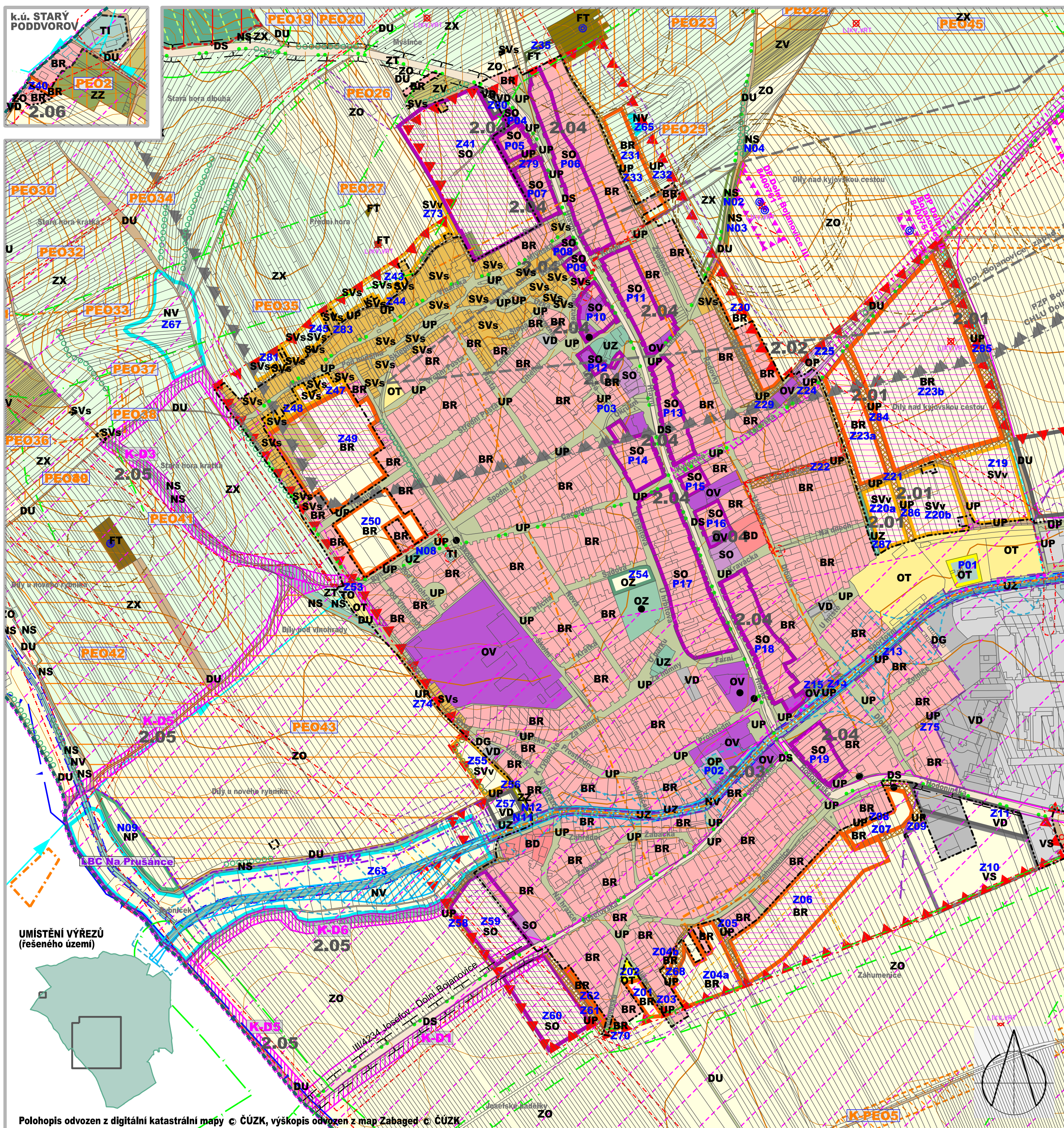
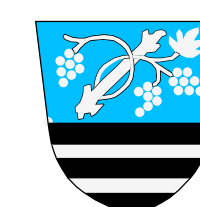


ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BOJANOVICE odůvodnění změny č. 2



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území aktualizovaná k 13.09.2021

VYMEZNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	popis
[Symbol]	[Symbol]	BR plochy bydlení - v rodinných domech
[Symbol]	[Symbol]	BD plochy bydlení - v bytových domech
[Symbol]	[Symbol]	OV plochy občanského vybavení
[Symbol]	[Symbol]	OP plochy občanského vybavení - veřejného
[Symbol]	[Symbol]	OZ plochy občanského vybavení - hřištní
[Symbol]	[Symbol]	OT plochy občanského vybavení - tělocvična a sport
[Symbol]	[Symbol]	SO plochy smíšené obytné
[Symbol]	[Symbol]	SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
[Symbol]	[Symbol]	SVv plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny
[Symbol]	[Symbol]	VS plochy výroby a skladování
[Symbol]	[Symbol]	VZ plochy výroby a skladování - výroba zemědělská
[Symbol]	[Symbol]	VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
[Symbol]	[Symbol]	UP plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná prostranství
[Symbol]	[Symbol]	UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
[Symbol]	[Symbol]	TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
[Symbol]	[Symbol]	TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
[Symbol]	[Symbol]	DS plochy dopravní infrastruktury - silniční
[Symbol]	[Symbol]	DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
[Symbol]	[Symbol]	DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
[Symbol]	[Symbol]	FT plochy těžby nerostů - ropa a zemní plyn
[Symbol]	[Symbol]	ZX plochy zemědělské
[Symbol]	[Symbol]	ZO plochy zemědělské - orná půda
[Symbol]	[Symbol]	ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
[Symbol]	[Symbol]	ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
[Symbol]	[Symbol]	ZV plochy zemědělské - vinice
[Symbol]	[Symbol]	NL plochy lesní
[Symbol]	[Symbol]	NP plochy přírodní
[Symbol]	[Symbol]	NS plochy smíšené nezastavěného území
[Symbol]	[Symbol]	NV plochy vodní a vodo hospodářské

OZNAČENÍ PLOCH

stav	návrh	popis
[Symbol]	[Symbol]	označení ploch s rozdílným způsobem využití
[Symbol]	[Symbol]	označení zastavitelných ploch
[Symbol]	[Symbol]	označení ploch přestavby
[Symbol]	[Symbol]	označení nezastavitelných ploch

Objednatel: Obec Dolní Bojanovice, ul. Hlavní č.p. 383, 696 17 Dolní Bojanovice	Razítko autora
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992	
Datum zpracování: 03/2023	
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace ČKA č. 02 483 Ing. arch. Jana Kratochvílová	

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5.000

č.v.
II.a

stav	návrh	popis
[Symbol]	[Symbol]	K-Dx koridor dopravní infrastruktury - silniční
[Symbol]	[Symbol]	K-Dx koridor dopravní infrastruktury - cyklistické
[Symbol]	[Symbol]	K-DTx koridor dopravní a technické infrastruktury

PLOCHY A KORIDORY PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

[Symbol]	opatření proti vodní erozi - plochy vyloučení pěstování erozní nebezpečných plodin (VENP)
[Symbol]	opatření proti vodní erozi - plochy ochranných sadů a vinic
[Symbol]	koridory pro umístění opatření proti větrné erozi (větrtolamů)

DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

[Symbol]	cyklotrasa
[Symbol]	cyklostezka

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

[Symbol]	koridor pro NRBK - nadregionální biokoridor
[Symbol]	RBC - regionální biocentrum
[Symbol]	RBK - regionální biokoridor
[Symbol]	LBC - lokální biocentrum
[Symbol]	LBK - lokální biokoridor
[Symbol]	interakční prvky - stromořadí, keřové porosty

HYDROLOGIE

[Symbol]	návrh úpravy a revitalizace vodního toku
----------	--

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

[Symbol]	KRD1 koridor územní rezervy dopravní infrastruktury
----------	---

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

[Symbol]	hranice řešeného území = hranice katastrálního území Dolní Bojanovice
----------	---

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	popis
[Symbol]	[Symbol]	silniční ochranná pásma
[Symbol]	[Symbol]	ochranná pásma el. vedení
[Symbol]	[Symbol]	ochranná pásma el. vedení - návrh na zrušení
[Symbol]	[Symbol]	el. vedení podzemní do 110 kV - ochranná pásma 1m
[Symbol]	[Symbol]	bezpečnostní pásma VTL vedení plynu
[Symbol]	[Symbol]	dálkové kabely
[Symbol]	[Symbol]	radioreleová trasa
[Symbol]	[Symbol]	přívodní vodovodní řady (OP 1,5 - 2,5 dle σ potrubí a hl. uložení)
[Symbol]	[Symbol]	užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)
[Symbol]	[Symbol]	užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo maximálního vlivu zemědělských na životní prostředí a veřejné zdraví
[Symbol]	[Symbol]	bezpečnostní pásma vrtné - 150 m
[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo PZP
[Symbol]	[Symbol]	ložiska surovin
[Symbol]	[Symbol]	DP (dobývací prostor)
[Symbol]	[Symbol]	chráněná ložisková území
[Symbol]	[Symbol]	vrty a aktivní sondy
[Symbol]	[Symbol]	likvidovaný vrt
[Symbol]	[Symbol]	ochranný pilíř
[Symbol]	[Symbol]	průzkumná území
[Symbol]	[Symbol]	nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo čistírny odpadních vod
[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo přírodních léčivých vodních zdrojů II.stupně
[Symbol]	[Symbol]	záplavové území Q100
[Symbol]	[Symbol]	aktivní zóna záplavového území
[Symbol]	[Symbol]	evropsky významná lokalita Natura 2000
[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo SKAO
[Symbol]	[Symbol]	území archeologických zájmů I.stupně
[Symbol]	[Symbol]	území archeologických zájmů II.stupně

V celém území Obce Dolní Bojanovice lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, staveb tvořících dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Celé území obce se nachází v chráněném ložiskovém území pro těžbu lignitu č. 13870000 Hodonín a ve výhradním ložisku lignitu č. 3138801 Hodonín-Břeclav.

Poznámka: Některé z jevů se mohou nacházet v území mimo výřez řešený změnou územního plánu.