

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Bojanovice v uplynulém období 2014 – 2018

Posuzované období leden 2014 – leden 2018

Projednaná ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



ZADAVATEL

Obec Dolní Bojanovice
Hlavní 383
696 17 Dolní Bojanovice

Starosta obce:
Určený zastupitel:

Ing. Eva Rajchmanová
Ing. Eva Rajchmanová

POŘIZOVATEL

Obecní úřad Dolní Bojanovice
Hlavní 383
696 17 Dolní Bojanovice

Oprávněná osoba pořizovatele
(splňující kvalifikační požadavky
pro výkon územně plánovací činnosti)

Bc. Tomáš Konečný
(IČO: 06255060)

OBSAH

podle § 15

vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Úvod	5
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	5
A.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP	5
A.1.1. Vymezení zastavěného území	5
A.1.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejich hodnot	5
A.1.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně	5
A.1.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	10
A.1.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	10
A.1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	10
A.1.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	11
A.1.8. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	11
A.1.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	11
A.1.10. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	11
A.1.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	11
A.1.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	12
A.1.13. Stanovení pořadí změn v území	12
A.1.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	12
A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	12
A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	12
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	13
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	14
C.1. Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje	14
C.2. Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	15
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	17
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	18

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	18
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	18
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	19
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	19
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	19
k) Výsledek projednání Zprávy s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem	19
Závěr	47

Příloha č. 1

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice v rozsahu zadání změny

Seznam použitých zkratk

ha	hektar
k.ú.	katastrální území
MěÚ	městský úřad
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Pořizovatel:	Obecní úřad Dolní Bojanovice Hlavní 383 696 17 Dolní Bojanovice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Bc. Tomáš Konečný
Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Bojanovice v uplynulém období 1/2014 – 1/2018 byla předložena ke schválení na 3. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Bojanovice (ZO Dolní Bojanovice).	
Datum schválení ZO Dolní Bojanovice:	19. 06. 2019
Číslo schvalujícího usnesení ZO Dolní Bojanovice:	ZO/64/2019

Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Bojanovice v uplynulém období 2014 – 2018 (dále jen „Zpráva“) je zpracována podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Přitom ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli povinnost předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky.

Územní plán Dolní Bojanovice (dále jen „ÚP“) byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami příslušným úřadem územního plánování, tj. MěÚ Hodonín, odborem rozvoje města, Masarykovo nám. 1, Hodonín. Jeho zpracovatelem byl AR projekt s.r.o., se sídlem Hviezdoslavova 29, Brno, zodpovědným projektantem Ing. arch. Milan Hučík, autorizovaný architekt České komory architektů (autorizace č. 02 483). ÚP Dolní Bojanovice byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Dolní Bojanovice č. 307/13 ze dne 19.12.2013 formou opatření obecné povahy č. 2/2013, jenž nabylo účinnosti dne 6.1.2014.

Úplné znění platného ÚP Dolní Bojanovice je zveřejněno na mapovém portálu příslušného úřadu územního plánování <http://gis.muhoodonin.cz/upd/index.php?p=Dolni.Bojanovice/Platna.Dokumentace/UP.Dolni.Bojanovice/>. Na webových stránkách obce je pak zveřejněn hlavní výkres ÚP Dolní Bojanovice (viz <http://www.dolnibojanovice.cz/obec-329/informace-o-obci/uzemni-plan-obce-1/>).

V návaznosti na usnesení Zastupitelstva obce Dolní Bojanovice č. 61/17 ze dne 14. 6. 2017 s použitím usnesení zastupitelstva obce č. 5/18 ze dne 14. 3. 2018 pořizovatel, tj. Obecní úřad Dolní Bojanovice, ve spolupráci s určeným zastupitelem, tj. Ing. Evou Rajchmanovou, zpracoval návrh Zprávy a zahájil jeho projednávání. Uplynulé období je vymezeno od ledna 2014 do ledna 2018.

Účelem Zprávy je vyhodnotit uplatňování ÚP Dolní Bojanovice a poskytnout Zastupitelstvu obce Dolní Bojanovice podklad pro rozhodnutí o příp. pořízení změny dosavadního ÚP Dolní Bojanovice nebo o zpracování nového územního plánu v případě, že z tohoto vyhodnocení vyplynou důvody pro celkové přepracování koncepce doposud platného ÚP Dolní Bojanovice.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

ÚP Dolní Bojanovice byl zpracován a projednán dle právní úpravy platné v době jeho pořízení. Ve sledovaném období, tedy leden 2014 až leden 2018, nebylo zahájeno pořízení žádné jeho následné změny.

A.1.1. Vymezení zastavěného území

V rámci platného ÚP Dolní Bojanovice bylo zastavěné území vymezeno ke dni 1.11.2012 a je postupně rozšiřováno zástavbou jednotlivých zastavitelných ploch. Skutečný rozsah zastavěného území bude změnou ÚP prověřen a aktualizován včetně výčtu zastavitelných ploch a odpovídajících výměř.

A.1.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot

Rozvojové potřeby obce jsou v ÚP stanoveny. Základní koncepce rozvoje území je respektována a zůstává zachována. Také ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zůstávají zachovány a jsou respektovány. Není nutné je zásadním způsobem upravovat.

A.1.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně

V ÚP Dolní Bojanovice stanovená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistická struktura byla doplněna návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Dosavadní ÚP se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na vymezení nových ploch pro rozvoj výroby a skladování a občanského vybavení, pro nová veřejná prostranství a na řešení dopravy (zejména doplnění komunikací v nových lokalitách).

ÚP podporuje koncepci segregace bydlení od obtěžujících funkcí a umísťuje rozhodující rozvojové lokality pro bydlení na okraje obce, v prodloužení stávajících ulic, nebo za stávajícími ulicemi.

Rozvoj občanské vybavenosti je umožněn na pokračování ulice Kyjovské a na plochách smíšených obytných při ulici Josefovské. Plochy pro sportovní aktivity jsou řešeny v návaznosti na stávající sportovní areál. Další možné umístění objektů občanského vybavení je řešeno v regulativech.

Výrobní zóna na jižním a jihovýchodním okraji sídla umožňuje rozšíření – jsou zde vymezeny plochy výroby a skladování. Vedle toho ÚP zakládá nový směr rozvoje ploch výroby a skladování – výroby drobné, a to na západě, za ulicí Vídeňská. Plochy smíšené výrobní pro rozvoj vinných sklepů jsou uvažovány v severní části obce s vazbou na stávající areál vinných sklepů.

Skutečné využití jednotlivých zastavitelných ploch pořizovatel prověřil na základě vydaných pravomocných stavebních povolení, porovnáním leteckých snímků a aktuálního stavu v katastru nemovitostí, konzultací s určeným zastupitelem a vlastním terénním průzkumem v území. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, resp. plochy přestavby, je znázorněno v následujících tabulkách dle členění na plochy s rozdílným způsobem využití:

Zastavitelné plochy

Ozn. plochy	Název plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
Z01	Plochy bydlení – v rodinných domech (BR)	0,2096	-	0,2096	
Z04a	Plochy bydlení – v rodinných domech (BR)	1,1789	0,0898	1,0891	zrealizován 1 rodinný dům
Z04b	Plochy bydlení – v rodinných domech (BR)	0,0662	-	0,0662	
Z06	Plochy bydlení – v rodinných domech (BR)	2,5073	-	2,5073	
Z07	Plochy bydlení – v rodinných domech (BR)	0,4675	-	0,4675	
Z23	Plochy bydlení – v rodinných domech (BR)	7,4934	-	7,4934	
Z30	Plochy bydlení – v rodinných domech (BR)	0,8755	0,3964	0,4791	zrealizováno 9 rodinných domů
Z31	Plochy bydlení – v rodinných domech (BR)	0,7363	0,0984	0,6379	zrealizovány 2 rodinné domy
Z34	Plochy bydlení – v rodinných domech (BR)	0,1552	0,1552	-	
Z40	Plochy bydlení – v rodinných domech (BR)	0,1751	-	0,1751	
Z42a	Plochy bydlení – v rodinných domech (BR)	1,7490	-	1,7490	
Z42b	Plochy bydlení – v rodinných domech (BR)	0,3835	-	0,3835	
Z42c	Plochy bydlení – v rodinných domech (BR)	0,8709	-	0,8709	
Z49	Plochy bydlení – v rodinných domech (BR)	3,1774	0,4555	2,7219	zrealizováno 6 rodinných domů

Z50	Plochy bydlení – v rodinných domech (BR)	1,7481	0,5734	1,1747	zrealizováno 5 rodinných domů
Z62	Plochy bydlení – v rodinných domech (BR)	0,1551	-	0,1551	
Z70	Plochy bydlení – v rodinných domech (BR)	0,0292	-	0,0292	
Plochy bydlení CELKEM		21,9782	1,7687	20,2095	
Z02	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OT)	0,0666	-	0,0666	
Z15	Plochy občanského vybavení (OV)	0,0800	-	0,0800	
Z25	Plochy občanského vybavení (OV)	0,1945	-	0,1945	
Z41	Plochy občanského vybavení (OV)	0,1993	-	0,1993	
Z52	Plochy občanského vybavení (OV)	0,0664	-	0,0664	
Z54	Plochy občanského vybavení – hřbitov (OZ)	0,2490	-	0,2490	
Plochy občanského vybavení CELKEM		0,8585	-	0,8585	
Z39	Plochy smíšené obytné (SO)	0,9960	-	0,9960	
Z59	Plochy smíšené obytné (SO)	1,2640	0,1753	1,0887	zastavěny 2 pozemky z plochy v návaznosti na zastavěné území
Z60	Plochy smíšené obytné (SO)	1,3430	-	1,3430	
Plochy smíšené obytné CELKEM		3,6030	0,1753	3,4277	
Z43	Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace (SVs)	0,6928	0,0385	0,6543	
Z45	Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace (SVs)	0,3007	0,0346	0,2661	
Z47	Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace (SVs)	0,2940	0,0245	0,2695	
Z48	Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace (SVs)	0,1565	-	0,1565	
Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace CELKEM		1,444	0,0976	1,3464	
Z10	Plochy výroby a skladování (VS)	2,3954	0,0868	2,3086	zrealizována místní komunikace
Z11	Plochy výroby a skladování – drobná (VD)	0,8517	-	0,8517	
Z12	Plochy výroby a skladování (VS)	7,0078	-	7,0078	
Z18	Plochy výroby a skladování – drobná (VD)	2,5433	-	2,5433	
Z19	Plochy výroby a skladování – drobná (VD)	1,3148	-	1,3148	
Z20	Plochy výroby a skladování – drobná (VD)	1,9121	-	1,9121	
Z55	Plochy výroby a skladování – drobná (VD)	0,4604	-	0,4604	
Z57	Plochy výroby a skladování – drobná (VD)	0,2465	-	0,2465	
Plochy výroby a skladování CELKEM		16,732	0,0868	16,6452	
Z03	Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace	0,0287	-	0,0287	
Z05	Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace	0,1218	-	0,1218	
Z08	Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace	0,0646	-	0,0646	
Z09	Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace	0,1975	0,1975	-	zrealizována místní komunikace
Z13	Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace	0,0811	-	0,0811	
Z14	Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace	0,0752	0,0752	-	zrealizována místní komunikace

Z16	Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace	0,1117	-	0,1117	
Z21	Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace	0,1675	-	0,1675	
Z22	Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace	0,1162	0,1162	-	zrealizována místní komunikace
Z24	Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace	0,4463	-	0,4463	
Z29	Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace	0,3093	0,3093	-	zrealizována místní komunikace
Z32	Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace	0,0736	-	0,0736	
Z33	Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace	0,1709	0,1709	-	zrealizována místní komunikace
Z44	Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace	0,1408	-	0,1408	
Z56	Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace	0,0212	-	0,0212	
Z58	Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace	0,1009	-	0,1009	
Z61	Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace	0,1772	-	0,1772	
Z68	Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace	0,1088	-	0,1088	
Z69	Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace	0,6263	-	0,6263	
Plochy veřejných prostranství – komunikace CELKEM		3,1396	0,8691	2,2705	
Z17	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)	0,3344	-	0,3344	
Z53	Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO)	0,0393	-	0,0393	
Plochy technické infrastruktury – komunikace CELKEM		0,3737	-	0,3737	
Z36	Plochy těžby nerostů – ropa a zemní plyn (FT)	0,9066	0,9066	-	
Z37	Plochy těžby nerostů – ropa a zemní plyn (FT)	3,2084	-	3,2084	
Z38	Plochy těžby nerostů – ropa a zemní plyn (FT)	0,3016	-	0,3016	
Plochy těžby nerostů CELKEM		4,4166	0,9066	3,5100	
Z63	Plochy vodní a vodohospodářské (NV)	6,0150	-	6,0150	
Plochy vodní a vodohospodářské CELKEM		6,0150	-	6,0150	

- V zastavitelných plochách pro bydlení – v rodinných domech (BR) a plochách smíšených obytných (SO) bylo ve sledovaném období na území obce využito celkem 1,9440ha pozemků v těchto zastavitelných plochách. Jedná se zejména o stavby samostatně stojících a řadových rodinných domů a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením, což představuje cca 7,59% z celkové výměry cca 25,58ha těchto návrhových ploch.
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je **12,5 až 21ha** (dle charakteru zástavby na stavebních pozemcích).

- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný a ze Zprávy přímo nevzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny ÚP.
- Plochy občanského vybavení – nedošlo dosud k žádným změnám. Obec má ovšem požadavek na rozšíření ploch občanského vybavení za základní uměleckou školou a na vymezení objektu stávající hasičské zbrojnice v návaznosti na areál základní školy. Naopak obec požaduje dále neuvažovat se zastavitelnou plochou Z52 pro rozvoj občanského vybavení a rovněž požaduje změnu části stávající plochy občanské vybavenosti v nároží ulic Hlavní a Lesní ve prospěch ploch veřejných prostranství (Viz pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice – příloha č. 1).
- Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace (SVs) – ve sledovaném období bylo v rámci vymezených zastavitelných ploch využito pouze 6,76%. Obec nemá požadavek na vymezení dalších zastavitelných ploch. Ze Zprávy tedy přímo nevyplyvá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím. Je ovšem evidován návrh občana obce na změnu využití území v severní části obce za účelem stavby vinařství s penzionem (Viz pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice – příloha č. 1).
- Plochy výroby a skladování (VS) včetně ploch výroby drobné (VD) – nedošlo dosud k žádným změnám. Pouze v rámci zastavitelné plochy Z10 v lokalitě za tiskárnou Lelka na jihovýchodním okraji obce byla zrealizována místní komunikace k obsluze stavebních pozemků v dané ploše. Obec má ovšem požadavek na vymezení stávajícího objektu zahrádkářů na rozhraní k.ú. Dolní Bojanovice a Starý Poddvorov – v návaznosti na vydanou Změnu č. 1 ÚP Starý Poddvorov a za účelem zajištění koordinace v rámci širších územních vztahů (Viz pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice – příloha č. 1).
- Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace – ve sledovaném období bylo zrealizováno několik místních komunikací v rámci zajištění obsluhy nových zastavitelných ploch odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou. Obec má dále požadavek na prodloužení plochy veřejných prostranství v jihovýchodní části obce v ul. Zelnice, vymezení plochy na západním okraji obce v návaznosti na již navrženou zastavitelnou plochu veřejných prostranství Z56 a dále v centrální části obce na nároží ulic Hlavní a Lesní. Naopak obec požaduje vyloučení navržených zastavitelných ploch veřejných prostranství na severním okraji obce v lokalitě za pneuservisem. Navržené koridory nežádoucím způsobem předurčují trasování místních komunikací v rámci veřejného prostranství (Viz pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice – příloha č. 1).
- Plochy technické infrastruktury – nedošlo dosud k žádným změnám. Obec má ovšem požadavky na vymezení koridoru technické infrastruktury podél silnice č. III/42222 Lužice-Starý Poddvorov-Čejkovice a dále návrhové plochy v návaznosti na stávající stavební dvůr (plocha pro recyklaci sutě) při vodoteči Prušánka (Viz pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice – příloha č. 1).
- Plochy těžby nerostů – ropa a zemní plyn (FT) – dosavadní ÚP navrhoval 3 zastavitelné plochy v bezprostřední blízkosti areálu podzemního zásobníku plynu severně od obce, z nichž v průběhu uplynulého období byla zastavěna pouze plocha Z36. Zbývající plochy o výměře 3,51ha zůstávají nadále k zastavění. Obec nemá požadavek na vymezení dalších zastavitelných ploch. Ze Zprávy tedy přímo nevyplyvá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.
- Plochy vodní a vodohospodářské (NV) – nedošlo dosud k žádným změnám. Obec nad rámec schválených ploch v dosavadním ÚP nemá požadavek na vymezení dalších zastavitelných ploch vodních a vodohospodářských. Ze Zprávy tedy přímo nevyplyvá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.

Plochy přestavby

Plochy přestavby jsou navrhovány pro plochy, které jsou v současnosti problematicky využívány a které jsou v kolizi s okolním využitím území nebo jsou zdevastovány. Dosavadní ÚP Dolní Bojanovice vymezil pouze jednu plochu přestavby „P01“ Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport (OT) pro rozšíření stávajícího hřiště ve východní části obce. Plocha přestavby zůstala beze změn.

Nevznikla potřeba vymezovat změnou ÚP nové plochy.

A.1.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány.

Obec dále požaduje vymezení nových ploch a koridorů technické infrastruktury, v rámci řešení koncepce dopravní infrastruktury požaduje prověření vymezení koridorů pro trasování cyklostezek a jsou požadovány změny v rámci ploch veřejných prostranství i ploch občanského vybavení.

Viz pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice – příloha č. 1.

A.1.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována a respektována.

Bude prověřeno vymezení prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně vyplývajících z nadřazené dokumentace (ZÚR JMK).

Bude zpracován návrh protierozních a protipovodňových opatření. Nadále bude uvažováno s plochou vodní a vodohospodářskou na západním okraji k.ú. Dolní Bojanovice.

Bude prověřeno vymezení plochy umožňující chov hospodářských zvířat (koně) severně od obce a dále plochy, která umožní umístění zahradních domků na severovýchodním okraji k.ú. Dolní Bojanovice při vodoteči Kyjovka

Viz pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice – příloha č. 1.

A.1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Bude prověřeno stávající hlavní využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k přípustnému a nepřípustnému využití dle aktuálního stavu.

Bude prověřena úprava podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití ve smyslu požadavku uplatněného Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje.

Nutno prověřit ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona a případně doplnit a dát do souladu podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Bude prověřena změna podmínek využití ploch smíšených výrobních – vinné sklepy a rekreace (SVs), kdy obec požaduje vymezit funkci bydlení jako nepřípustné využití této (funkční) plochy.

Bude prověřena změna podmínek využití ploch veřejných prostranství – místní a účelové komunikace a veřejná prostranství (UP), kdy obec požaduje v rámci těchto ploch umožnit realizaci drobných staveb (např. pergola, prodejní stánek apod.).

Obec požaduje prověřit změnu koeficientu zastavění stanoveného pro zastavitelné plochy výrobního charakteru (dosavadní ÚP vymezuje pro jednotlivé zastavitelné plochy výroby a skladování (VS) a plochy výroby a skladování – výroba drobná (VD) možnost zastavění plochy v rozsahu max. 60%, přičemž se do zastavěné plochy uvažují i všechny zpevněné plochy).

Viz pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice – příloha č. 1.

A.1.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Dosavadní ÚP Dolní Bojanovice vymezil VPS, VPO a plochy asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo, nebyly v ÚP Dolní Bojanovice vymezeny.

Ve sledovaném období byly zrealizovány VPS pro dopravní a technickou infrastrukturu – plochy D5, D6, D10, D13 a část D15 (zejména obslužné místní komunikace). Ostatní VPS, VPO a plocha asanací A1 zůstanou v ÚP Dolní Bojanovice nadále vymezeny.

Výčet VPS, VPO a ploch asanací může být v ÚP dále doplněn na základě prověření a projednání požadavků na změnu ÚP (Viz pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice – příloha č. 1).

A.1.8. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Dosavadní ÚP Dolní Bojanovice nestanovuje žádná kompenzační opatření k eliminaci negativních vlivů koncepce na soustavu Natura 2000.

Nevznikla potřeba změnou ÚP stanovit kompenzační opatření podle stavebního zákona.

A.1.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy územních rezerv jsou vymezeny pro dlouhodobou blokadu pozemků pro určený účel, které mohou být využity pro nepředvídatelný rozvoj území v dlouhodobém časovém horizontu.

V dosavadním ÚP Dolní Bojanovice byl vymezen pouze koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu (KRD1). V tomto koridoru ÚP nepřipouští umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily umístění stavby silnice, resp. rozšíření stávající účelové komunikace na parametry odpovídající silnici III. třídy. Koridor je aktuálně vymezen mimo zastavěné území v šířce min. 30 m a v zastavěném území v šířce min. 10m.

Nevznikla potřeba změnou ÚP výrazně měnit či doplňovat vymezené plochy územních rezerv. Současně však bude prověřeno rozšíření stávající účelové komunikace na parametry odpovídající silnici III. třídy.

A.1.10. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Dosavadní ÚP Dolní Bojanovice nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

A.1.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Dosavadní ÚP Dolní Bojanovice vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovují lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

Bude prověřena aktuálnost potřeby navržených územních studií a pak následně stanovena (resp. prodloužena) lhůta pro pořízení, schválení jejího využití a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

ÚP Dolní Bojanovice vymezuje následující zastavitelné plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií závaznou podmínkou pro rozhodování v území:

- Z06 BR – plocha bydlení - v rodinných domech,
- Z23 BR – plocha bydlení - v rodinných domech,
- Z42a, Z42b, Z42c BR – plochy bydlení - v rodinných domech a s nimi související plochy UP Z69,
- Z49 BR – plocha bydlení - v rodinných domech v části plochy a související plochy SVs,

- Z47 - plocha smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace,
- Z59 SO – plocha smíšená obytná a s nimi související plochy UP Z58,
- Z60 SO – plocha smíšená obytná a s nimi související plochy UP Z61.

A.1.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Dosavadní ÚP Dolní Bojanovice nevymezuje plochy, v nichž je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat plochu nebo koridor pro vydání regulačního plánu.

A.1.13. Stanovení pořadí změn v území

Dosavadní ÚP Dolní Bojanovice nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci).

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat pořadí změn v území.

A.1.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Dosavadní ÚP Dolní Bojanovice nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ode dne vydání ÚP Dolní Bojanovice došlo k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR – dne 15. 4. 2015 byla usnesením Vlády ČR schválena PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1. Z tohoto dokumentu pro území obce nevyplývají kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území žádné specifické požadavky. Soulad ÚP Dolní Bojanovice s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole c).
- Aktualizace ÚAP ORP Hodonín – ke dni 31. 12. 2016 byla zpracována 4. úplná aktualizace ÚAP ORP Hodonín včetně rozborů udržitelného rozvoje pro ORP Hodonín. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v samostatné kapitole b).
- Aktualizace ÚAP JMK – dne 2. 11. 2017 byla Zastupitelstvem Jihomoravského kraje projednána 4. úplná aktualizace ÚAP JMK včetně rozborů udržitelného rozvoje. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP JMK jsou uvedeny v samostatné kapitole b).
- Vydání ZÚR JMK – dne 5. 10. 2016 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje po opětovném projednání vydány ZÚR JMK, jenž nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016. Ze ZÚR JMK pro území obce Dolní Bojanovice vyplývá požadavek vymežit a zpřesnit prvky ÚSES nadregionální a regionální úrovně, prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení cyklistických koridorů s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech a dále prověřit a upřesnit priority územního plánování JMK. Jednotlivé požadavky jsou podrobně uvedeny v samostatné kapitole c).
- Novelizace zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek.

A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v ÚP a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a

soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování ÚP od doby jeho schválení do zpracování Zprávy, nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP jsou nástrojem územního plánování. Slouží k soustavnému a komplexnímu zjišťování a vyhodnocování stavu a vývoje území. Jejich pořizování vyplývá z § 26 až § 29 stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. ÚAP obsahují omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů (limity využití území), záměry na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích (rozbor udržitelného rozvoje území).

ÚAP jsou průběžně aktualizovány na základě nových údajů o území a průzkumů území. Příslušný pořizovatel, tj. Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, periodicky po 2 letech pořizuje jejich úplnou aktualizaci.

Ke dni 31. 12. 2016 byla zpracována 4. úplná aktualizace ÚAP ORP Hodonín včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území ORP Hodonín, jehož součástí je i obec Dolní Bojanovice. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28 stavebního zákona.

Řešené území je limitováno zejména podmínkami ochrany kvalitní zemědělské půdy (I. a II. třída ochrany), lokalit soustavy Natura 2000, nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy, ochrannými pásmy a ochrannými režimy vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů pro stavby dopravní a technické infrastruktury, pro přírodní léčivé zdroje, vodní toky, lesy, dále přítomností viničních tratí a především ložisek nerostných surovin a v této souvislosti stanovených dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Hodonín se k obci Dolní Bojanovice vztahují tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- geologie, horninové prostředí: chráněná ložisková území – střet s urbanizovaným rozvojem obce (viz plochy uSL6, uSL7, uSL8).

Problémy k řešení vyplývající z aktuálních ÚAP ORP Hodonín jsou v současně platném ÚP Dolní Bojanovice zohledněny a v tomto ohledu nevzniká potřeba změny ÚP. Předmětné zastavitelné plochy byly v ÚP Dolní Bojanovice (v době jeho projednávání) vymezeny na základě dohody řešení se zástupci Ministerstva životního prostředí, Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, ČGS – Geofond a spol. MND, a.s. Hodonín.

Jinak pro území obce Dolní Bojanovice z ÚAP ORP Hodonín vyplývá požadavek respektovat následující záměr na provedení změn v území:

- technická infrastruktura: doplnění sítě kanalizačních stok s realizací přečerpávací stanice odpadních vod.

Krajský úřad Jihomoravského kraje v 6/2017 pořídil 4. úplnou aktualizaci ÚAP JMK. ÚAP JMK 2017 jsou zpracovány podle příslušných ustanovení stavebního zákona, s náležitostmi podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a s využitím územně analytických podkladů obcí s rozšířenou působností. Dne 2. 11. 2017 byly ÚAP JMK 2017 projednány v Zastupitelstvu Jihomoravského kraje.

Z ÚAP JMK 2017 vyplývají pro území obce Dolní Bojanovice požadavky na odstranění nebo omezení hygienických závad:

- zatížení území imisemi – dálkový transportní koridor

a požadavky na odstranění nebo omezení slabých stránek:

- území se špatnou dopravní dostupností do krajského města,
- území ohrožené větrnou erozí.

Pro území obce Dolní Bojanovice z ÚAP JMK 2017 vyplývá požadavek na respektování záměru na provedení změn v území – vymezení ÚSES regionální úrovně (biocentrum RBC 341 a biokoridor RK 131B) a nadregionální úrovně (biokoridor K 157T).

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje

PÚR ČR je celostátní nástroj územního plánování, který slouží zejména pro koordinaci územního rozvoje na celostátní úrovni a pro koordinaci územně plánovací činností krajů a současně jako zdroj důležitých argumentů při prosazování zájmů ČR v rámci územního rozvoje Evropské unie.

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo Aktualizaci č. 1 PÚR ČR na základě usnesení vlády č. 596 ze dne 8. 8. 2013, kterým vláda vzala na vědomí Zprávu o uplatňování PÚR ČR 2008 obsahující v části d) návrhy na aktualizaci. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla po projednání schválena usnesením vlády č. 276 dne 15. 4. 2015 a stala se tak závaznou dokumentací pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Vzhledem ke skutečnosti, že dosavadní ÚP Dolní Bojanovice byl vydán zastupitelstvem obce v 12/2013 a nabyl účinnosti v 1/2014, tedy ještě před schválením Aktualizace č. 1 PÚR ČR, bude textová a grafická část ÚP Dolní Bojanovice uvedena do souladu s aktuálním zněním této nadřazené územně plánovací dokumentace.

Z PÚR ČR vyplývá, že obec Dolní Bojanovice neleží v žádné rozvojové ani specifické oblasti. Obec z ORP Hodonín leží na rozvojové ose **OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko**. Jedná se o území ovlivněné připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav, železniční tratí č. 330 Přerov – Břeclav (II. železniční koridor) a spolupůsobením center Hodonín a Veselí nad Moravou; podle článku (39) PÚR ČR kraje v zásadách územního rozvoje upřesní vymezení rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, popřípadě jednotlivých katastrálních území.

Pro území obce nevyplývají kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ani žádné specifické požadavky.

V ÚP budou prověřeny a upřesněny zejména následující republikové priority:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

C.2. Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ZÚR JMK v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. ZÚR JMK se pořizují pro celé území kraje a jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

ZÚR JMK, jejichž pořizovatelem byl Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, byly po projednání vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016.

Neboť dosavadní ÚP Dolní Bojanovice nabyl účinnosti v 1/2014, tedy v době, kdy nebyla v platnosti územně plánovací dokumentace vydaná krajem, bude textová a grafická část ÚP Dolní Bojanovice uvedena do souladu s aktuálním zněním této nadřazené územně plánovací dokumentace.

Ze ZÚR JMK pro území obce Dolní Bojanovice vyplývá požadavek vymezit a zpřesnit prvky ÚSES nadregionální a regionální úrovně tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území. V rámci ÚP tedy budou v měřítku ÚP upřesněny, vymezeny a územně koordinovány následující navržené plochy a koridory:

- **RBC 341 Kapánsko** – regionální biocentrum,
- **K 157T** – nadregionální biokoridor,
- **RK 131B** – regionální biokoridor.

Z hlediska koncepce rozvoje silniční dopravy na krajské silniční síti ZÚR JMK vymezují koridor **DS35 II/423 Mikulčice, přeložka k D55**. Změnou č. 1 ÚP budou tedy prověřeny územní podmínky pro umístění a vedení koridoru přestavby krajských tahů silnic II. třídy s cílem zkvalitnění dopravní dostupnosti a obsluhy území. Změna č. 1 ÚP zpřesní a vymezí koridor pro přestavbu krajských tahů silnic II. třídy diferencovaně s ohledem na jeho přepravní funkci, požadované technické parametry.

Z hlediska koncepce rozvoje cyklistické dopravy ZÚR JMK vymezují vedení krajské sítě cyklistických koridorů. Územím obce přitom procházejí cyklistické koridory „**Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín**“ a „**Janův hrad – Mutěnice – Vracov**“. V rámci řešení ÚP budou tedy prověřeny územní podmínky a zajištěno územní vymezení těchto koridorů s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

V rámci řešení ÚP budou na území obce dále prověřeny a upřesněny priority územního plánování JMK pro zajištění udržitelného rozvoje území. Dále budou upřesněny požadavky a úkoly vyplývající ze zařazení území obce do krajinného typu dle kapitoly F „*Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení*“ (viz krajinný typ Dubňanský, Velkobílovický a Čejkovicko-velkopavlovický).

V ÚP budou prověřeny a upřesněny zejména následující priority územního plánování JMK:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.
- (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho perifériemi, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.
- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.
- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:
 - a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;
 - c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
- (13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
- (22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.
- (23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy vymezené v dosavadním ÚP Dolní Bojanovice jsou zastavovány postupně. V průběhu uplatňování ÚP ve sledovaném období byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch zejména pro chov hospodářských zvířat (koně), pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro veřejná prostranství a zastavitelných ploch smíšených výrobních – vinné sklepy a rekreace.

Dosavadní ÚP Dolní Bojanovice vymezuje celkem cca 25,58ha zastavitelných ploch pro bydlení, resp. smíšených obytných. V současné době je zastavěno **cca 7,59%** z celkového rozsahu těchto navržených ploch.

Ze 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Hodonín - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Hodonín se do roku 2025 předpokládá vývoj počtu obyvatel na 3070 ze současného stavu 2983 (údaj k 1. 1. 2018). Potřeba nových pozemků bydlení pro rodinné domy do roku 2025 je vypočtena 209. Jestliže bude uvažováno s min. výměrou stavebního pozemku 600m² pro řadový rodinný dům a alespoň 1000 m² pro samostatně stojící rodinný dům (odvozeno od parcelace stavebních pozemků ve stávajících zastavitelných plochách bydlení), ve výhledovém období do roku 2025 je potřeba 12,5 až 21ha zastavitelných ploch pro bydlení.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů dosavadního ÚP Dolní Bojanovice nebyla v současné době prokázána potřeba vymezit nové plochy pro urbanizovaný rozvoj bydlení.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z dosavadních zkušeností při uplatňování platného ÚP Dolní Bojanovice vyplývá, že územní plán v současnosti vyhovuje potřebám obce a vytváří vhodné podmínky i pro rozvoj v dalším období. Potřebné záměry výstavby umožňují jak zastavitelné plochy vymezené v územního plánu, tak proluky v rámci zastavěného území.

S přihlédnutím k demografickému vývoji obyvatelstva a rovněž k současné ekonomické situaci probíhá rozvoj obce pomaleji. I z tohoto důvodu pak nadále zůstává dostatek volných zastavitelných ploch, využitelných k plánovaným účelům. Proto v tuto chvíli není účelné a nutné nové zastavitelné plochy vymezovat. Nutno podotknout, že některé plochy jsou těžko dostupné z důvodu vlastnických vztahů.

Přesto ze Zprávy vyplývá požadavek na pořízení Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice, a to kromě zákonné povinnosti uvést územní plán do souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi (vydání Zásad územního rozvoje v roce 2016, které zpřesnily záměry uvedené v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR) také ve smyslu konkrétních požadavků Obce Dolní Bojanovice a občanů obce k prověření v ÚP. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice jsou zpracovány v samostatné příloze ke Zprávě.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast

Na území obce Dolní Bojanovice jsou evidovány lokality soustavy Natura 2000. Do severní části katastrálního území Dolní Bojanovice zasahuje evropsky významná lokalita Kapánsko (CZ0620177) a okrajově na hranici s katastrálním územím Hodonín pak i evropsky významná lokalita Hodonínská Doubrava (CZ6024070).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice na životní prostředí**. Dle pokynů obsažených v návrhu zprávy nebudou v územním plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vyhodnotil možnosti vlivu uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 a vydal stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality Hodonínská doubrava (CZ0624070) a Kapánsko (CZ0620177)**. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že se hodnocený návrh nachází v blízkosti území evropsky významných lokalit Hodonínská doubrava (CZ0624070) a Kapánsko (CZ0620177), avšak svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant řešení návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice se nepožaduje.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového ÚP Dolní Bojanovice se neuplatňuje. S přihlédnutím ke skutečnostem uvedeným pod písmeny a) až d) předložené Zprávy vyplývá, že požadované změny nejsou takového rozsahu, aby měly významný vliv na koncepci dosavadního ÚP. Jednotlivé podněty a požadavky budou prověřeny následnou Změnou č. 1 ÚP Dolní Bojanovice.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V tomto ohledu nejsou žádné požadavky stanoveny, neboť negativní dopady uplatňování ÚP Dolní Bojanovice na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z dosavadního využívání ÚP Dolní Bojanovice nevyplývají (a rovněž z projednání této Zprávy nevyplývaly) žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

k) Výsledek projednání Zprávy s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

DOTČENÉ ORGÁNY

DOTČENÉ ORGÁNY		
1.	Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje Územní odbor Hodonín Tř. bří Čapků 3 695 03 Hodonín	HSBM-1-66/2018 24. 7. 2018 por. Ing. Soňa Macková mjr. Ing. Jarmila Brázdová
VYJÁDŘENÍ		VYHODNOCENÍ
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením č. j.: OÚDB-1028/2018/ER ze dne 04.07.2018. HZS JmK vyjadřuje souhlas s návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Bojanovice v uplynulém období 2014-2018.		Vzato na vědomí.
Odůvodnění: z předmětného návrhu Zprávy o uplatňování ÚP je zřejmé, že po dobu platnosti ÚP nevznikly rozhodné skutečnosti, které by vyžadovaly přehodnocení požadavků a úkolů k řešení opatření ochrany obyvatelstva. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem HZS JmK rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno. V souvislosti s navrhovanou změnou č. 1 ÚP Dolní Bojanovice a vzhledem k rozsahu a charakteru předpokládaných nových ploch HZS JmK nepožaduje změnu		Vzato na vědomí.

v řešení opatření ochrany obyvatelstva oproti stávajícímu ÚP.	
---	--

2.	Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje Jeřábkova 4 602 00 Brno	KHSJM 37683/2018/HO/HOK 12. 7. 2018 Ing. Jaroslava Švarcová
VYJÁDŘENÍ		VYHODNOCENÍ
<p>Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 47 odst. 2 ve spojení s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává toto vyjádření:</p> <p>Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně nemá námitek k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Bojanovice v uplynulém období 2010 – 2017 a k vyplývajícímu závěru, dle něhož bude pořízována změna č. 1 územního plánu.</p>		Vzato na vědomí.
<p>K pokynům pro zpracování změny č. 1 územního plánu Dolní Bojanovice v rozsahu zadání změny KHS JmK s odkazem na ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., dle něhož je KHS JmK dotčeným správním úřadem při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle tohoto zákona a zvláštních právních předpisů včetně hodnocení a řízení zdravotních rizik, na § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., dle něhož KHS JmK náleží uplatňovat stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska ochrany veřejného zdraví včetně hodnocení a řízení zdravotních rizik, a § 18 odst. 3 stavebního zákona, dle něhož orgány územního plánování mj. konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, a to vzhledem k nutnosti eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a v návaznosti na ustanovení § 30 a § 77 odst. 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů(dále také „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“),a s odkazem na ustanovení § 19 odst. 1 písm. c), e), i) a m) stavebního zákona navrhuje vzhledem k novelizaci zákona č. 258/2000 Sb. provedené zákonem č. 267/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (s účinností od 01.12.2015) zahrnout do změny č. 1 územního plánu úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle níže uvedeného.</p> <p>• v kapitole <i>I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ</i></p>		Bude prověřeno změnou ÚP.

PLOCH

- Nepřípustné využití: výčet funkcí, které nejsou v dané ploše přípustné. **Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí nepřípustné využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.**
- Podmíněně přípustné využití: výčet funkcí, které jsou v dané ploše přípustné pouze při splnění určených podmínek. Například u území, které je zasaženo hlukem, bude přípustnost bydlení **resp. umístění chráněných prostor definovaných právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací** vázána na prokázání dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení, **a to v souhrnu kumulativních vlivů.**
- v kapitole *I.F.1. ZÁKLADNÍ POJMY*
 - **Hygienické limity:** jsou nepřekročitelné hygienické limity stanovené obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto limitní hodnoty vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem apod., **a to v souhrnu kumulativních vlivů.**
 - **Nerušící výroba:** drobné výrobní činnosti, především řemeslného charakteru, výrobní a nevýrobní služby (např. autoservisy) a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv na životní prostředí **a veřejné zdraví nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity, a to v souhrnu kumulativních vlivů.**
- v kapitole *I.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH*
 - u ploch BR
 - Nepřípustné využití: bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí **a veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů** překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.

- u ploch BD
 - Nepřípustné využití: bydlení v rodinných domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí **a veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů** překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.

- u ploch OV
 - Nepřípustné využití: pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí **a veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů** překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

- u ploch OT
 - Nepřípustné využití: pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí **a veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů** překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

- u ploch SO
 - Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí **a veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů** překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

- u ploch SVs
 - Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí **a veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů** překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i

velké stavby odpadového hospodářství.

- Podmíněně přípustné využití:.....
Podmíněně přípustné jsou i vinařské provozovny – za podmínky prokázání, že negativní vlivy na životní prostředí **a veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů** nepřesáhnou na hranici plochy SVs se sousedními plochami bydlení a plochami občanského vybavení hygienické limity.

- u ploch VS
 - Nepřípustné využití: veškeré stavby obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací zařízení, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí **a veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů** překračují na hranicích vymezených ochranných pásem maximálního vlivu na životní prostředí **a veřejné zdraví** hygienické limity nad přípustnou mez.

- u ploch VD
 - Nepřípustné využití: pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí **a veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů** překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména rušící výroba (například stavby pro průmyslovou výrobu, energetiku, těžbu surovin, velké stavby pro skladování), dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

- u ploch TO
 - Podmíněně přípustné využití: velké stavby odpadového hospodářství (např. skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.) a s nimi provozně související zařízení, pokud jejich negativní účinky na životní prostředí **a veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů** nepřekračují nad přípustnou mez hygienické limity.
 - Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují na hranicích vymezených ochranných pásem maximálního vlivu na životní prostředí **a veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů** hygienické limity nad přípustnou mez.

- u ploch FT

<ul style="list-style-type: none"> • Podmíněně přípustné využití: související stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračují nad přípustnou mez hygienické limity. • Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují na hranicích vymezených ochranných pásem maximálního vlivu na životní prostředí hygienické limity nad přípustnou mez. • u ploch ZX <ul style="list-style-type: none"> • Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, ale i velké stavby odpadového hospodářství. Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata, obilní sila, stavby pro posklizňovou úpravu obilovin, luskovin, olejnin (např. stavby pro čištění, sušení, mletí, šrotování), stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin. Nepřípustné jsou veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují na hranicích funkčních ploch ZX hygienické limity nad přípustnou mez. 	
---	--

ODŮVODNĚNÍ

Vzato na vědomí.

KHS JmK bylo dne 09.07.2018 Obecním úřadem Dolní Bojanovice, Hlavní 383,696 17 Dolní Bojanovice, IČ 00284858, v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 a 3 ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona doručeno oznámení o zahájení projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Bojanovice v uplynulém období 2014 – 2018 (dále také „ÚP“ a „zpráva“) ze dne 04.07.2018, č. j. OÚDB-1028/2018/ER; přílohou byly doručeny pokyny pro zpracování změny č. 1 v rozsahu zadání změny. Návrh zprávy byl zpracován v lednu 2018.

Základní údaje vyplývající ze zprávy

- bude prověřeno stávající hlavní využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k přípustnému a nepřípustnému využití dle aktuálního stavu
- bude prověřena změna podmínek využití ploch smíšených výrobních – vinné sklepy a rekreace (SVs), kdy obec požaduje vymezit funkci bydlení jako nepřípustné využití této (funkční) plochy
- bude prověřena změna podmínek využití ploch veřejných prostranství – místní a účelové komunikace a veřejná prostranství (UP) - obec požaduje v rámci těchto ploch umožnit realizaci drobných staveb (např. pergola, prodejní stánek apod.)
- **území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v ÚP a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území; při naplňování ÚP od doby jeho schválení do zpracování zprávy, nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území**

Vybrané požadavky na prověření možných změn

- uvést do souladu textovou i grafickou část ÚP s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 a se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané dne 05.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29
- aktualizovat zastavěné území
- prověřit prodloužení lhůty pro pořízení územních studií - Z06 BR, Z23 BR, Z42a, Z42b, Z42c BR včetně související Z69 UP, Z49 BR včetně související Z47 SVs, Z59 SO včetně související Z58 UP, Z60 SO včetně související Z61 UP
- severní okraj obce – pozemky parc. č. 3119, 3121, 3122/1 v k. ú. Dolní Bojanovice (pan Tomáš Stávek) - požadavek na vymezení plochy umožňující chov hospodářských zvířat a budování staveb pro chov hospodářských zvířat na úkor plochy zemědělské (ZX)
- cyklostezky ve směru na Josefov, Hodonín, Lužice
- vymezení koridoru technické infrastruktury - vodovodní přívaděč (příp. koridoru pro vedení cyklostezky) podél silnice III/42222 Lužice-Starý Poddvorov-Čejkovice
- úprava podmínek využití ploch smíšených výrobních – vinné sklepy a rekreace (SVs) - prověření změny podmínek využití předmětných ploch (funkční regulace), kdy bude funkce bydlení nepřípustným využitím plochy
- úprava podmínek využití ploch veřejných prostranství – místní a účelové komunikace a veřejná prostranství (UP)

– umožnění realizace drobných staveb (pergola, stánek apod.)

- rozhraní k. ú. Dolní Bojanovice a Starý Poddvorov - požadavek na vymezení stávajícího objektu zahrádkářů na pozemku parc. č. 1381/4 v k. ú. Starý Poddvorov a parc. č. 3010/3 a 3010/71 v k. ú. Dolní Bojanovice
- návrh protierozních a protipovodňových opatření
- západní část obce (u základní školy) - požadavek na zakreslení hasičské zbrojnice s dílnou
- jihovýchodní část obce - rozšíření plochy pro sběrný dvůr (plocha pro recyklaci sutě)
- severní okraj obce – pozemky parc. č. 2279/1 a 2280/1 v k.ú. Dolní Bojanovice (pan Pavel Líčeník) - prověření požadavku na vymezení zastavitelné plochy umožňující realizaci vinařství s penzionem

Předmětný návrh zprávy byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Při posuzování KHS JmK postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 a § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, a to s přihlédnutím k dosavadním zkušenostem při uplatňování platného ÚP.

Primárně se KHS JmK zabývala otázkou identifikace potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP po provedení změny dle pokynů pro zpracování návrhu změny predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

Současně bylo, a to i v návaznosti na novelizaci zákona č. 258/2000 Sb., posouzení návrhu zprávy a předmět zadání změny ze strany KHS JmK zaměřeno na zjištění, zda lze i nadále podmínky vyplývající z platného ÚP ve vztahu k ochraně veřejného zdraví považovat za opatření směřující k řízení potenciálních zdravotních rizik ve smyslu § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

Přitom KHS JmK dospěla k závěru, že vzhledem k novelizaci zákona č. 258/2000 Sb. je s odkazem na § 18 odst. 3 stavebního zákona, dle něhož orgány územního plánování mj. konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, **účelné aktualizovat obecně platné podmínky konkretizující opatření směřující ve svém důsledku k řízení zdravotních rizik** ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., a to s ohledem na nutnost zajištění informovanosti potenciálních investorů v předmětném území o případných problémech, na nutnost ochrany stávajících chráněných prostor a hranic ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v ÚP.

Proto KHS JmK po zvážení všech aspektů navrhla zahrnout do předmětné změny úpravu resp. aktualizaci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tj. podmínek souvisejících s konkretizací a naplněním ustanovení § 30 a § 77 odst. 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. tak, aby bylo zřejmé a jednoznačné, jakými opatřeními je (a po provedení změny bude) při vlastním uplatňování ÚP zajištěno řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., a to, jak vyplývá z výše uvedeného, s odkazem na ustanovení § 77 odst. 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb., dle nichž

(3) Stavební úřad vždy zajistí, aby záměr žadatele ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely anebo k funkčně obdobné stavbě a ke stavbě zdroje hluku byl z hlediska ochrany před hlukem posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

(4) Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle odstavce 3 do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle odstavce 1 měření hluku provedené podle § 32a a návrh opatření k ochraně před hlukem. Stejnou povinnost má žadatel, který hodlá předložit stavebnímu úřadu návrh veřejnoprávní smlouvy a žadatel o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě podle odstavce 3.

Nezbytnost a účelnost stanovení resp. konkretizace podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v územně plánovací dokumentaci je zřejmá mimo § 18 stavebního zákona i z části I odst. 1) písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

V otázce konkretizace veřejných zájmů KHS JmK opětovně odkazuje ke smyslu ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona (viz výše), a dále pak k ustanovení § 19 odst. 1 stavebního zákona, dle něhož je úkolem územního plánování mimo jiné

- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání (§ 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona),
- stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území (§ 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona),
- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu (§ 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona),
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na

<p>území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak (§ 19 odst. 1 písm. m) stavebního zákona).</p> <p><i>Jako příklad KHS JmK uvádí nutnost stanovení podmínek pro využití ploch občanského vybavení (příp. při stanovení přípustnosti umístit zařízení občanské vybavenosti v ostatních funkčních plochách vymezených dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), kdy je nutno vzít v úvahu fakt, že dle ustanovení § 6 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. mohou plochy občanského vybavení zahrnovat pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.</i></p> <p><i>Při zpracování územně plánovací dokumentace je pak nutno z hlediska předběžné opatrnosti vyhodnotit, zda konkrétní vymezení nepředikuje střet zájmů resp. vzájemně neslučitelných činností ve smyslu § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. mj. v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a v souladu s částí I. odst. 1 písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. stanovit související podmínky.</i></p> <p>KHS JmK konstatuje, že za předpokladu respektování návrhu uvedeného v tomto vyjádření lze důvodně předpokládat, že uplatňováním ÚP po provedení předmětné změny bude dán předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, a to mj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p> <p>Současně bude dán reálný předpoklad eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., neboť budou dle aktuálních požadavků konkretizována opatření, kterými bude zajištěno řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.</p>	
--	--

4.	Městský úřad Hodonín obecný stavební úřad – památková péče Horní Vály 2 695 35 Hodonín	MUHOCJ 49281/2018 18. 7. 2018 Kateřina Kurdíková
VYJÁDŘENÍ		VYHODNOCENÍ
Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad - památková péče (dále jen "správní orgán"), jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 9.7.2018 od obce Dolní Bojanovice, IČO		

<p>00284858, Hlavní č.p. 383, 696 17 Dolní Bojanovice: Oznámení - zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Bojanovice v uplynulém období 2014 – 2018. Dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje obecní úřad obce s rozšířenou působností stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c) nebo působnost krajského úřadu podle § 28 odst. 2 písm. c), a ve vztahu k tomuto území uplatňuje stanovisko k vymezení zastavěného území. Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci nemáme připomínky.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
---	-------------------------

<p>5.</p>	<p>Městský úřad Hodonín odbor investic a údržby Národní třída 25 695 35 Hodonín</p>	<p>MUHOCJ 52960/2018 2. 8. 2018 Ing. Ludmila Živná</p>
<p>VYJÁDŘENÍ</p>		<p>VYHODNOCENÍ</p>
<p>Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby jako dotčený orgán ve věci řešení místních a účelových komunikací, podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a dále podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) uplatňuje: souhlasné stanovisko k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Dolní Bojanovice v uplynulém období 2014-2018 a Návrhu změny č. 1 územního plánu obce Dolní Bojanovice. Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích nemáme žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasíme.</p>		<p>Vzato na vědomí. Vzato na vědomí.</p>

<p>6.</p>	<p>Městský úřad Hodonín odbor životního prostředí Národní třída 25 695 35 Hodonín</p>	<p>MUHOCJ 53833/2018 7. 8. 2018 Ing. Jarmila Kotrlová</p>
<p>VYJÁDŘENÍ</p>		<p>VYHODNOCENÍ</p>
<p>Podáním ze dne 10.7.2018 bylo Městskému úřadu Hodonín, odboru ŽP předloženo zpracování návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Bojanovice v uplynulém období 201 – 2018, jejíž nedílnou přílohou jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 územního plánu Dolní Bojanovice. Žadatelem a adresátem je: Obec Dolní Bojanovice, Hlavní 383, 696 17 Dolní Bojanovice Pořizovatelem dokumentace je: Dolní Bojanovice, Hlavní 383, 696 17 Dolní Bojanovice, IČ 00284858 Obsahem předložené dokumentace je: ÚP Dolní Bojanovice byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Dolní Bojanovice č. 307/13 ze dne 19.12.2013 formou opatření obecné povahy č. 2/2013, jenž nabylo účinnosti dne 6.1.2014. Pořizovatel, tj. Obecní úřad Dolní Bojanovice, ve spolupráci s určeným zastupitelem, tj. Ing. Evou Rajchmanovou, zpracoval návrh Zprávy a zahájil jeho projednávání. Uplynulé období je vymezeno od ledna 2014</p>		

do ledna 2018.

Účelem Zprávy je vyhodnotit uplatňování ÚP Dolní Bojanovice a poskytnout Zastupitelstvu obce Dolní Bojanovice podklad pro rozhodnutí o příp. pořízení změny dosavadního ÚP Dolní Bojanovice nebo o zpracování nového územního plánu v případě, že z tohoto vyhodnocení vyplynou důvody pro celkové přepracování koncepce doposud platného ÚP Dolní Bojanovice.

Nedílnou přílohou Zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP Dolní Bojanovice:

Změna č. 1 – pozemky p.č. 3119, 3121, 3122/1 – chov hospodářských zvířat a budování staveb pro chov hospodářských zvířat

Změna č. 2 – cyklostezka ve směru na Josefov

Změna č. 3 – cyklostezka ve směru na Hodonín

Změna č. 4 – cyklostezka ve směru na Lužice

Změna č. 5 – vymezení koridoru technické infrastruktury (příp. koridoru pro vedení cyklostezky) podél silnice III/4222 Lužice – Starý Poddvorov – Čejkovice

Změna č. 6 – úprava podmínek využití ploch smíšených výrobních – vinného sklepy a rekreace (nepřípustné bydlení)

Změna č. 7 – úprava podmínek využití ploch veřejných prostranství – místní a účelové komunikace a veřejná prostranství (UP) – (realizace drobných staveb)

Změna č. 8 – jihovýchodní část obce – ulice Zelnice (prodloužení plochy veřejných prostranství)

Změna č. 9 – rozhraní k.ú. Dolní Bojanovice a Starý Poddvorov (vymezení stávajícího objektu p.č. 3010/3, 3010/7 k.ú. Dolní Bojanovice a p.č. 1381/4 Starý Poddvorov)

Změna č. 10 – zpracování návrhu protierozních protipovodňových opatření v rámci k.ú. Dolní Bojanovice

Změna č. 11 – severovýchodní okraj k.ú. Dolní Bojanovice (lokality Zbrod) – zahrádky u Kyjovky

Změna č. 12 – západní okraj obce – pozemek p.č. 1939/36 v k.ú. Dolní Bojanovice – rozšíření plochy veřejných prostranství

Změna č. 13 – severní část obce – zastavitelné plochy za pneuservisem – vyloučení navržených ploch veřejných komunikací

Změna č. 14 – centrální část obce (plocha za základní uměleckou školou) – (rozšíření občanského vybavení)

Změna č. 15 – západní část obce (u ZŠ) – (zákres hasičské zbrojnice s dílnou)

Změna č. 16 – jihovýchodní část obce – u vodoteče Prušánky (požadavek na rozšíření plochy pro sběrný dvůr

Změna č. 17 – západní část obce (nároží ulic Cacardov a Školní) – požadavek na vyloučení zastavitelné plochy Z52

Změna č. 18 – severní okraj obce – pozemky p.č. 2279/1 a 2280/1 - vymezení zastavitelné plochy pro vinařství s penzionem

Změna č. 19 – centrální část obce (nároží ulic Hlavní a Lesní) – pozemky p.č. 1164 a 1165 – změna využití na veřejné prostranství

Změna č. 20 – prověření změny koeficientu zastavění stanoveného pro zastavitelné plochy výrobního charakteru

Odbor ŽP MěÚ Hodonín posuzuje dokumentaci (dále jen záměr) podle následujících hledisek:

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992

<p>Sb., o ochraně přírody a krajiny.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel (dále jen vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích). 3. Z hlediska odpadového hospodářství – dle § 79 odst. 1 písm. j) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. 4. Z hlediska ochrany ovzduší – podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. 5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. 6. Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a hospodaření v lesích – podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění. <p>Stanovisko:</p>	
<p>ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny sdělujeme:</p> <p>Změna č. 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - V současné době jsou pozemky součástí ploch ZX (plochy zemědělské), kde je podmíněně přípustné oplocení a výběh pro zvířata, není tedy důvod pro vymezení zastavitelné plochy. Požadujeme regulaci záměru zastavitelné plochy pouze na plochy umístění staveb. - Z důvodu minimalizace negativního vlivu zástavby na krajinný ráz, musí být do regulativu pro danou lokalitu stanovena podmínka posuzování záměrů s ohledem na krajinný ráz. <p>K ostatním změnám pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Bojanovice nemáme připomínek.</p>	<p>V rámci dílčí změny č. 1 je požadováno prověření možnosti umístění staveb souvisejících s chovem hospodářských zvířat (koní), tzn. objekt pro ustájení zvířat a dále pro uskladnění krmiva, steliva, apod. Tento požadavek bude prověřen územně plánovacím procesem.</p> <p>Nutno respektovat v rámci zpracování návrhu změny ÚP.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
<p>ad 2) Stanovisko vodoprávního úřadu MěÚ Hodonín:</p> <p>k pokynům pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Bojanovice sdělujeme:</p> <p>Změna č. 11 – V území je evidováno záplavové území Q100. Vymezení záplavových území je účinným preventivním nástrojem pro snížení povodňových škod. Doporučujeme proto plošnou regulaci s max. zastavěnou plochou do 25 m² a umístění jednoho objektu pro využití území jako zahrádky. Každá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být posuzována s ohledem na ovlivnění odtokových poměrů v inundaci (záplavové území), s ohledem na možné hloubky a rychlosti vody a případné ohrožení staveb. Posouzení pro tyto stavby v záplavovém území poskytuje Povodí Moravy, s.p. Z toho důvodu požadujeme dát do regulativů pro toto území podmínku, že jednotlivé stavby zde budou přípustné pouze se souhlasným stanoviskem Povodí Moravy, s.p.</p> <p>Změna č. 20 – změna neuvádí procentuální navýšení rozsahu zastavění návrhových ploch výrobního charakteru (?). Vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území udává v §20 odst. 5 písm. c, že dešťové vody ze staveb budou přednostně řešeny vsakováním. Vsakováním nesmí docházet k poškozování odvodňovaných staveb a zároveň takto likvidované vody nesmějí způsobovat</p>	<p>Vzato na vědomí. S ohledem na skutečnost evidovaného záplavového území bude navržena odpovídající regulace (způsob vymezení plochy s rozdílným způsobem využití) a stanovena max. zastavěnost předmětné plochy.</p> <p>Vzato na vědomí. Bude zohledněno v rámci stanovení podrobnějších (specifických) podmínek využití této plochy.</p> <p>Z projednávané zprávy o uplatňování ÚP vyplývají pokyny ke zpracování návrhu změny ÚP. Příp. procentuální navýšení rozsahu zastavění zastavitelných ploch navrhne projektant a navržené řešení bude prověřeno jednotlivými stupni projednání v rámci územně plánovacího procesu. Hospodaření s dešťovými vodami bude řešeno koncepčně na úrovni územního plánu. Detailnější řešení je pod</p>

<p>škodu žádným dalším subjektům.</p> <p>Pokud by mělo dojít k navýšení rozsahu zastavění návrhových ploch, lze toho docílit, jen ZA PODMÍNKY, že budou vody z těchto lokalit odváděny dešťovou kanalizací, která by byla za tímto účelem vybudována (týká se všech nových ploch přesahujících 60% možnosti zastavění plochy z dosavadního ÚP). Dešťové vody z nově budovaných parkovišť a manipulačních ploch budou do dešťové kanalizace odváděny jen přes odlučovač ropných látek.</p> <p>Dešťové vody nelze z výrobních a skladovacích ploch odvádět do kanalizace splaškové popř. jednotné, s ohledem na předpokládaný charakter znečištění těchto vod a z důvodů kapacity ČOV, na které by byly tyto vody dále odváděny.</p> <p>Každé navýšení rozsahu zastavění ploch ovlivní také možnosti vsakování u stávajících objektů a zpevněných ploch. Každá nově navržená zastavěná plocha bude z hlediska umístění posuzována individuálně.</p>	<p>rozlišovací schopnost ÚP a je z hlediska stavebního zákona nepřipustné (ve smyslu § 43 odst. 3 stavebního zákona).</p>
<p>ad 3) Stanovisko z hlediska odpadového hospodářství:</p> <p>nejsou připomínky.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>ad 4) Z hlediska ochrany ovzduší sdělujeme:</p> <p>Stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jejího pořízování vydává dle § 11 odst. 2 písm. a) zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší Krajský úřad (v tomto případě Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor ŽP).</p>	<p>Vzato na vědomí. Krajský úřad byl vyzván k uplatnění vyjádření/ stanoviska k obsahu zprávy o uplatňování ÚP.</p>
<p>ad 5) Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme:</p> <p>Ke stanovisku k územně plánovací dokumentaci je dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů kompetentní Krajský úřad (v tomto případě Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor ŽP), přesto jako orgán ochrany ZPF, v jehož správní působnosti je k.ú. Dolní Bojanovice, k pokynům pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Bojanovice sdělujeme následující:</p> <p>Změna č. 1 – jedná se o zábor cca 1 ha zemědělské půdy II. třídy ochrany – dle našeho názoru se jedná o velký zábor, který by měl být zregulován pouze na plochu, kde je možno umístit stavby, neboť v současné době jsou pozemky součástí ploch ZX (plochy zemědělské), kde je podmíněně přípustné oplocení a výběh pro zvířata, je tedy možný i bez vymezení zastavitelné plochy.</p> <p>Změna č. 11 – jedná se o lokalitu, která je již v současné době využívána jako zahrádky jednotlivých vlastníků – doporučujeme plošnou regulaci s max. zastavěnou plochou do 25 m² a umístění jednoho objektu, tak aby byl dodržen ráz zahrádkářské lokality.</p> <p>Změna č. 18 – nedoporučujeme stanovit zastavitelnou plochu na celou výměru pozemků, ale plošně omezit na nezbytně nutnou plochu.</p> <p>K ostatním změnám pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Bojanovice nemáme připomínek.</p>	<p>Vzato na vědomí. Krajský úřad byl vyzván k uplatnění stanoviska k návrhu zprávy o uplatňování ÚP.</p> <p>Bude prověřeno územně plánovacím procesem. V případě vymezení odpovídající zastavitelné plochy např. stanovením max. zastavěnosti předmětné plochy.</p> <p>Bude prověřeno územně plánovacím procesem. V případě vymezení odpovídající zastavitelné plochy např. stanovením max. zastavěnosti předmětné plochy.</p> <p>Bude prověřeno územně plánovacím procesem. V případě vymezení odpovídající zastavitelné plochy např. stanovením max. zastavěnosti předmětné plochy.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
<p>ad 6) Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích:</p> <p>není připomínek.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

8.	Ministerstvo obrany ČR Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů Tychonova 1 160 01 Praha 6	85432/2018-1150-OÚZ-BR 2667-638/2018-1150 16. 8. 2018 Mgr. Jitka Micháliková
VYJÁDŘENÍ		VYHODNOCENÍ Vyjádření bylo uplatněno po uplynutí zákonem stanovené lhůty a s použitím § 47 stavebního zákona se k němu nepřihlíží. Pořizovatel jej přesto vyhodnotil následovně:
<p>Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:</p> <p>k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemá Ministerstvo obrany ČR připomínky. Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu Dolní Bojanovice, Ministerstvo obrany ČR uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu této změny.</p> <p>V souladu s § 175 stavebního zákona lze v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“) vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR (viz ÚAP – jev 119).</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.</p>		<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí. V rámci návrhu změny ÚP není požadováno vymezení žádných ploch pro uvedené stavby.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
9.	Ministerstvo průmyslu a obchodu odbor hornictví Na Františku 32 110 15 Praha 1	MPO 49560/2018 17. 7. 2018 RNDr. Zdeněk Tomáš
VYJÁDŘENÍ		VYHODNOCENÍ

<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Bojanovice vyjadřuje takto:</p> <p>Ze Zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch ani potřeba pořízení nového územního plánu, požaduje se však pořízení změny ÚP. V Pokynech pro zpracování Změny č. 1 ÚP je uvedeno vedle požadavků na aktualizaci zastavěného území, zohlednění novely stavebního zákona, respektování požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR Jihomoravského kraje, přejmenování názvů ulic, aktualizace zrealizovaných místních komunikací a prověření prodloužení lhůty územních studií všech zastavitelných ploch ještě prověření možných změn vyplývajících z požadavků obce, resp. občanů. Z těchto požadavků se nacházejí tři pozemky na území dobývacích prostorů. Zatímco v případě požadavku č. 19 (v dobývacím prostoru pro ropu a zemní plyn č. 40073 Dolní Bojanovice s ukončenou těžbou) se jedná pouze o změnu využití plochy uvnitř zastavěného území, u požadavku č. 1 (v netěženém dobývacím prostoru pro ropu a zemní plyn č. 40128 Dolní Bojanovice V) je navrženo prověření vymezení zastavitelné plochy pro chov hospodářských zvířat a u požadavku č. 9 (v dobývacím prostoru pro ropu a zemní plyn č. 40021 Dolní Bojanovice VI) je navržena změna funkčního využití z objektu zahrádkářů na výrobu a skladování. S těmito záměry lze souhlasit za předpokladu, že přípustné činnosti na těchto plochách budou v souladu s povolenou hornickou činností v uvedených dobývacích prostorech.</p>	<p>Vzato na vědomí. Bude prověřeno územně plánovacím procesem se zohledněním podmínek vyplývajících z ochrany nerostných surovin.</p>
<p>Jinak upozorňujeme, že celé území obce se nachází v chráněném ložiskovém území pro těžbu lignitu č. 13870000 Hodonín a ve výhradním ložisku lignitu č. 3138801 Hodonín-Břeclav, takže při veškerých stavbách nesouvisejících s dobýváním je třeba při územním řízení postupovat podle § 18 a 19 horního zákona.</p>	<p>Je již obsaženo v dosavadním ÚP a v tomto ohledu se ÚP nemění.</p>

<p>11.</p>	<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského Cejl 13 601 42 Brno</p>	<p>SBS 21387/2018/OBÚ-01/1 13. 7. 2018 Ing. Vavrouch</p>
<p>VYJÁDŘENÍ</p>		<p>VYHODNOCENÍ</p>
<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského obdržel Vaše oznámení ve výše uvedené věci, kterou zaevidoval dne 10.7.2018 pod číslem jednací SBS 21387/2018. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydává stanovisko:</p> <p>Podle evidence dobývacích prostorů, vedené zdejší</p>		<p>Vzato na vědomí. Je obsaženo v dosavadním ÚP a v tomto</p>

<p>úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Dolní Bojanovice v Jihomoravském kraji jsou evidovány dobývací prostory stanovené podle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona (dále jen „DP“), a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • DP Hodonín, ev. č. 3 0095, evidovaný pro organizaci UVR Mníšek pod Brdy a.s., se sídlem Mníšek pod Brdy, • DP Dolní Bojanovice, ev. č. 4 0073, evidovaný pro organizaci SPP Storage, s.r.o., se sídlem Praha, • DP Dolní Bojanovice I, ev. č. 4 0074, evidovaný pro organizaci SPP Storage, s.r.o., se sídlem Praha, • DP Dolní Bojanovice II, ev. č. 4 0075, evidovaný pro organizaci SPP Storage, s.r.o., se sídlem Praha, • DP Dolní Bojanovice III, ev. č. 4 0076, evidovaný pro organizaci SPP Storage, s.r.o., se sídlem Praha, • DP Dolní Bojanovice IV, ev. č. 4 0126, evidovaný pro organizaci MND a.s. se sídlem Hodonín, • DP Dolní Bojanovice V, ev. č. 4 0128, evidovaný pro organizaci SPP Storage, s.r.o., se sídlem Praha, • DP Dolní Bojanovice VI, ev. č. 4 0021, evidovaný pro organizaci MND a.s. se sídlem Hodonín, • DP Hrušky, ev. č. 4 0036, evidovaný pro organizaci MND a.s. se sídlem Hodonín. 	<p>smyslu se ÚP nemění.</p>
<p>S ohledem na ustanovení § 15 odst. 1 a 2 horního zákona, jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách a jsou povinni navrhnout řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nejvýhodnější. Proto Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského požaduje, aby změna č. 1 územního plánu Dolních Bojanovic respektovala výše uvedené dobývací prostory v souladu s citovaným ustanovením zákona.</p>	<p>V rámci zpracování návrhu změny ÚP budou respektovány uvedené dobývací prostory.</p>

KRAJSKÝ ÚŘAD

14.	<p>Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor životního prostředí Žerotínovo nám. 3/5 691 82 Brno</p>	<p>JMK 103360/2018 16. 7. 2018 Ing. Hanáková</p>
STANOVISKO		VYHODNOCENÍ
<p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vyhodnotil na základě žádosti Obecního úřadu Dolní Bojanovice, Hlavní 383, 696 17 Dolní Bojanovice, IČ 00284858, podané dne 09.07.2018, možnosti vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality Hodonínská doubrava (CZ0624070) a Kapánsko (CZ0620177). OŽP KrÚ JMK jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny č. 1</p>		<p>Vzato na vědomí. Vzato na vědomí.</p>

<p>územního plánu Dolní Bojanovice v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na stav předmětů ochrany evropsky významných lokalit. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že se hodnocený návrh nachází v blízkosti území evropsky významných lokalit Hodonínská doubrava (CZ0624070) a Kapánsko (CZ0620177), avšak svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.</p> <p>Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
---	-------------------------

<p>14.</p>	<p>Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor územního plánování a stavebního řádu Žerotínovo nám. 3/5 691 82 Brno</p>	<p>JMK 99707/2018 6. 8. 2018 Ing. Stanislav Lunga</p>
<p>VYJÁDŘENÍ</p>		<p>VYHODNOCENÍ</p>
<p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 09.07.2018 „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu (ÚP) Dolní Bojanovice“ (dále též návrh zprávy), pořizovatelem je ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) Obecní úřad Dolní Bojanovice, Bc. Tomáš Konečný. Součástí návrhu zprávy jsou pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu. Na projednání návrhu zprávy se podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona použije přiměřeně ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.</p> <p>OÚPSŘ uplatňuje ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zprávy ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah změny územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.</p> <p>Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení uplatňování ÚP Dolní Bojanovice za období 01/2014 – 01/2018. Z vyhodnocení návrhu zprávy vyplývá požadavek na pořízení změny Územního plánu Dolní Bojanovice.</p> <p>A. Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)</p> <p><u>Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <p>OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice na životní prostředí.</p> <p>Odůvodnění: „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Bojanovice“ obsahující pokyny pro zpracování změny č. 1</p>		<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>

ÚP Dolní Bojanovice může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, proto je tedy návrh změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona však OŽP neuplatil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice životní prostředí.

OŽP jako dotčený úřad posuzování vlivů na životní prostředí posoudil předložený „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Bojanovice“ s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může návrh změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní územní plán a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Návrhem změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice mají být prověřeny plochy pro cyklostezky, plochy pro veřejná prostranství (místní a účelové komunikace), plochy pro protierozní a protipovodňová opatření, plocha pro vinařství s penzionem, plocha pro parkovou zeleň. Bude navržena plocha pro chov hospodářských zvířat (plocha 7 451 m², výhled chovu max. 10 koní) a plocha pro rozšíření sběrného dvoru (pro recyklaci stavební suti cca 2 000 t/rok). Tyto plochy nebudou mít významný vliv na zdraví obyvatel a životní prostředí, neboť nepřekročí limit stanovený přílohou zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Uvedená koncepce nebude ovlivňovat jiné koncepce více než v současné době, protože na hranicích řešeného území předmětné obce nebudou vymezeny plochy, jejichž využití by ovlivnilo životní prostředí nebo zdraví obyvatel sousedních obcí a naopak.

Koncepce může mít pouze nízký vliv na nejbližší okolí, a to maximálně emisemi ze stacionárních zdrojů, pokud tyto vůbec budou instalovány. Kumulativní a synergické vlivy budou zanedbatelné vzhledem k tomu, že mají být vymezeny pouze plochy, které vylučují zásadní negativní ovlivnění jednotlivých ploch navzájem. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví jsou zanedbatelná, neboť v území nebude žádná plocha využívána k žádné tak rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii.

Případný dopad koncepce na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni bude zanedbatelný vzhledem k tomu, že OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve stanovisku pod č.j.: JMK 103360/2018 ze dne 16.07.2018 vyloučil významný vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany EVL samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedeného je patrné, že dle pokynů obsažených v návrhu zprávy nebudou v územním plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek

<p>na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.</p>	
<p>B. Požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů</p> <p><u>1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):</u> Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby – Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí.</p> <p><u>2. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:</u> OŽP není dotčeným orgánem státní správy lesů.</p> <p><u>3. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o ochraně ZPF)</u> OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona, uplatňuje vyjádření k „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Bojanovice“ s požadavky na obsah změny územního plánu. Při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. <u>Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.</u> Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. OŽP dále sděluje, že na webové stránce Ústavu územního rozvoje (http://www.uur.cz) je v sekci „Stanoviska a metodiky v oblasti územního plánování“, pod odkazem „8. Ostatní stanoviska a metodiky“ zveřejněna aktuální verze společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, verze srpen 2013. <u>Orgán ochrany ZPF naléhavě doporučuje návrh změny územního plánu zpracovat dle citovaného společného metodického doporučení.</u> OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona k návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice“ na základě zpracovaného Vyhodnocení</p>	<p>Vzato na vědomí. Městský úřad Hodonín, OŽP byl vyzván k uplatnění vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování ÚP jako dotčený orgán.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Je respektováno (viz kap. A.3 Pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP).</p> <p>Vzato na vědomí.</p>

<p>předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu.</p> <p>V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF, projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí (MŽP).</p> <p>Vzhledem k této skutečnosti se doporučuje návrh předmětné územně plánovací dokumentace, který navrhuje lokalitu (případně několik lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek) o výměře nad 10 ha, předložit OŽP v dostatečném předstihu před společným jednáním (na CD). Bez projednání s MŽP není možné stanovisko uplatnit.</p> <p>OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému požaduje OŽP, aby v tabulce záborů ZPF bylo u ploch přebíraných z platné územně plánovací dokumentace v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.</p> <p><u>4. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“):</u></p> <p>OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody sděluje, že pod č.j.: JMK 103360/2018 vydal samostatně dne 16.07.2018 stanovisko podle § 45i zákona, ve kterém vyloučil významný vliv záměru na prvky soustavy Natura 2000.</p> <p>Z návrhu pokynů na zpracování změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice vyplývá požadavek na vymezení ploch s možností umístění zahradních domků. V popisu současného stavu se uvádí, že se jedná o nezastavěné území a neurbanizovanou plochu zemědělskou – orná půda (ZO). S tím však zdejší orgán ochrany přírody nesouhlasí, neboť se v daném území nachází již zahradní domky. OŽP požaduje, aby zastavitelnost území nepřekračovala únosnost území, neboť se nachází na hranici evropské významné lokality Hodonínská doubrava (CZ0624070).</p> <p>Dále OŽP upozorňuje, že se v území nachází nadregionální biokoridor K 157T a regionální biocentrum RBC 341. OŽP požaduje územní systém ekologické stability respektovat.</p> <p><u>5. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <p>OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje vyjádření k předloženému „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Bojanovice“ v tom smyslu, že po posouzení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu za období 01/2014 – 01/2018 nemá připomínky.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Pořizovatel definoval současný stav dle způsobu vymezení ploch v dosavadním ÚP, nikoliv dle skutečného stavu v území.</p> <p>Změnou ÚP a souvisejícím územně plánovacím procesem bude prověřena max. zastavitelnost předmětné plochy s přihlédnutím k existenci ÚSES nadregionální a regionální úrovně a dále EVL soustavy Natura 2000.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	--

6. Vyjádření odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen zákon o PK), v platném znění a za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Bojanovice“ následující připomínku:

- V kapitole C.2 Vyhodnocení souladu ÚP se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) bude doplněn požadavek vyplývající ze ZÚR JMK z hlediska koncepce rozvoje silniční dopravy na krajské silniční síti zahrnující záměr DS35 s názvem *II/423 Mikulčice, přeložka k D55* (viz čl. 121 až 123 ZÚR JMK). KrÚ JMK OD dále v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje následující požadavky na obsah změny ÚP Dolní Bojanovice:
 - Z hlediska rozvoje silnic II. a III. třídy budou v návrhu změny ÚP vytvořeny územní podmínky pro umístění záměru *II/423 Mikulčice, přeložka k D55* vyplývající ze ZÚR JMK.
 - Návrh koridoru pro umístění cyklostezky podél silnice do obce Josefov bude v návrhu změny ÚP vymezen tak, aby nezasahoval do stávající plochy DS s vedením silnice III/4234.

7. Vyjádření odboru kultury a památkové péče, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

8. Vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:

OÚPSŘ konstatuje, že kapitola C. *Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* je zpracována dostatečným způsobem, je však nutno doplnit záměr rozvoje silniční sítě vyplývající ze ZÚR JMK – DS35 s názvem *II/423 Mikulčice, přeložka k D55*, který se okrajově dotýká k. ú. Dolní Bojanovice. Z kapitoly C. vyplývá, že ÚP Dolní Bojanovice vydaný v roce 2013 bude změnou č. 1 uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, a se ZÚR JMK.

Kapitola B. *Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů* vyhodnotila problémy k řešení v územním plánu vyplývající ze 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Hodonín. OÚPSŘ upozorňuje, že je nutno rovněž přiměřeně zohlednit požadavky vyplývající ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů Jihomoravského kraje, která byla zpracována v červnu 2017 a dne 02.11.2017

Bude respektováno a doplněno do Zprávy o uplatňování ÚP.

Bude respektováno v rámci zpracování návrhu změny ÚP.

Bude respektováno v rámci zpracování návrhu změny ÚP.

Vzato na vědomí.

Vzato na vědomí. Záměr DS35 v rámci rozvoje silniční sítě bude doplněn do kap. C zprávy o uplatňování ÚP.

Vzato na vědomí. Do kap. B zprávy o uplatňování ÚP budou zapracovány požadavky vyplývající ze 4. Úplné aktualizace ÚAP JMK.

<p>projednána v Zastupitelstvu Jihomoravského kraje. Požadavky nejsou v předloženém návrhu zprávy uvedeny. Z hlediska rozvoje/plánování cyklistické dopravy a cykloturistiky je nutno prověřit územní podmínky pro vymezení koridorů pro vedení těchto cyklistických tras v širších návaznostech na sousední katastrální území jednotlivých obcí. Návrh vedení nových cyklotras a cyklostezek musí být v souladu s Technickými podmínkami Ministerstva dopravy, Navrhování komunikací pro cyklisty, TP 179 z roku 2017 a s Konceptí rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016 – 2023, která byla schválena Zastupitelstvem Jihomoravského kraje v únoru 2016. V tomto dokumentu jsou uvedeny trasy mezinárodních, národních a plánovaných krajských cyklokoridorů řešících dopravní a turistické napojení v Jihomoravském kraji. Kompletní verze Koncepte rozvoje cyklistiky v JMK 2016 – 2023 je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje http://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=262489&TypeID=2 nebo na Cykloportále http://www.cyklo-jizni-morava.cz/ .</p>	<p>Vzato na vědomí. V rámci rozvoje cyklistické dopravy budou prověřeny územní podmínky pro vymezení odpovídajících koridorů.</p>
---	---

SOUSEDNÍ OBECNÍ ÚŘAD OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

SOUSEDNÍ OBCE

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

OSTATNÍ

24.	<p>Česká geologická služba Správa oblastních geologů Klárov 131/3 118 21 Praha 1</p>	<p>ČGS-441/18/439*SOG-441/418/2018 3. 8. 2018 Mgr. P. Tomanová Petrová, Ph.D.</p>
VYJÁDŘENÍ		VYHODNOCENÍ
<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Obecního úřadu Dolní Bojanovice, čj. OÚDB-1028/2018/ER ze dne 4. července 2018, vyzvána ke stanovení požadavků na obsah Územního plánu Dolní Bojanovice vyplývajících z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Nedílnou součástí předložené „Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Bojanovice v uplynulém období 2014–2018“ jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Bojanovice.</p> <p>Geologická situace Z regionálně geologického hlediska náleží řešené území do vídeňské pánve Západních Karpat. Oblast je budována písiky, jíly, silty a podřadně štěrky bzeneckého, dubňanského a gbelského souvrství. Překryta je mocnějšími eolickými sprašemi a navátými písiky.</p>		<p>Vzato na vědomí.</p>

<p>Ložiska nerostných surovin Zájmové území překrývá nebo do něj zasahuje celá řada ploch a území spojených s problematikou nerostných surovin, jejichž přehled následuje níže. Celé zájmové území překrývá průzkumné území na ropu a zemní plyn Vídeňská pánev VIII (č. 040005), severní část řešeného území překrývá průzkumné území Dolní Bojanovice – PZP (č. 030002) a zasahuje sem průzkumné území Dolní Bojanovice I – podzemní úložiště (č. 110014).</p> <p>Celé řešené území překrývá chráněné ložiskové území (CHLÚ) Hodonín – lignit (č. 13870000), v jeho severní části se nachází CHLÚ Dolní Bojanovice – ropa a zemní plyn (č. 08307100), CHLÚ Dolní Bojanovice – PZP (č. 40010000) a CHLÚ Dolní Bojanovice I – PZP (č. 40012000). Zasahuje sem CHLÚ Dolní Bojanovice I – ropa a zemní plyn (č. 25960000). V jižní části řešeného území se nachází CHLÚ Hodonín VII – lignit (č. 16100000), dále CHLÚ Josefov – PZP (č. 4001300) a CHLÚ Hrušky – ropa (č. 08267101).</p> <p>Do severní části řešeného území zasahuje dobývací prostor (DP) na ropu a zemní plyn Dolní Bojanovice V (č. 40128), do severozápadní části pak DP Dolní Bojanovice IV – zemní plyn (č. 40126) a DP Dolní Bojanovice VI – ropa a zemní plyn (č. 40021). Ve střední části řešeného území se nachází DP Dolní Bojanovice – ropa a zemní plyn (č. 40073) a DP Dolní Bojanovice I, II, III – ropa a zemní plyn (č. 40074, 40075, 40076) s ukončenou těžbou. Do jižní části řešeného území zasahuje DP Hrušky – ropa a zemní plyn, lignit (č. 40036) a DP Hodonín – lignit (č. 30095).</p> <p>Zájmové území překrývá území výhradního ložiska lignitu Hodonín-Břeclav (č. 3138801), v severní části řešeného území se nachází území ložiska zemního plynu Poddvorov-východ (č. 3264600). Do severozápadní části zájmové oblasti zasahuje území ložiska ropy a zemního plynu Poddvorov (č. 3083072) a ložiska zemního plynu Poddvorov 82 (č. 3259600). Ve střední části řešeného území je lokalizováno území ložiska ropy a zemního plynu Dolní Bojanovice-západ – PZP (č. 3251700) a území ložiska ropy a zemního plynu Dolní Bojanovice-východ – PZP (č. 3265000). Do jižní části řešeného území zasahuje ložisko ropy Hrušky (č. 3082671), ložisko zemního plynu Hrušky (č. 3082672) a ložisko lignitu Hodonín (č. 3161000).</p>	<p>Vzato na vědomí. Je obsaženo v dosavadním ÚP a v tomto smyslu se ÚP nemění.</p> <p>Vzato na vědomí. Je obsaženo v dosavadním ÚP a v tomto smyslu se ÚP nemění.</p> <p>Vzato na vědomí. Je obsaženo v dosavadním ÚP a v tomto smyslu se ÚP nemění.</p> <p>Vzato na vědomí. Je obsaženo v dosavadním ÚP a v tomto smyslu se ÚP nemění.</p>
<p>Svahové nestability Z hlediska nestability terénu nemá ČGS k řešenému území žádné připomínky, protože na zájmovém území není evidována žádná svahová nestabilita.</p>	<p>Vzato na vědomí. Je obsaženo již v dosavadním ÚP.</p>
<p>Závěr Na základě prostudování předložených podkladových materiálů lze konstatovat, že ČGS nemá připomínky ke „Zprávě o uplatňování Územního plánu Dolní Bojanovice v uplynulém období 2014– 2018“ ani k pokynům pro přípravu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Bojanovice, pakliže tyto dokumenty budou v souvislosti s výše zmíněnými ložiskovými fenomény respektovat skutečnosti pro ně vyplývající ze zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

32.	MND a.s. Úprkova 807/6 695 01 Hodonín	180/18 V/2013/007 1. 8. 2018 Radana Zelinková
VYJÁDŘENÍ		VYHODNOCENÍ
<p>K zahájenému projednání Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Bojanovice v uplynulém období 2014 – 2017, jehož nedílnou součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice, sdělujeme:</p> <p>1. <u>V těsné blízkosti dílčí změny č. 1.1</u> prochází ropovod DN 100 PN 63 (dle ČSN 650204 se jedná o kategorii dálkovodu B). Bezpečnostní vzdálenost: dle jednotlivých objektů a zařízení se bezpečnostní vzdálenost stanovuje v Tabulce č. 2, ČSN 650204, v rozmezí 25-300m;</p> <p>a</p> <p>plynovod DN 80 PN 40 z bývalého SNS Poddvorov 53 na SNS Poddvorov 27. Ochranné pásmo stanoví § 69 zákona č. 458/2000 Sb. na 8m od půdorysu na obě strany.</p> <p>2. <u>Území dílčí změny č. 1.2</u> kříží ropovod DN 80 PN 40 (dle ČSN 650204 se jedná o kategorii dálkovodu B). Bezpečnostní vzdálenost: dle jednotlivých objektů a zařízení se bezpečnostní vzdálenost stanovuje v Tabulce č. 2, ČSN 650204, v rozmezí 25-300m;</p> <p>ropovod DN 100 PN 63 SNS Poddvorov 27 – OS Lužice, Funkční ropovod DN 100 PN 63 (dle ČSN 650204 se jedná o kategorii dálkovodu B). Bezpečnostní vzdálenost: dle jednotlivých objektů a zařízení se bezpečnostní vzdálenost stanovuje v Tabulce č. 2, ČSN 650204, v rozmezí 25-300m;</p> <p>a</p> <p>VN linka č. 64, jejíž ochranné pásmo je dle vyhlášky č. 458/2000 Sb., v platném znění, 7m od krajního vodiče vedení na obě strany.</p> <p>3. <u>Přes území dílčí změny č. 1.11</u> prochází ropovod DN 100 PN 40 Lužice – Dubňany. Ochranné pásmo plynovodu je dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. 2m od osy potrubí. Bezpečnostní pásmo stanoví § 69 zákona č. 458/2000 Sb. na 8m od půdorysu na obě strany.</p> <p>V těchto místech požadujeme vyloučit činnost, která by s výše uvedenými technickými zařízeními a jejich ochrannými pásmy byla v kolizi.</p>		<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p style="background-color: yellow;">Nutno respektovat v rámci zpracování návrhu změny ÚP.</p>

33.	MND Gas Storage a.s. Úprkova 807/6 695 01 Hodonín	17/2018 25. 7. 2018 Ing. Magda Lengálová
VYJÁDŘENÍ		VYHODNOCENÍ
<p>Společnost MND Gas Storage a.s. tímto sděluje, že v dané oblasti se nenacházejí žádná zařízení, která by spadala do správy společnosti a rovněž zájmy nejsou daným záměrem nikterak zasaženy, proto nemáme žádných připomínek.</p>		<p>Vzato na vědomí. Společnost MND Gas Storage a.s. nebude dále vyzývána k uplatnění připomínek v rámci projednávání návrhu změny ÚP.</p>

35.	NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8 140 21 Praha 4 - Nusle	6019/18/OVP/N 10. 7. 2018 Aleš Novák
VYJÁDŘENÍ		VYHODNOCENÍ
Zpráva o uplatňování ÚP nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.		Vzato na vědomí. Společnost NET4GAS, s.r.o. nebude dále vyzývána k uplatnění připomínek v rámci projednávání návrhu změny ÚP.

38.	Ředitelství silnic a dálnic ČR Odbor přípravy staveb Brno Šumavská 33 602 00 Brno	001183/11300/2018 19. 7. 2018 Ing. Miroslava Seidelová
VYJÁDŘENÍ		VYHODNOCENÍ
<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR podává v rámci projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Bojanovice (k.ú. Dolní Bojanovice) v období 2014 – 2018 následující vyjádření:</p> <p>Územím obce jsou vedeny silnice ve vlastnictví Jihomoravského kraje: III/42222 Lužice-Stary Poddvorov-Čejkovice, III/4234 Josefov-Dolní Bojanovice.</p> <p>Vzhledem k tomu, že územím obce Dolní Bojanovice nejsou vedeny stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, konstatujeme, že se projednávaná Zpráva o uplatňování územního plánu nedotýká zájmů ŘSD ČR. Ke zpracovanému návrhu této Zprávy nemáme připomínky.</p>		Vzato na vědomí. ŘSD ČR nebude dále vyzýváno k uplatnění připomínek v rámci projednávání návrhu změny ÚP.

39.	SPP Storage, s.r.o. Dolní Bojanovice 891 696 17 Dolní Bojanovice	6. 8. 2018 Ing. Vršťálová
VYJÁDŘENÍ		VYHODNOCENÍ
Na základě Vaší žádosti ze dne 12.7.2018 o vyjádření k připravované změně č. 1 – Územního plánu Dolní Bojanovice pořizovatele Obce Dolní Bojanovice, Vám sdělujeme, že k požadavkům č. 2, 8, 9, 12-15, 17 a 19, které nenarušují bezpečnostní ani ochranná pásma Podzemního zásobníku plynu Dolní Bojanovice, nemáme připomínek. V zájmovém území těchto požadavků se nenachází žádné inženýrské sítě, které by naše společnost vlastnila nebo spravovala.		Vzato na vědomí.
K požadavku č. 1 Parc. č. 3119, 3121, 3122/1 – stavba zasahuje do chráněného ložiskového území (CHLÚ) Podzemního zásobníku plynu Dolní Bojanovice. Pro umístování staveb v CHLÚ platí zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, § 16.		Změnou ÚP není umístována žádná konkrétní stavba. Je pouze prověřována možnost změny podmínek pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití, příp. vymezení zastavitelné plochy pro požadovaný účel. Konkrétní stavební záměr poté bude prověřen navazujícím územním, resp. stavebním řízením, musí splňovat podmínky ÚP a další navazující podmínky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
K požadavku č. 2 Bez připomínek.		Vzato na vědomí.
K požadavku č. 3 – 4 V případě, že se trasa cyklostezky směr Lužice nebo Hodonín kříží s vedením plynovodu, je nutné dodržet podmínky dané zákonem č. 458/2000 Sb., energetický		Změnou ÚP není umístována žádná konkrétní stavba cyklostezky. Je pouze prověřována možnost vymezení příslušného koridoru (zastavitelné plochy s rozdílným

zákon.	způsobem využití) pro požadovaný účel. Konkrétní stavební záměr poté bude prověřen navazujícím územním, resp. stavebním řízením, musí splňovat podmínky ÚP a další navazující podmínky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
K požadavku č. 5 V případě křížení koridoru či cyklostezky s trasou plynovodu, je nutné dodržet podmínky dané zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon.	Změnou ÚP není umísťována žádná konkrétní stavba cyklostezky. Je pouze prověřována možnost vymezení příslušného koridoru (zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití) pro požadovaný účel. Konkrétní stavební záměr poté bude prověřen navazujícím územním, resp. stavebním řízením, musí splňovat podmínky ÚP a další navazující podmínky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
K požadavku č. 6 Bez připomínek.	Vzato na vědomí.
K požadavku č. 7 Bez připomínek.	Vzato na vědomí.
K požadavku č. 8 Bez připomínek.	Vzato na vědomí.
K požadavku č. 9 Bez připomínek.	Vzato na vědomí.
K požadavku č. 10 Nemáme připomínek. Případná výsadba větrolamů nesmí narušit ochranné pásma plynovodu.	Změnou ÚP není umísťována žádná konkrétní výsadba. Je pouze požadováno zapracování protipovodňových a protierozních opatření vyplývajících z podrobnější oborové dokumentace (studie). Konkrétní výsadba bude řešena navazujícími stupni PD respektující podmínky zvláštních právních předpisů.
K požadavku č. 11 Bez připomínek.	Vzato na vědomí.
K požadavku č. 12 Bez připomínek.	Vzato na vědomí.
K požadavku č. 13 Bez připomínek.	Vzato na vědomí.
K požadavku č. 14 Bez připomínek.	Vzato na vědomí.
K požadavku č. 15 Bez připomínek.	Vzato na vědomí.
K požadavku č. 16 Bez připomínek.	Vzato na vědomí.
K požadavku č. 17 Bez připomínek.	Vzato na vědomí.
K požadavku č. 18 Případné nové stavby zasahují do chráněného ložiskového území (CHLÚ) Podzemního zásobníku plynu Dolní Bojanovice. Pro umísťování staveb v CHLÚ platí zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, § 16..	Změnou ÚP není umísťována žádná konkrétní stavba. Je pouze prověřována možnost změny podmínek pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití, příp. vymezení zastavitelné plochy pro požadovaný účel. Konkrétní stavební záměr poté bude prověřen navazujícím územním, resp. stavebním řízením, musí splňovat podmínky ÚP a další navazující podmínky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
K požadavku č. 19 Bez připomínek.	Vzato na vědomí.
K požadavku č. 20 V případě, že změnou koeficientu nedojde další možnou výstavbou k dotčení ochranných pásem plynovodu a chráněných ložiskových území, nemáme připomínek.	Je navrženo prověření změny koeficientu zastavění již vymezených zastavitelných ploch výrobního charakteru, příp. se bude vztahovat na plochy nově navržené, které budou svým rozsahem respektovat ochranná pásma

	plynovodu a neznemožní vytěžitelnost zásob nerostných surovin.
--	--

40.	Vodovody a kanalizace Hodonín a.s. Purkyňova 2933/2 695 11 Hodonín	2/Ho/18/2707 31. 7. 2018 Holešinská
VYJÁDŘENÍ		VYHODNOCENÍ
<p>K předloženému ÚP sdělujeme následující: V obci Dolní Bojanovice VaK Hodonín a.s. provozuje vodovodní přivaděč, vodovodní řady, kanalizační stoky a ČOV. Pro zpracování návrhu změny č. 1 a zprávy o uplatňování ÚP doporučujeme zpracovateli ÚP aktualizovat zakres inženýrských sítí v provozování VaK Hodonín a.s. – kontaktní pracovník – p. Marek Měchura, tel. 518 305 948, marek@vak-hod.cz.</p>		Návrh změny ÚP bude zpracován na základě aktuálních ÚAP ORP Hodonín.
<p>K navrhovaným změnám č. 1 až 20 sdělujeme následující: Je nutno respektovat zejména body uvedené v textové části: „Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Bojanovice v uplynulém období 2014 – 2018, pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice“ tj. bod č. A.3, č. 20 a A.2 – požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, požadavky na zásobování vodou, požadavky na likvidaci vod a nakládání s vodami v území (odkanalizování území).</p> <p>V případě výsadby větrolamů a remízků je nutno tyto navrhnout mimo ochranné a manipulační pásmo vodovodu a kanalizace.</p> <p>V případě návrhu změn ÚP je nutno tyto předložit naší a.s. v dostatečném časovém předstihu.</p> <p>Pokud se některá z budoucích navržených změn bude dotýkat stávajících vodohospodářských zařízení, požadujeme, aby zpracovatel těchto změn je s námi předem projednal.</p>		<p>Vzato na vědomí. Bude respektováno.</p> <p>Změnou ÚP není umístována žádná konkrétní výsadba. Je pouze požadováno zapracování protipovodňových a protierozních opatření vyplývajících z podrobnější oborové dokumentace (studie). Konkrétní výsadba bude řešena navazujícími stupni PD respektující podmínky zvláštních právních předpisů.</p> <p>Bude respektováno.</p> <p>Bude respektováno (viz doporučení pořizovatele obsažené v pokynech pro zpracování návrhu změny ÚP (viz kap. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury).</p>

41.	Obyvatelé ul. Žabácké 696 17 Dolní Bojanovice	25. 7. 2018
VYJÁDŘENÍ		VYHODNOCENÍ
<p>Žádáme tímto zdvořile o doplnění dílčí úpravy změny územního plánu obce na pozemku p.č. 1773/4 v k.ú. Dolní Bojanovice, ulice Žabácká. Požadujeme zapracovat do územního plánu tuto plochu jako veřejnou zeleň, parkové plochy.</p> <p>Jsme obyvatelé ulice Žabácká, v blízkosti se nenachází žádné veřejné prostranství, které by bylo možné využít pro setkávání, odpočinkovou plochu.</p>		Z podnětu zastupitelstva obce nebude požadavek zahrnut do změny ÚP. ÚP zůstane v tomto ohledu beze změn.

Pozn.

V části „STANOVISKO / VYJÁDŘENÍ“ je uveden doslovný přepis (příp. je obsah zkrácen, aniž by tím byla jakkoliv ovlivněna podstata) uplatněného stanoviska, vyjádření (včetně pravopisných chyb, překlepů apod.).

Zvýrazněný text pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP

Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Bojanovice v uplynulém období 2014 – 2018 byla zpracována ve spolupráci s určeným zastupitelem. Podle § 55 odst. 1 stavebního zákona bude před jejím předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednána přiměřeně v souladu s § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností.

V době projednávání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Dolní Bojanovice (www.dolnibojanovice.cz).

Zpráva doplněná a upravená dle výsledků projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem bude předložena Zastupitelstvu obce Dolní Bojanovice k projednání a schválení ve smyslu § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení zastupitelstvem obce bude Zpráva závazným podkladem pro zpracování a pořízení návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice zkráceným postupem podle § 55a až § 55c stavebního zákona.

Údaje o schválení Zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Bojanovice v uplynulém období 2014 – 2018 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Bojanovice byla projednána a schválena v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a s použitím ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvem obce Dolní Bojanovice usnesením č. ZO/64/2019 ze dne 19. 06. 2019.

V Dolních Bojanovicích dne: 19. 06. 2019

.....
Ing. Eva Rajchmanová
starostka obce

.....
Tomáš Makudera
místostarosta obce