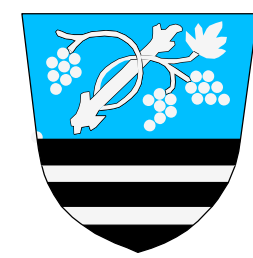


ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BOJANOVICE odůvodnění změny č. 1



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území ponechávána beze změn
- hranice zastavěného území aktualizovaná k datu 13.1.2020
- hranice zastavěného území řešení

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- UP plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná prostranství
- BR plochy bydlení - v rodinných domech
- BD plochy bydlení - v bytových domech
- OV plochy občanského vybavení
- OZ plochy občanského vybavení - hřiště
- OT plochy občanského vybavení - tělocvična a sport
- SO plochy smíšené obytné
- SVs plochy smíšené výrobní - vině sklepy a rekreace
- SVv plochy smíšené výrobní - vinařská provozovny
- VS plochy výroby a skladování
- VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
- VZ plochy výroby a skladování - výroba zemědělská
- UP plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná prostranství
- UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
- TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
- TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
- DŠ plochy dopravní infrastruktury - silniční
- DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
- DÚ plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
- FT plochy těžby nerostů - ropa a zemní plyn
- ZX plochy zemědělské
- ZO plochy zemědělské - orná půda
- ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
- ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
- ZV plochy zemědělské - vinice
- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NV plochy vodní a vodohospodářské
- návrhové plochy rušené

OZNAČENÍ PLOCH

- BR označení ploch s rozdílným způsobem využití
- Z 03 označení zastavěných ploch
- P 14 označení ploch přestavby
- N08 označení nezastavěných ploch

NÁVRHOVÉ KORIDORY

- K-Dx koridor dopravní infrastruktury - silniční
- K-Dy koridor dopravní infrastruktury - cyklistické
- K-Tx koridor technické infrastruktury

PŘÍRODA, ÚSES

- koridor pro NRBK - nadregionální blokkoridor
- RBC - regionální blokkoridor
- RBK - regionální blokkoridor
- LBC - lokální blokkoridor
- LJK - lokální blokkoridor
- interakční prvky - stromodíky, keřové porosty

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice řešeného území = hranice katastrálního území Dolní Bojanovice
- hranice ostatních katastrálních území
- označení (pořadové číslo) dílčích změn územního plánu

PLOCHY A KORIDORY PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

- opatření proti vodní erozi - plochy vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin (VENP)
- opatření proti vodní erozi - plochy ochranných sadů a vinic
- koridory pro umístění opatření proti větrné erozi (větrolam)

DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- stav návrh
- cyklotrasa
- cyklostezka

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- stav návrh
- silniční ochranná pásma
- ochranná pásma el. vedení
- ochranná pásma el. vedení - návrh na zrušení
- el. vedení podzemní do 110 kV - ochranná pásma 1m
- bezpečnostní pásma VTL vedení plynu
- dálkové kabely
- radiorelova trasa
- přívodní vodovodní řady (OP 1,5 - 2,5 dle o potrubí a hl. uložení)
- užívání pozemků sousedících s korýtem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)
- užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- ochranné pásmo maximálního vlivu zemědělských na životní prostředí a veřejné zdraví
- bezpečnostní pásma vrtů - 150 m
- ochranné pásmo PZP
- ložiska surovin
- chráněná ložisková území
- vrtvy a aktivní sondy
- blízkovývrt vrt
- ochranný pilíř
- průzkumná území
- namovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- ochranné pásmo čistírny odpadních vod
- ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů I. stupně
- záplavové území Q100
- evropsky významná lokalita Natura 2000
- ochranné pásmo SKAO
- území archeologických zájmů I. stupně
- území archeologických zájmů II. stupně

V celém území Obce Dolní Bojanovice lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 50 m nad terésem, staveb tvrdících dominanty v terénu (např. rozhledna), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmu vojenského letectva a stávkový dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmu vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Celé území obce se nachází v chráněném ložiskovém území pro těžbu lignitu č. 13870000 Hodonín a ve výhledném ložiskovém území č. 3138601 Hodonín-Břeclav.

Objednatel: Obec Dolní Bojanovice, ul. Hlavní č.p. 383, 696 17 Dolní Bojanovice	Rozhodl autorita
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ 63498992	
Datum zpracování: 08/2021	
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02483 Ing. arch. Jana Kratochvílová	

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5.000 **II.a**

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ BOJANOVICE BYLA PODPĚRĚNA Z ROZPOČTU JIHOHMORSKÉHO KRAJE