**č.j.: OÚDB-2380 /2024/JS**

**Zápis č. 6/2024 - výpis usnesení**

o průběhu šestého zasedání Zastupitelstva obce Dolní Bojanovice v roce 2024 konaného dne 09.12.2024 v 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolních Bojanovicích, Hlavní 383, 696 17 Dolní Bojanovice

1. **Zahájení**

Starosta obce Tomáš Makudera – předsedající – **zahájil šesté zasedaní** Zastupitelstva obce Dolní Bojanovice (dále jen „Zastupitelstvo“) konané **v roce 2024** v 17:06 hod. a všechny přítomné přivítal.

Dále upozornil přítomné, že zasedání je zvukově zaznamenáváno pro účely pořízení zápisu z tohoto zasedání.

Starosta konstatoval, že Zastupitelstvo bylo řádně svoláno, informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Dolní Bojanovice v listinné i elektronické podobě nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání v souladu se zák. o obcích č. 128/2000 Sb. Pozvánka a program byl zastupitelům rozeslán.

Dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, respektive jsou přítomni všichni zastupitelé, a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Přítomni:**

Tomáš Makudera, Ing. Milan Salajka, Ing. Eva Rajchmanová, Mgr. Miroslav Klubus, Bc. Václav Salajka, Ing. Karel Tomčala, Ing. Martin Zlomek, MgA. Ondřej Dvořák, Mgr. Petra Blahová, Ing. Stanislav Bohůn, Stanislav Hromek, Jakub Esterka, Ing. Ondřej Kaňa, Ing. Mgr. Jakub Čevela, Marie Pospíšilová, DiS.

Omluveni:

Dále přítomni: JUDr. Marek Šimek, Eva Herková, Bc. Tomáš Konečný

Přišel později:

1. **Procesní náležitosti**

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání zastupitelstva obce Dolní Bojanovice, byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí.

**Určení zapisovatele**

Zapisovatelkou je navržena paní Ing. Jana Šimková, zaměstnankyně obce.

**Usnesení č. ZO/158/24**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **s c h v a l u j e** zapisovatelkou zápisu z šestého zasedání zastupitelstva obce Dolní Bojanovice v roce 2024 paní Ing. Janu Šimkovou.

Hlasování:

Pro: 15 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**Určení zastupitelů ke kontrole usnesení**

Ke kontrole usnesení zápisu z šestého zasedání Zastupitelstva obce v roce 2024 byli navrženi zastupitelé MgA. Ondřej Dvořák a Bc. Václav Salajka.

**Usnesení č. ZO/159/24**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s c h v a l u j e** ke kontrole usnesení z šestého zasedání Zastupitelstva obce v roce 2024 MgA. Ondřeje Dvořáka a Bc. Václava Salajku.

Hlasování:

Pro: 15 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**Určení ověřovatelů**

Za ověřovatele zápisu z šestého zasedání Zastupitelstva obce v roce 2024 byli navrženi zastupitelé paní Mgr. Petra Blahová a paní Marie Pospíšilová, DiS.

**Usnesení č. ZO/160/24**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s c h v a l u j e** za ověřovatele zápisu z šestého zasedání Zastupitelstva obce v roce 2024 paní Mgr. Petru Blahovou a paní Marii Pospíšilovou, DiS.

Hlasování:

Pro: 15 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

1. **Program 6. zasedání Zastupitelstva obce v roce 2024**

Starosta obce přednesl navržený program dnešního šestého zasedání Zastupitelstva obce v roce 2024 a vyzval zastupitele k jeho doplnění.

1. **Zahájení**
2. **Procesní náležitosti**
3. **Program 6. zasedání Zastupitelstva obce v roce 2024**
4. **Kontrola usnesení ze 5. zasedání Zastupitelstva obce v roce 2024**
5. **Ekonomická agenda**
   1. Informace o přijatém rozpočtovém opatření č. 10
   2. Zpráva a způsob zhodnocování volných finančních prostředků obce
   3. Tvorba sociálního fondu obce na rok 2025
   4. Rozpočet obce Dolní Bojanovice na rok 2025
   5. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026-2028
   6. Plán nákladů a výnosů VHČ lesy na rok 2025
   7. Uzavření veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací spolkům a organizacím z rozpočtu obce na rok 2025
   8. Město Hodonín – žádost o poskytnutí účelové dotace na dofinancování sociálních služeb v roce 2025
   9. KORDIS JMK, a.s. – příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2025
   10. Mikroregion Hodonínsko – členský příspěvek na rok 2025
   11. Region Podluží – členský příspěvek na rok 2025
6. **Kontrolní a finanční výbor**
   1. Zpráva o činnosti finančního výboru za rok 2024 a plán činnosti na rok 2025
   2. Zpráva o činnosti kontrolního výboru za rok 2024 a plán činnosti na rok 2025
7. **Majetkoprávní vztahy**
   1. Změna záměru směny pozemku p.č. 1804/82 o výměře 10 m2, za pozemky p.č. 2125/4, o výměře 7 m2 a p.č. 1804/83 o výměře 3 m2, vše v k.ú. Dolní Bojanovice
   2. Nabídka na odprodej nemovitosti rodinného domu č.p. 263, na pozemku p.č. 725/2 a p.č. 725/1 v k.ú. Dolní Bojanovice
   3. Revokace usnesení Zastupitelstva obce číslo ZO/109/2024, ve věci odkupu pozemku p.č. 3933/143 v k.ú. Dolní Bojanovice
8. **Informace o výběrových řízeních obce**
9. **Investice obce**
10. **Mimořádné odměny**
    1. Mimořádná odměna starosta obce za rok 2024
    2. Mimořádná odměna místostarosta obce za rok 2024
11. **Různé - diskuse**
    1. Sousedské setkání 2025
    2. Koncepční řešení parkování v ul. Pod Čaganovem, přesun Výklenkové kaple na pozemku p.č. 2136/3 mezi vinnými sklepy
    3. Plán zasedání Zastupitelstva obce na rok 2025
12. **Závěr**

Starosta obce navrhl doplnit či upravit navržený program následovně:

*5.12.* *Zpráva o přezkumu hospodaření obce za měsíce 1-9 roku 2024*

***7.*** *Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství*

*a posunutí číslování dalších bodů*

***8.4.(7.4.)****xxx - dodatek č. 1 ke kupní smlouvě na pozemek obce*

Starosta vyzval zastupitele k doplnění či návrhu na změnu programu - jiný návrh nebyl podán.

**Usnesení č. ZO/161/24**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s** **c h v a l u j e** navržený program dnešního zasedání Zastupitelstva obce včetně jeho navrženého doplnění a úpravy v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 15 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

1. **Kontrola usnesení z 5. zasedání Zastupitelstva obce v roce 2024**

**Usnesení č. ZO/162/24**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í**  kontrolu a plnění usnesení z pátého zasedání zastupitelstva obce v roce 2024, ze dne 11. 11. 2024.

Hlasování:

Pro: 15 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

1. **Ekonomická agenda**
   1. **Informace o přijatém rozpočtovém opatření č. 10**

**Usnesení č. ZO/163/24**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í**  rozpočtové opatření rady obce v předloženém znění, tj. č. 10/2024, které bylo přijato radou obce 25.11.2024 usnesením č. RO/486/24.

Hlasování:

Pro: 15 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

* 1. **Zpráva o zhodnocování investic obce**

**Usnesení č. ZO/164/24**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í**  informace o zhodnocení finančních prostředků obce vložených do termínovaných vkladů, podílových fondů a realitního investičního podílového fondu Conseq a overnight účtu, a zhodnocování na spořících účtech, jak bylo předneseno a zasláno v materiálech zastupitelům.

Hlasování:

Pro: 15 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

Starosta uvedl, že končí ke konci roku 2024 termínované vklady, jak obdrželi zastupitelé. Termínovaný vklad u ČNB v hodnotě 13 mil. Kč končící 17.12.2024 a Termínovaný vklad u UmiCredit bank v hodnotě 15 mil. Kč končící 23.12.2024 by bylo možné ještě vložit do konce roku na další bankovní produkt, aby se finance mohly zhodnotit. Další finance budou uvolněny 27.12.2024 a pak v lednu, tyto může Obec investovat v průběhu ledna 2025. Bylo navrženo, aby Zastupitelstvo pověřilo radu obce a ta rozhodne o vhodném investováním na nejbližším zasedání v novém roce, a to na termínované vklady, spořící účty či overnight účty. Účetní obce paní Eva Herková informovala, že 19.12.2024 bude rada ČNB rozhodovat o úrokových sazbách. Předpokládá se, že tyto budou klesat. Proběhla diskuse v této věci.

**Usnesení č. ZO/165/24**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í**  informace o možném zhodnocování volných finančních prostředků obce a **pověřuje** radu obce k investování těchto volných prostředků obce, a to formou termínovaných vkladů nebo spořícího účtu či overnight účtů, podle nejvýhodnější sazby u stávajících stabilních bankovních institucí, u nichž v tomto roce obec Dolní Bojanovice zhodnocovala své volné finanční prostředky s přihlédnutím k rozložení rizik investic.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 1

**Usnesení bylo přijato.**

* 1. **Tvorba sociálního fondu obce na rok 2025**

**Usnesení č. ZO/166/24**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s** **c h v a l u j e** tvorbu sociálního fondu obce Dolní Bojanovice na rok 2025 v předloženém a upraveném znění a navržené výši, tj. tvorba 165.000 Kč a čerpání do výše maximálně 407.450 Kč.

Hlasování:

Pro: 15 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

* 1. **Rozpočet obce Dolní Bojanovice na rok 2025**

**Usnesení č. ZO/167/24**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s ch v a l u j e** rozpočet obce Dolní Bojanovice na rok 2025 v doplněném upraveném znění:

příjmy 93 509 300 Kč

výdaje 140 254 800 Kč

schodek rozpočtu 46 745 500 Kč

S tím, že rozpočtový schodek je dostatečně krytý uspořenými finančními prostředky na běžných či jiných účtech obce.

Hlasování:

Pro: 15 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

* 1. **Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026-2028**

**Usnesení č. ZO/168/24**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s** **c h v a l u j e** střednědobý výhled rozpočtu obce Dolní Bojanovice na období r. 2026 - 2028 v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 1

**Usnesení bylo přijato.**

* 1. **Plán nákladů a výnosů VHČ lesy na rok 2025**

**Usnesení č. ZO/169/24**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s** **c h v a l u j e** plán nákladů a výnosů VHČ Lesy Dolní Bojanovice na rok 2025 v předloženém znění, tj. v navrhované výši:

Náklady 500 00 Kč

Výnosy 650 000 Kč.

Hospodářský výsledek 150 000 Kč.

Hlasování:

Pro: 13 proti: 0 Zdržel se: 2

**Usnesení bylo přijato.**

* 1. **Uzavření veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací nad 250 tis. Kč spolkům a organizacím z rozpočtu obce na rok 2025**

**Orel jednota Dolní Bojanovice**

**Usnesení č. ZO/170/24**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s** **c h v a l u j e** uzavření předložené smlouvyoposkytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu obce na rok 2025 mezi obcí Dolní Bojanovice a organizaci Orel Jednota Dolní Bojanovice, Úvoz 967, 696 17 Dolní Bojanovice, IČO 63455285, jejímž předmětem je poskytnutí dotace z rozpočtu obce Dolní Bojanovice r. 2025 této organizaci ve výši 740 000 Kč, a to za podmínek, jak bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce ZO/133/24 dne 11.11.2024.

Hlasování:

Pro: 15 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**SK Dolní Bojanovice**

**Usnesení č. ZO/171/24**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s** **c h v a l u j e** uzavření předložené smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu obce na rok 2025 mezi obcí Dolní Bojanovice a organizaci SK Dolní Bojanovice, z.s. se sídlem Sportovní 977, Dolní Bojanovice, IČO 46937048, jejímž předmětem je poskytnutí dotace z rozpočtu obce Dolní Bojanovice r. 2025 této organizaci ve výši 621 000 Kč, a to za podmínek, jak bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce ZO/132/24 dne 11.11.2024.

Hlasování:

Pro: 15 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**Usnesení č. ZO/172/24**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **m ě n í** svoje usnesení č. ZO/136/24 ze dne 11.11.2024 ve věci uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Dolní Bojanovice na rok 2024 mezi obcí Dolní Bojanovice a organizací SK Dolní Bojanovice, z.s. se sídlem Sportovní 977, Dolní Bojanovice, IČO 46937048, a to tak, že zrušuje podmínku, že SK Dolní Bojanovice, z.s. převede vlastnického právo k  chodníku ke dni 01.01.2025 bezúplatně na obec Dolní Bojanovice.

Hlasování:

Pro: 15 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato**

* 1. **Město Hodonín – žádost o poskytnutí účelové dotace na dofinancování sociálních služeb v roce 2025**

**Usnesení č. ZO/173/24**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s** **c h v a l u j e** uzavření předložené smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Dolní Bojanovice rok 2025 mezi obcí Dolní Bojanovice a Městem Hodonín, Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín IČ: 00284891, za účelem spolufinancování sociálních služeb poskytovaných ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín v roce 2025 ve výši 418 800 Kč.

Hlasování:

Pro: 15 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení nebylo přijato**

* 1. **KORDIS JMK, a.s. – příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2025**

**Usnesení č. ZO/174/24**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s** **c h v a l u j e** poskytnutí finančního příspěvku do fondu IDS společnosti KORDIS JMK, a.s. Nové Sady 946/30 602 00 Brno, na financování systému IDS JMK na rok 2025, a to v požadované výši tedy 100 Kč na obyvatele obce a rok, tj. celkem ve výši 304 400 Kč, tedy vyhovuje předložené žádosti.

Hlasování:

Pro: 15 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato**

* 1. **Mikroregion Hodonínsko – členský příspěvek na rok 2025**

**Usnesení č. ZO/175/24**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s** **c h v a l u j e** poskytnutí členského příspěvku z rozpočtu obce Dolní Bojanovice na rok 2025 Dobrovolnému svazku obcí Mikroregion Hodonínsko, IČ: 71248633, se sídlem Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, a to ve výši 30,- Kč na občana obce, podle počtu obyvatel ke dni 1. 1. 2025 podle zdroje ČSÚ.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 1

**Usnesení bylo přijato**

* 1. **Region Podluží – členský příspěvek na rok 2025**

**Usnesení č. ZO/176/24**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s** **c h v a l u j e** poskytnutí členského příspěvku z rozpočtu obce Dolní Bojanovice na rok 2025 Dobrovolnému svazku obcí Region Podluží, IČ: 69650284, se sídlem Náměstí 177/2, Lanžhot, a to ve výši 149 600 Kč.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 1

**Usnesení bylo přijato**

* 1. **Zpráva o přezkumu hospodaření obce za měsíce 1-9 roku 2024**

**Usnesení č. ZO/177/24**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í**  přednesené informace o dílčím přezkumu hospodaření obce za období 1. až 9. měsíc r. 2024 provedeném Krajským úřadem JMK, a to bez výhrad a nedostatků.

Hlasování:

Pro: 15 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato**

1. **Kontrolní a finanční výbor**
   1. **Zpráva o činnosti finančního výboru za rok 2024 a plán činnosti na rok 2025**

**Usnesení č. ZO/178/24**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í**  zprávu o činnosti finančního výboru za rok 2024 v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 15 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**Usnesení č. ZO/179/24**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s** **c h v a l u j e**  plán činnosti finančního výboru na rok 2025 v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 15 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato**

* 1. **Zpráva o činnosti kontrolního výboru za rok 2024 a plán činnosti na rok 2025**

**Usnesení č. ZO/180/24**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í**  zprávu o činnosti kontrolního výboru za rok 2024 v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 15 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**Usnesení č. ZO/181/24**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s** **c h v a l u j e**  plán činnosti kontrolního výboru na rok 2025 v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 15 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato**

1. **Obecně závazná vyhláška obce Dolní Bojanovice** **o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**

**Usnesení č. ZO/182/24**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **v y d á v á** ve smyslu ust. § 84 odst. 2. písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství v předneseném znění (tj. změna v čl.10 Celková maximální hmotnost obcí přebíraného stavebního a demoličního odpadu činí od jednotlivých fyzických osob 500 kg/osobu/rok).

Hlasování:

Pro: 15 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

1. **Majetkoprávní vztahy**
   1. **Změna záměru směny pozemku p.č. 1804/82 o výměře 10 m2, za pozemky p.č. 2125/4, o výměře 7 m2 a p.č. 1804/83 o výměře 3 m2, vše v k.ú. Dolní Bojanovice**

**Usnesení č. ZO/183/24**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **r e v o k u j e** svoje usnesení č. ZO/141/24 ze dne 11.11.2024: *Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice* ***s c h v a l u j e*** *směnu nově vzniklého pozemku ve vlastnictví obce Dolní Bojanovice p.č. 1804/82 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m2, respektive spoluvlastnických podílů o velikosti id. 2/3 a id. 1/3 na něm, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 1804/1 ostatní plocha, ostatní komunikace na základě GP č. 2515-1210/2024, za nově vzniklé pozemky: ve vlastnictví pana Ing. xxxx, 696 17 Dolní Bojanovice, a to: pozemek p.č. 2125/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m2, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 2125 zastavěná plocha a nádvoří na základě GP č. 2422-32/2023 a pozemek p.č. 1804/83 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m2, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 1804/46 ostatní plocha, ostatní komunikace na základě GP č. 2515-1210/2024 ve spoluvlastnictví pana xxx, 696 17 Dolní Bojanovice, a to:, vše v k.ú. Dolní Bojanovice a schvaluje uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění, obec hradí náklady na vyhotovení smlouvy a návrhu na vklad a náklady na vyhotovení GP nesou smluvní strany tak, jak nechaly vyhotovit.*

*Nově vzniklý pozemek p.č. 1804/82 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m2 v k.ú. Dolní Bojanovice bude v podílovém spoluvlastnictví Ing. xxx ve výši id. 2/3, pana xxx, ve výši id. 1/6 a paní xxx ve výši id. 1/6.*

Hlasování:

Pro: 15 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**Usnesení č. ZO/184/24**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **s c h v a l u j e** směnu nově vzniklého pozemku ve vlastnictví obce Dolní Bojanovice p.č. 1804/82 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m2, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 1804/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, na základě GP č. 2515-1210/2024 (respektive spoluvlastnických podílů každého o velikosti id. ½ na něm), za nově vzniklý pozemek p.č. 1804/83 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m2, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 1804/46 ostatní plocha, ostatní komunikace, na základě GP č. 2515-1210/2024, (respektive spoluvlastnických podílů každého o velikosti id. ½ na něm) v podílovém spoluvlastnictví xxx a paní xxx, 696 17 Dolní Bojanovice, s doplatkem rozdílu cen směňovaných věcí ve výši 1.050,-Kč ve prospěch obce Dolní Bojanovice a odkup nově vzniklého pozemku p.č. 2125/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m2, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 2125 zastavěná plocha a nádvoří, na základě GP č. 2422-32/2023, od pana Ing. xxx, 696 17 Dolní Bojanovice, za kupní cenu ve výši celkem 1.050,-Kč, včetně dohody o zrušení věcného břemene spoluužívání na uvedeném pozemku p.č. 2125/4 oprávnění pro p. xxx, Dolní Bojanovice, vše v k.ú. Dolní Bojanovice a schvaluje uzavření směnné a kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 1

**Usnesení bylo přijato.**

* 1. **Nabídka na odprodej nemovitosti rodinného domu č.p. 263, na pozemku p.č. 725/2 a p.č. 725/1 v k.ú. Dolní Bojanovice**

**Usnesení č. ZO/185/24**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **schvaluje,** z důvodu výjimečnosti lokace a potenciálního budoucího využití obcí, odkuppozemku p.č. 725/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 263 rodinný dům, o výměře 264 m2 a stavby – budovy bez č.p./č.e. jiné stavby, která stojí na pozemku p.č. 725/1, od manželů pana xxx a paní xxx, Dolní Bojanovice a pozemku p.č. 725/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 313 m2 od paní xxx, vše v k.ú. Dolní Bojanovice za kupní cenu celkem ve výši 3.550.000,-Kč a dále schvaluje zřízení věcných břemen doživotního bezúplatného užívání těchto nemovitých věcí prodávajícími, za podmínky, že budou hradit náklady na dodávku služeb (energií) do těchto předmětných nemovitých věcí, náklady na jejich drobné opravy do výše 5.000,-Kč v jednotlivém případě, včetně DPH a obec se zavazuje, že jim na základě jejich písemného požadavku umožní do 9 měsíců od obdržení takového požadavku úplatné užívání bytu ve vlastnictví obce v k.ú. Dolní Bojanovice, kdy tímto dojde ke zrušení těchto věcných břemene a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy v této věci.

Hlasování:

Pro: 15 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

* 1. **Revokace usnesení Zastupitelstva obce číslo ZO/109/2024, ve věci odkupu pozemku p.č. 3933/143 v k.ú. Dolní Bojanovice**

**Usnesení č. ZO/186/24**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **r e v o k u j e** svoje usnesení č. ZO/109/24 ze dne 09.09.2024 ve věci odkupu pozemku p.č. 3933/143 orná půda, v k.ú. Dolní Bojanovice od všech jeho spoluvlastníků.

Hlasování:

Pro: 15 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

* 1. **xxx - dodatek č. 1 ke kupní smlouvě na pozemek obce**

**Usnesení č. ZO/187/24**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s c h v a l u j e** uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 23.10.2024, uzavřené mezi obcí Dolní Bojanovice a xxx, 152 00 Praha – Hlubočepy, jejímž předmětem byl prodej nově vzniklého pozemku p.č. 1804/76 ostatní plocha, o výměře 8 m2 a pozemku p.č. 1804/77 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m2, které vznikli oddělením z pozemku p.č. 1804/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Dolní Bojanovice, na základě GP č. 2460-24/2024, kterým se mění kupní cena v uzavřené kupní smlouvě na 850,-Kč bez DPH za m2 v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 15 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

1. **Informace o výběrových řízeních obce**

Místostarosta obce podal informace o následujících výběrových řízeních obce od konání posledního zasedání zastupitelstva obce:

*RO č.21/2024:*

***Nabídky do výběrového řízení „Dolní Bojanovice – obnova místních obslužných komunikací“***

*RO č. 22/024*

***Cenové nabídky na dodavatele stavby „Oprava fasády ZUŠ v Dolních Bojanovicích“***

***Nabídky na veřejnou zakázku: „Poskytování služeb při sběru, odvozu a likvidaci odpadů obce Dolní Bojanovice“***

***Cenové nabídky na realizaci projektu: FVE Dolní Bojanovice na budově Zdravotního střediska a Domě s pečovatelskou službou v obci Dolní Bojanovice***

**Usnesení č. ZO/188/24**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í** informace o výběrových řízeních obce, jak bylo předneseno.

Hlasování:

Pro: 15 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

1. **Investice obce**

**Usnesení č. ZO/189/24**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í** informace o investičních akcích a připravovaných investičních akcích, jak bylo předneseno, a zejména o rozpracované územní studii „Díly pod vinohrady“ s tím, že zastupitelé obdrží předmětnou studii k připomínkování.

Hlasování:

Pro: 15 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

1. **Mimořádné odměny**
   1. **Mimořádná odměna starosta obce za rok 2024**

**Usnesení č. ZO/190/24**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **s c h v a l u j e** mimořádnou odměnu starostovi obce Tomáši Makuderovi ve smysl ust. § 76 odst. 1 a násl. zákona o obcích (zák.č. 128/2000 Sb.,) ve výši 1,6 násobku nejvyšší odměny, která mu v souvislosti s výkonem funkce za měsíc v průběhu tohoto kalendářního roku náležela, splatnou za měsíc prosinec tohoto roku, a to za splnění mimořádných či zvlášť významných úkolů obce, kterými významně přispívá k rozvoji obce Dolní Bojanovice, její prezentaci a propagaci v České republice a dalšími činnostmi, kterými šetří prostředky obce, jak byly předneseny a jsou uvedeny v komentáři tohoto usnesení.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 1

**Usnesení bylo přijato.**

* 1. **Mimořádná odměna místostarosta obce za rok 2024**

**Usnesení č. ZO/191/24**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **s c h v a l u j e** mimořádnou odměnu místostarostovi obce Ing. Milanovi Salajkovi ve smysl ust. § 76 odst. 1 zákona o obcích (zák.č. 128/2000 Sb.,) ve výši 1,6 násobku nejvyšší odměny, která mu v souvislosti s výkonem funkce za měsíc v průběhu tohoto kalendářního roku náležela, splatnou za měsíc prosinec tohoto roku, a to za splnění mimořádných či zvlášť významných úkolů obce, kterými významně přispívá k rozvoji obce Dolní Bojanovice, její prezentaci a propagaci v České republice a dalšími činnostmi, kterými šetří prostředky obce, jak byly předneseny a jsou uvedeny v komentáři tohoto usnesení.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 1

**Usnesení bylo přijato.**

1. **Různé – diskuse**
   1. **Sousedské setkání 2025**

**Usnesení č. ZO/192/24**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í** informace o připravované akci „Sousedské setkání“ dne 4. 1. 2025 s tím, že bude uskutečněno za obdobných pravidel jako bylo v roku 2024 a výše ceny jídla 70,-Kč.

Hlasování:

Pro: 15 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**Usnesení č. ZO/193/24**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **s c h v a l u j e** „tichý ohňostroj“ na akci „Sousedské setkání“ dne 4. 1. 2025.

Hlasování:

Pro: 3 proti: 0 Zdržel se: 12

**Usnesení nebylo přijato.**

**Usnesení č. ZO/194/24**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **s c h v a l u j e** zajištění Ohňové show či jiné obdobné vystoupení na akci „Sousedské setkání“ dne 4. 1. 2025.

Hlasování:

Pro: 10 proti: 0 Zdržel se: 5

**Usnesení bylo přijato.**

* 1. **Koncepční řešení parkování v ul. Pod Čaganovem, přesun Výklenkové kaple na pozemku p.č. 2136/3 mezi vinnými sklepy**

**Usnesení č. ZO/195/24**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í** informace o předneseném návrhu koncepčního řešení parkování v ul. Pod Čaganovem a v této souvislosti o žádosti o přesun Výklenkové kaple na pozemku p.č. 2136/3 v k.ú. Dolní Bojanovice**.**

Hlasování:

Pro: 15 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**Usnesení č. ZO/196/24**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **n e s c h v a l u j e** přesunutíVýklenkové kaple na pozemku p.č. 2136/3 v k.ú. Dolní Bojanovicedle předložené žádosti.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 1

**Usnesení bylo přijato.**

* 1. **Plán zasedání Zastupitelstva obce na rok 2025**

Byl navržen plán zasedání zastupitelstva obce na rok 2025. Navržené termíny budou jednotlivým zastupitelům zaslány.

**Usnesení č. ZO/197/24**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í** plán zasedání zastupitelstva obce v rok 2025, jak bylo předneseno.

Hlasování:

Pro: 15 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**Dále bylo řešeno:**

Přítomný občan vznesl dotaz k opravám komunikace na ul. Dlouhé, opomenuta díra před domem paní xxx č.p.531, díra u výjezdu na ul. Hlavní u OD Kvart. Požádal o podrobnější čtení z projednávaných bodů např. částky poskytnutých dotací organizacím z rozpočtu obce.

Starosta toto okomentoval, že se těmito podněty bude obec zabývat.

1. **Závěr**

Starosta obce poděkoval všem zastupitelům a popřál krásné zbývající adventní dny, požehnané a veselé Svátky vánoční a do následujícího roku především pevné zdraví, a ukončil zasedání Zastupitelstva obce v 20:33 hod.