.
K-D4	Koridor dopravní infrastruktury - silniční	<p><u>Šířka koridoru:</u> 8 m od jižní hranice k.ú. Dolní Bojanovice/k.ú. Mikulčice, dle zákresu ve výkresu I.b.</p>

		<p><u>Hlavní využití:</u> koridor je vymezen pro umístění veřejné dopravní infrastruktury, silnice II.třídy č. 423 (= stavba hlavní).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> vedlejší stavby souboru staveb, tj. stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní (například opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přeložky technické infrastruktury, apod.). Dále jsou přípustné pozemky veřejných prostranství a plochy okrasné zeleně, větrolamy a sítě technické infrastruktury, včetně liniových staveb sloužících k těžbě nerostů (např. ropovodů, plynovodů, el.přípojek).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci dopravní stavby (např. stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů, apod.).</p> <p><u>Specifické koncepční podmínky pro realizaci:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • V maximální možné míře dešťové vody z povrchu vozovek zasakovat. • Zajistit zapojení silnice do krajiny (výsadba stromořadí). • V průběhu výstavby respektovat požadavky ochrany obyvatel, zejména minimalizovat průjezdy nákladních vozidel a stavební techniky přes obytnou zástavbu obcí, v místech nutného pohybu vozidel a techniky zajistit pravidelné čištění komunikací. Neumísťovat významná zařízení stavby do míst kontaktu s obytnou zástavbou. • Minimalizovat trvalé i dočasné zábory ZPF. Minimalizovat zásahy do viničných tratí. • Minimalizovat vlivy na zásoby nerostných surovin (CHLÚ, výhradní ložisko a DP). Respektovat vrty a sondy a jejich ochranná a bezpečnostní pásma, • V rámci technického řešení minimalizovat vlivy na odtokové poměry a čistotu povrchových vod. • Zajistit zachování prostupnosti - krajiny.
--	--	--

Vztah regulace uvedené pro koridory a pro části ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterými jsou koridory vymezeny: do doby započetí užívání dokončené stavby dopravní nebo technické infrastruktury, pro které jsou koridory vymezeny, se ve vymezeném koridoru použijí pouze

podmínky využití stanovené pro koridor dopravní nebo technické infrastruktury, zatímco podmínky využití překrytých ploch se použijí až po započítání užívání dokončené stavby.“

20. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se v podkapitole I.D.1. „Doprava“, v odstavci „Místní komunikace, účelové komunikace“ ruší text „dle ČSN 73 6110“ a v předposledním odstavci se text „Z42a, Z42b, Z42c“ nahrazuje textem „Z41“ a text „Z39“ se nahrazuje textem „Z79“.
21. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se v podkapitole I.D.1. „Doprava“, v odstavci „Cyklistická a pěší doprava“ nahrazuje původní text textem, který zní:
 „Územní plán vymezuje novou cyklotrasu směrem na Lužice. Cyklotrasa povede po nezemědělských pozemcích (stávajících komunikací) v krajině.
 Územní plán dále vymezuje koridory pro cyklostezky – viz výše v kap. I.D.1.“
22. V OOP se v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole „I.D.2. „Technická infrastruktura“ doplňuje na začátek podkapitoly text, který zní:

„KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Územní plán Dolní Bojanovice vymezuje koridory:

- K-T1, koridor technické infrastruktury.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v koridoru:

Označení koridoru	Funkční využití koridoru	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití koridoru
K-T1	Koridor technické infrastruktury	<p><u>Šířka koridoru:</u> proměnlivá, 8-20 m, dle zákresu v grafické části ÚP.</p> <p><u>Hlavní využití:</u> koridor je vymezen pro umístění veřejné technické infrastruktury – vodovodu (= stavba hlavní).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> vedlejší stavby souboru staveb, tj. stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní (například přeložky technické infrastruktury, apod.) a sítě technické infrastruktury, včetně liniových staveb sloužících k těžbě nerostů (např. ropovodů, plynovodů, el.přípojek).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby hlavní (např. staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů, apod.).</p> <p><u>Specifické koncepční podmínky pro realizaci:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Minimalizovat trvalé i dočasné zábory ZPF, přednostně využít nezemědělskou půdu. Minimalizovat zásahy do viničných tratí. • Zohlednit stávající dálkový kabel a kabel antikorozi ochrany plynovodu. • Zohlednit silniční ochranná pásma, avšak se zřetelem

		k omezení záboru kvalitní ZPF a nezhoršení podmínek pro obdělávání zemědělské půdy.“
--	--	--

23. V OOP se v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole „I.D.2. „Technická infrastruktura“ v odstavci „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ doplňuje na konci odstavce text, který zní: „U ploch s koeficientem zastavění plochy (KZP) vyšším než 0,6 bude v navazujícím řízení při překročení hodnoty $KZP = 0,6$ prokázáno, že technické řešení nakládání s dešťovými vodami (např. kombinace akumulace a vsakování) vyhoví obecně závazným právním předpisům.“
24. V OOP se v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole „I.D.2. „Technická infrastruktura“ v odstavci „Zásobování elektrickou energií“ ve 3.větě doplňuje za slovo „provedení“ tečka a zbytek věty se ruší.
25. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ doplňuje pod název kapitoly text, který zní:
„(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)“
26. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole I.E.1 „Plochy nezastavěné a nezastavitelné“ doplňuje na konci podkapitoly text, který zní:
 „Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině (návrhové plochy):
 - NP plochy přírodní: N01, N13, N14, N17, N18,
 - NS plochy smíšené nezastavěného území: N02, N03, N04, N09,
 - ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území: N12.“
27. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole I.E.3. „Územní systém ekologické stability“ doplňuje v odstavci „Lokální (místní)“ za slovo „Žižlatka“ slovo „Žižlatka 2“ a ruší se slovo „Řešice“.
28. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole I.E.3. „Územní systém ekologické stability“ doplňuje v odstavci „Lokální (místní)“ za text „místní biokoridory LBK1 - LBK11“ čárka a text „LBK13“.
29. OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole I.E.5. „Protierozní opatření, ochrana před povodněmi“ ruší ve 2.odstavci slovo „tři“ a za slovo „poldry“ se doplňuje text, který zní: „(Z63, Z66, Z67).“ Za tento odstavec se pak vkládá nový text, který zní:
 „Ke snížení povodňového průtoku z přívalových srážek a pro zachycení erozních splavenin bude mít největší význam navržená plocha vodní a vodohospodářská (vodní nádrž, poldr) Z63 na Prušánce. Nádrž je navržena jako ochranná, s další funkcí sedimentační a akumulační.“

Územní plán dále vymezuje následující plochy opatření proti vodní erozi:

- plochy ochranných sadů a vinic - ochranné sady a vinice mají zatravněná meziřadí a jsou, pokud to tvar pozemků a další místní podmínky dovolí, situovány ve směru vrstevnic, nebo jsou alespoň po každých 250m délky řádku vinné révy opatřeny zatravněným pásem o minimální šíři 3 metry orientovaným ve směru vrstevnic. Plochy jsou označeny PEO1 – PEO40.
- plochy vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin (VENP). V těchto plochách bude vyloučeno pěstování kukuřice, slunečnice, sóji, řepy, bobu setého), Plochy jsou označeny PEO41 – PEO45.“

V odstavci „Větrná eroze“ se za 2.větu doplňuje text, který zní:

„V jižní části řešeného území je třeba doplnit návrh větrolamů. Optimální polohu větrolamů předurčují koridory vymezené územním plánem označené K-PEO1 – K-PEO7. Samotné větrolamy budou mít šířku 10-15 m, jejich přesná poloha bude upřesněna v pozemkových úpravách.“

30. V OOP se upravuje název kapitoly I.F., který po úpravě zní: „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“. V následujícím textu se mění odrážky „Nepřípustné využití“ a „Podmíněně přípustné využití“, které zní:

- Nepřípustné využití: výčet funkcí, které nejsou v dané ploše přípustné. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí nepřípustné využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
- Podmíněně přípustné využití: výčet funkcí, které jsou v dané ploše přípustné pouze při splnění určených podmínek. Například u území, které je zasaženo hlukem, bude přípustnost bydlení resp. umístění chráněných prostor definovaných právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací vázána na prokázání dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

31. V OOP v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v odrážce „Podmínky prostorového uspořádání“ ruší text, který zní: „(§ 18 odst. 4 zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění)“.

32. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole I.F.1. „Základní pojmy“ v řádku č. 1 „Hygienické limity“ doplňuje za tato slova text, který zní: „(limity znečištění prostředí)“ a na konci druhé věty se doplňuje text, který zní: „a to v souhrnu kumulativních vlivů.“

33. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole I.F.1. „Základní pojmy“ vkládá za řádek č. 1 „Hygienické limity“ nový řádek č. 2, který zní:

„2. Nadlimitní stavby, zařízení a činnosti: jsou stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví a životní prostředí v souhrnu překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (tj. vlivy vyplývající z provozu jednotlivých záměrů na předmětných plochách nesmí zasahovat mimo vymezenou plochu,

resp. vlivy záměrů umístěných v ploše nesmí zasahovat mimo hranice vymezené plochy, a to ani v součtu kumulativních účinků všech záměrů v ploše umístěných).“

Číslování dalších položek se posunuje.

34. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole I.F.1. „Základní pojmy“ vkládá za řádek č. 12 „Velké stavby odpadového hospodářství“ nový řádek č. 13, který zní:

„13. Zahradní domky a zahradní chaty: jsou stavby sloužící k zemědělským a rekreačním účelům, zejména uložení zemědělského nářadí, skladování zemědělských produktů (např. ovoce, zeleniny), úkrytu před nepřízní počasí. Mohou obsahovat jednu pobytovou místnost. Celková zastavěná plocha stavby (včetně případné terasy) nesmí přesáhnout 40 m². Zahradní chaty nelze stavebně spojovat proti smyslu stanovené prostorové regulace.“

Číslování dalších položek se posunuje.

35. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ v podkapitole I.F.1. „Základní pojmy“ doplňuje na konci řádku č. 14. „Koefficient zastavění plochy“ text, který zní:

„U ploch již zastavěných, pokud je pro ně stanoven KZP a tyto plochy jej nesplňují, lze považovat vyšší intenzitu zastavění plochy za přípustnou za podmínky, že tento stav nastal před nabytím účinnosti Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice na základě ohlášení stavby, rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazujícího. Intenzitu zastavění plochy je ale nutno v takových případech považovat za stabilizovanou a nesmí být zhoršována.“

36. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce vypouští ze 3.sloupce ve všech řádcích (v nichž je uveden) text, který zní:

„veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity,“.

Dále se v celé tabulce vypouští veškeré odkazy na obecně závazné právní předpisy.

37. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádcích BR, BD, OV, OT, SO, SVs, doplňuje ve 3.sloupci mezi položky „Nepřípustné využití“ text, který zní:

„nadlimitní stavby, zařízení a činnosti,“

38. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku OV doplňuje do položky „Přípustné využití“ text, který zní: „Technické služby obce“.

39. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku SVs se za textem „Podmíněně přípustné využití:“ ruší slovo „bydlení“ a upravuje se znění textu za odrážkami, které po úpravě zní:

„Podmíněně přípustné jsou i vinařské provozovny – za podmínky prokázání, že negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů nepřesáhnou na hranici plochy SVs se sousedními plochami bydlení a plochami občanského vybavení hygienické limity.“

Bydlení, za podmínky, že se jedná o stávající objekty, realizované před nabytím účinnosti Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice. Výstavba nových obytných objektů a změna užívání stávajících staveb na bydlení přípustná není.“

V následujícím textu „Prostorové regulativy“ se mění koeficient zastavění plochy na 0,8.

40. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ doplňuje v tabulce za řádek SVs nový řádek SVv, který zní:

SVv	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VINAŘSKÉ PROVOZOVNY	<p><u>Hlavní využití:</u> vinařské provozovny</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, parkoviště pro osobní i nákladní automobily a zemědělské stroje.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro zdravotnictví, školství, stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou živočišnou výrobu (ustájení zvířat), občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují na hranicích ploch SVv se sousedními plochami bydlení a plochami občanského vybavení hygienické limity.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <p>Občanské vybavení místního významu – pouze typy zařízení související s hlavním využitím (např. maloobchodní, ubytovací a stravovací zařízení), za podmínky, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek občanského vybavení, je 8 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. • V navazujícím řízení bude prokázáno řešení ploch pro dopravu v klidu (parkování a odstavení vozidel) při motorizaci 1:2,5. • Pozemek určený pro občanskou vybavenost lze připojit na základní inženýrské sítě (vodovod, el.energie). • V navazujícím řízení bude prokázáno řešení nakládání s tuhými i tekutými odpady, v souladu se zákonnými předpisy. • Občanská vybavenost bude funkčně souviset s hlavním využitím (kupř. prodejna vína, vinárna). <p>Stavby pro bydlení, které ale musí splňovat následující podmínky: bude se jednat o bydlení majitele či správce a v územním řízení, popřípadě v odůvodněných případech v dalších řízeních bude prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány limity hluku stanovené právními předpisy na úseku veřejného zdraví. Současně se hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby na takovou stavbu nevztahují. Takové byty</p>
------------	---	--

		<p>nelze pronajímat dalším osobám.</p> <p>Stavby pro ubytování jsou přípustné za podmínky, že umístění takových objektů umožní limity znečištění prostředí.</p> <p>Prostorové regulativy:</p> <p>Připouští se objekty o výšce do jednoho nadzemního podlaží, s případným obytným podkrovím, a halové objekty o výšce do 6 m od upraveného terénu po římsu střechy.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,8.</p>
--	--	--

41. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky využití ploch“ v tabulce v řádku „VS“ upravuje ve 3.sloupci u položky „Nepřípustné využití“ znění 2.věty, která po úpravě zní: „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů jednoho provozovatele překračují na hranicích vymezených ochranných pásem maximálního vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví hygienické limity nad přípustnou mez.“
Koeficient zastavění ploch VS se upravuje na KZP=0,8.

42. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ vkládá za řádek „VS“ nový řádek VZ, který zní:

VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA ZEMĚĎĚLSKÁ	<p><u>Hlavní využití:</u> objekty pro zemědělství.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž malé stavby odpadového hospodářství, administrativní budovy související s hlavním využitím.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací zařízení, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> Fotovoltaické elektrárny – za podmínky umístění na střechách objektů a nad parkovišti.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách VZ se připouští objekty o výšce do 8 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u staveb ve volné krajině (tj. v plochách VZ, které bezprostředně nenavazují na obec) o výšce do 5 m (od upraveného terénu po římsu střechy). Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje pouze pro návrhové plochy, na KZP=0,8.</p>
-----------	---	--

43. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „VD“ upravuje ve 3.sloupci u položky „Nepřípustné využití“ znění 1.věty, kde se za text „životní prostředí“ vkládá text, který zní: „a veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů jednoho provozovatele“.
V řádku „VD“ se dále upravuje koeficient zastavění ploch na KZP=0,8.
44. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ , v podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „UP“ doplňuje ve 3.sloupci u položky „Přípustné využití“ text, který zní: „drobné sakrální stavby (kříže, sochy apod.) a drobná architektura (například památníky, pergoly, prodejní stánky).“
45. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ doplňuje v řádku „TO“ ve 3.sloupci u položky „Podmíněně přípustné využití“ za text „životní prostředí“ text, který zní: „a veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů“.
U položky „Nepřípustné využití“ se za text „životní prostředí“ vkládá text, který zní: „a veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů“.
46. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ doplňuje v řádku „FT“ ve 3.sloupci u položky „Podmíněně přípustné využití“ za text „životní prostředí“ text, který zní: „a veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů“.
U položky „Nepřípustné využití“ se za text „životní prostředí“ vkládá text, který zní: „a veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů“.
47. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ mění podmínky využití ploch ZX, ZO, ZZ, ZV, ZT. Text těchto řádků po úpravě zní:

ZX	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	Pro plochy zemědělské jsou vymezeny jednotné regulativy. Měnit druh využití pozemků v rámci zemědělského půdního fondu je tak možné bez změny územního plánu. <u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu.
ZO	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA	<u>V plochách zemědělských se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření:</u> <ul style="list-style-type: none"> • rozhledny, vyjma rozhleden a vyhlídek o výšce do 9,0 m a zastavěné ploše do 20m². Rozhledna přitom bude považována za stavbu architektonicky a urbanisticky významnou a její umístění musí respektovat zájmy ochrany přírody a krajinného rázu, • vinařské provozovny, • zemědělské stavby o zastavěné ploše nad 200 m², například sklady a stavby pro ustájení hospodářských zvířat a chov ptáků, • všechny zemědělské stavby v polohách, kde by měly negativní vliv na krajinný ráz (tzn. například na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací a v dalších pohledově exponovaných polohách, apod.),
ZZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY A SADY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	

ZV	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - VINICE, VINIČNÍ TRATĚ	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují na hranicích funkčních ploch ZX hygienické limity nad přípustnou mez, • oplocení pozemků v nezastavěném území, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav), • nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů v krajině.
ZT	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	<ul style="list-style-type: none"> • nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů v krajině.

48. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ mění podmínky využití ploch NV. Řádek „NV“ po úpravě zní:

NV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.</p> <p><u>V plochách vodních a vodohospodářských se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ekologických a informačních center, • rozhleden, • hygienických zařízení, • staveb, zařízení a opatření pro těžbu nerostů, • zemědělských staveb • nadzemních elektrických vedení ZVN a VVN • oplocení pozemků, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav).
-----------	--------------------------------	--

49. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ mění podmínky využití ploch NP. Řádek „NP“ po úpravě zní:

NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter.</p> <p><u>V plochách přírodních se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • pro těžbu nerostů, pokud by měly významný negativní vliv na funkčnost územního systému ekologické stability (např. kvůli snížení výměry biocenter pod minimálně přípustné hodnoty), nebo pokud by významně ohrozily chráněná území přírody, • staveb pro zemědělství a lesnictví, • pro veřejnou dopravní infrastrukturu, vyjma stávajících a v územním plánu navrhovaných komunikací (včetně cyklostezek), • nadzemních elektrických vedení ZVN a VVN, vyjma stávajících a
-----------	-----------------	---

		<p>v územním plánu navrhovaných vedení technické infrastruktury</p> <ul style="list-style-type: none"> • některých technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienických zařízení, ekologických a informačních center, rozhleden, • staveb, zařízení a opatření pro vodní hospodářství a pro chov ryb, pokud by měly významný negativní vliv na hlavní (ekologické) využití, • oplocení pozemků, vyjma dočasných oplocení zřízených za účelem ochrany nově vysazených porostů.
--	--	---

50. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ mění podmínky využití ploch NL. Řádek „NL“ po úpravě zní:

NL	PLOCHY LESNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky určené k plnění funkcí lesa</p> <p><u>V plochách lesních se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • pro zemědělství, • oplocení pozemků, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav).
----	--------------	---

51. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ mění podmínky využití ploch NS. Řádek „NS“ po úpravě zní:

NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělské, lesní a vodohospodářské (zpravidla o malé výměře) a dále pozemky remízků, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažitě) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami.</p> <p><u>V plochách NS se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • rozhleden, vyjma rozhleden a vyhlídek o výšce do 9,0 m a zastavěné ploše do 20m², • vinařských provozoven, • zemědělských staveb, například skladů a staveb pro ustájení hospodářských zvířat a chov ptáků, o zastavěné ploše nad 200 m², • všech zemědělských staveb v polohách, kde by měly negativní vliv na krajinný ráz (tzn. umístěných například na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací a v dalších pohledově exponovaných polohách, apod.), • oplocení pozemků v nezastavěném území, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy, anebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav), • vyloučeno je oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů v krajině.
----	------------------------------------	---

52. V OOP se kapitola I.G. přejmenovává, název zní: „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“

53. V OOP se v kapitole I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, v podkapitole I.G.1. „Veřejně prospěšné stavby a opatření“ mění odkazy na výkres „I.5“ na „I.c“. V následující tabulce se v posledním řádku, označeném „V“, nahrazují ve 2.sloupci slova „plochy pro“ textem „opatření ke“.

54. V OOP se v kapitole I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, v podkapitole I.G.1. „Veřejně prospěšné stavby a opatření“, se z druhé tabulky vypouští řádky D2, D5, D6, D10, D13, D16, T15, V2, V3, V4, V5, V6, V7 a za řádek D22 se doplňují nové řádky D23 a D24, které zní:

D23	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Obslužná místní komunikace na jihovýchodním okraji obce
D24	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Obslužná místní komunikace v lokalitě vinných sklepů na severozápadním okraji obce

Za řádek T23 se doplňují řádky T24, T25, T26, které zní:

T24	technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Plocha pro rozšíření odpadového dvora, na jihovýchodním okraji obce.
T25	technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu.
T26	technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu.

V řádku V8, V10, V11, V13 se ve 2.sloupci nahrazuje slovo „poldry“ textem, který zní: „Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami“.

Řádek „A1“ se vypouští.

55. V OOP se v kapitole I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A

BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, v podkapitole I.G.1. „Veřejně prospěšné stavby a opatření“, vkládá na konec podkapitoly text, který zní:

Označení VPO	Název VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k.ú.)
K-PEO1 K-PEO2 K-PEO3 K-PEO4 K-PEO5 K-PEO6 K-PEO7	Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami	Koridory určené k upřesnění protierozních opatření (opatření proti větrné erozi)	k.ú. Dolní Bojanovice

V dále uvedených koridorech vymezuje územní plán následující veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné u konkrétních staveb vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám:

Označení koridoru s VPS	Název VPS	Určení koridoru, druh veřejně prospěšné stavby
K-D1 K-D2	dopravní infrastruktura ve vymezeném koridoru	Koridor veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, cyklostezky a komunikace pro pěši. Poloha stavby bude v rámci vymezeného koridoru upřesněna v navazujícím řízení. Některé z vedlejších (souvisejících) staveb mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor (především stavby liniové technické infrastruktury, například přeložky plynovodů, dále přeložky místních a účelových komunikací a dešťové usazovací nádrže).
K-D4	dopravní infrastruktura ve vymezeném koridoru	Koridor veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, silnice II.třídy. Poloha stavby bude v rámci vymezeného koridoru upřesněna v navazujícím řízení. Do veřejně prospěšných staveb se zařazuje celý soubor staveb, v nichž stavbou hlavní je silnice a vedlejšími stavbami takové stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přeložky TI, přechody pro zvěř, umístění cyklostezky apod.. Některé z vedlejších (souvisejících) staveb mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor (především stavby liniové

		technické infrastruktury, například přeložky plynovodů, dále přeložky místních a účelových komunikací a cyklostezek).
K-T1	technická infrastruktura ve vymezeném koridoru	Koridor veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, pro vodovod pro veřejnou potřebu. Některé z vedlejších (souvisejících) staveb mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor (především přeložky staveb liniové technické infrastruktury).

56. V OOP se v kapitole I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, v podkapitole I.G.2. „Asanační úpravy“, doplňuje za odrážku „A1“ odrážka „A2“, která zní:

- A2 – na objekt na ulici Lipové, na pozemku p.č. 443 (rodinný dům).

57. V OOP se v kapitole I.J. „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“ nahrazuje celý text novým textem, který zní: „V ÚP Dolní Bojanovice nejsou vymezeny koridory územních rezerv.“

58. V OOP se v kapitole „I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“ doplňuje pod název kapitoly text, který zní:

„a stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“

V následujících odrážkách se ruší odrážka „Z42a, Z42b, Z42c BR“ a nahrazuje se textem, který zní:

- „Z41 SO – plocha smíšená obytná a s ní související plocha Z79 – UP plocha veřejných prostranství“

Dále se vkládá za odrážku Z60 SO nová odrážka, která zní:

- „Z19, Z20 – SVv - plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny“

Za tuto odrážku se vkládá text a tabulka, které zní:

„Podmínky pro pořízení územních studií:

Ozn.plochy	Podmínky pro pořízení studie
Z06	Územní studie upřesní polohu veřejných prostranství ve smyslu obecně závazných právních předpisů o úhrnné výměře nejméně 1250 m ² .

	Územní studie zohlední přeložení VN a trafostanice.
Z23	Územní studie upřesní polohu veřejných prostranství ve smyslu obecně závazných právních předpisů o úhrnné výměře nejméně 3700 m ² . Územní studie zohlední: <ul style="list-style-type: none"> – OP elektrického vedení VN, nebo navrhne přeložku, případně kabelizaci vedení – OP a BP aktivních vrtů a sond – Likvidovaný vrt – Hygienické požadavky (celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb)
Z41	Územní studie upřesní polohu veřejných prostranství ve smyslu obecně závazných právních předpisů o úhrnné výměře nejméně 2000 m ² . Studie prověří konflikt uvažované zástavby s ochranným a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu a podle výsledku případně navrhne přeložení plynovodu. Studie m.j. navrhne komunikace a pěší propojení na ulici Hlavní na jihovýchodní části lokality. Rodinné domy budou umístěny v ploše ochranného pilíře lignitu.
Z49 (severní část plochy)	Územní studie upřesní polohu veřejných prostranství ve smyslu obecně závazných právních předpisů o úhrnné výměře nejméně 1600 m ² . Studie upřesní dopravní napojení plochy Z49 na ulici Vinařskou.
Z19 Z20	Územní studie posoudí případné přeložení el. vedení VN a upřesní polohu obslužných komunikací a veřejné technické infrastruktury.

59. V OOP se v kapitole I.K. „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“ mění v posledním odstavci lhůta pro zpracování územních studií. Text odstavce po úpravě zní:

„Lhůta pro pořízení územních studií, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 4 roky od data nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu Dolní Bojanovice.“

60. V OOP se v kapitole I.M. „Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb“ vypouští text, který zní:

„a plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.).“

61. V OOP se v kapitole „I.N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU“ mění označení výkresů grafické části územního plánu. Text po úpravě zní:

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5.000	1 list
I.b	Hlavní výkres	1 : 5.000	1 list
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000	1 list
I.d	Výkres technické infrastruktury – zásobování vodou a odkanalizování	1 : 5.000	1 list
I.e	Výkres technické infrastruktury - energetika a přenos informací	1 : 5.000	1 list

62. Součástí Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice je textová část, která obsahuje **26 stran** včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

63. Součástí Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice jsou tyto výkresy grafické části:

I.a Výkres základního členění území	1 : 5.000	1 list
I.b Hlavní výkres	1 : 5.000	1 list
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000	1 list
I.d Výkres technické infrastruktury – zásobování vodou a odkanalizování	1 : 5.000	1 list
I.e Výkres technické infrastruktury – energetika a přenos informací	1 : 5.000	1 list