



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav
náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 010668/2026/523203/Kon



000825285700

Břeclav 12. 2. 2026
Sp. zn.: SP3465/2025-523203
Č.j.: SPU 010668/2026/523203/Kon
UID: spudms00000016271274

Vyřizuje: Ing. Simona Konečná
Telefon: 727956362
E-mail: simona.konecna@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj Pobočka Břeclav (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle § 4 odst. 3 zákona takto:

plán společných zařízení v katastrálním území Dolní Bojanovice v rámci „JPÚ Dolní Bojanovice, vodní nádrže „Rybníček a Řešice“ zpracovaný jménem firmy Agroprojekt PSO s.r.o., Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno pod č. zakázky 733/2025-523203 ing.Liborem Prokešem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Grafická část plánu společných zařízení je dle § 11 odst. 16 zákona přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení:

1. Obec Dolní Bojanovice, Hlavní 383, 696 17 Dolní Bojanovice
2. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Odůvodnění

Pobočka v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona zahájila dne 30.4. 2025 řízení o jednoduchých pozemkových úpravách za účelem umístění a realizace společných zařízení (dále jen „PSZ“) v k. ú. Dolní Bojanovice (dále jen „JPÚ“) na pozemcích obce Dolní Bojanovice. Zahájení řízení o JPÚ bylo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 9.4.2025 pod č.j. SPU 140438/2025/523203/Se. Oznámení o zahájení pozemkových úprav bylo po dobu 15 dnů, tj od 15.4. 2025, vyvěšeno na úředních deskách pobočky a obce Dolní Bojanovice a rovněž v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Cílem prací bylo umístění prvků plánu společných zařízení. Předmětem návrhu jednoduchých pozemkových úprav jsou vodní nádrže VN1 a VN2. Při výstavbě vodní nádrže VN1 dojde k přeložení hlavní polní cesty HC1 a po pravém břehu bude zřízena zpevněná polní cesta. HC2 při VN2 zůstane zachována.

V souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona pobočka stanovila obvod pozemkových úprav, který činí 13 ha. Do obvodu jsou zahrnuty pozemky p.č. 4001/1, 4002, 4003/7, 4003/8, 1902, 1901, 1900/14, 1943, 1942/1, 1953, 1955, 1937/9, 1937/8, 1937/7, 1937/14, 1937/6, 1937/5, 1937/4, 1937/13, 1937/3, 1937/2, 1937/1, 1938, 1937/12, 1936, 1935, 1934/2, 1934/1, 1933/1, 1933/2, 1931, 1932, 1930, 1929, 1928, 1927/2, 1927/1, 1925, 1926, 1923, 1902, 1901, 1900/14, 1886/2, 1886/1, 1879/3, 1879/5, 1870, 1869, 1879/6, 1888, 1890, 1879/7, 1868, 1892, 1879/8, 1866, 1849/8, 1849/7, 1894, 1863, 1848/121, 1862/2, 1896, 1879/9, 1862/1, 1849/9, 1849/10, 1849/6, 1898, 1897, 1861, 1860, 1849/4, 1899, 1851/7, 1851/30, 1851/29, 1851/28, 1851/27, 1851/26, 1851/25, 1851/24, 1851/23, 1851/22, 1851/21, 1851/20, 1851/19, 1851/18, 1851/17, 1851/16, 1851/15, 1851/13, 1851/12, 1851/11, 1851/10, 1851/9, 1851/8, 1851/7, 1851/6, 1851/5, 1851/4, 1851/3, 1851/2, 1851/1, 1879/1, 1849/3, 1852/1, 1852/2, 1852/3, 1852/4, 1853/1, 1853/2, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1849/2 vedené na LV 1 (Obec Dolní Bojanovice) a LV 2006 (Povodí Moravy s.p.) v k. ú. Dolní Bojanovice a pozemky p.č. 1990/2, 1991/2, 1994/2, 340/65, 341/6, 341/2, 344, 1994/1, 1996/1, 343/48, 1996/3, 343/4, 343/47 vedené na LV 1164 (Obec Dolní Bojanovice) a LV 767 Povodí Moravy s.p.) v k.ú. Josefov. Šetření obvodu nebylo předmětem JPÚ. Části pozemků, které budou navrženy pro prvky PSZ jsou odděleny geometrickým plánem.

Pobočka v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona písemně vyrozuměla o zahájení příslušný katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán a orgán státní správy lesů oznámením č. j. SPU 303083/2025/523203/Kon ze dne 25. 7. 2025. O zahájení řízení pobočka vyrozuměla rovněž další dotčené správní úřady. Dotčené správní úřady v zákonné lhůtě stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Na základě výsledků zadávacího řízení byla uzavřena dne 24. 1. 2023 smlouva o dílo č. 733-2025-523203 se zpracovatelem, společností AGROPROJEKT PSO s.r.o., se sídlem Slavíčkova 840/1b, IČ 41601483.

Úvodní jednání proběhlo 8.10.2025 v zasedací místnosti Pobočky Břeclav. Dle § 9 odst. 5 zákona bylo od volby sboru upuštěno.

Žadostí č. j. SPU 463178/2025/523203/Kon pobočka v souladu s ustanovením § 9 odst. 7 zákona požádala Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín o vyznačení poznámky zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí u parcel zahrnutých do obvodu JPÚ.

V rámci řízení o JPÚ byl v srpnu 2025 odevzdán rozbor současného stavu, z něhož návrh plánu společných zařízení vychází. PSZ zahrnuje v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona obnovu historické vodní nádrže pro zvýšení protipovodňové ochrany, zachycení vody v krajině a ke zvýšení její biodiverzity. Při výstavbě vodní nádrže VN1 dojde k přeložení hlavní polní cesty HC1 a po pravém břehu bude zřízena zpevněná polní cesta. HC2 při VN2 zůstane zachována.

Toto společné zařízení bude sloužit veřejnému zájmu.

Dle ustanovení § 9 odst. 10 zákona byl PSZ předložen dotčeným orgánům, které pobočka přípisem č.j. SPU PU 387414/2025/523203/Kon ze dne 25.9.2025 vyzvala k uplatnění stanovisek. Podmínky byly akceptovány, zhotovitel je zpracoval do dokumentace PSZ.

Za účelem zvýšení kvality zejména technického řešení pozemkových úprav prováděných ve smyslu zákona byly směrnicí SM 10/2015 zřízení Regionální dokumentační komise. Dne 6.11.2025 Regionální komise pro kraj Jihomoravský a Zlínský posoudila zpracované dílo po stránce souladu s technickými a právními předpisy, dodržení cílů pozemkových úprav, ekonomičnosti návrhu řešení a celkové úrovně zpracování.

Dle ustanovení § 9 odst. 11 zákona pobočka předložila PSZ ke schválení zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice schválilo PSZ na zasedání, které se konalo dne 10. 11. 2025.

Závěrečné jednání proběhlo 26.11.2025. v zasedací místnosti Pobočky Břeclav.

Dle ustanovení § 9 odst. 15 zákona JPÚ vychází z územního plánu a respektuje omezení z něj vyplývající.

Územně je návrh projednán v rámci společných zařízení JPÚ v k. ú. Dolní Bojanovice a dle § 12 odst. 3 se upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Pobočka na základě výše uvedených skutečností a v souladu s ustanovením § 9 odst. 10 a § 9 odst. 11 věty první, třetí a čtvrté zákona rozhodla o schválení plánu společných zařízení v k.ú. Dolní Bojanovice.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 16 zákona rozhodnutí o schválení plánu společných zařízení pobočka oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí účastníkům řízení do vlastních rukou. Přílohou tohoto rozhodnutí je grafická část PSZ. Dokumentace JPÚ se všemi náležitostmi je uložena na pobočce.

Pobočka předá Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Hodonín rozhodnutí k vyznačení do katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Břeclav (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

„elektronicky podepsáno“

Ing.et Ing. Luděk Drápal, MBA
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad



Rozdělovník:

I. Do datové schránky obdrží:

- Obec Dolní Bojanovice, Hlavní 383, 696 17 Dolní Bojanovice
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

II. Podle ust. § 11 odst. 16 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce:

- Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Břeclav
- Obecního úřadu Dolní Bojanovice
- Obecního úřadu Josefov

III. Podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

I

V. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, Dobrovolského 255/1, 695 01 Hodonín (po nabytí právní moci)

Přílohy:

- Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 010668/2026/523203/Kon– grafická část plánu společných zařízení
- Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 2581-28/2025 a č.607-29/2025 pro rozdělení pozemku