



Obec Dolní Bojanovice

Hlavní 383, Dolní Bojanovice, 696 17, telefon 518 372 225

Č.j. OÚDB- *1961*/2026/VB

Obec Dolní Bojanovice v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje tento

Majetkoprávní záměr obce

č. 23/2026

jehož předmětem je prodeje níže uvedených nemovitých věcí ve vlastnictví obce Dolní Bojanovice předem určenému zájemci, a to:

- a) pozemku p.č. 3010/71, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 22 m², v k.ú. Dolní Bojanovice,
- b) nově vzniklého pozemku označeného jako díl b) o výměře 0,23 m², který byl oddělen z pozemku p.č. 1381/2, trvalý travní porost a následně sloučen do pozemku p.č. 1381/4 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Starý Poddvorov, a to na základě GP č. 544-370/2009, který tvoří přílohu č. 1 tohoto záměru.

Bližší informace k tomuto záměru obdržíte na Obecním úřadě Dolní Bojanovice v jeho úředních hodinách.

Obec si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit do doby rozhodnutí zastupitelstva obce v této věci.

Odůvodnění: MPZ byl vyhlášen na základě žádosti
Usnesení č. RO/403/26

Tomáš Makudera
starosta obce

Příloha: Žádost, GP

Vyvěšeno dne: 31.08.2026
Sňato dne:2026

OBEC
DOLNÍ BOJANOVICE
Hlavní 383, 696 17 Dolní Bojanovice
IČ: 00284858, DIČ: CZ00284858

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ JUDr. HANA KOUDELOVÁ

advokát JUDr. Hana Koudelová, zapsaná v seznamu advokátů ČAK pod č. 3636
advokátní koncipient Mgr. Gabriela Koudelová, zapsaná v seznamu advokátních
koncipientů ČAK pod č. 31182

Obec Dolní Bojanovice
Hlavní 383
696 17 Dolní Bojanovice

Věc: Žádost o bezúplatný pozemku pod zemědělskou stavbou

Vážené dámy a Vážení pánové,

na základě smlouvy o právním zastoupení zastupují Český zahrádkářský svaz, základní organizaci Starý Poddvorov. Můj klient je výlučným vlastníkem budovy bez č.p./č.e., zemědělská stavba, která stojí mimo jiné na části pozemku parcela č. 3010/30 o výměře 1105 m² ostatní plocha zapsaného na LV č. 1 pro obec a k.ú. Dolní Bojanovice a části pozemku p.č. 1381/2 o výměře 41 m² trvalý travní porost zapsaného na LV č. 1338 pro obec a k.ú. Starý Poddvorov, které jsou ve vlastnictví Obce Dolní Bojanovice.

Shora uvedená budova byla zaměřena geometrickými plány č. 1283-370/2009 a č. 544-370/2009 vypracovanými společností Surgeo s.r.o., Hodonín. Kopie geometrických plánů přikládám. Geodetická společnost zjistila, že budova ve vlastnictví mého klienta je postavena na částech Vašich pozemků o celkové výměře 22,23 m². Z pozemku p.č. 3010/30 o výměře 1105 m² ostatní plocha k.ú. Dolní Bojanovice byla GP č. 1283-370/2009 oddělena zastavěná plocha, která je označena p.č. 3010/71 o vým. 22 m² a je na přiloženém plánu vyznačena zeleně. Z pozemku p.č. 1381/2 o výměře 41 m² trvalý travní porost k.ú. Starý Poddvorov byla GP č. 544-370/2009 oddělena zastavěná plocha, která je sloučena do nově utvořeného pozemku p.č. 1381/4 o vým. 0,23 m² a je na přiloženém plánu vyznačena oranžově.

Můj klient má zájem získat zastavěné části pozemků do svého vlastnictví. Vzhledem k tomu, že : zájmovým sdružením občanů a má omezené zdroje příjmů, žádá o bezúplatný převod pozemků do svého vlastnictví. Náklady spojené s převodem pozemku hradí můj klient. Pokud s převodem souhlasíte či navrhuje jiný postup ve věci, kontaktujte prosím písemně mou kancelář.

V Hodoníně dne 14.5.2013

S úctou


JUDr. Hana Koudelová

OBECNÍ ÚŘAD DOLNÍ BOJANOVICE okres Hodonín		Číslo dopis. záležitosti
Dodán		Zpracovatel
Číslo		Ukl. zneč.

PLNÁ MOC

Podepsaný Český zahrádkařský svaz , základní organizace Starý Poddvorov
zastoupený předsedou Františkem Strýčkem , bytem Starý Poddvorov 302

zmocňuje tímto advokáta

JUDr. Hanu Koudelovou, Hodonín, Národní třída 71

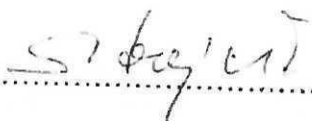
k zastupování

Zástupkyně je oprávněna ke všem právním úkonům, zejména zastupovat klienta při jednáních před státními a jinými orgány, přijímat veškeré písemnosti ve věci, podávat návrhy a žádosti, uzavírat smlouvy a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat opravné prostředky, námitky nebo rozklady a vzdávat se jich, vymáhat nároky, plnění nároků přijímat, plnění potvrzovat a to vše i tehdy, je-li podle zvláštních předpisů potřeba zvláštní plné moci.

Tato plná moc se uděluje i v rozsahu práv a povinností podle občanského soudního řádu a správního řádu.

Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn ustanovit za sebe zástupce. Je mi známo, že podle smlouvy příkazní/ mandátní náleží advokátovi odměna za poskytnutou právní pomoc a náhrada hotových výloh, popř. náhrada za ztrátu času. Zavazuji se tuto odměnu zaplatit, kdykoliv mi bude vyúčtována a to bez ohledu na to, zda a v jaké výši byla přisouzena vůči odpůrci. Zavazuji se složit zálohu podle postupu prací. Pokud by výše sjednaná odměna nedosahovala výše soudem přiznaných a protistranou uhrazených nákladů řízení, je advokát oprávněn doúčtovat rozdíl mezi touto a dosud zaúčtovanou částkou a výši takto zúčtovaného plnění případně započíst.

V Hodoníně dne 15.11.2012


.....

Zmocnění přijímám.

V Hodoníně dne 15.11.2012


.....

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem 47671565-115323-130515155108, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: bez zjišťovacího prvku

Ověřující osoba: Hana Koudelová

Vystavil: Koudelová Hana, JUDr.

Hodonin dne 15.05.2013



47671565-115323-130515155108

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Parcelní číslo dle číselníku	Dosavadní stav			Označení pozemku dle číselníku	Nový stav									
	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití		Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
1381/1	31	56	travní p.	1381/1	31	19	travní p.		0	1381/1	10001	31	19	
				1381/4		38	zast. pl.	č.p. zem. stav.	0	1381/1	10001		38	a
										1381/2	1338		0 23	b
													38	
1381/2		41	travní p.	1381/2		41	travní p.		0	1381/2	1338		41	
*1)	31	97				31	98							

*1) Rozdíl +1m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č. 26/2007) u parcely č. 1381/1.

Na podkladě geometrického plánu bude v katastru nemovitostí proveden zápis nové budovy současně se změnou vlastnického práva k části pozemku p.č. 1381/2, označené písmenem b.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu								
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci	
1381/1		00110	31	19	1381/1			
1381/2		00110		41	1381/2			

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

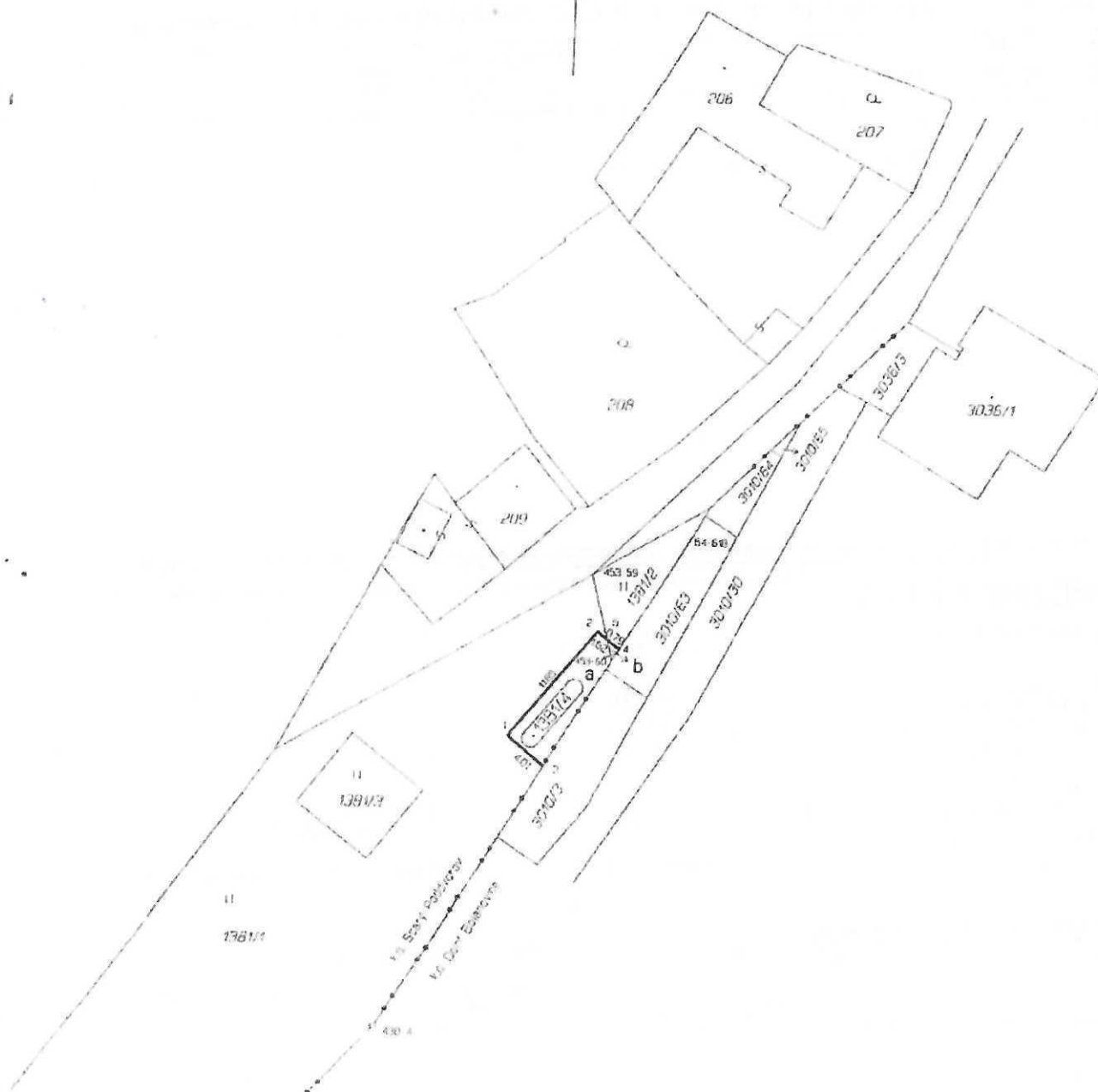
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy v katastru Vyhotovil: Surpen s.r.o. Hodonín, Plučárna 3560/1 tel. 518 333 345 Číslo plánu: 544-370/2009 Okres: Hodonín Obec: Starý Poddvorov Katastrální území: Starý Poddvorov Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadní vlastníci pozemků byli poskytnuti za možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými způsobem. roh budovy	Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Petr Duroň Dne 14.12.2009 Číslo 106/2009 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dostavení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuji Dne 14.12.2009 Číslo 106/2009 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště
---	---	---

Seznam souřadnic (S-JISK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód Ev.	Poznámka
430-4	573975.10	1199458.30	4	
54-618	573946.04	1199414.60	4	
430-4	573975.10	1199458.30	4	
493-59	573957.87	1199419.08	8	
493-60	573956.69	1199426.06	8	
1	573954.67	1199433.28	3	roh budovy
2	573957.27	1199424.04	3	roh budovy
3	573951.54	1199439.78	8	
4	573975.10	1199458.30	8	
5	573956.00	1199425.06	8	

S



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku podle čísel	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku podle čísel	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zař. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²						Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
3010/3		80	orná půda	3010/3		50	zast. pl.	č.p.	zem. stav	0	3010/3		1606			50	
				3010/70		30	orná půda			0	3010/3		1606			30	
3010/30	11	05	ostat. pl. ostat. kom.	3010/30	10	83	ostat. pl. ostat. kom.			0	3010/30		1		10	83	
				3010/71		22	zast. pl.	č.p.	zem. stav	0	3010/30		1			22	
3010/63		57	orná půda	3010/63		52	orná půda			0	3010/63		1798			52	
				3010/72		5	zast. pl.	č.p.	zem. stav	0	3010/63		1798			5	
	12	42			12	42											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
3010/63		00110		52	3010/63						
3010/70		00110		30	3010/3						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy v katastru

Vyhoví: Surgeo s.r.o.
Hodonín, Plučárna 3560/1
tel. 518 333 345

Číslo plánu 1283-370/2009

Okres Hodonín

Obec Dolní Bojanovice

Katastrální území Dolní Bojanovice

Mapový list DKM

Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2017 Sb.

Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

roh budovy

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr

Ing. Petr Duroň

Dne 4.1.2010

Číslo 002/2010

Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za úplnost a úplnost nálezů podle právních předpisů

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel

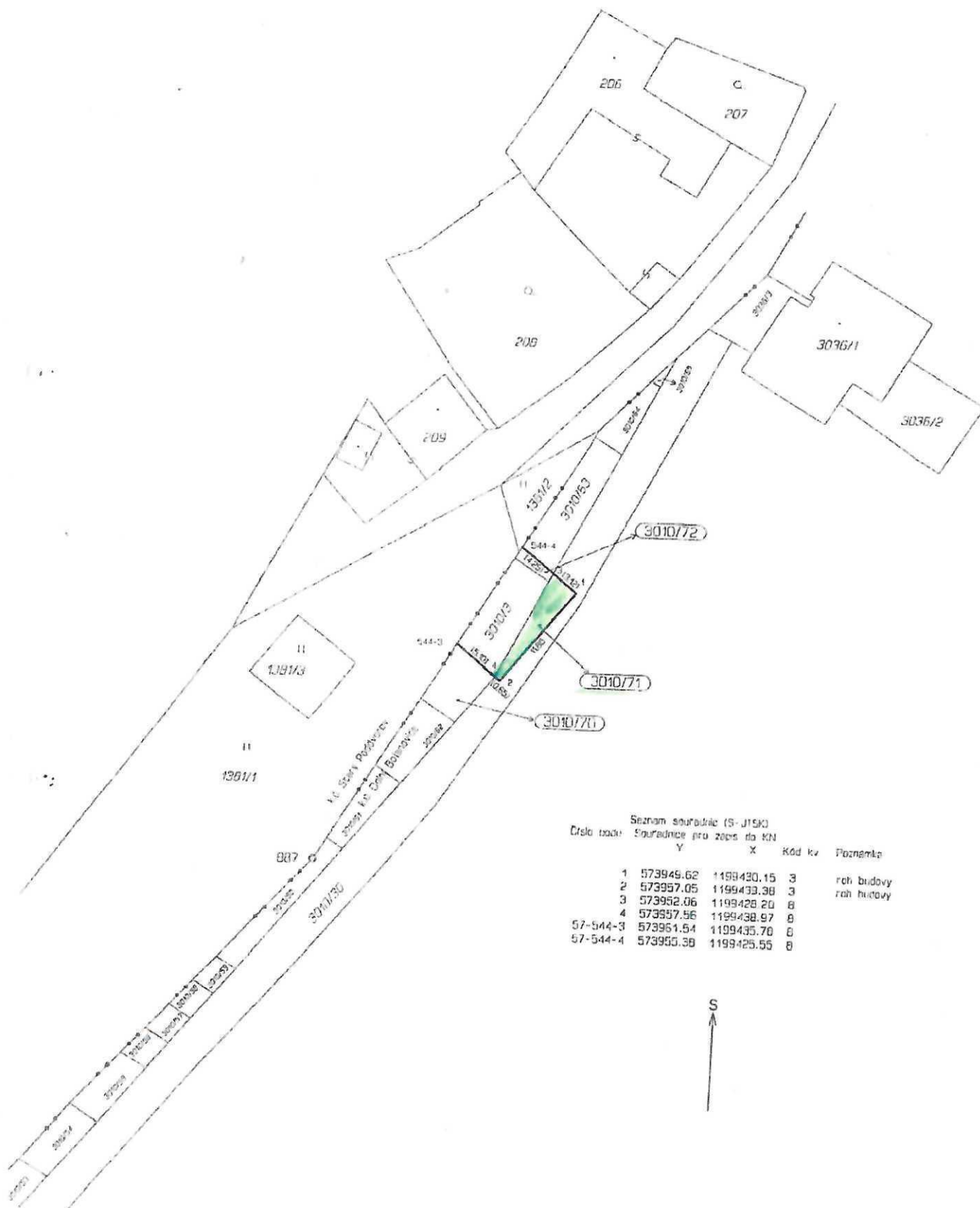


Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil

Dne

Číslo

Jediný přepis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zaps. do KN				
	Y	X	Kód kv	Poznámka	
1	573949.62	1199430.15	3		
2	573957.05	1199433.38	3		roh budovy
3	573952.06	1199428.20	8		roh budovy
4	573957.56	1199438.97	8		
57-544-3	573951.54	1199435.70	8		
57-544-4	573955.38	1199425.55	8		