

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

DOLNÍ BOJANOVICE

okr. Hodonín



II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Hodonín, Odbor rozvoje města, Masarykovo nám. 1,
695 35 Hodonín
Objednatel: Obec Dolní Bojanovice, Hlavní 383, 696 17 Dolní Bojanovice
Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Číslo zakázky: 781
Datum zpracování: 12/2013
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Zita Strejčková



OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BOJANOVICE

I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.1 A, B	Základní členění území	1 : 5.000	2 listy
I.2 A, B	Hlavní výkres	1 : 5.000	2 listy
I.3 A, B	Hlavní výkres –zásobování vodou a odkanalizování	1 : 5.000	2 listy
I.4 A, B	Hlavní výkres - energetika a přenos informací	1 : 5.000	2 listy
I.5 A, B	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000	2 listy

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.1 A, B	Koordinační výkres	1 : 5.000	2listy
II.2	Výkres širších vztahů	1 : 25.000	1list
II.3 A, B	Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000	2listy

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM	4
II.1. ÚDAJE O ÚPRAVĚ ÚP DOLNÍ BOJANOVICE	4
II.2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	7
II.2.1. Postavení obce ve struktuře osídlení	7
II.2.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území	7
II.2.3. Soulad s ÚAP ORP Hodonín	7
II.2.4. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí	7
II.3. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD KRAJE	8
II.4. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	10
II.5. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	10
II.6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	11
II.7. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR	12
II.8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	12
II.9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	13
II.9.1. Zhodnocení dříve zpracované a schválené ÚPD	13
II.9.2. Demografický vývoj	13
II.9.3. Historický vývoj obce a urbanistická koncepce	13
II.9.4. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	15
II.9.5. Plochy občanského vybavení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	16
II.9.6. Plochy smíšené obytné - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	17
II.9.7. Plochy smíšené výrobní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	17
II.9.8. Plochy výroby a skladování - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	17
II.9.9. Plochy veřejných prostranství	18
II.9.10. Plochy dopravní infrastruktury	18

II.9.11. Plochy technické infrastruktury	19
II.9.12. Plochy vodní a vodohospodářské	19
II.9.13. Plochy těžby nerostů	19
II.9.14. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů	19
II.9.15. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	20
II.9.16. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	23
II.10. ODŮVODNĚNÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.	24
II.11. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY	25
II.11.1. Silniční doprava	25
II.11.2. Místní a účelové komunikace	25
II.11.3. Doprava v klidu	25
II.11.4. Cyklistická a pěší doprava	26
II.12. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	27
II.12.1. Zásobování vodou	27
II.12.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod	29
II.12.3. Zásobování elektrickou energií	30
II.12.4. Zásobování plynem	32
II.12.5. Zásobování teplem	33
II.12.6. Přenos informací	33
II.12.7. Ropovody a produktovody	33
II.12.8. Nakládání s odpady	33
II.13. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	33
II.14. DŮSLEDKY ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	34
II.14.1. Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty	34
II.14.2. Ekonomický pilíř, hospodářský potenciál rozvoje	38
II.14.3. Sociální pilíř	38
II.14.4. Shrnutí přínosů územního plánu k vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj	39
II.15. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP	39
II.16. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	40
II.16.1. Důsledky na zemědělský půdní fond	40
II.16.2. Srovnání záborů ZPF s ÚPO Dolní Bojanovice	59
II.16.3. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	59
II.17. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ	60
II.17.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona	60
II.17.2. Záplavová území	60
II.17.3. Ochrana nemovitých kulturních památek	60
II.17.4. Ložiska surovin	60
II.17.5. Poddolovaná území a sesuvná území	61
II.17.6. Chráněná území přírody	61
II.17.7. Ochranné pásmo hřbitova	61
II.17.8. Ochranná pásma vodních zdrojů	61
II.17.9. Ochranná pásma ploch výroby a skladování	61

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM

II.1. ÚDAJE O ÚPRAVĚ ÚP DOLNÍ BOJANOVICE

Ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyplývá, že:

- dosavadní ÚPD obcí schválené před 1. lednem 2007 lze do 31.12.2020 podle platných právních předpisů „... upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat ...“. Tímto postupem bude dosavadní ÚPD obcí nahrazena vydáním nového opatření obecné povahy (viz § 188 odst. 1 stavebního zákona); účelem tohoto ustanovení je umožnit „transformaci“ (převedení) celé dosavadní ÚPD obcí, tedy její závazné i směrné části, na územní plán nebo regulační plán a přitom zachovat věcné řešení takto upravované ÚPD. Platnost této nové ÚPD již nebude omezena uvedenými termíny. Právní úprava nepředpokládá a z dále vysvětlených důvodů neumožňuje, aby tato „transformace“ zahrnovala například vymezení nových zastavitelných ploch nebo změny ve využití již vymezených ploch, rozšíření řešeného území u územních plánů sídelních útvarů apod., tedy takové zásahy do této dosavadní ÚPD obcí, které budou mít dopad na změnu koncepce a změnu funkce území, ochranu veřejných zájmů a ke kterým musí mít možnost se vyjádřit dotčené orgány, vlastníci dotčených nemovitostí a veřejnost.

Dle Metodického doporučení odboru územního plánování MMR:

Územní plán vydaný na základě úprav dosavadní ÚPD musí být v souladu nejen s § 43 stavebního zákona, § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a její přílohou č. 7 ale také s částí druhou „Požadavky na vymezení ploch“ vyhlášky č. 501/2006 Sb. Skutečnost, že tento územní plán vznikl úpravou dosavadní ÚPD podle § 188 odst. 1, se popíše pouze v odůvodnění tohoto územního plánu vydaného formou opatření obecné povahy.

Komentář k textu „... podle tohoto zákona upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývají platnosti.“

Úprava dosavadní ÚPD se nemusí dotknout celého jejího obsahu, bude záviset např. na kvalitě zpracování ÚPD, jejím stáří – podle jaké právní úpravy byla pořizována apod. Z tohoto důvodu zákon ukládá projednání pouze „v rozsahu provedené úpravy“. Výklad rozsahu projednání je třeba odvíjet zejména z § 50 odst. 2 a 4 ve spojení s § 4 a § 51 až 53 stavebního zákona. Úpravou dosavadní ÚPD dochází pouze ke změně vyjádření již dříve schválené koncepce podle požadavků platné právní úpravy. Nevzniká nová koncepce ani není dosavadní koncepce měněna např. vymezením nových funkčních ploch, určením jiného způsobu jejich využití, není rozšiřováno řešené území (týká se některých ÚPNSÚ). Při dodržení těchto předpokladů nedojde úpravou dosavadní ÚPD ke změně dříve dohodnutých podmínek ochrany veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Při projednání jsou dotčené orgány podle § 4 odst. 3 stavebního zákona vázány svým předchozím stanoviskem v rozsahu v tomto ustanovení uvedeném. Pouze v případě, doloží-li dotčený orgán nově zjištěné skutečnosti, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnilly podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo v případě skutečností vyplývajících z větší podrobnosti, mohou dotčené orgány uplatnit nové požadavky.

Větší podrobnost by mohla v některých případech nastat zpracováním úpravy nad mapovým podkladem katastrální mapy, pokud původní územně plánovací dokumentace byla zpracována v měřítku

1 : 10 000 nebo 1 : 5 000, a dotčené orgány pak posuzují, zda nedošlo např. ke zvětšení zastavitelné plochy apod. Z dosavadní ÚPD nebudou přebírány podrobnosti, které podle nyní platných právních předpisů nepatří do územního plánu, i když je v některých případech původní územně plánovací dokumentace (mnohdy protiprávně) na základě stanovisek dotčených orgánů, návrhů projektantů nebo požadavků obce obsahovala. Podrobnosti nepatřící do územního plánu nelze v rámci projednávání dotčenými orgány vyžadovat a pořizovatelem akceptovat.

Nové skutečnosti, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nemohou nastat např. z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (s výjimkou nových vinic, chmelnic a meliorací provedených až po schválení ÚPD), protože se kvalita půdy nezměnila. Podobně tomu bude u většiny stanovisek dotčených orgánů.

Při posouzení úpravy stávající ÚPD na nový územní plán krajským úřadem, v řízení o územním plánu a při vydání územního plánu vzniklého na základě úpravy se postupuje shodným způsobem, jako při pořízení a vydání územního plánu pořizovaného standardním postupem.

Komentář k textu „... podle tohoto zákona upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývají platnosti.“

Při vydání dosavadní ÚPD upravené na nový územní plán se postupuje podle § 54 stavebního zákona. V případě, že by zastupitelstvo obce nesouhlasilo např. s původní koncepcí rozvoje území obce, přebíranou z dosavadní ÚPD, nebo že by byla v rozporu s ÚPD kraje, je nutné ukončit proces úprav dosavadní ÚPD a zahájit pořizování její změny podle § 188 odst. 3 stavebního zákona nebo pořizování nového územního plánu.

Při zpracování úpravy ÚP Dolní Bojanovice byly uplatněny tyto zásady:

1. Názvy ploch budou odpovídat vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění. Připouští se podrobnější členění.
2. U ploch občanského vybavení bude podrobnější členění využito jen v odůvodněných případech.
3. Bude nově vymezeno zastavěné území a podle něj byly upřesněny zastavitelné plochy. Hranice intravilánu poskytne pořizovatel.
4. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (VPS, VPO) jsou uvažována jen na vyvlastnění. Předkupní právo nebude vymezeno.
5. Rozhledové trojúhelníky a podlažnost nebudou do výkresové části přebírány, prostorové regulativy budou obsaženy pouze v textu výroku a omezí se na stanovení výšky objektů, popřípadě kde to bude účelné na stanovení koeficientu zastavění ploch.
6. EVSK nebudou z ÚPO přebírány.
7. Plochy v lokalitě Díly nad kyjovskou cestou budou spojeny do jedné a bude na ni uplatněn požadavek na vypracování územní studie.
8. Na plochy na jižním okraji obce za ulicí Záhumenice nebude uplatněna územní studie. V ploše bude mírně upravena poloha navržené komunikace podle předaného podkladu, kom. Bude slepá s obratištěm.
9. V plochách Z06 upřesní polohu veřejných prostranství územní studie, návrh komunikace ale ponechat v územním plánu (VPS)
10. V plochách na severním okraji obce za ulicí Hlavní bude uplatněn požadavek na územní studii.
11. V ploše pokračování ulice Střední Pustá = stav
12. Plochu občanské vybavenosti, v níž je umístěna Slovácká chalupa, rozšířit na celý pozemek čtvercového tvaru
13. Plochy v ulici Vinohrádky zahrnout do stavu (UP)
14. Plochu BD rozšířit stav (BD)
15. V ploše na západním okraji obce pro pokračování ulice Vrchní Pustá bude uplatněn požadavek na vypracování územní studie. Do studie bude zahrnuta i část plochy SVs– proluka v zástavbě, kvůli komunikačnímu propojení.
16. Plocha asanace v uličce Úzká bude ponechána v návrhu ÚP.

17. Upřesnění stávajícího využití ploch: využití ploch (zastavěných i nezastavěných) bylo upřesněno podle aktuálního právního stavu (zápisu pozemků v katastru nemovitostí):

- Plochy dopravy v uličce Vinařská jsou stávající
- Ulička Mlýnská je využívána převážně k bydlení, pravá strana proto bude zahrnuta do BR
- Uličky Višňová, Slepá, Zemačka, Úzká jsou využívány převážně jako vinné sklepy. Tomu bude odpovídat zařazení do funkčních ploch (SVs). Diskutovány byly regulativy těchto ploch, zejména přípustnost bydlení. Umisťování rodinných domů a bytů bude podmíněně přípustné za podmínek, že:
 - V ulici je vybudována kanalizace a vodovod
 - Šířka komunikace vyhovuje obecně závazným právním předpisům
 - Bude vyhovujícím způsobem řešeno parkování vozidel

Umisťování penzionů, resp. využívání rekreačních nástaveb vinných sklepů k účelům cestovního ruchu, bude podmíněně přípustné, pokud bude vyhovujícím způsobem řešeno parkování vozidel.

- Plochy na ulici Hlavní u zastávky budou zařazeny do SO (plochy smíšené obytné)
- Ulice Okružní a Pustá jsou již propojeny, propojka na ulici Lipovou nebude zakreslena
- Plochy v lokalitě Díly pod Vinohrady budou zařazeny do zastavěného území jako plochy již zastavěné (BR)
- Ulice Prostřední bude ponechána v ploše BR, pouze stopařská dílna bude ponechána ve VD (plocha výroby drobné)
- Za penzionem Václav bude ponechán návrh OV
- Plocha bývalé MŠ je změněna na BD
- Komunikace za ČOV okolo zahradnictví je v š. 7 m – ponechat beze změn.
- VS za hřištěm je stávající
- Komunikace za výrobním areálem na ul. Hodonínská bude ponechána ve stávající šířce cca 7m
- Okolo ČOV jsou pozemky evidované jako orná půda, bude zde prodloužena komunikace, jako v platném ÚPO
- Na orné půdě jsou plochy těžby. Bude řešeno v regulativech, ve výkrese nebudou tyto plochy vymežovány jako plochy těžby.
- Plocha NV – návrh plochy vodní a vodohospodářské – obnova bývalého rybníka, protipovodňový význam
- Návrh protipovodňových poldrů bude ponechán
- Pod plochou rozšíření hřbitova bude doplněn stávající stav – orná půda
- Zpracovatel prověří, zda nebyl pneuservis rozšířen na sousední pozemky
- Podél plochy VS na JV okraji obce je vybudována komunikace
- Plocha OV (základní škola) bude rozšířena až ke komunikaci. Bude v ní ponechána i Orlovna.
- Doplnit stávající cyklostezku a cyklotrasu u obce východním směrem
- Plocha bývalé pískovny u lesa SV od obce je rekultivována – zařadit do NK (plochy zelně krajinné)

18. Upřesnění sítě technické infrastruktury: budou převzaty z ÚAP a upřesněny:

- Z lokality vinných sklepů je hotová jednotná kanalizace (Pod Čaganovem)
- V lokalitě Díly pod vinohrady za školou je stávající kanalizace
- V ploše za ulicí Na Dílech a Kyjovská je zrušeno VN a převedeno do země, vedení kabelu upřesněno.
- Upřesněna poloha vedení VN za ul. Hlavní na severovýchodě, VN nebylo dosud přeloženo podle ÚPO
- Od jihu na severozápad vede VN MND Hodonín, není v ÚAP, bude převzato z ÚPO
- Na křižovatce Cacardov Školní je RS STL/NTL
- V ÚAP nejsou žádné soukromé ani VTL plynovody a ropovody, budou převzaté z ÚPO

- Skládka odpadu bude ve stavu, regulativy ponechat jako ve změně č. 2 a doplnit o: stavby pro chov včel, stavby pro chov ovcí, stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy.
 - V ÚAP OP plynovodů a vrtů není, bude převzato z ÚPO
19. Koridor vymezený v PUR jako P11 a v ZUR jako TER1 – nebude navržen, neboť se jedná o úpravu ÚP dle § 188 SZ a poloha koridoru dosud nebyla zpřesněna územně plánovací dokumentací kraje.
20. Další nadmístní problematika (z původních ZÚR):
- RBC163 regionální biocentrum – bude převzato z ÚPO
 - NRBK16 nadregionální biokoridor – bude převzat z ÚPO
 - RBK104 regionální biokoridor – bude převzat z ÚPO
 - PO2 protipovodňová oblast – zvýšení retence na soutoku Moravy a Dyje. Nebude řešeno.

II.2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.2.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Obec Dolní Bojanovice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím. Stavební úřad je ve městě Hodoníně.

Dolní Bojanovice leží v okrese Hodonín, v blízkosti okresního města. Od 1.1.2003 plní pro Dolní Bojanovice funkci obce s rozšířenou působností Městský úřad Hodonín.

Katastrální území obce Dolní Bojanovice hraničí s katastrálními územími Starý Poddvorov, Josefov u Hodonína, Lužice u Hodonína, Hodonín, Mikulčice a Mutěnice.

II.2.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů vyplývají následující požadavky na územní plán:

- Respektovat stávající cyklotrasy a turistické stezky

II.2.3. Soulad s ÚAP ORP Hodonín

V roce 2008 byly zpracovány ÚAP správního území ORP Hodonín, které byly následně v roce 2010 a v roce 2012 aktualizovány (Městský úřad Hodonín). Z ÚAP správního území ORP Hodonín vyplývají v řešeném území pro ÚP Dolní Bojanovice tyto požadavky:

- Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení (RURU 2010)
- Zlepšení kvality ovzduší (RURU 2010)
- Zlepšení hospodářského rozvoje (RURU 2012)

Tyto požadavky jsou v ÚP Dolní Bojanovice respektovány.

II.2.4. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí

Zdola uvedené trasy či koridory je potřebné v územních plánech okolních obcí navrhnout koordinovaně, pokud tomu nebrání závažné důvody:

k.ú. Starý Poddvorov:

- Návaznost biokoridoru LBK6 na LBC; v ÚP St. Poddvorov označený jako LBC2

k.ú. Mutěnice

- návaznost koridoru územní rezervy KRD1 pro silnici III tř. na silnici II/380
- návaznost biocentra RBC 341 Kapánsko
- návaznost biokoridorů NRBK 157 na východě i na západě a RBK 131

k.ú. Hodonín

- návaznost biokoridoru NRBK 157
- návaznost biokoridorů LBC 12 na LBK v ÚP Hodonín označený jako LBK9
- návaznost cyklotrasy mezi rybníky

k.ú. Mikulčice

- návaznost biokoridoru LBK 3

k.ú. Josefův u Hodonína

- propojení LBC Na Prušánce s LBC označeným v ÚP St. Poddvorov jako LBC 3 biokoridorem LBK
- Rozšíření LBC U Panny Marie
- Návaznost LBK na LBC U Panny Marie a pro pojení s LBC Na Prušánce
- Pokračování LBK podél Prušánky

k.ú. Lužice u Hodonína

- Návaznost LBK 4

II.3. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD KRAJE

Územní plán Dolní Bojanovice je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Nový územní plán vyjadřuje rovnováhu, kompromis mezi zájmy obce, stanovisky dotčených orgánů, vlastníků pozemků a staveb i sousedních obcí. Cílem je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů při harmonickém využití území.

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky 2008**, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 pod č. 929 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(10) vytvářet vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území).

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny,

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:



- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- Obec Dolní Bojanovice je součástí území ORP Hodonín, které leží v Rozvojové ose **OS11** Lipník nad Bečvou– Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko. Území je ovlivněné připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav, železničními tratěmi č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou–Přerov (III. tranzitní železniční koridor), č. 330 Přerov–Břeclav (II. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav. Zpřesnění vymezení rozvojové osy v rozlišení podle území jednotlivých obcí bude provedeno až v nových Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje – dosud nejsou vydány.
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- Územím ORP Hodonín prochází koridor dopravy republikového významu – silniční doprava **R55** Úsek Olomouc–Přerov a dále Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–Břeclav–hranice ČR (–Wien). Zpřesnění vymezení koridoru v rozlišení podle území jednotlivých obcí bude provedeno až v nových Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje – dosud nejsou vydány. Nepředpokládá se, že by koridor procházel katastrem Dolní Bojanovice.
- Územím ORP Hodonín prochází transevropský multimodální koridor **VLB-Ž, TEMMK** železniční. Nepředpokládá se, že by koridor procházel katastrem Dolní Bojanovice.
- Územím ORP Hodonín prochází koridor P9 pro zdvojení VTL plynovodu DN 700 PN63 v trase z okolí obce Hrušky v Jihomoravském kraji k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně výstavby nové kompresorové stanice u obce Libhošť a navazujícího zdvojení trasy VTL plynovodu DN 700 PN 63 v Moravskoslezském kraji v trase z okolí obce Libhošť (Příbor) k obci Děhylov. Nepředpokládá se, že by koridor procházel katastrem Dolní Bojanovice.
- Území ORP Hodonín leží v trase koridoru P11 pro VTL plynovody DN 400 PN 80, DN 250 PN 200 a DN 150–200 PN 210 v Jihomoravském kraji, vedoucího z plánovaného podzemního zásobníku plynu Podivín–Prušánky k sondám Podivín a Prušánky a dále propojení na stávající VTL plynovod DN 700 PN 80 mezi obcemi Dolní Bojanovice a hranicí

ČR–Slovensko a na stávající VTL plynovod DN 600 PN 80 mezi obcemi Dolní Bojanovice–Brumovice.

Ze „Zprávy o uplatňování Politiky územního rozvoje ČR 2008“ projednané Vládou ČR dne 09.08.2013, na základě které bylo rozhodnuto o návrhu aktualizace politiky územního rozvoje, vyplývá však mimo jiné požadavek prověřit účelnost vymezení v PÚR, popř. navržený směr vymezení, rozvojových záměrů P11 – koridory pro VTL plynovody v Jihomoravském kraji. Rovněž je požadavek na prověření a případné zpřesnění předmětného koridoru plynárenské sítě nadmístního významu obsažen v zadání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje schváleném dne 28.02.2013 Zastupitelstvem Jihomoravského kraje. V aktuálních ÚAP ORP Hodonín (úplná aktualizace ke dni 12.12.2012) není tento dříve uvažovaný záměr zanesen, neboť poskytovatel údajů (MND a. s. nebo MND Gas Storage a.s.) neposkytl již pro aktualizaci ÚAP ORP žádné údaje k tomuto záměru na provedení změn v území. Při prověřování aktuálně poskytnutých údajů o území Jihomoravskému kraji (od MND a. s. nebo MND Gas Storage a. s.) mezi poskytnutými záměry na provedení změn v území záměr tohoto plynovodu nebyl. Z výše uvedené situace lze dovozovat, že v tuto chvíli záměr realizace propojovacího VVTL plynovodu ze strany vlastníka technické infrastruktury není aktuální. Vzhledem k výše uvedenému, souhlasu dotčeného orgánu (ČR – Státní energetická inspekce) s řešením návrhu ÚP, neexistenci nadřazené územně plánovací dokumentace ani aktuálního podkladu pro vymezení trasy plynovodu není koridor pro VTL plynovod do ÚP Dolní Bojanovice zapracován. Je přitom brán ohled i na již značné omezení území obce Dolní Bojanovice vzhledem ke stávajícím, početným a omezujícím limitům území (viz vyhodnocení požadavku Obce Dolní Bojanovice uplatněného v rámci projednávání návrhu zadání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, z 2/2013).

II.4. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorové uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Nový územní plán vyjadřuje rovnováhu, kompromis mezi zájmy obce, stanovisky dotčených orgánů, vlastníků pozemků a staveb i sousedních obcí. Cílem je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů při harmonickém využití území.

II.5. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Stanovuje mimo jiné základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny. Vymezuje zastavěné území, řeší koncepci veřejné infrastruktury atd.

II.6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví §12 a13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Náhradní ubytování je možné v těchto objektech:

- Budova mateřské a základní školy
- Budova orlovny
- Budova obecního úřadu
- Penzion Václav

g) usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých událostí.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné.
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných místních komunikacích.
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1+v_2)/2+6m$, kde v_1+v_2 je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

Přehled možných zdrojů mimořádných událostí:

- ČS PHM u sv. Huberta, silnice Poddvorovská, ohrožení požárem a únikem ropných produktů
- ČS PHM Kratina, ul. Hodonínská, ohrožení požárem a únikem ropných produktů
- Nádrže na ropu ohrožení požárem a únikem ropných produktů
- Podzemní zásobník plynu, ohrožení požárem, výbuchem

Organizační ani technické zabezpečení ochrany není úkolem územního plánu.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje.

Obec Dolní Bojanovice je zásobována vodou z vodního zdroje nacházejícího se mimo řešené území. Vodovody jsou podle možností zaokružovány, takže v případě lokální havárie lze zajistit zásobování převážné části území z jiné větve.

V případě odstavení zdroje vody z provozu bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. V případě mimořádné události lze také využít stávajících studní, které byly v minulosti u rodinných domů vybudovány a dnes slouží zpravidla jako zdroj užitkové vody.

Dlouhodobý plošný výpadek elektrické energie je málo pravděpodobný. V obci nejsou umístěny žádné provozy (nemocnice apod.) vyžadující nepřetržitou dodávku elektrické energie, u nichž by bylo nutno řešit krizovou situaci náhradním zdrojem.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, č.j. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

II.7. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

- NRBK 157 (v ÚAP JmK označen jako NRBK16)
- RBK 131 (v ÚAP JmK vymezen jako RBK104)
- RBC 341 Kapánsko (v ÚAP JmK vymezen jako RBC163)
- Koridor územní rezervy KRD1 pro krajskou silnici III. tř. Dolní Bojanovice – Mutěnice: silnice je vymezena v souhrnu návrhů generelu krajských silnic JmK, kde je značená jako N-05 Dolní Bojanovice - Mutěnice, úsek mezi silnicemi III/42222 a II/380 v délce 3,7 km. Bude sloužit jako přímé napojení obcí na silniční tahy vyššího významu.

II.8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území Dolních Bojanovic je velice intenzivně využito, proluky se téměř nevyskytují.

Plochy bydlení jsou tvořeny obytnými ulicemi s převážně řadovou zástavbou, minimálně pak zástavbou volně stojícími domy. Zástavba má kompaktní charakter.

Plochy výroby a skladování jsou zastavěny a jsou využívány, v obci není žádná plocha charakteru brownfields.

Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace jsou intenzivně využívány, ojediněle také k bydlení (pro nedostatek ploch k bydlení).

Plochy občanské vybavenosti jsou využity účelně a jsou umístěny rovnoměrně, převážně podél ulice Hlavní, polohově vhodně jsou odděleny plochy školského a sportovního zařízení.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je obsaženo v následující kapitole „**KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**“.

II.9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko-ekonomické podmínky.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

II.9.1. Zhodnocení dříve zpracované a schválené ÚPD

Obec má zpracovanou a dosud platnou územně plánovací dokumentaci.

Územní plán obce Dolní Bojanovice byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Dolní Bojanovice č.15 dne 16.6.2004, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 4–2008.

Změna č. 1 územního plánu obce Dolní Bojanovice byla vydána opatřením obecné povahy č.1/2008 usnesením zastupitelstva č.191 dne 23.10.2008, a nabyla účinnost dne 18.11.2008.

Změna č. 2 územního plánu obce Dolní Bojanovice byla vydána opatřením obecné povahy dne 24.2.2011 usnesením zastupitelstva č. 44, a nabyla účinnost 28.3.2011.

Změna č. 3 územního plánu obce Dolní Bojanovice bude projednána a vydána před vydáním úpravy územního plánu.

Územní plán Dolní Bojanovice je úpravou původního Územního plánu obce Dolní Bojanovice, podle § 188 odst. 1 stavebního zákona. Jedná se pouze o úpravu dosavadní ÚPD, kterou dochází ke změně vyjádření dříve schválené koncepce.

II.9.2. Demografický vývoj

V obci Dolní Bojanovice je kladný přírůstek obyvatelstva dlouhodobě rovnoměrný, za 10 let vzrůstá počet obyvatel o cca 100 obyvatel. V současné době má obec Dolní Bojanovice 2970 obyvatel, při průměrném věku 39,1 let. Vzhledem k poloze a silným aglomeračním vazbám města Hodonín se do budoucna předpokládá dynamický urbanistický rozvoj v rámci trendů současného vývoje obcí v okolí větších měst.

Lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce **vzroste na cca 3070 obyvatel.**

Všechny zastavitelné plochy jsou převzaty z předchozího ÚPO, nové plochy vymezeny nejsou.

II.9.3. Historický vývoj obce a urbanistická koncepce

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině. Převážnou část katastru tvoří velkovýrobně obhospodařovaná zemědělská krajina místy členěná rozptýlenou krajinnou zelení, v níž převládá orná půda a vinice. Zastoupeny jsou také lesní porosty, převážně na severu a severovýchodě katastru. Územní plán klade velký důraz na posílení systému ekologické stability, tj. založení chybějících biocenter a biokoridorů.



Koncepce rozvoje sídla

Řešené území má vynikající předpoklady především pro rozvoj cestovního ruchu, vinné turistiky, agroturistiky a cykloturistiky. Nad obcí se nachází území s kompaktní zástavbou vinných sklepů. Lokalita je velmi populární a současně pro jižní Moravu specifická. V návaznosti na tuto oblast územní plán s ohledem na jedinečnost daného místa rozvíjí plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace.

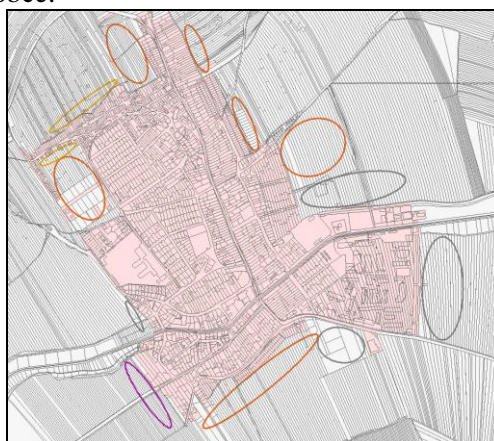
Velký důraz územní plán klade na posílení funkce bydlení a na vytvoření dostatku pracovních příležitostí. Současně zastavěné území je kompaktně až hustě zastavěno. Pro obytnou výstavbu jsou proto navrženy zastavitelné plochy na okrajích obce s vždy s logickou vazbou na zastavěné území. Rozvoj ploch bydlení je orientován na severní, severovýchodní, severozápadní a jižní a okraj obce.

Stávající výrobní zóna se nachází na východní a jihovýchodní okraj obce. Rozvoj výroby je orientován hlavně v návaznosti na tuto zónu. Další plochy výroby jsou umístěny západně od obce. Veškeré výrobní plochy jsou situovány tak, aby jejich dopravní obsluha nezatížila dopravní skelet obce a nezhoršila v obci životní prostředí.

Rozvoj ploch občanské vybavenosti řeší územní plán především v návaznosti na plochy určené k bydlení a pro tělovýchovu a sport na stávající hřiště.

Na úseku technického vybavení území navrhuje územní plán východně od obce při vodním toku Prušáka rozšíření čistírny odpadních vod. Dále ÚP vymezuje v západní části k.ú. Dolní Bojanovice plochu pro umístění sběrného dvora tříděného odpadu plochu technické infrastruktury - nakládání s odpady.

Schema koncepcí rozvoje obce:



Z obrázku, který zobrazuje pouze nejvýznamnější zastavitelné plochy a tedy hlavní směry rozvoje obce, je zřejmá snaha o segregaci navzájem neslučitelných (obtěžujících) funkcí.

II.9.4. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy v návrhovém období územního plánu (do r. 2020):

Pro stanovení celkové potřeby počtu nových rodinných domů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, velikost cenové domácnosti, předpoklad asanací rodinných domů a další aspekty.

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní hodnoty	návrh do r. 2025
Aktuální počet obyvatel		2971	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu			3070
Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			99
Počet trvale obydlených bytů (SLBD 2011)		879	
Počet neobydlených bytů (SLBD 2011)			
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle SLBD 2011		3,37997725	
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2025			2,8
POTŘEBA BYTŮ:			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel			35
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			182
odpad byt. fondu	z důvodu stavebního stavu		2
	z důvodu urbanistického řešení		2
celkem bytů			221
celkem domů (5% dvoubytových)			210
z toho	na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)		0
využití volných ploch v zastavěném území			0
využití části neobydlených bytů			20
zbývá			190
+ rezerva 10 %			19
CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD			209
Celkový počet bytů v roce 2025			1108

V souladu s tímto požadavkem byly v územním plánu vymezeny plochy pro bydlení s kapacitou **přibližně 200** stavebních míst. K bydlení mohou být využity také plochy smíšené obytné.

Přehled a charakteristika vybraných zastavitelných ploch:

Označení plochy ve výkresekch	Umístění lokality	Přibližná výměra plochy (m ²)	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z01, Z70	jihozápadní okraj obce, při ulici Lužická	2100	2	izolované RD nebo dvojdomy	Rovinatý pozemek, lokalita je dobře dopravně dostupná. Komunikačně je plocha dostupná z ulice Lužická. Nutno vybudovat komunikaci, chodník a inženýrské sítě. Klidná lokalita.
Z04a Z04b	jihozápadní okraj obce, prodloužení za ulicí Záhumenice	14640	11-12	izolované RD nebo dvojdomy	Rovinatý pozemek, nutno vybudovat komunikaci, chodník a inženýrské sítě. Klidná lokalita.
Z06	Jižní okraj obce, za ulicí Záhumenice	25070	30	izolované RD nebo	Nutno vybudovat komunikace, chodník s napojením na ulici

				dvojdomy	Hodonínskou a inženýrské sítě. Klidná lokalita.
Z07	Jižní okraj obce, za ulicí Hodonínská	4670	5-6	izolované RD, nebo dvojdomy	Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě.
Z23	severovýchodní okraj, lokalita Díly nad kyjovskou cestou	74930	40-55	izolované RD nebo dvojdomy	Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě.
Z30	severovýchodní okraj, za ulicí Řadovky	8760	10	dvojdomy nebo řadové domy	Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě.
Z31	Severní okraj obce, pokračování ulice Zvolence	7360	9	izolované RD nebo dvojdomy	Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě.
Z34	Severní okraj obce, pokračování ulice Hlavní	2110	1-2	dvojdomy nebo řadové domy	Nutno prodloužit komunikaci, chodník a inženýrské sítě, nebo přípojky.
Z40	Plocha při hranici katastru s k.ú. Starý Poddvorov, pokračování ulice Sekačka	2064	1	izolovaný RD	Lokalita je dobře dopravně dostupná, sítě technické infrastruktury v místě.
Z42a Z42b Z42c	Severní okraj obce, za ulicí Hlavní	36360	41	izolované RD nebo dvojdomy	Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě.
Z49 Z50	Západní okraj obce za ulicemi Pustá	31780 16800	25 13	izolované RD, řadové, dvojdomy	Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě.
Z62	Za ulicí Josefovskou	1550	1	izolovaný RD	Rovinatý pozemek, lokalita je dobře dopravně dostupná
Z62	Za ulicí Josefovskou	1550	1	izolovaný RD	Rovinatý pozemek, lokalita je dobře dopravně dostupná
Celkem			189-207		

II.9.5. Plochy občanského vybavení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Stávající stabilizovaná zařízení občanské vybavenosti územní plán doplňuje o následující zastavitelné plochy:

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Přibližná výměra plochy (m ²)	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z02	OT Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	666	Dobře dopravně dostupná plocha, při ulici Lužická
Z15	OV Plocha občanského vybavení	800	Dobře dopravně dostupná plocha v centru obce
Z25	OV Plocha občanského vybavení	1945	Nutno vybudovat, chodník a inženýrské sítě, komunikace v místě
Z41	OV Plocha občanského vybavení.	1990	Nutno vybudovat komunikaci, chodník a inženýrské sítě
Z52	OV Plocha občanského vybavení	660	Dobře dopravně dostupná plocha, inženýrské sítě, komunikace v místě při ul. Školní.
Z54	OZ Plocha občanského vybavení- hřbitovy	2490	Rozšíření stávajícího hřbitova.

P01	OT Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	2490	Rozšíření stávajícího hřiště.
------------	-----------------------------------------------------------	------	-------------------------------

II.9.6. Plochy smíšené obytné - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Přibližná výměra plochy (m ²)	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z39	SO Plocha smíšená obytná	9960	Využití plochy u stávající hájenky.
Z59 Z60	SO Plocha smíšená obytná	12640 13430	Při stávající ploše smíšené obytné, nutno prodloužit chodník a dořešit síť technické infrastruktury

II.9.7. Plochy smíšené výrobní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

V obci se nachází řada objektů vinných sklepů, významnými s dochovanými sklípky charakteristickými pro danou oblast.

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Přibližná výměra plochy (m ²)	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z43 Z45	SVs Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace	6930 3000	Navazuje na vinné sklepy, nutno vybudovat komunikaci a síť technické infrastruktury
Z47 Z48	SVs Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace	2940 1570	Navazuje na vinné sklepy, komunikace a síť technické infrastruktury v místě

II.9.8. Plochy výroby a skladování - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výroba zemědělská, zpracovatelské provozy

Nové velkovýrobní zemědělské areály nejsou navrhovány, výstavba zemědělských objektů je nicméně přípustná např. na plochách VS (výroby a skladování).

Plochy výroby a skladování

Stávající plochy průmyslové výroby jsou územně stabilizovány, jejich využití je však v mnoha případech velmi omezeno relativní blízkostí obytných ploch. Územní plán proto vymezil ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

ÚP navrhuje rozvojové plochy pro výrobu, nezbytné pro zvýšení zaměstnanosti v obci.

Plochy výroby a skladování - výroba drobná

ÚP navrhuje rozvojové plochy pro drobnou výrobu pro zvýšení zaměstnanosti v obci. Navrhují se rozvojové plochy na okrajích obce.

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Přibližná výměra plochy (m ²)	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
------------------------------	------------	-------------------------------------------	--------------------------------------------------------

Z10	VS plochy výroby a skladování	23950	Navazuje na zastavěné území. Plocha leží při stávající komunikaci. Je zde dobrá možnost napojení na sítě technické infrastruktury.
Z11	VD plochy výroby a skladování - výroba drobná	8520	Navazuje na zastavěné území. Plocha leží při stávající komunikaci. Je zde dobrá možnost napojení na sítě technické infrastruktury.
Z12	VS plochy výroby a skladování	70080	Navazuje na zastavěné území. Plocha leží při stávající komunikaci. Je zde dobrá možnost napojení na sítě technické infrastruktury.
Z18 Z19 Z20	VD plochy výroby a skladování - výroba drobná	25430 13150 19120	nutno vybudovat komunikaci a sítě technické infrastruktury
Z55 Z57	VD plochy výroby a skladování - výroba drobná	4600 2470	nutno vybudovat komunikaci a sítě technické infrastruktury

II.9.9. Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. V takovém případě má smysl navrhnout nová veřejná prostranství pouze v rozvojových lokalitách. V souvislosti s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Nová veřejná prostranství jsou navržena v rozvojových plochách pro bydlení, a také v návaznosti na rozvojové plochy výroby a skladování a plochy smíšené obytné, které budou určeny převážně k obsluze těchto ploch.

Tvary ploch UP Z09 a UP Z58 byly upraveny podle hranic pozemků aktuální katastrální mapy.

II.9.10. Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury –silniční (DS) jsou reprezentovány především plochami silnic III. třídy. Na severovýchod od obce je navržen koridor územní rezervy KRD1 pro rozšíření a prodloužení stávající účelové komunikace směrem na k. ú Mutěnice v parametrech silnice III. třídy v šířce mimo zastavěné území min 30m a v zastavěném území v šířce min 10m.

Plochy dopravní infrastruktury - garáže (DG) jsou stabilizovány, nové se nenavrhují.

Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU) jsou stabilizovány.

Průjezdni úseky silnic zastavěným územím zařazujeme dle ČSN 73 6110 do následujících funkčních skupin a typů:

Číslo silnice	Název silnice	Funkční skupina	Předpokládaný typ místní kom.
III/42222	Lužice – Starý Poddvorov - Čejkovice	C	MO2 11,0/7,5/50 s oboustranným chodníkem
III/4234	Josefov – Dolní Bojanovice	C	MO2 10,5/7/30 s oboustranným chodníkem

Zatřídění místních komunikací je provedeno rovněž dle ČSN 73 6110.

II.9.11. Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) jsou umístěny na východním okraji obce. V návaznosti na tuto plochu bylo navrženo její rozšíření východním směrem (Z17).

Stávající plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady (TO) jsou stabilizovány, nová se navrhuje při západním okraji obce (Z53). Pro umístění odpadového dvora lze využít stávající nebo zastavitelné plochy VS, v souladu s regulativy těchto ploch.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z17	Rozšíření stávající čistírny odpadních vod, navazuje na stávající ČOV, není potřeba podmiňujících investic
Z53	Plochy pro nakládání s odpady

II.9.12. Plochy vodní a vodohospodářské

Územní plán navrhuje plochy vodní a vodohospodářské jako protipovodňová opatření. Jedná se o poldry umístěné severně od obce a rybník na západ od obce (Z63 - obnova bývalého rybníka).

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z65	Poldr, přispěje ke snižování ohrožení území záplavami
Z66	Poldr, přispěje ke snižování ohrožení území záplavami
Z67	Poldr, přispěje ke snižování ohrožení území záplavami
Z63	Rybník na jihovýchodním okraji obce, retenční prostor přispěje ke snižování ohrožení území záplavami.

II.9.13. Plochy těžby nerostů

Jako stávající plochy těžby nerostů jsou vymezeny plochy, sloužící k průzkumným účelům, monitorování a těžbě ropy a zemního plynu a technologie.

Nově jsou navrhovány plochy těžby nerostů které toto využití již plní, jedná se o uvedení do souladu s právním stavem.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z27	Již realizovaná zařízení, uvedení právního stavu do souladu se skutečností.
Z28	
Z35	
Z36	Zastavitelné plochy pro těžbu jsou lokalizovány severovýchodně od obce, kde navazují na zastavěné území stávající plochy těžby. Jedná se o rozvojový záměr rozšíření technologie podzemního zásobníku plynu (dále jen „PZP“ Dolní Bojanovice) , který vyvstal na základě žádosti firmy SPP Storage, s.r.o. Plochy nelze z důvodů nutné návaznosti na stávající plochy těžby umístit jinde.
Z37	
Z38	

II.9.14. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů

V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce. V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou podlažnost zástavby a v některých plochách i koeficient zastavění plochy.

Jako základní **maximální podlažnost** je v územním plánu stanovena podlažnost 2 (tj. dvě nadzemní podlaží) s tím, že navíc je přípustné i obytné podkrovní. Tato podlažnost v převážné části obce zajistí uchování obrazu obce, respektování panoramatu zástavby v dálkových pohledech s dominantou

kostela, začlenění zastavitelných ploch do krajinného rázu. Výšková regulace v plochách výrobních je stanovena nikoliv v nadzemních podlažích, ale v metrech, z důvodu odlišného charakteru zástavby (bude se často jednat o halové stavby).

Koeficient zastavění ploch byl vymezen u těch ploch, u kterých hrozí riziko příliš velké intenzity zástavby, což by mělo negativní vliv na pohodu prostředí a množství odváděných dešťových vod ze střech a zpevněných ploch (s odkazem na uplatnění § 21 odst. (3) vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění).

II.9.15. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.5 veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.5):

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
D1	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Obslužná místní komunikace Komunikace umožní dopravní napojení nových zastavitelných ploch na jižním okraji obce.
D2	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	
D3	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	
D4	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	
D5	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	
D6	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Obslužná místní komunikace Komunikace umožní dopravní propojení stávajících ploch v centru obce okolo potoka.
D7	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Komunikace pro pěší Komunikace umožní pěší propojení stávajících ploch v centru obce okolo potoka.
D8	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Obslužná místní komunikace Komunikace umožní dopravní napojení plochy technické infrastruktury.
D9	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Obslužná místní komunikace Komunikace umožní dopravní napojení nových zastavitelných ploch na východním okraji obce
D10	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	
D11	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Obslužná místní komunikace Komunikace umožní dopravní napojení nových zastavitelných ploch na východním okraji obce
D12	v průběhu projednání byla plocha vypuštěna		

D13	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Obslužná místní komunikace Komunikace umožní dopravní napojení nových zastavitelných ploch na východním okraji obce
D14	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Obslužná místní komunikace Komunikace umožní dopravní napojení nových zastavitelných ploch na severním okraji obce
D15	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	
D16	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	
D18	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Obslužná místní komunikace Komunikace umožní dopravní napojení nových zastavitelných ploch na severním okraji obce
D20	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Obslužná místní komunikace Komunikace umožní dopravní napojení nových zastavitelných ploch na západním okraji obce
D21	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Obslužná místní komunikace Komunikace umožní dopravní napojení nových zastavitelných ploch na jihozápadním okraji obce
D22	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	
T1	technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Přeložka VN vedení, přeložka trafostanice Umožní výstavbu na zastavitelných plochách na jižním okraji obce
T2	technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Přeložka VN vedení, a nová trafostanice Umožní výstavbu a napojení ploch výroby na jižním okraji obce
T3	technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Prodloužení sdělovacího kabelu Umožní napojení ploch výroby na jižním okraji obce
T4	technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Prodloužení vodovodu a kanalizací Umožní napojení ploch výroby na jihovýchodním okraji obce na síť technické infrastruktury
T5	technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Prodloužení VN vedení a nové trafostanice Umožní napojení ploch výroby na jihovýchodním okraji obce
T6	technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Prodloužení VN vedení, plynovodu a nové trafostanice Umožní napojení ploch výroby na východním okraji obce
T7	technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Prodloužení sítí veřejné technické infrastruktury Umožní napojení ploch výroby na východním okraji obce
T8	technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Prodloužení kanalizací Umožní napojení ploch výroby na východním okraji obce
T9	technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Nová trafostanice Umožní napojení ploch výroby na východním okraji obce

T10	technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Nová trafostanice Umožní napojení ploch výroby na východním okraji obce
T11	technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Přeložka VN vedení, a nová trafostanice Umožní výstavbu a napojení na zastavitelných plochách na východním okraji obce
T12	technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Prodloužení VN vedení a nová trafostanice Umožní napojení ploch výroby na severozápadním okraji obce
T14	technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Prodloužení VN vedení a nová trafostanice Umožní napojení ploch výroby na západním okraji obce
T15	technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Prodloužení kanalizace Umožní napojení nových zastavitelných ploch výroby na jihozápadním okraji obce
T16	technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Plocha pro nakládání s odpady – zřízení sběrného dvora tříděných odpadů
T17	technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Prodloužení VN vedení a nová trafostanice Umožní napojení ploch smíšených obytných na jihozápadním okraji obce
T18	technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Prodloužení kanalizace Umožní napojení nových zastavitelných ploch na jihozápadním okraji obce
T19	technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Prodloužení sítí technické infrastruktury Umožní napojení nových zastavitelných ploch na jižním okraji obce
T20	technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Plocha pro rozšíření čistírny odpadních vod, určená pro veřejnou potřebu. Její realizace je vyvolána předpokládaným silnějším územním rozvojem obce.
T21	technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Přeložka VN vedení MND Umožní vybudování rybníka
T22	technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	Prodloužení sítí technické infrastruktury. Umožní napojení ploch bydlení na jižním okraji obce.
T23	technická infrastruktura	k.ú. Dolní Bojanovice	
V1 V4 V5 V12	místní biocentra	k.ú. Dolní Bojanovice	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny v jižní části řešeného území. Biocentra zahrnují dochované biotopy a v případech nedostatečné výměry těchto přírodě blízkých společenství jsou do LBC zařazeny i zemědělské pozemky. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.
V2, V3, V6, V7 V9	místní biokoridory	k.ú. Dolní Bojanovice	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny. Biokoridory propojují stávající a navržená místní biocentra a umožňují migraci živočichů mezi stabilními zónami.

			Spolu s biocentry tvoří územní systém ekologické stability, který má zejména následující funkce: - uchovává přírodní genofond krajiny - příznivě působí na okolní, ekologicky méně stabilní území - umožňuje polyfunkční využívání krajiny ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.
V8, V10 V11	poldry	k.ú. Dolní Bojanovice	Protipovodňová a protierozní opatření, přispějí ke snížení ohrožení území povodněmi a vodní erozí
V13	rybník	k.ú. Dolní Bojanovice	
A1	asanace	k.ú. Dolní Bojanovice	Přispěje k rozšíření a tím i zprůjezdnění ulic Úzká – Višňová. Vyplývá z potřeby komunikačního propojení – umístění nové komunikace ke stávajícím plochám smíšeným výrobním a ozdravení území.

II.9.16. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování. K tomuto kroku bylo pristoupeno z následujících důvodů:

- Nutnost prověření a podrobnější regulace rozvojových zastavitelných ploch,
- Územní plán stanoví koncepci rozvoje na mnoho let dopředu, zároveň ale je třeba zabránit překotné výstavbě bez odpovídající infrastruktury,
- Dalším cílem je u většiny ploch podrobnější prověření umístění veřejných prostranství, dle §7 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění, a umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury, s cílem dosažení proporcionálních zásahů do chráněných práv majitelů pozemků,
- Prověření vhodných architektonických forem zástavby a zamezení nekoordinované výstavby, ať už z hlediska architektonického, nebo z hlediska nevhodného umístění staveb na pozemcích, které by mohlo kupř. zkomplikovat výstavbu na sousedních pozemcích
- Nekoordinovaná výstavba by tak ztížila nebo i znemožnila smysluplné využití pozemků

Jedná se o tyto plochy:

Označení ploch	Odůvodnění
▪ BR Z06 – plocha bydlení v rodinných domech	Územní studie prověří především možnosti umístění nových objektů a požadavky na architektonické řešení staveb (objemové řešení, materiál, ...)
▪ BR Z42a, Z42b, Z42c – plocha bydlení v rodinných domech,	
▪ UP Z69 – plocha veřejných prostranství	
▪ BR Z23 – plocha bydlení v rodinných domech	Plošně rozsáhlé lokality, komplikované z hlediska dopravní obsluhy, vedení inženýrských sítí i terenní konfigurace.
▪ BR Z49 – plocha bydlení v rodinných domech, v části plochy	
▪ SVs Z47 – plocha smíšená výrobní – vinné sklepy a rekreace	Je nutno prověřit více variant zástavby a urbanistické koncepce, s cílem výběru architektonicky, technicky a ekonomicky nejvhodnějšího řešení.

▪ SO Z59 – plocha smíšená obytná	Plošně rozsáhlé lokality, komplikované z hlediska dopravní obsluhy a vedení inženýrských sítí. Je nutno prověřit více variant zástavby a urbanistické koncepce, s cílem výběru architektonicky, technicky a ekonomicky nejvhodnějšího řešení.
▪ SO Z60 - plocha smíšená obytná	
▪ UP Z58 – plocha veřejných prostranství	
▪ UP Z61 – plocha veřejných prostranství	

II.10. ODŮVODNĚNÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NEŽ JE STANOVENO VYHL. 501/2006 SB.

V územním plánu je využita možnost daná ustanovením § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. členit podrobněji plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb., vymezeny nebyly.

II.11. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY

II.11.1. Silniční doprava

Katastrálním územím Dolní Bojanovice procházejí následující silnice:

III/42222	Lužice – Starý Poddvorov - Čejkovice
III/4234	Josefov – Dolní Bojanovice

Hlavní komunikací v řešeném území je silnice III.třídy č.42222, která prochází obcí a celým katastrálním územím od jihovýchodu na severozápad. Silnice má místní význam a spojuje obec s okresním městem. Další silnice III/4234 z Josefova do Dolních Bojanovic má také místní význam.

Obě uvedené silnice zajišťují dopravní spojení s okolními obcemi a současně i přímou dopravní obsluhu zastavby obce.

Intenzity dopravy – stav v roce 2010

č. silnice	Sčítací úsek	T	O	M	S	Začátek úseku	Konec úseku
42222	6-6800	189	1170	37	1396	zaús. 55 v Lužici	zaús. 422 v Čejkovicích

Úpravy silnic mimo zastavěné území a zastavitelné plochy budou prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v těchto kategoriích: silnice III. třídy S7,5/60 (50).

V souhrnu návrhů Generelu krajských silnic JmK je vymezena silnice III. třídy, která je značena jako N-05 Dolní Bojanovice - Mutěnice, úsek mezi silnicemi III/42222 a II/380 v délce 3,7 km. Bude sloužit jako přímé napojení obcí na silniční tahy vyššího významu. Pro tuto silnici je v ÚP Dolní Bojanovice vymezen koridor územní rezervy KRDI.

II.11.2. Místní a účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice III. třídy. Mají charakter obslužných komunikací, zařazujeme je proto do funkční skupiny C. Silnice III. třídy zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Tato hlavní dopravní kostra je zahuštěna o místní komunikace v obci funkční skupiny C a D1.

V lokalitě vinných sklepů (v plochách SVs), kde jsou místní komunikace velmi úzké, jsou stanoveny v podmíněně přípustném využití podmínky zajišťující plynulý provoz a parkování.

Obsluha zemědělských a lesních pozemků je zajištěna stabilizovanými účelovými komunikacemi.

II.11.3. Doprava v klidu

Výhledová potřeba odstavných stání v intravilánu je následující:

Návrhový počet obyvatel v obci	3070
Uvažovaný stupeň motorizace 1:3,5	2,5
Základní potřeba odstavných stání (Oo)	1228

Přehled významnějších parkovišť v řešeném území:

náměstí před restaurací	cca 20 míst
náměstí před penzionem	cca 9 míst
ulice farní	cca 30 míst
u hřbitova	cca 6 míst
u školy	cca 25 míst
u zdravotního střediska	cca 10 míst
Před obchodním domem na ul. Hlavní	cca 20 míst
<u>Před a za obecním úřadem</u>	<u>cca 30 míst</u>
Celkem	cca 150 míst

Všechny nové obytné objekty i objekty občanské vybavenosti by měly mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanoví **stupeň motorizace 1:2,5**.

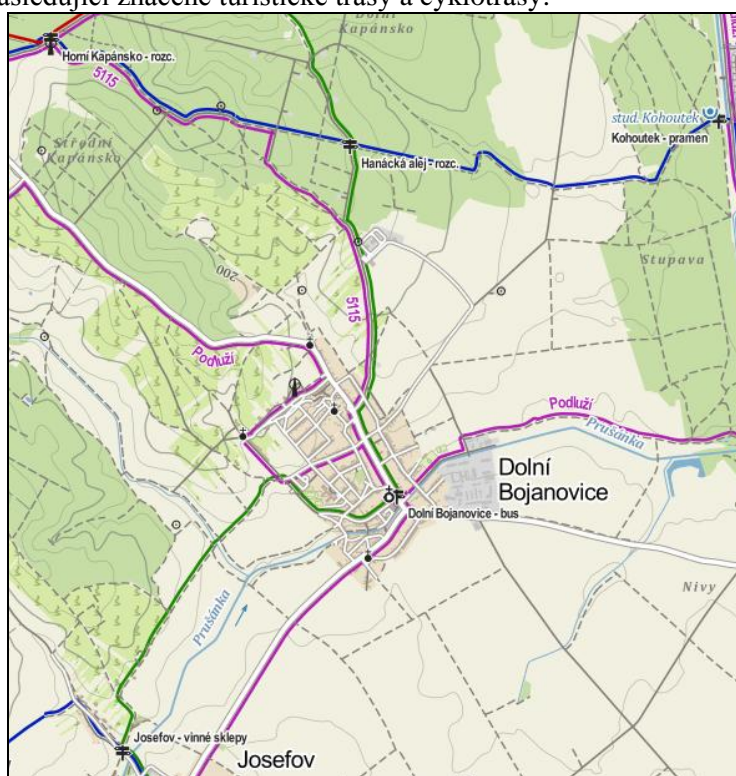
K odstavování vozidel obyvatel slouží garáže v rodinných domech, parkovací místa u bytových domů, garáže v zahradách za domy a volně stojící garáže, výjimečně auta parkují i na ulicích před domem. Řadové garáže jsou postaveny v jihovýchodní části obce.

II.11.4. Cyklistická a pěší doprava

Stávající chodníky jsou vybudovány po obou stranách silnice. U místních komunikací jsou chodníky jednostranné, nebo oboustranné. Situace je uspokojivá.

V okolí obce existují široké možnosti turistiky a cykloturistiky. Jsou zde turistické trasy, cyklotrasy, cyklostezky.

Obcí prochází následující značené turistické trasy a cyklotrasy:



Zdroj: www.mapy.cz

- Zelená turistická značka: Mutěnice žst. - Dolní Kapánsko –Hanácká alej–Dolní Bojanovice–Josefov bus.

- Modrá turistická značka: Vlkoš žst.- Vacenovice- Ratíškovice – Svatý Jan – Kohoutek pramen – Hanácká alej – Horní Kapánsko – Starý Poddvorov – Nový Poddvorov – rozhledna Na Podluží – Nechory – Josefov – Lužice žst. – Mikulčice hradiště.
- Cyklotrasa 5115: Dolní Bojanovice – Josefov – Prušánky – Nový Poddvorov – Čejkovice.
- Cyklotrasa Podluží: Dolní Bojanovice, Starý Poddvorov – Prušánky – Moravská Nová Ves – Hrušky – Charvatská Nová Ves - Poštovná – Pohansko – Lanžhot –Kostice – Tvrdonice – Moravská Nová Ves – Lužice. Pro tuto cyklotrasu územní plán navrhuje novou lepší trasu na východě okolo potoka Prušáka mimo lesní cestu, jako pokračování již vybudované cyklostezky z obce směrem na Hodonín.

II.12. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

II.12.1. Zásobování vodou

Prameniště, zdroje vody

V obci je veřejný vodovod, který je v provozování VaK Hodonín, a.s. Vlastníkem vodovodu je z části VaK Hodonín, a.s. a z části Obec Dolní Bojanovice. Obec je napojena na skupinový vodovod Podluží. SV Podluží zásobuje i řadu obcí okresu Břeclav a je dále propojen se dvěma dalšími skupinovými vodovody, a to se soustavou Hodonín, Koryčany-Kyjov-Klobouky, Veselí-Strážnice a Bzenec-Kyjov-Hodonín, vzájemně propojených, dotovaných ze tří zdrojů:

- JÚ podzemní vody Bzenec s ÚV Bzenec s kapacitou 450 l/s
- Druhým zdrojem vody je vodárenská nádrž Koryčany s ÚV úpravnou vody Koryčany s kapacitou 55 l/s
- Třetím zdrojem je JÚ podzemní vody Moravská Nová Ves s kapacitou 75 l/s.

Obec je zásobována z VDJ Starý Poddvorov I (o objemu 2x2500m³ s max. hladinou 236,50 m n.m, min. hl. 231,50 m n.m.)



Zdroj: Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Ochranná pásma

Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů II. stupně je vymezeno při jihozápadním okraji k.ú.

Potřeba vody

Potřeba vody je stanovena s přihlédnutím k předpokládanému počtu obyvatel. Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., v platném znění, činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- Na jednoho obyvatele bytu bez tekoucí teplé vody (na kohoutku) k **25 m³/rok**, tj. 68,5 l/os/den.
- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (na kohoutku) **35 m³/rok**, tj. 96 l/os/den

Dále uvádí příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění vyhl.č. 120/2011 Sb., směrnou roční potřebu vody pro objekty občanského vybavení, výrobní objekty apod.

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 30 %.

Při stanovení počtu pracovníků stávajících i navrhovaných výrobních zařízení vycházíme ze standardu Evropské unie, kde se uvažuje 50 pracovníků na hektar. Pro zaměstnance je uvažována potřeba 18 m³/rok.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb., v platném znění		
Počet obyvatel (návrh):	3070	35	(m ³ /os./rok)	
Paušální podíl na vybavenost (%)	30	10,5	(m ³ /os./rok)	
Výroba a zemědělství	1265	18	(m ³ /os./rok)	
Rekreační ubytování (lůžka)	101	45	(m ³ /os./rok)	
Potřeba vody		l/os/den	m³/den	l/s
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	95,89	294,384	3,407
	- vybavenost	28,77	88,315	1,022
	- výroba a zemědělství	49,32	62,384	0,722
	- ubytování	123,29	12,452	0,144
	Celkem		457,534	5,296
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba Qm=Qd*1,5		686,301	7,943
	- hodinové maximum Qh=Qm*1,8			14,298

Vypočtená potřeba vody bude pokryta ze stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu. Koncepce zásobování vodou se nemění. Územní plán řeší napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokružovány.

Návrh vodovodní sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Akumulace

Stávající vodojem Starý Poddvorov 2x 2500 m³ slouží k zásobování širšího území, proto nelze posoudit velikost vodojemu.

Tlakové poměry

podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 Mpa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 Mpa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 Mpa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 Mpa.

Obec je zásobována z VDJ Starý Poddvorov I (o objemu 2x2500m³ s max. hladinou 236,50 m n.m, min. hl. 231,50 m n.m.)

Posouzení minimálního hydrodynamického tlaku:

Min. hladina ve vodojemu	...	231,5 m n.m.
Nejvýše položená obytné zástavby	...	204,0 m n.m.
<u>Rezerva na tlakové ztráty</u>	...	<u>5,0 m</u>
Minimální hydrodynamický tlak	...	0,225 MPa

Posouzení maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu	...	236,50 m n.m.
<u>Nejnižší položená obytné zástavby</u>	...	<u>170,0 m n.m.</u>
Maximální hydrostatický tlak	...	0,665 MPa

Minimální hydrodynamický tlak v síti vyhovuje, maximální hydrostatický tlak v síti nevyhovuje. Problém bude řešen redukčními ventily na přípojkách.

Zabezpečení požární vody

Nové vodovodní řady budou sloužit jako zdroj požární vody a budou dimenzovány pro tyto účely dle aktuálně platných předpisů. Na vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty, jejich poloha bude upřesněna v navazujícím řízení.

II.12.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obecní kanalizace je jednotná. Touto kanalizací jsou odpadní vody svedeny na hlavní sběrač, který odvádí odpadní vody na stávající čistírnu odpadních vod Dolní Bojanovice. Původní ČOV, která byla vybudována v 80. letech, byla v roce 1999 nahrazena novou čistírnou odpadních vod umístěnou dále od obce. Jedná se o mechanicko-biologickou ČOV na 3062 EO, která byla zkolaudována v roce 1998. Recipientem je potok Prušáka. Vybudovaná kanalizační síť je funkční.

Hydrotechnické údaje:

Pro potřeby bilancí v územním plánu byly specifické produkce odpadních vod a znečištění stanoveny následovně:

produkce splaškových vod:
obec nad 1500 obyv. 120 - 180 l/os./d

produkce znečištění

- BSK ₅	60 g /EO/d
- NL	55 g /EO/d
- CHSK	110 g /EO/d
- N _{celk.}	8 g /EO/d
- N-NH ₄	5 g /EO/d
- N-NO ₃	3 g /EO/d
- P _{celk.}	2 g /os./d

Dolní Bojanovice- množství odpadních vod a produkce znečištění:
Množství odpadních vod - viz kapitola [Zásobování vodou](#).

	produkce (m3/os.den)	jednotka	2015
Počet obyvatel			3070
Produkce odp.vod m3/den:		m3/den	457,7
odpadní vody balastní (20%)		m3/den	91,53
CELKEM přítok na ČOV (m3/den)		m3/den	549,2
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	6,36
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK5	0,06/ob.	kg/den	184,20
- NL	0,055/ob.	kg/den	168,85
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	337,7

V uvedených bilancích jsou započítány pouze odpadní vody splaškové, nikoliv vody dešťové. Také v nich nejsou započítány odpadní vody z lokality vinných sklepů, které budou představovat v době vinařských prací značné zvýšení zatížení. Pro orientaci uvádíme výpočet množství a znečištění odpadních vod z vinných sklepů podle rakouské metodiky. Uvažováno je 94 ha.

Ukazatel	Na 1 ha vinic připadá	Návrh (až 94 ha vinic)
Množství odpadních vod (l/den)	400	37600
EO (kromě dusíku a fosforu)	16	1504

Pro rozšíření ČOV je navržena plocha Z17 navazující na stávající ČOV.

Návrh kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK).

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn stávající jednotnou kanalizací.

II.12.3. Zásobování elektrickou energií

V katastrálním území obce neleží žádné výrobní elektrické energie ani rozvodny VVN/VN, nejbližší rozvodna je v Hodoníně..

Řešeným územím nevedou elektrická vedení nadřazené sítě.



Obec Dolní Bojanovice je zásobována vedením VN na napěťové hladině 22 kV z transformovny 110/22 kV Hodonín. Obec Dolní Bojanovice je zásobována elektrickou energií venkovním vedením VN 22 kV č. 35 odb. Dolní Bojanovice (severozápadně obce) a VN č. 2 odb. Starý Poddvorov (severovýchodně obce).

Uvedená vedení jsou územně stabilizována.

Distribuční síť NN je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech, stav sítě je dobrý.

Přehled stávajících trafostanic v k.ú. obce Dolní Bojanovice:

- TSZ OBEC 400kVA
- TSZ DPS 250kVA
- BTS U Šebestového 250kVA
- BTS Sklepy 100kVA
- TSZ ZŠ 400kVA
- TSZ Josefovská 400kVA
- BTS Záhumení 250 kVA určená k přemístění do plochy Z10
- A další 4 TS sloužící výrobním areálům
- V krajině jsou umístěny další TS sloužící těžebním společností.

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P _{maxb} (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 40 % bytového fondu,

"B2" u 40 % bytového fondu

"C1" u 10 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

venkovská obec, výpočet proveden dle tab.č. 3 a tab. č. 15

Uvažujeme 3070 obyvatel (viz kap. II.9.2. [Demografický vývoj](#)) a 1108 bytů (viz výpočet v kap.

II.9.4. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch).

	%	Počet bytů	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový uvažovaný počet bytů:	100	1108							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	40	443	1,50	1,00	0,73	0,13	664,80	485,30	86,42
- z toho kategorie "B2"	40	443	2,10	0,50	0,37	1,00	465,36	344,37	930,72
- z toho kategorie "C1"	10	111	9,70	0,17	0,20	1,00	182,71	214,95	1074,76
- z toho kategorie "C2"	10	111	15,00	0,35	0,35	1,00	581,70	581,70	1662,00
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				387,80	387,80	387,80
Zatížení CELKEM (kW):							2282,37	2014,12	4141,70
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							7,51	6,63	13,62

Obec je obsluhována 11 trafostanicemi, z toho ale 4 slouží výrobě. Nevyhovuje. Územní plán proto umísťuje 8 nových distribuční trafostanic v návaznosti na rozvojové plochy bydlení a plochy smíšené obytné. Dále navrhuje trafostanice privátní, které budou sloužit pro obsluhu ploch výrobních.

Dále jsou v územním plánu navrženy další trafostanice privátní.

Nová rozvodná energetická vedení NN jsou uvažována v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 24 odst. (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

II.12.4. Zásobování plynem

V řešeném území, na sever od obce je množství aktivních vrtů sloužících zásobování ropou a zemním plynem. Od těchto vrtů vede k objektu PZP množství plynovodů a od PZP potom VTL plynovody, které vedou do k. ú. Mikulčice a k.ú. Mutěnice.

Východní částí k. ú. Dolní Bojanovice dále prochází vedení VTL plynovodu do obce Mutěnice a jižně od obce prochází vedení VTL plynovodu do obce Josefov.

Trasy těchto plynovodů jsou stabilizovány.

Obec je zásobována z vedení VTL plynovodu DN 150, který prochází jižně od obce. Zásobování zajišťuje 1 VTL RS u areálu bývalého ZD. Jedná se o atypickou dvouřadou dvoustupňovou RS VTL/STL o výkonu 3000 m³/rok.

Z této RS jsou vyvedeny STL vývody, které napájejí regulační stanice STL/NTL:

- U křižovatky Školní, Cacardov RS ZŠ
- U křižovatky Okružní, Hlavní, RS obchodní dům
- U křižovatky Hodonínská, Dlouhá,
- Ulice Záhumenice, RŠ Kratinka

Plynovody jsou dle možností zaokružovány.

Odběratelé jsou napojeni nejčastěji na nízkotlaké rozvody, nebo zřídka na středotlaké vývody z regulačních stanic. V nových rozvojových lokalitách je navrženo prodloužení plynovodních rozvodů. Doporučuje se přitom vedení plynovodních řadů po obou stranách obslužných komunikací.

II.12.5. Zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem v řešeném území založeno na lokálních zdrojích, s topným médiem převážně zemním plynem. Koncepce zásobování teplem založená na lokálních zdrojích se nemění.

II.12.6. Přenos informací

Západním a severním okrajem katastrálního území obce Dolní Bojanovice prochází radioreleové trasy RS Babí lom, k.ú. Věteřov – RS Lanžhot, k.ú. Lanžhot a trasa Telefonicy.

Řešeným územím prochází dálkové i sdělovací kabely. Byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu. Dálkové kabely jsou položeny v souběhu se silnicemi III. třídy.

Ve východním okraji katastrálního území je veden kabel anodové ochrany ke stanici SKAO.

Obsluhu rozvojových lokalit telekomunikačními sítěmi uvažujeme v zemních kabelech, podle obecných technických požadavků, podle kterých se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

II.12.7. Ropovody a produktovody

V území je množství ropovodů. Jejich trasy jsou stabilizovány. Pro realizaci plochy vodní Z63 NV je nezbytná přeložka vedení ropovodu. Polohy přeložek budou upřesněny v navazujícím řízení.

II.12.8. Nakládání s odpady

System nakládání s komunálním, ale i stavebním odpadem na území obce ve své samostatné působnosti stanovila obecně závaznou vyhláškou č. 2/2008, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Dolní Bojanovice

Obec má vlastní nově zbudovaný odpadový dvůr ve výrobním areálu. Územní plán vymezil na západním okraji obce plochu technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO) označenou Z53 a také umožňuje umístit trvalý odpadový dvůr na plochách výroby a skladování (VS), a to jak stávajících stabilizovaných, tak na zastavitelných plochách tohoto typu. Na plochách VS je možné umístit i případnou recyklační linku na zpracování stavebního odpadu, popř. kompostárnu.

Vytříděné nebezpečné odpady a velkoobjemové odpady budou odváženy mobilními prostředky pravidelným nárazovým sběrem. Vlastní likvidace (neškodlivé uložení nebo druhotné využití) se předpokládá mimo území řešené územním plánem.

Skládky v katastru obce:

Skládka severně od obce je v současné době uzavřena a byla technicky a biologicky rekultivována.

II.13. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Označení koridoru územní rezervy	Účel koridoru	Odůvodnění
KRD1	Koridor územní rezervy dopravní infrastruktury	Koridor územní rezervy k prověření plošných nároků na vedení pozemní komunikace v parametrech silnice III. tř.

		Výhledová silnice je vymezena v souhrnu návrhů generelu krajských silnic JmK, kde je značená jako N-05 Dolní Bojanovice - Mutěnice, úsek mezi silnicemi III/42222 a II/380 v délce 3,7 km v kategorii S6,5 Bude sloužit jako přímé napojení obcí na silniční tahy vyššího významu. Šířka koridoru byla upřesněna na min. 30 m mimo zastavěné území a v zastavěném území min.10m, poloha koridoru vychází z polohy stávající místní a účelové komunikace.
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II.14. DŮSLEDKY ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

II.14.1. Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty

Protože se jedná o úpravu dosavadní ÚPD, nevzniká nová koncepce ani není dosavadní koncepce měněna např. vymezením nových funkčních ploch, určením jiného způsobu jejich využití, není rozšiřováno řešené území. Proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Natura2000

Do severní části katastrálního území Dolní Bojanovice zasahuje evropsky významná lokalita Kapánsko (CZ0620177) a na hranici s katastrálním územím Hodonín zasahuje okrajově také evropsky významná lokalita Hodonínská Doubrava (CZ6024070). Veškeré navržené plochy se nacházejí mimo evropsky významné lokality. Územní plán Dolní Bojanovice nemá negativní vliv na lokality soustavy Natura2000.

Ochrana krajiny a krajinného rázu

Dle oblasti se shodným krajinným typem je k. ú Dolní Bojanovice zařazeno do 2 oblastí:

I/17.2.1 polní, pravěké sídelní krajiny pannonica na Kyjovsku a Hustopečsku

K/17.2.8 Krajiny vátých písků pravěké sídelní krajiny pannonica na Břeclavsku a Hodonínsku

Základní cílová charakteristika oblastí:

I/17.2.2	Jedná se o mezotyp, který je rozšířen jen velmi málo (0,55% území JMK). Tvoří jej údolí Bobravy a nejvyšší vrcholky Hustopečské pahorkatiny u Boleradic. Pro tento typ oblasti je v krajině typická relativně dobrá čistota ovzduší, půd a vod, významné přírodní biotopy teplomilných lesů s vysokou ekostabilizující funkcí, významný památkový kostel v Kurdějově, areály vinných sklepů s typickou architekturou, živé etnografické povědomí, velmi úrodné zemědělské půdy, mimořádné klimatické podmínky pro pěstování teplomilných kultur a chov ryb, rozvinuté a úspěšné zemědělské podniky, relativně vysoký technický i prostorový standart vesnického bydlení, plošná možnost rozvoje, relativně vyšší ekologická stabilita.
K/17.2.8	Tento rozsáhlejší typ krajin (2,24% JMK), je tvořen specifickým půdotvorným prostředím eolitických písků, které po středověkém odlesnění původních doubrav tvořilo specifické polopouštní prostředí, až v 19. století bylo druhotně zalesněné převážně borovicemi. Je nivou Moravy rozděleno na dvě části - Boří les u Valtic a Dúbravu u Hodonína. Větší plochy jsou v sousedním Slovensku. Pro tento typ oblasti je typický místní výskyt vzácných psamofytních společenstev a doubrav, relativně vysoká míra ekologické stability, obytná a hygienicky bezpečná krajina borových lesů, zásoby písků a částečně i lignitu, těžební zařízení lignitových dolů, velmi lehké zemědělské půdy

Realizace využití ploch nevyhnutelně jako každá zástavba změnu obrazu zastavěných území i krajinného rázu, avšak při dodržení navrhovaných regulativů výstavby se bude jednat o změnu

akceptovatelnou.

Charakteristika oblastí a míst krajinného rázu nebyla v Územně analytických podkladech ORP Hodonín provedena. Pro potřeby hodnocení krajinného rázu bylo využito poznatků z širšího území než je řešené, neboť charakteristiky oblastí krajinného rázu přesahují toto území.

Řešené území náleží do geomorfologického celku Dolnomoravský úval. Typologie krajiny se v rámci katastrálního území proměňuje. Krajina je otevřená. Terénně nejvýraznější prvky v katastrálním území nejsou. Na mírných svazích je pěstována vinná réva.

Posouzení vlivu změn využití území na krajinný ráz a jeho hodnoty má smysl zejména pro plochy, které se nacházejí v pohledově exponovaných částech obce, v blízkosti příjezdových silničních komunikací, cyklostezek a stezek vedoucích do obce. Vzhledem k rovinatému terénu je otevřená zemědělská krajina více méně stejnoměrně pohledově exponovaná. Významné vyhlídkové body pro dálkové pohledy krajinou se v řešeném území nenacházejí. Nejsilněji pohledově exponovány budou plochy lokalizované u příjezdových cest do obce.

Realizace využití návrhových ploch bude znamenat změnu obrazu zastavěných území i krajinného rázu. Zastavěním ploch vymezených novým územním plánem dojde ke značnému rozšíření zastavěného území obce. Pro minimalizaci zásahů do krajinného rázu byly stanoveny pro příslušné plochy prostorové regulativy. Je navrženo několik ploch bez návaznosti na zastavěné území.

Z pohledu zachování hodnot uspořádání krajiny je vhodné na pomezí zastavěného území - vinohrady dodržet kompaktní hranici sídelního útvaru. Silně pohledově exponované při jízdě po silnici III/ 42222 jsou plochy Z10, Z12, (výroba a skladování), plochy Z59 a Z60 (smíšené obytné) a plochy Z36, Z37 a Z38, v regulativech je proto stanoven požadavek na ozelenění ploch mezi stavbami a po obvodu ploch vzrostlou zelení, aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

Územní plán Dolní Bojanovice bude mít s ohledem na ekonomický přínos akceptovatelný vliv na hodnoty krajinného rázu.

Územní systém ekologické stability

Krajina představuje soubor ekosystémů, které se v ní historicky vytvořily. Jedná se jednak o ekosystémy původní, jednak o ekosystémy umělé, vzniklé větším či menším přičiněním člověka. Člověk přírodní pochody, interakce a vazby usměrňuje, ruší a zakládá nové.

K posílení ekologické stability je třeba zachovat, doplnit či nově vytvořit síť záchytných bodů (biocenter) a jejich spojníc (biokoridorů), která by zajišťovala spojení mezi stabilními zónami.

Těmito biocentry a biokoridory jsou takové ekosystémy, které jsou druhotně a skladebně bohaté; bude se tedy jednat zejména o lesy, trvalé drnové formace (louky, pastviny, úhory) a trvalou zeleň rostoucí mimo les, vodní toky a nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašeliniště, mokřady a chráněná území přírody. Dohromady tvoří kostru ekologické stability. Má-li však tato kostra optimálně plnit svůj účel, je třeba ji doplnit do fungujícího systému o chybějící biocentra a biokoridory. Takto vzniklý systém se nazývá územní systém ekologické stability krajiny, který má zejména následující funkce:

- uchovává přírodní genofond krajiny
- příznivě působí na okolní, ekologicky méně stabilní území
- umožňuje polyfunkční využívání krajiny

Koeficient ekologické stability území je ve srovnání s ostatními správními územími obcí ORP Hodonín nízký, jedná se o území ekologicky méně stabilní.

Hodnocení ekologické stability ve správním území obce Bolní Bojanovice:

OBEC	KES
Bolní Bojanovice	0,82

Územní plán respektuje chráněná území a prvky územního systému ekologické stability. Zmenšením výměry zorněných ploch dojde ke zlepšení hygieny ovzduší (snížení nadměrné prašnosti,

snížení emisí amoniaku) a zatížení povrchových vodních toků znečištěním.

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou:

- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje (Arch.Design, s.r.o., 2011),
- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability (Jihomoravský kraj)
- Řešení ÚSES v platné či souběžně zpracovávané dostupné územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí a v dokončených KPÚ navazujících katastrů.

Nadregionální a regionální

úroveň ÚSES jsou v řešeném území zastoupené následujícími skladebnými částmi:

- nadregionálním biokoridorem **NRBK157** (v ÚAP JmK vymezen jako NRBK16) procházejícím severním okrajem katastrálního území; je vymezen v šířce 100m.
- regionálním biokoridorem **RBK131** (v ÚAP JmK vymezen jako RBK104), zasahujícím okrajově do severní části území, kde se napojuje na NRBK157; je vymezen v šířce 60m.
- regionálním biocentrem **RBC341 Kapánsko** (v ÚAP JmK vymezen jako RBC163), vloženým do prostoru nadregionálního biokoridoru NRBK157 v severní části území. Hranice tohoto regionálního biocentra byly upraveny do přesnosti katastrální mapy.
Popis současného stavu: polopřirozené až přirozené lesní porosty s bohatým bylinným pasem s chráněnými teplomilnými druhy
rozloha: 514 ha (na území k. ú. Dolní Bojanovice) a pokračuje na k.ú. Mutěnice
- koridor označený v ÚPO jako nadregionální biokoridor NRBK156, procházejícím východním okrajem k. ú., není obsažen v ÚAP JmK, proto byl změněn na LBK9. 10 a 11, zúžen na šířku 20m a upraven na hranice parcel.

Lokální (místní) ÚSES:

Regionální a nadregionální ÚSES je v řešeném území doplněn ucelenou sítí lokálních biokoridorů a lokálních biocenter. Po vodním toku Prušáka ve střední části území prochází lokální biokoridor reprezentující vlhké a mokré hydrikové řady s lokálními biocentry LBC Na Prušánce a LBC Dolní rybník. Po Žižlatce na jihovýchodním okraji území prochází lokální biokoridor reprezentující vlhké a mokré hydrikové řady s lokálním biocentrem LBC Žižlatka.

Biokoridor reprezentující normální hydrikové řady prochází jižní částí území k vloženému biocentru LBC U Panny Marie.

Biokoridor lesní na severozápadě propojuje NRBC 341 Kapánsko s LBC 2 vymezeném na k.ú. Starý Poddvorov. Další biokoridory propojují NRBC 341 Kapánsko, LBC Dolní Rybník a LBC Na Výšivku, LBC Malé Pisky a LBC Stupava.

Přehled biocenter:

Název	Rozloha	Současný stav	Návrh
LBC Na Prušánce	3,00 ha	vodní toky, souvislý břehový porost podél vodního toku, nesouvislý porost podél komunikace, podmáčená orná půda	zbudování vodní plochy, založit biocentrum vodního charakteru s lesními porosty z části i s travnatými porosty
LBC U Panny Marie	2.2 ha (v k.ú. Dolní Bojanovice), pokračuje na k. ú. Josefov u Hodonína	převažuje orná půda,	vytvořit biocentrum lesního a vodního charakteru
LBC Žižlatka	3,02 ha	Část vodní plochy s bylinnými porosty na březích, část lesní porost, převažuje orná půda.	vytvořit biocentrum lesního a vodního charakteru
LBC Dolní	3,00 ha	převažuje , podmáčená orná půda,	vytvořit biocentrum lesního a

Rybník		upravený tok, souvislý břehový porost podél vodního toku a remízu	vodního charakteru
LBC U Řešice	3,03 ha	lesní porosty, společenstva lužního charakteru	vytvořit kontaktní biocentrum mokřadu a lesa lužního typu
LBC Stupava	4,80 ha	lesní porosty, společenstva lužního charakteru	podřídít potřebám biocentra
LBC Malé Písky	3,00 ha	lesní porosty lužního charakteru	podřídít potřebám biocentra
LBC Na Vyšicku	3,04 ha	lesní porosty lužního charakteru	podřídít potřebám biocentra

Přehled místních (lokálních) biokoridorů:

- Biokoridory částečně existující – vesměs se jedná o doprovodnou zeleň podél vodotečí. Jejich dřevinná skladba však většinou neodpovídá příslušným STG (převažují výsadby ovocných dřevin, případně topolů), zatímco ostatní vhodné dřeviny se prakticky nevyskytují.
- Neexistující biokoridory a jejich definitivní umístění v terénu je věcí prováděného projektu.

Primární funkcí biokoridorů je funkce krajinně ekologická, plní však i funkce vedlejší, v konkrétním případě především ochranu půdy před větrnou erozí.

Název	Délka	Současný stav
LBK 1	1655m	upravený tok Prušánky s břehovým porostem
LBK 2	575m	upravený tok Prušánky s břehovým porostem
LBK 3	1277m	orná půda
LBK 4	766m	orná půda
LBK 5	1555m	upravený tok s břehovým porostem
LBK 6	1040m	vinohrady, keře a stromy podél komunikace, orná půda, na západě souvislý lesní porost.
LBK 7	1685m	orná půda
LBK 8	862m	orná půda, na východě souvislý lesní porost
LBK 9	760m	souvislý lesní porost
LBK 10	590m	souvislý lesní porost
LBK 11	550m	souvislý lesní porost

Interakční prvky

Interakční prvky jsou jako doplňkové skladebné části ÚSES vymezeny pouze schematicky (liniově) v otevřené zemědělské krajině západně, především podél důležitějších komunikací, případně podél vodotečí. Cílová podoba interakčních prvků není dána striktně a může být tudíž variabilní - v daném případě patří k nevhodnějším typům stromořadí, příp. větrolamy.

Hydrologické poměry

- Katastrálním územím obce protékají následující vodní toky
 - Prušánka (hydrologické číslo povodí 4-17-01-107, protéká i zastavěným územím obce): koryto Prušánky je stroze technicky upraveno
 - Žižlatka
 - Hrabínkova stružka (ze Starého Poddvorova, západně od zastavěného území obce D.Bojanovice)

II.14.2. Ekonomický pilíř, hospodářský potenciál rozvoje

Služby

Řešené území je z pohledu cestovního ruchu poměrně nezajímavé, největší význam má vinařská turistika. Rozvoj cestovního ruchu bude podpořen rozšířením nabídky služeb v oblasti ubytování.

Plochy výroby

Stávající a navržené plochy výroby a skladování jsou situovány na jihovýchodním okraji obce při silnici III/42222 a také menší plochy na západním okraji obce za potokem Prušáka.

Realizace navrhovaných změn v plně šíři bude představovat značný hospodářský přínos.

Občanská vybavenost

V obci je základní občanská vybavenost. Nachází se zde mateřská i základní škola, základní umělecká škola, pošta, obchody, domov pro seniory, malé zdravotní středisko s ordinací praktického lékaře pro dospělé a pediatra, zubního lékaře a lékárnou. Umožněno je také sportovní a kulturní vyžití místních obyvatel – v obci se nachází kulturní a společenský sál, 2 sportovní hřiště, restaurace, penziony a v neposlední řadě vinné sklepy, nabízející specifické gastronomické služby s následným ubytováním. V obci je velké množství zájmových organizací. Aktivní je také farní charita a pobočka Červeného kříže.

Vznik další občanské vybavenosti je umožněn v plochách občanského vybavení a v plochách smíšených obytných.

II.14.3. Sociální pilíř

Trvale udržitelná společnost musí vykazovat dostatečnou životní úroveň každého jednotlivce a soudržnost společenství obyvatel. Obec se nachází v atraktivním obslužném území. Krajské město, jako významný cíl cest za vyšším vybavením, je časově dobře dostupné. Obec by měla zvyšovat počet pracovních příležitostí pro své obyvatele tak, aby nedocházelo ke zvyšování nezaměstnanosti a ztrátám ekonomicky aktivních obyvatel migrací.

Nezaměstnanost

Podíl nezaměstnaných ekonomicky aktivních obyvatel ve správním území obce je 18,2% (zdroj RURU 2012 ORP Hodonín). Další zvyšování nezaměstnanosti je nežádoucím jevem, v rámci trvale udržitelného rozvoje území je cílem vytvářet na trhu práce nové příležitosti a podíl nezaměstnaných snižovat. Realizací konkrétních záměrů na návrhových plochách, zejména na plochách určených pro výrobu a skladování, vzniknou nové pracovní příležitosti. Územní plán tedy v důsledku přispěje ke zvýšení zaměstnanosti ve správním území obce, potenciálně také sníží počet obyvatel vyjíždějících do zaměstnání mimo obec.

Bydlení

V rámci trvale udržitelné společnosti je potřebné zajistit dostatek příležitostí pro důstojné bydlení. Navržené plochy bydlení v rodinných domech v novém ÚP Bolní Bojanovice budou mít pozitivní vliv na individuální výstavbu. Údaje o bytovém fondu a nárocích na něj kladených jsou uvedeny v kapitole II.10.2 "Demografický vývoj". Předkládaný nový ÚP Bolní Bojanovice vytváří dostatek zastavitelných ploch určených pro bytovou výstavbu.

Kulturní a civilizační hodnoty

Územní plán nebude mít významný vliv na kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví.

V obci se nachází tyto prohlášené kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky :

Číslo rejstříku	Památka	Ulice,nám./umístění
34166 / 7-2204	kostel sv. Václava	
30895 / 7-2205	výklenková kaplička - poklona sv. Jana Nepomuckého	na konci obce
23435 / 7-2208	krucifix	SV od obce
45317 / 7-2209	krucifix	na hřbitově
45474 / 7-2207	krucifix	při silnici do Hodonína
26222 / 7-2210	venkovský dům	čp.217

(Zdroj: NPÚ Monumnet)

Je evidován také kříž před kostelem, poř.č.2206, který je v ústředním seznamu kulturních památek zahrnut ke kostelu.

Další objekty v památkovém zájmu (návrh zápisu do seznamu kulturních památek) ani památné stromy se v řešeném území nenacházejí.

Katastrální území obce lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

ÚP respektuje kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví. Prohlášené nemovité kulturní památky, jsou chápány jako limity využití území a jsou respektovány.

II.14.4. Shrnutí přínosů územního plánu k vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj

Předkládaný územní plán Dolní Bojanovice podporuje hospodářský a ekonomický rozvoj území, zatímco přírodní hodnoty řešeného území plně respektuje. Územní plán v předložené podobě výrazně posiluje hospodářský pilíř vymezením dostatečných ploch pro bydlení, výrobu a skladování, pro zvýšení zaměstnanosti. Další vývoj v území je vhodné směřovat k posílení environmentálních a hospodářských hodnot.

II.15. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a vliv ÚP Dolní Bojanovice na evropsky významné lokality nebylo požadováno, protože se jedná o úpravu dosavadní ÚPD, nevzniká nová koncepce ani není dosavadní koncepce měněna např. vymezením nových funkčních ploch, určením jiného způsobu jejich využití a není rozšiřováno řešené území.

II.16. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

II.16.1. Důsledky na zemědělský půdní fond

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF.

V rámci úpravy ÚPO Dolní Bojanovice podle § 188 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění, na ÚP Dolní Bojanovice nebyly vymezeny žádné nové zastavitelné plochy a tudíž i nové zábory ZPF. Všechny zastavitelné plochy byly převzaty z ÚPO Dolní Bojanovice.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Společné metodické doporučení OÚP MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (07/2011)
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany

Charakteristika katastrálního území

Katastrální území obce Dolní Bojanovice hraničí na jihovýchodě s Hodonínem, na západě s obcemi Prušánky a Josefov, na severu s Mikulčicemi, na jihu s katastry Hrušky a Týnec.

Řešené území k.ú. Dolní Bojanovice je součástí okresu Hodonín. Dolní Bojanovice leží v rovině západně od města Hodonín. Celková rozloha katastrálního území je 1 991 ha.

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

HPJ 01 - černozemě (typické i karbonátové) na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem.

HPJ 04 - černozemě nebo drnové půdy černozemní na píscích, mělké (do 30 cm) překryvy spraše na píscích, lehké, velmi výsušné půdy.

HPJ 05 - černozemě, vytvořené na středně (30-70 cm) mocné vrstvě spraši uložené na píscích, popřípadě nivní půdy na nivní uloženině s podložím písku, lehčí, středně výsušné půdy.

HPJ 08 - černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké.

HPJ 21 - hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích; velmi lehké a silně výsušné.

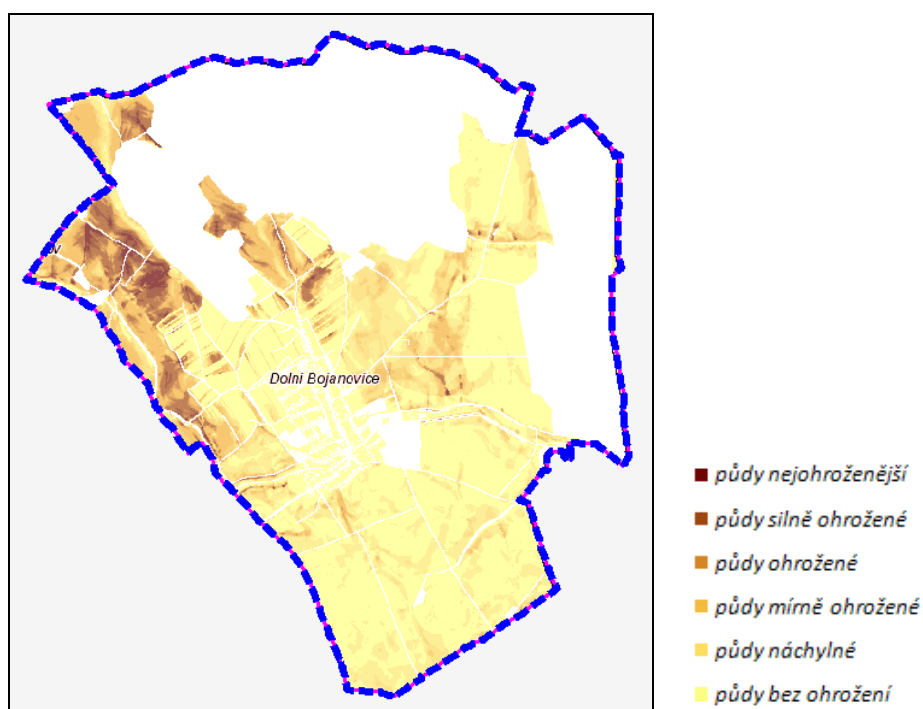
HPJ 60 - Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí

Vodní a větrná eroze

Řešené území je z hlediska morfologie terénu rovinaté až mírně zvlněné. Území je z tohoto důvodu náchylné k větrné erozi.

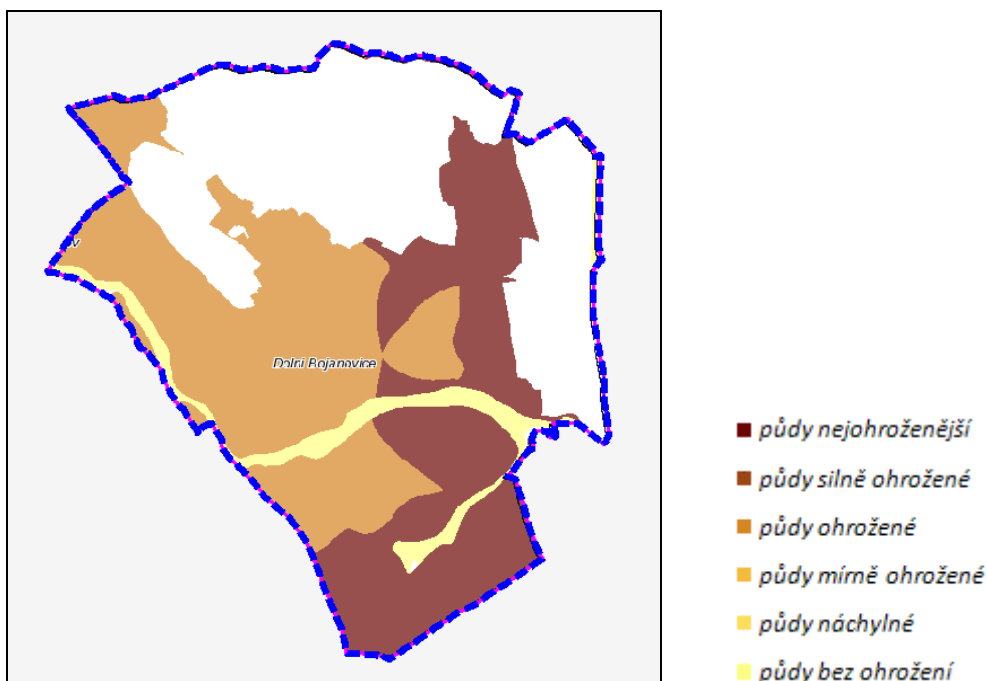
Značná část zemědělských pozemků není vzhledem k jejich rovinatosti ohrožena vodní erozí..

Vodní eroze se v řešeném území vyskytuje pouze na západním okraji katastru a na ploše vklíněné do lesa na sever od obce.



Potenciální ohrožení orné půdy vodní erozí (VÚMOP) v k.ú. Dolní Bojanovice
Vodní a větrná eroze půd ČR (VÚMOP)

Větrná eroze poškozuje především půdy na plošinách a mírných svazích na východ a jih od obce, ohroženy jsou však v podstatě všechny půdy. Územní plán proto navrhuje v souvislosti s realizací územního systému ekologické stability využít navrhované biokoridory i jako aktivního protierozního prvku v krajině.



Potenciální ohrožení orné půdy větrnou erozí (VÚMOP) v k.ú. Dolní Bojanovice
Vodní a větrná eroze půd ČR (VÚMOP)

Doporučená protierozní opatření: v erozně ohrožených územích budou jako protierozní opatření sloužit navrhované biokoridory a biocentra místního ÚSES, které bude nutno při zpracování komplexních pozemkových úprav doplnit o návrh větrolamů. Vzájemná vzdálenost větrolamů by měla být optimálně 500 m, maximálně 1000 m. Při větší vzdálenosti je již protierozní vliv prakticky zanedbatelný.

Investice do půdy

V katastru obce je evidováno velké množství odvodněných a zavlažovaných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Odvodnění jsou zakreslena v grafické části územního plánu

Přehled bonit půdy



Přehled bonity půd v okolí obce:

- Oranžová barva - půdy I. třídy ochrany,
- sytě žlutá - půdy II. třídy ochrany,
- světle žlutá - půdy nižší třídy ochrany.

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Obec je velice kompaktně až hustě zastavěna, v části pro vinařskou výrobu se místy nevhodně prolínají stavby pro bydlení se s vinnými sklepy. V minulosti (téměř půl století) silně omezovala vývoj obce neexistence ochranného pilíře v pásmu ložiskového území. Ceny nemovitostí v obci jsou vysoké, vysoká je také velikost cenové domácnosti.

V okolí obce se nachází půdy především I.,II,III a v malé míře také IV. třídy ochrany. V následující kapitole je proto – možná poněkud nezvykle – zábor pozemků III. třídy ochrany považován za výhodu. V okolí obce je to méně kvalitní zastavitelná půda. Pro rozvojové plochy byly přednostně vybrány pozemky III a IV. třídy ochrany, ale pro udržení kompaktního charakteru obce jsou zastavitelné plochy navrženy také na půdách I. a II. třídy ochrany.

Přes všechnu snahu nebude možné se vyhnout záboru chráněné zemědělské půdy. Jedná se především o zábor pro výstavbu rodinných domů, pro smíšené území a pro výrobu. Tyto rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu.

Snahou územního plánu proto bylo, při zohlednění silného rozvojového potenciálu obce, především udržet kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu.

Plochy bydlení:

Ozn. v ÚP	ozn. v ÚPO	Zdůvodnění záborů
Z01 Z70	B1	Návrh plochy bydlení - v rodinných domech , na jižním okraji obce, prodloužení ulice Lužická Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost • dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území • zábor pozemků I. a II. třídy ochrany
Z04a Z04b	B2	Návrh plochy bydlení v rodinných domech , na jižním okraji obce, za ulicí Záhumenice Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost • v ploše již započala výstavba • dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území • zábor pozemků II. třídy ochrany • na řešeném pozemku lokality se nachází elektrické vedení VN vzdušné.
Z06	B3	Návrh plochy bydlení v rodinných domech , na jižním okraji obce, za ulicí Záhumenice Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost • navazuje na zastavěné území • dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území • zábor pozemků I. třídy ochrany • na řešeném pozemku lokality se nachází elektrické vedení VN vzdušné. • lokalita leží v zúrodňovacím opatření - odvodňované území
Z07	B3	Návrh plochy bydlení v rodinných domech , na jižním okraji obce, za ulicí Záhumenice Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost • navazuje na zastavěné území • dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území • zábor pozemků I. třídy ochrany

Z23	B4 1.5	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na východním okraji obce, v lokalitě díly nad kyjovskou cestou</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost • navazuje na zastavěné území • dobrá možnost napojení sítě technické infrastruktury • část pozemků na půdě VI.třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území • zábor pozemků I.třídy ochrany • na řešeném pozemku lokality se nachází elektrické vedení VN vzdušné.
Z30	B5	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na východním okraji obce, na ulici Myslivecká</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost • navazuje na zastavěné území • dobrá možnost napojení sítě technické infrastruktury • část pozemků na půdě III.třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území • zábor pozemků I.třídy ochrany • na řešeném pozemku lokality se nachází elektrické vedení VN vzdušné.
Z31	B6	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na severovýchodním okraji obce, prodloužení ulice Zvolence</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost • navazuje na zastavěné území • dobrá možnost napojení sítě technické infrastruktury <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území • zábor pozemků I.třídy ochrany • na řešeném pozemku lokality se nachází elektrické vedení VN vzdušné.
Z34	3.1	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na severním okraji obce, prodloužení ulice Hlavní</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost • navazuje na zastavěné území • dobrá možnost napojení sítě technické infrastruktury <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I.třídy ochrany
Z40	1.10	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, při hranici katastru s k.ú. Starý Poddvorov, pokračování ulice Sekačka v Poddvorově</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost • navazuje na zastavěné území • dobrá možnost napojení sítě technické infrastruktury

		Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> zábor pozemků II.třídy ochrany
Z42a Z42b Z42c	B7	Návrh plochy bydlení v rodinných domech , na severním okraji obce, za ulicí Hlavní Výhody: <ul style="list-style-type: none"> navazuje na zastavěné území dobrá možnost napojení sítě technické infrastruktury část pozemků na půdě III.třídy ochrany Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> nezainvestované území část záboru pozemků I.třídy ochrany plocha leží ve viničních tratích
Z49	B9 2.1	Návrh plochy bydlení v rodinných domech , na západním okraji obce, na ulici Tramínová Výhody: <ul style="list-style-type: none"> plocha je vklíněná do zastavěného území dobrá možnost napojení sítě technické infrastruktury Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> nezainvestované území část záboru pozemků I.třídy ochrany plocha leží ve viničních tratích
Z50	B9	Návrh plochy bydlení v rodinných domech , na západním okraji obce, na ulici Tramínová Výhody: <ul style="list-style-type: none"> plocha je vklíněná do zastavěného území dobrá možnost napojení sítě technické infrastruktury částečně zainvestované území Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> část záboru pozemků I.třídy ochrany plocha leží ve viničních tratích
Z62	B12	Návrh plochy bydlení v rodinných domech , na jižním okraji obce, za ulicí Josefovská Výhody: <ul style="list-style-type: none"> plocha navazuje na zastavěné území dobrá možnost napojení sítě technické infrastruktury částečně zainvestované území Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> část záboru pozemků I.třídy ochrany

Plochy občanského vybavení:

Ozn. v ÚP	ozn. v ÚPO	Zdůvodnění záborů
Z02	S1	Návrh plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport na jižním okraji obce, při ulici Lužická Výhody: <ul style="list-style-type: none"> plocha navazuje na zastavěné území Nevýhody:

		<ul style="list-style-type: none"> zábór pozemků II.třídy ochrany
Z25	OV5	<p>Návrh plochy občanského vybavení, na východním okraji obce, pokračování ulice Kyjovská</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> plocha navazuje na zastavěné území dobrá možnost napojení sítě technické infrastruktury částečně zainvestované území <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> zábór pozemků I.třídy ochrany
Z41	OV1	<p>Návrh plochy občanského vybavení, na severním okraji obce,</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> plocha navazuje na zastavěné území dobrá možnost napojení sítě technické infrastruktury <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> zábór pozemků I.třídy ochrany
Z52	OV4	<p>Návrh plochy občanského vybavení, na západním okraji obce,</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> plocha navazuje na zastavěné území dobrá možnost napojení sítě technické infrastruktury <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> zábór pozemků I.třídy ochrany

Plochy smíšené obytné

Ozn. v ÚP	ozn. v ÚPO	Zdůvodnění záborů
Z39	2.3	<p>Návrh plochy smíšené obytné, stávající hájenka</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> zábór pozemků I.třídy ochrany
Z59	SM2	<p>Návrh plochy smíšené obytné, na jihozápadním okraji obce,</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> zábór pozemků I.třídy ochrany
Z60	SM1	<p>Návrh plochy smíšené obytné, na jihozápadním okraji obce,</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> zábór pozemků I.třídy ochrany leží v zúrodňovacím opatření - odvodňované území

Plochy smíšené výrobní

Z43	PS5	Návrh plochy smíšené výrobní –vinné sklepy a rekreace , na západním okraji obce. Lokalita navazuje na stávající plochy vinných sklepů. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné území • část záboru pozemků III.třídy ochrany Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • část záboru pozemků I.třídy ochrany
Z45 Z47 Z47	PS4 PS2 PS3	Návrh plochy smíšené výrobní –vinné sklepy a rekreace , na západním okraji obce. Lokalita navazuje na stávající plochy vinných sklepů. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné území Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I.třídy ochrany

Plochy výroby a skladování

Ozn. v ÚP	ozn. v ÚPO	Zdůvodnění záborů
Z10	1.3	Návrh plochy výroby a skladování na jižním okraji obce, při vjezdu do obce Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci • dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I.třídy ochrany
Z11	V7	Návrh plochy výroby a skladování – výroba drobná na jižním okraji obce, při vjezdu do obce Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci • dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I.třídy ochrany
Z12	1.2	Návrh plochy výroby a skladování na jižním okraji obce, Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné území • dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci • dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury • zábor pozemků III. a IV třídy ochrany Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> •
Z18 Z19	V6 V5	Návrh plochy výroby a skladování – výroba drobná na východním okraji obce, Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • území navazuje na zastavěné území • dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci • dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury • zábor pozemků IV třídy ochrany

		Nevýhody: •
Z20	V4	Návrh plochy výroby a skladování – výroba drobná na východním okraji obce, Výhody: • území navazuje na zastavěné území • dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci • dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury • část záboru pozemků IV třídy ochrany Nevýhody: • část záboru pozemků I třídy ochrany
Z55 Z57	V2 V1	Návrh plochy výroby a skladování – výroba drobná na západním okraji obce, Výhody: • území navazuje na zastavěné území • dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury Nevýhody: • část záboru pozemků I třídy ochrany

Technické vybavení a veřejná prostranství:

Ozn. v ÚP	ozn. v ÚPO	Zdůvodnění záborů
Z17	1.1	Návrh plochy pro technickou infrastrukturu – inženýrské sítě pro čistírnu odpadních vod na jihovýchodním okraji obce Výhody: • dobrá dopravní dostupnost – komunikace na hranici pozemku • návaznost na stávající čistírnu odpadních vod Nevýhody: • zábor pozemků I.třídy ochrany
Z53	Z1	Návrh plochy pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady na západním okraji obce Výhody: • dobrá dopravní dostupnost – komunikace na hranici pozemku Nevýhody: • zábor pozemků I.třídy ochrany
Z03 Z05 Z08 Z09	B2 B3	Návrh plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace na jižním okraji obce Výhody: • komunikace na hranici pozemku Nevýhody: • zábor pozemků I a II.třídy ochrany
Z21 Z22	B4 S2 1.5	Návrh plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace na východním okraji obce Výhody: • komunikace na hranici pozemku Nevýhody: • zábor pozemků I.třídy ochrany

Z29 Z33 Z32	B5 B6	Návrh plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace na východním okraji obce Výhody: <ul style="list-style-type: none"> komunikace na hranici pozemku Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> zábór pozemků I.třídy ochrany
Z44 Z56	PS5, PS4 B10 V1 V2	Návrh plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace na západním okraji obce Výhody: <ul style="list-style-type: none"> komunikace na hranici pozemku Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> zábór pozemků I.třídy ochrany
Z58 Z61	SM2 SM1	Návrh plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace na jižním okraji obce Výhody: <ul style="list-style-type: none"> komunikace na hranici pozemku Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> zábór pozemků I.třídy ochrany

Plochy vodní a vodohospodářské

Ozn. v ÚP	ozn. v ÚPO	Zdůvodnění záborů
Z63	1.6a	Návrh plochy vodní a vodohospodářské na jihozápadním okraji obce, pro zbudování rybníku Výhody: <ul style="list-style-type: none"> dobrá dopravní dostupnost – komunikace na hranici pozemku Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> na řešeném pozemku se nachází elektrické vedení VN vzdušné zábór pozemků I.třídy ochrany
Z65 Z66 Z67	Nebylo vyhodnoceno	Plochy budou zatravněny a zemědělsky obhospodařovány, tedy ponechány v ZPF.

Plochy těžby nerostů

Ozn. v ÚP	ozn. v ÚPO	Zdůvodnění záborů
Z27	2.8c	Návrh plochy těžby nerostů na východ od obce, Výhody: <ul style="list-style-type: none"> dobrá dopravní dostupnost – komunikace na hranici pozemku Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> zábór pozemků II.třídy ochrany
Z28	2.8d	Návrh plochy těžby nerostů na východ od obce, Výhody: <ul style="list-style-type: none"> dobrá dopravní dostupnost – komunikace na hranici pozemku zábór pozemků IV.třídy ochrany Nevýhody:

		•
Z36 Z37 Z38	3.2b 2.8 3.2c 3.2a	Návrh plochy těžby nerostů na sever od obce, Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost – komunikace na hranici pozemku • část záboru pozemků III.třídy ochrany Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II.třídy ochrany
Z35	2.8	Návrh plochy těžby nerostů na sever od obce, Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost – komunikace na hranici pozemku Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I.třídy ochrany

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z01	Plochy bydlení v rod.domech	0,2096	0,2096					0,2096					
Z04a	Plochy bydlení v rod.domech	1,1789	1,1789					1,1789					
Z04b	Plochy bydlení v rod.domech	0,0662	0,0662					0,0662					
Z06	Plochy bydlení v rod.domech	2,5073	2,5073				2,1569	0,3505					2,4044
Z07	Plochy bydlení v rod.domech	0,4675	0,4675				0,4675						0,1479
Z23	Plochy bydlení v rod.domech	7,4934	7,4934				6,2581			1,2353			
Z30	Plochy bydlení v rod.domech	0,8755	0,8755				0,6412	0,2343					
Z31	Plochy bydlení v rod.domech	0,7363	0,7363				0,7071	0,0292					
Z34	Plochy bydlení v rod.domech	0,1552	0,1552				0,1552						
Z40	Plochy bydlení v rod.domech	0,1751	0,1166					0,1166					
					0,0585			0,0585					
Z42a	Plochy bydlení v rod.domech	1,7490	1,0870				0,8024	0,2846					
				0,6620			0,0116	0,6504					
Z42b	Plochy bydlení v rod.domech	0,3835	0,3014				0,3014						
					0,0822		0,0822						
Z42c	Plochy bydlení v rod.domech	0,8709	0,8448				0,3216	0,5232					
					0,0259			0,0259					

Z49	Plochy bydlení v rod.domech	3,1774	2,6303					2,6303				
				0,4595				0,4595				
				0,0876						0,0876		
Z50	Plochy bydlení v rod.domech	1,7481	1,7481					1,7481				
Z62	Plochy bydlení v rod.domech	0,1551			0,1551			0,1551				
Z70	Plochy bydlení v rod.domech	0,0292	0,0292					0,0292				
Plochy bydlení celkem		21,9782	20,4473	1,2091	0,3217	0,0000	0,0000	16,9274	3,7279	0,0000	1,3229	0,0000
Z02	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	0,0666	0,0666					0,0110	0,0557			
Z15	plochy občanského vybavení		není zábor									
Z25	plochy občanského vybavení	0,1945	0,1945					0,1945				
Z41	plochy občanského vybavení	0,1993	0,1796						0,1796			
				0,0197					0,0197			
Z52	plochy občanského vybavení	0,0664	0,0664					0,0664				
Z54	plochy občanského vybavení - hřbitovy		není zábor									
Plochy občanského vybavení celkem		0,5268	0,5071	0,0197	0,0000	0,0000	0,0000	0,2719	0,2550	0,0000	0,0000	0,0000
Z10	Plochy výroby a skladování	2,3954	2,3954					2,3954				

Z11	Plochy výroby a skladování - výroby drobná	0,8517	0,8517					0,7909	0,0608				
Z12	Plochy výroby a skladování	7,0078	7,0078						5,4513		1,5566		0,2281
Z18	Plochy výroby a skladování - výroby drobná	2,5433	2,5433						0,0012		2,5421		
Z19	Plochy výroby a skladování - výroby drobná	1,3148	1,3148								1,3148		
Z20	Plochy výroby a skladování - výroby drobná	1,9121	1,9121					1,4313			0,4808		
Z55	Plochy výroby a skladování - výroby drobná	0,4604	0,4604					0,4604					
Z57	Plochy výroby a skladování - výroby drobná	0,2465	0,2465					0,2465					
Plochy výroby celkem		16,7320	16,7320	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	5,3245	5,5133	0,0000	5,8943	0,0000	0,2281
Z39	Plochy smíšené obytné	0,5796	0,1583					0,1583					
							0,4212	0,4212					
Z59	Plochy smíšené obytné	1,2636	1,2636					1,2636					
Z60	Plochy smíšené obytné	1,3430	1,3430					1,343					1,3065
Plochy smíšené obytné celkem		3,1862	2,7649	0,0000	0,0000	0,0000	0,4212	3,1861	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,3065

Z43	Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace	0,6928	0,6726					0,2303	0,4421				
				0,0198				0,0023	0,0174				
Z45	Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace	0,3007	0,2507					0,2507					
				0,0499				0,0499					
Z47	Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace	0,2940	0,2940					0,294					
Z48	Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace	0,1565	0,0295					0,0295					
				0,1267				0,1170			0,0097		
Plochy smíšené výrobní celkem		1,4440	1,2468	0,1964	0,0000	0,0000	0,0000	0,9737	0,4595	0,0000	0,0097	0,0000	0,0000
Z03	Plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace	0,0287	0,0287						0,0287				
Z05	Plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace	0,1218	0,1218						0,1218				
Z08	Plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace	0,0646	0,0646					0,0646					
Z09	Plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace	0,1975	0,1975					0,1975					

Z13	Plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace		není zábor									
Z14	Plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace		není zábor									
Z16	Plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace	0,1117	0,1117				0,1117					
Z21	Plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace	0,1675	0,1675				0,0618			0,1057		
Z22	Plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace	0,1162	0,1162				0,1162					
Z24	Plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace		není zábor									
Z29	Plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace	0,3093	0,3093				0,3093					
Z32	Plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace	0,0736	0,0618				0,0260	0,0358				
				0,0054				0,0054				
					0,0064		0,0008	0,0056				
Z33	Plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace	0,1709	0,1373				0,1373					
				0,0048			0,0048					
					0,0288		0,0288					

Z44	Plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace	0,1408	0,1346					0,1346					
				0,0054				0,0054					
					0,0008			0,0008					
Z56	Plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace	0,0212	0,0212					0,0212					
Z58	Plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace	0,1009	0,1009					0,1009					
		0,0350	0,0180					0,0180					
					0,0170			0,0170					
Z61	Plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace	0,1772	0,1772					0,1772					
Z68	Plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace	0,1088	0,1088					0,1088					
Z69	Plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace	0,6263	0,6263					0,2599	0,3667				
Z53	Plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace		není zábor										
Plochy veřejných prostranství celkem		2,5720	2,5034	0,0156	0,0530	0,0000	0,0000	1,7938	0,6728	0,0000	0,1057	0,0000	0,0000
Z17	Plochy technické infrastruktury- inženýrské sítě	0,3344	0,3344					0,3344					

Plochy technické infrastruktury celkem		0,3344	0,3344	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3344	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z27	Plochy těžby nerostů	0,6893	0,6893						0,6890				
Z28	Plochy těžby nerostů	0,2002	0,2002								0,2002		
Z36	Plochy těžby nerostů	0,9066	0,9066					0,9066					
Z37	Plochy těžby nerostů	3,2084	3,2084					1,5866	1,6218				
Z35	Plochy těžby nerostů	0,0427	0,0427					0,0427					
Plochy těžby nerostů celkem		5,0472	5,0472	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,5359	2,3108	0,0000	0,2002	0,0000	0,0000
Z63	Plochy vodní a vodohospodářské	6,0150	6,0150					6,0150					
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		6,0150	6,0150	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	6,0150	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
N02	Plochy smíšené nezastavěného území	0,2123	0,1255	0,0508	0,0359			0,0673	0,1449				
N03	Plochy smíšené nezastavěného území	0,1013	0,1013					0,0603	0,0410				
N04	Plochy smíšené nezastavěného území	0,0415	0,0415					0,0415					
Plochy smíšené nezastavěného území celkem		0,3551	0,2683	0,0508	0,0359	0,0000	0,0000	0,1691	0,1859	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
CELKEM		58,1909	55,8664	1,4916	0,4106	0,0000	0,4212	37,5318	13,1252	0,0000	7,5328	0,0000	2,8108

II.16.2. Srovnání záborů ZPF s ÚPO Dolní Bojanovice

Mezi záборы vyhodnocenými při úpravě územního plánu Dolní Bojanovice a záборы vyhodnocenými v platné ÚPD jsou rozdíly.

Záборы vyhodnocené v ÚPO Dolní Bojanovice (+ 16,54 ha vyvolané realizací USES, které nejsou započteny)	39,5828 ha
Záборы vyhodnocené ve změně č. 1 ÚPO Dolní Bojanovice (a 3,803ha vyvolané realizací USES, které nejsou započteny)	22,863 ha
Záборы vyhodnocené ve změně č. 2 ÚPO Dolní Bojanovice	2,11 ha
Záборы vyhodnocené ve změně č. 3 ÚPO Dolní Bojanovice	<u>4,5283 ha</u>
Celkové záборы v současně platné ÚPD ÚPO Dolní Bojanovice po změnách č. 1, 2, a 3	69,0841ha
Záборы ZPF zjištěné při úpravě územního plánu:	58,1909 ha

Rozdíl mezi záборы zjištěnými při úpravě ÚP Dolní Bojanovice a záборы vyhodnocenými v platné ÚPD je vyvolán těmito skutečnostmi:

- 1/ Novým vymezením zastavěného území dle ustanovení zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění byly některé plochy při úpravě územního plánu **zahrnuté do zastavěného území**. Jedná se o plochy, které jsou již zastavěny.
- 2/ Plochy bydlení a ostatní plochy do 2000m² v zastavěném území nejsou započítávány do záborů ZPF
- 3/ Novým vymezením zastavěného území dle ustanovení zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění byly některé plochy při úpravě územního plánu **vyjmuty ze zastavěného území** a druh pozemků byl aktualizován podle katastru nemovitostí.
- 4/ Upřesněním hranic zastavitelných ploch na hranice pozemků v aktualizované katastrální mapě (rozdíly jsou ale v řádech několika metrů kladné i záporné a tudíž zanedbatelné).
- 5/ Nepřesným stanovením hranic BPEJ na hranici lesa (rozdíl je cca 700 m2).
- 6/ V průběhu zpracování úpravy územního plánu Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, uplatnil požadavek na vymezení výhledové krajské silnice III.tř. jako koridoru územní rezervy. Tato plocha již byla v předchozím ÚPO vyhodnocena jako zábor ZPF. Jedná-li se nyní o koridor územní rezervy, není pro něj zábor ZPF vyhodnocen.

Při zpracování úpravy územního plánu Dolní Bojanovice bylo aktualizováno zatřídění BPEJ do tříd ochrany, dle vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, takže podíl záborů v jednotlivých třídách ochrany neodpovídá údajům vyčísleným v ÚPO Dolní Bojanovice.

V rámci úpravy ÚP Dolní Bojanovice nebyly vymezeny nové zastavitelné plochy, na které se vztahuje vynětí z půdního fondu.

II.16.3. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

II.17. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

II.17.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona

ÚP Dolní Bojanovice, respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části ÚP Dolní Bojanovice.

II.17.2. Záplavová území

Obcí protéká vodní tok Prušánka, povodí 4-17-01-107 a jeho přítoky Žižlatka a Hrabinková stružka. Pro Prušáku nebylo stanoveno záplavové území, ale Prušáka ohrožuje zejména jižní část zastavěného území přívalovými srážkami. Proto byla v územním plánu navržena plocha vodní a vodohospodářská NV Z63, která bude spolu s poldry pod vinohrady sloužit jako protipovodňové opatření.

Při východní hranici katastrálního území je stanoveno záplavové území Q100.

II.17.3. Ochrana nemovitých kulturních památek

je řešeno v kapitole II.14.3. [Sociální pilíř](#) v podkapitole Kulturní a civilizační hodnoty

II.17.4. Ložiska surovin

Ložiska nerostů:

Poddvorov e.č. 308307200 zemní plyn, MND a. s., Hodonín
Dol. Bojanovice – Lužice – Poddvorov e.č. 313870000 Lignit Geofond
Poddvorov 82, e.č. 325960000, zemní plyn MND a. s., Hodonín
Poddvorov e.č. 308307200, zemní plyn, MND a. s., Hodonín
Mutěnice- Dubňany- Hodonín e.č. 3139400, lignit, Geofond
Hodonín – Břeclav e.č. 313880100, Lignit, Geofond
Dolní Bojanovice - Hodonín e.č. 313930000, Lignit, Geofond
Hodonín e.č.316100003, Lignit, Oxihumolit Lignit Hodonín, s.r.o., Mikulčice
Hodonín e.č.316100001, Lignit, Oxihumolit Lignit Hodonín, s.r.o., Mikulčice
Hrušky (Tvrdonice) PZP,e.č. 321467200, RWE Transgas, a.s., Praha10
Dolní Bojanovice – východ, e.č. 326500000 PZP MND a. s., Hodonín
Dolní Bojanovice – západ, e.č. 3251700000 Ropa, zemní plyn, MND a. s., Hodonín

Dobývací prostory:

Dolní Bojanovice, e. č. 8400731 ropa a zemní plyn, SPP Storage, s.r.o
Dolní Bojanovice, e. č. 8400732 ropa a zemní plyn, SPP Storage, s.r.o
Dolní Bojanovice I, e. č. 8400741 ropa a zemní plyn, SPP Storage, s.r.o
Dolní Bojanovice II, e. č. 8400751 ropa, SPP Storage, s.r.o
Dolní Bojanovice III, e. č. 8400761 ropa a zemní plyn, SPP Storage, s.r.o
Dolní Bojanovice IV e.č. 840126 hořlavý zemní plyn, MND,a.s.
Dolní Bojanovice V e.č. 840128 hořlavý zemní plyn, SPP Storage, s.r.o, (není zakreslen ve výkrese, ale uvádí ho česká geologická služba a seznam dobývacích prostorů, je velký 2,6 km2)
Dolní Bojanovice VI e.č. 840021 hořlavý zemní plyn, MND,a.s., dříve označený jako Poddvorov
Hodonín, e. č. 8300950: lignit, těžené, UVR Mníšek pod Brdy a.s., dříve Lignit Hodonín, s.r.o.,
Hrušky e. č. 8400360, ropa, zemní plyn, MND,a.s.

Starý Poddvorov, ev. č. 840125 ropa a zemní plyn, MND,a.s.

Chráněná ložisková území:

Dolní Bojanovice, ropa, zemní plyn

Dolní Bojanovice I., ropa, zemní plyn

Dolní Bojanovice - PZP, podzemní zásobník plynu

Dolní Bojanovice I., podzemní zásobník plynu

Josefov, podzemní zásobník plynu

Hodonín, lignit

Hodonín VII, lignit

II.17.5. Poddolovaná území a sesuvná území

V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb, ani sesuvná území.

II.17.6. Chráněná území přírody

V katastrálním území obce se nachází žádné zvláště chráněné území viz. kapitola II.14.1. Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty.

II.17.7. Ochranné pásmo hřbitova

Ochranné pásmo hřbitova je 100 m. Podmínky se řídí zákonem o pohřebnictví.

II.17.8. Ochranná pásma vodních zdrojů

Západní část k.ú. Dolní Bojanovice sousedící s hranicí k.ú. Josefov je v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů II. stupně. Území tohoto prostoru je proto třeba chránit a zabránit jeho znečištění i v případě povodní.

II.17.9. Ochranná pásma ploch výroby a skladování

ÚP Dolní Bojanovice vymezuje **ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch**. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V navrženém ochranném pásmu naopak není možné umisťovat obytné stavby a stavby občanského vybavení, vyjma objektů provozně souvisejících či doplňujících výrobní a skladové plochy (např. administrativní objekty, prodejny výrobků vyprodukovaných v dané lokalitě).

