**č.j.: OÚDB-1970/2025/JS**

**Zápis č. 3/2025 – výpis usnesení**

o průběhu třetího zasedání Zastupitelstva obce Dolní Bojanovice v roce 2025 konaného dne 15.09.2025 v 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolních Bojanovicích, Hlavní 383, 696 17 Dolní Bojanovice

1. **Zahájení**

Starosta obce Tomáš Makudera – předsedající – **zahájil třetí zasedaní** Zastupitelstva obce Dolní Bojanovice (dále jen „Zastupitelstvo“) konané **v roce 2025** v 17:01 hod. a všechny přítomné přivítal.

Dále upozornil přítomné, že zasedání je zvukově zaznamenáváno pro účely pořízení zápisu z tohoto zasedání.

Starosta konstatoval, že Zastupitelstvo bylo řádně svoláno, informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Dolní Bojanovice v listinné i elektronické podobě nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání v souladu se zák. o obcích č. 128/2000 Sb. Pozvánka a program byl zastupitelům rozeslán.

Dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, respektive je přítomno celkem 13 zastupitelů, a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Přítomni:**

Tomáš Makudera, Ing. Milan Salajka, Ing. Eva Rajchmanová, Mgr. Miroslav Klubus, Ing. Ondřej Kaňa, Ing. Karel Tomčala, Ing. Martin Zlomek, Mgr. Petra Blahová, Ing. Stanislav Bohůn, Stanislav Hromek, Ing. Mgr. Jakub Čevela, Marie Pospíšilová, DiS., Jakub Esterka

Omluveni: MgA. Ondřej Dvořák , Bc. Václav Salajka,

Dále přítomni: JUDr. Marek Šimek, Eva Herková, Bc. Tomáš Konečný

Přišel později:

1. **Procesní náležitosti**

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání zastupitelstva obce Dolní Bojanovice, byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí.

**Určení zapisovatele**

Zapisovatelkou je navržena paní Ing. Jana Šimková, zaměstnankyně obce.

**Usnesení č. ZO/66/25**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **s c h v a l u j e** zapisovatelkou zápisu z třetího zasedání zastupitelstva obce Dolní Bojanovice v roce 2025 paní Ing. Janu Šimkovou.

Hlasování:

Pro: 13 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**Určení zastupitelů ke kontrole usnesení**

Ke kontrole usnesení zápisu z třetího zasedání Zastupitelstva obce v roce 2025 byli navrženi zastupitelé Marie Pospíšilová, DiS. a Jakub Esterka.

**Usnesení č. ZO/67/25**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s c h v a l u j e** ke kontrole usnesení z třetího zasedání Zastupitelstva obce v roce 2025 paní Marii Pospíšilovou, DiS. a pana Jakuba Esterku.

Hlasování:

Pro: 12 proti: 0 Zdržel se: 1

**Usnesení bylo přijato.**

**Určení ověřovatelů**

Za ověřovatele zápisu z třetího zasedání Zastupitelstva obce v roce 2025 byli navrženi zastupitelé Mgr. Petra Blahová a Ing. Stanislav Bohůn.

**Usnesení č. ZO/68/25**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s c h v a l u j e** za ověřovatele zápisu z třetího zasedání Zastupitelstva obce v roce 2025 paní Mgr. Petru Blahovou a pana Ing. Stanislava Bohůna.

Hlasování:

Pro: 13 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

1. **Program 3. zasedání Zastupitelstva obce v roce 2025**

Starosta obce přednesl navržený program dnešního třetího zasedání Zastupitelstva obce v roce 2025 a vyzval zastupitele k jeho doplnění.

1. **Zahájení**
2. **Procesní náležitosti**
3. **Program 3. zasedání Zastupitelstva obce v roce 2025**
4. **Kontrola usnesení z 2. zasedání Zastupitelstva obce v roce 2025**
5. **Ekonomická agenda**
   1. Informace o přijatých rozpočtových opatřeních
   2. Zpráva o zhodnocování investic obce a další zhodnocování volných finančních prostředků obce
   3. KORDIS JMK, a.s. – příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2026
   4. SK Dolní Bojanovice – žádost o poskytnutí dotace na pořízení kamerového systému do sportovního areálu
   5. Region Podluží – informace o poskytnutí investičního příspěvku na pořízení nabíjecích stanic pro elektrokola v obcích Regionu Podluží
   6. Region Podluží – informace o přezkumu hospodaření DSO
   7. Informace o přijatých dotacích a podaných žádostech
6. **Obecně závazné vyhlášky obce**
   1. Návrh obecně závazné vyhlášky obce o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
   2. Návrh obecně závazné vyhlášky obce o stanovení místního koeficientu pro obec

1. **Majetkoprávní záměry obce**
   1. Nabídka na odkup pozemků na LV číslo 203
   2. Nabídka na odkup pozemků na LV 1948
   3. Nabídka na odkup spoluvlastnického podílu 1/4 k pozemkům na LV 4084
   4. IFIS akvizice VII, s.r.o. - nabídka na odkup pozemků na LV 4014 získaných v dražbě po spol Moravské vinohrady, s.r.o.
   5. Majetkoprávní záměr obce Dolní Bojanovice č. 17/2025 - prodej částí pozemku obce p.č. 1804/1
   6. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – nabídka bezúplatného převodu vlastnického práva k pozemku p.č. 1761/1
   7. SPP Storage, s.r.o. – vzájemná směna pozemků obce a SPP Storage
2. **Výběrové řízení a veřejné zakázky obce**
3. **Investice, stavby a rozvoj obce - Informace k realizovaným a plánovaným investičním akcím obce**
4. **Různé - diskuse**
   1. Termín konání 4. zasedání Zastupitelstva obce v roce 2025
   2. Informace o připravovaných akcích obce
5. **Závěr**

Starosta obce navrhl doplnit či upravit navržený program následovně:

*Oprava znění bodu 5.4. –* *SK Dolní Bojanovice – žádost o poskytnutí dotace na pořízení nové travní sekačky a kamerového systému do sportovního areálu*

*Doplnění bodu 5.8. –* *Informace o výsledku dílčího přezkumu hospodaření obce za 1. – 7. měsíc 2025*

*Doplnění bodu 5.9. – Informace o použití investičního fondu Základní školy a Mateřské školy Dolní Bojanovice*

*Doplnění bodu 7.8. – Majetkoprávní záměr obce Dolní Bojanovice č. 14/2025 – prodej pozemků obce p.č. 3050/11 a p.č. 3050/59*

*Doplnění bodu 7.9. – Zpráva o aktuálnímu vývoji ve věci soudních sporů s Mgr. Kantkovou*

Starosta vyzval zastupitele k doplnění či návrhu na změnu programu – jiný návrh nebyl podán.

**Usnesení č. ZO/69/25**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s** **c h v a l u j e** navržený program dnešního třetího zasedání Zastupitelstva obce včetně jeho navrženého doplnění a úpravy v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 13 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

1. **Kontrola usnesení z 2. zasedání Zastupitelstva obce v roce 2025**

Kontrolu usnesení z druhého zasedání zastupitelstva obce v roce 2025, ze dne 16. 6. 2025 provedli MgA. Ondřej Dvořák a Ing. Martin Zlomek bez připomínek. Zprávu přednesl Ing. Martin Zlomek.

**Usnesení č. ZO/70/25**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í**  kontrolu a plnění usnesení z druhého zasedání zastupitelstva obce v roce 2025, ze dne 16. 6. 2025.

Hlasování:

Pro: 13 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

1. **Ekonomická agenda**
   1. **Informace o přijatých rozpočtových opatřeních**

Ekonomka seznámila zastupitele s přijatými a Radou obce schválenými rozpočtovými opatřeními č. 6/2025, 7/2025 a 8/2025.

**Usnesení č. ZO/71/25**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í** rozpočtová opatření rady obce v předloženém znění, a to č. 6/2025 přijato radou obce 23.06.2025 usnesením č. RO/335/25, č. 7/2025 přijato radou obce 28.07.2025 usnesením č. RO/391/25, č. 8/2025 přijato radou obce 18.08.2025 usnesením č. RO/409/25.

Hlasování:

Pro: 13 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

* 1. **Zpráva o zhodnocování investic obce a další zhodnocování volných finančních prostředků obce**

**Usnesení č. ZO/72/25**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **r o z h o d l o** o investovánívolných prostředků obce ve výši 10 mil Kč takto: na termínované vklady u ČNB 2 x 5 mil Kč na 5 let dle předložené nabídky a pověřuje starostu obce uzavřením předmětných smluv nebo dalších kroků v této věci.

Hlasování:

Pro: 12 proti: 0 Zdržel se: 1

**Usnesení bylo přijato.**

* 1. **KORDIS JMK, a.s. – příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2026**

**Usnesení č. ZO/73/25**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s** **c h v a l u j e** poskytnutí finančního příspěvku do fondu IDS společnosti KORDIS JMK, a.s. Nové Sady 946/30 602 00 Brno, na financování systému IDS JMK na rok 2026, a to v požadované výši tedy 100 Kč na obyvatele obce a rok, tj. celkem ve výši 307 600 Kč, tedy vyhovuje předložené žádosti za předpokladu zapracování a schválení v rozpočtu obce na rok 2026.

Hlasování:

Pro: 13 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

* 1. **SK Dolní Bojanovice – žádost o poskytnutí dotace na pořízení nové travní sekačky a kamerového systému do sportovního areálu**

**Usnesení č. ZO/74/25**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s** **c h v a l u j e** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Dolní Bojanovice na rok 2025 mezi obcí Dolní Bojanovice a organizací SK Dolní Bojanovice, z.s. se sídlem Sportovní 1146, Dolní Bojanovice, IČO 46937048, jehož předmětem je navýšení poskytnuté dotace z rozpočtu obce Dolní Bojanovice r. 2025 této organizaci o částku 169.899,- Kč, za účelem nákupu sekačky na trávu a změnu účelu využití prostředků z položky „Opravy a udržování – vertikulace hřiště“ na dofinancování příslušenství k sekačce dle předložené žádosti.

Hlasování:

Pro: 13 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**Usnesení č. ZO/75/25**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s** **c h v a l u j e** pořízení kamerového systému do sportovního areálu v Dolních Bojanovicích dle předložené žádosti organizace SK Dolní Bojanovice, z.s. se sídlem Sportovní 1146, Dolní Bojanovice, IČO 46937048 na náklady obce.

Hlasování:

Pro: 13 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

* 1. **Region Podluží – informace o poskytnutí investičního příspěvku na pořízení nabíjecích stanic pro elektrokola v obcích Regionu Podluží**

**Usnesení č. ZO/76/25**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s** **c h v a l u j e**  poskytnutí investičního příspěvku Regionu Podluží – dobrovolnému svazku obcí, se sídlem Náměstí 177, Lanžhot, IČO: 69650284 na rok 2025 ve výši 51.710,- Kč dle předložené žádosti, za účelem úhrady podílu na spolufinancování akce „Pořízení nabíjecích stanic pro elektrokola v obcích Regionu Podluží“.

Hlasování:

Pro: 12 proti: 0 Zdržel se: 1

**Usnesení bylo přijato.**

* 1. **Region Podluží – informace o přezkumu hospodaření DSO**

**Usnesení č. ZO/77/25**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í**  předložené informace o přezkumu hospodaření DSO Region Podluží – dobrovolného svazku obcí, se sídlem Náměstí 177, Lanžhot, IČO: 69650284.

Hlasování:

Pro: 12 proti: 0 Zdržel se: 1

**Usnesení bylo přijato**

* 1. **Informace o přijatých dotacích a podaných žádostech**

**Usnesení č. ZO/78/25**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í**  informace o přijatých dotacích a podaných žádostech o dotace, jak bylo předneseno.

Hlasování:

Pro: 13 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato**

* 1. **Informace o výsledku dílčího přezkumu hospodaření obce za 1. – 7. měsíc 2025**

**Usnesení č. ZO/79/25**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í**  přednesené informace o dílčím přezkumu hospodaření obce za období 1. až 7. měsíc r. 2025 provedeném Krajským úřadem JMK, a to bez výhrad a nedostatků.

Hlasování:

Pro: 13 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato**

* 1. **Informace o použití investičního fondu Základní školy a Mateřské školy Dolní Bojanovice**

**Usnesení č. ZO/80/25**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í** přednesené informace o použití investičního fondu příspěvkové organizace obce Základní škola a Mateřská škola Dolní Bojanovice, okres Hodonín, příspěvková organizace.

Hlasování:

Pro: 13 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato**

1. **Obecně závazné vyhlášky obce**
   1. **Návrh obecně závazné vyhlášky obce o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci**

**Usnesení č. ZO/81/25**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **v y d á v á** ve smyslu ust. § 84 odst. 2. písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, tj. ve výši 5,- Kč za kg, minimální dílčí základ se nestanoví, s účinností od 01.01.2026, v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 11 proti: 1 Zdržel se: 1

**Usnesení bylo přijato.**

* 1. **Návrh obecně závazné vyhlášky obce o stanovení místního koeficientu pro obec**

Starosta uvedl, že dle ust. § 12 zák. č. 338/1992 Sb., o dani z nem. věcí, ve znění pozdějších předpisů Obec může obecně závaznou vyhláškou pro všechny nemovité věci na území celé obce nebo pro všechny nemovité věci na území jednotlivé části obce stanovit jeden místní koeficient ve výši v rozmezí 1,1 až 5, přičemž koeficient musí být stanoven s přesností na jedno desetinné místo. Tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny.

Dle ust. § 16a tohoto zákona

(1) Obecně závaznou vyhlášku vydanou obcí podle ustanovení § 4 odst. 1 písm. v) a x), § 6, § 9 odst. 1 písm. w), § 11 a 12 je obec povinna zaslat v jednom vyhotovení správci daně do pěti dnů ode dne nabytí její platnosti, přičemž obecně závazná vyhláška **musí nabýt platnosti nejpozději do 1. října předchozího zdaňovacího období a účinnosti nejpozději do 1. ledna následujícího zdaňovacího období,** což je důvodem dnešního projednání.

K uvedenému tématu, že obec vydáním obecně závazné vyhlášky číslo 1/2012 má stanovený místní koeficient daně z nemovitosti(daně) 2, tedy že základní sazby té daně se násobí tímto koeficientem. Důvodem projednání je také to, že někteří tehdejší iniciátoři této změny místní koeficient nepokládají za správný, protože se tímto lidem meziročně zvýšila jejich úhrada daně z nemovitosti. Obec na meziročně na dani z nemovitosti vybrala o 2,6 mil. Kč více. Výběr se však nezvýšil kvůli místnímu koeficientu a změně sazeb stanovených státem v rámci konsolidačních opatření státu. Na druhou stranu se stejným opatřením obci snížili daňové příjmy z RUD, takže co vybere navíc dani z nemovitých věcí, tak o to méně dostává z RUD na DPH a dalších daních, i když se položky přesně nedají porovnat.

Tuto informaci upřesnila zastupitelka Ing. Eva Rajchmanová, která jako senátorka oslovila ředitele odboru financování územních rozpočtů Ministerstva financí České republiky Ing. Mateje, který tyto skutečnosti potvrdil a navíc uvedl doporučení MFČR, aby obce stanovovaly místní koeficienty daně na úroveň 3 a výš, z důvodu decentralizace financování obcí. Navíc tato daň je 100% příjmem obce a její výběr je pro obec bez jakékoliv administrativní zátěže, oproti jiným poplatkům.

Obec dnes v mnohých věcech doplácí na služby pro občany (např. na odpady) a je tedy otázkou, jestli místní koeficient měnit.

Z následné debaty zastupitelů vyplynul názor místní koeficient neměnit a tak dal starosta hlasovat o navrženém usnesení.

**Usnesení č. ZO/82/25**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í** přednesené informace ve věci místního koeficientu daně z nemovitých věcí s tím, že obec jeho výši nebude v příštím roce upravovat z popsaných důvodů. O změně, respektive o vydání nové obecně závazné vyhlášky v této věci, bude případně rozhodnuto až v případě možného navýšení z důvodu odvodu do státního rozpočtu či z jiných důvodů, ale nejdříve až v příštím roce.

Hlasování:

Pro: 13 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

1. **Majetkoprávní vztahy**
   1. **Nabídka na odkup pozemků na LV číslo 203**

**Usnesení č. ZO/83/25**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **schvaluje** nákup pozemků p.č. 2215 orná půda,   
o výměře 298 m2, p.č. 2216 orná půda, o výměře 1800 m2 a p.č. 2317/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 49 m2, vše v k.ú. Dolní Bojanovice, o celkové výměře 2.147 m2 všechny zapsány na LV 203 od podílových spoluvlastníků, a to: xxx spoluvl. podíl id. 1/6, xxx, spoluvl. podíl id. 7/12 a xxx, spoluvl. podíl id. 1/4, za celkovou cenu 268.720,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 8 proti: 4 Zdržel se: 1

**Usnesení bylo přijato.**

**Usnesení č. ZO/84/25**

ZO obce Dolní Bojanovice **schvaluje v případě, že nebude prodávajícímmi akceptována kupní smlouva dle výši uvedeného usnesení č. ZO/83/25 nákup pouze pozemku** p.č. 2317/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 49 m2, vše v k.ú. Dolní Bojanovice, od xxx, spoluvl. podíl id. 1/6, xxx, spoluvl. podíl id. 7/12 a xxx, spoluvl. Podíl id. 1/4, za cenu 300,- Kč/m2 a **pověřuje** starostu obce uzavřením kupní smlouvy v této věci.

Hlasování:

Pro: 12 proti: 0 Zdržel se: 1

**Usnesení bylo přijato.**

*19:04 hod. se omluvil a zasedání opustil zastupitel Ing. Mgr. Jakub Čevela.*

* 1. **Nabídka na odkup pozemků na LV 1948**

Místostarosta informoval, že obec dne 11.7.2025 dostala písemnou nabídku od paní xxx a paní xxx prodeje pozemku p.č. 1939/27 o velikosti 1.972,5 m2, k.ú. Dolní Bojanovice zapsaného na LV 1948, kdy každá vlastní 1/2 za cenu 47,- Kč/m2.

Místostarosta doplnil, že z výpisu k uvedenému pozemku je zřejmé, že pozemek má celkovou výměru 3.945 m2, kdy vlastnický právo k pozemku má Česká republika v podílu 1/2, tedy, že xxx a xx má rovně podíl 1/4. Dohromady tedy mají podíl 1/2, což by činilo těch 1.972,5 m2.

Rada obce doporučila jednat s žadatelkami o ceně orné půdy 40,- Kč/m2, tyto na cenu přistoupily.

**Usnesení č. ZO/85/25**

Rada obce Dolní Bojanovice **s ch v a l u j e** nákup spoluvlastnických podílů, každého o velikosti id ¼, od paní xxx a paní xxx na pozemku p.č. 1939/27 orná půda, o velikosti 3.945 m2, v k.ú. Dolní Bojanovice, za cenu 40,- Kč/m2 a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 11 proti: 0 Zdržel se: 1

**Usnesení bylo přijato.**

* 1. **Nabídka na odkup spoluvlastnického podílu 1/4 k pozemkům na LV 4084**

**Usnesení č. ZO/86/25**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice  **bere na vědomí** informaci starosty o průběhu jednání s panem xxx ve věci možného odkupu jeho spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemcích v lokalitě „Díly nad kyjovskou cestou“ v k. ú. Dolní Bojanovice, tj. p.č. 3992/45, p.č. 3992/93, p.č. 3992/113, p.č. 3994/31, p.č. 3996/3, jak bylo předneseno s tím, že **nesouhlasí** s požadovanou kupní cenou 9 000 000 Kč a dále zastupitelstvo obce **souhlasí** s navrženým pokračováním v jednáních.

Pro: 12 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

* 1. **IFIS akvizice VII, s.r.o. - nabídka na odkup pozemků na LV 4014 získaných v dražbě po spol Moravské vinohrady, s.r.o.**

**Usnesení č. ZO/87/25**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **s c h v a l u j e** nákup zemědělských pozemků o celkové výměře cca 74 000 m² v k.ú. Dolní Bojanovice, vedených na LV č. 4014 dle předložené nabídky společnosti IFIS akvizice VII, s.r.o., Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno, IČO: 22361278 za kupní cenu 40,- Kč/m2 a pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy v této věci.

Hlasování:

Pro: 6 proti: 5 Zdržel se: 1

**Usnesení nebylo přijato.**

* 1. **Majetkoprávní záměr obce Dolní Bojanovice č. 17/2025 - prodej částí pozemku obce p.č. 1804/1**

**Usnesení č. ZO/88/25**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **schvaluje** prodej nově vzniklých pozemků označených jako p.č. 1804/84 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m2, a p.č. 1804/85 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m2, které vznikly na základě GP č. 2567-1233/2025 oddělením z pozemku p.č. 1804/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Dolní Bojanovice xxx, 69617 Dolní Bojanovice za kupní cenu 150,- Kč/m2 a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 11 proti: 0 Zdržel se: 1

**Usnesení bylo přijato.**

* 1. **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – nabídka bezúplatného převodu vlastnického práva k pozemku p.č. 1761/1**

**Usnesení č. ZO/89/25**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **s c h v a l u j e**  uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícímu podmínkami a o zřízení věcného práva č. UZSVM/B/148891/2025-BHOM, mezi obcí Dolní Bojanovice a Českou republikou zastoupenou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín, jejímž předmětem je bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku par.č. 1761/1 ostatní plocha v k.ú. Dolní Bojanovice, na obec Dolní Bojanovice, včetně omezujících podmínek a zřízení věcného práva v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 12 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

* 1. **SPP Storage, s.r.o. – vzájemná směna pozemků obce a SPP Storage**

*Bylo přijato toto usnesení č. ZO/82/23:*

*Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice* ***b e r e n a v ě d o m í***  *žádost společnosti SPP Storage, s.r.o. IČ: 24822191, se sídlem Dolní Bojanovice, č.p. 891, PSČ 696 17, ve věci směny pozemků, jak bylo předneseno s tím, že pověřuje radu obce dojednáním konkrétních podmínek, tj. směny pozemků dle návrhu, kdy součástí budou také pozemky pod panelovou cestou směrem k Podzemnímu zásobníku a minimálně 1,2 násobek vyšší výměra pozemků ze strany žadatele.*

Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků má zohlednit hodnotu porostů – dřeva na pozemcích. GP na rozdělení zemědělských pozemků se připravuje. V této souvislosti bylo navrženo před uzavřením předmětné smlouvy s touto společností také projednat spolupráci ve věci realizace Díly nad kyjovskou cestou. Na základě vzájemných jednání je předkládán návrh a navrženo toto usnesení:

**Usnesení č. ZO/90/25**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í**  předložený návrh směny pozemků se společností SPP Storage, s.r.o. IČ: 24822191, se sídlem Dolní Bojanovice, č.p. 891, PSČ 696 17 s tím, že pověřuje radu obce zveřejněním majetkoprávního záměru v této věci podle skutečně směňovaných nemovitostí v souladu s výše uvedeným přijatým usnesením ZO a projednání spolupráce k realizaci záměru v lokalitě Díly nad kyjovskou cestou.

Hlasování:

Pro: 11 proti: 0 Zdržel se: 1

**Usnesení bylo přijato.**

* 1. **Majetkoprávní záměr obce Dolní Bojanovice č. 14/2025 – prodej pozemků obce p.č. 3050/11 a p.č. 3050/59**

**Usnesení č. ZO/91/25**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **n e** **s c h v a l u j e** prodej pozemků p.č. 3050/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2931 m2 a p.č. 3050/59 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1125 m2, vše v k.ú. Dolní Bojanovice dle předložené xxx, 696 17 Dolní Bojanovice.

Hlasování:

Pro: 11 proti: 0 Zdržel se: 1

**Usnesení bylo přijato.**

* 1. **Zpráva o aktuálnímu vývoji ve věci soudních sporů s Mgr. Kantkovou**

**Usnesení č. ZO/92/25**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í**  podané informace o vedených soudních sporech s Mgr. Ivanou Kantkovou ve věci pozemku p.č. 697/6 v k.ú. Dolní Bojanovice.

Hlasování:

Pro: 12 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

1. **Výběrové řízení a veřejné zakázky obce**

Místostarosta obce podal informace o následujících výběrových řízeních obce od konání posledního zasedání zastupitelstva obce:

*RO č. 13*

***Nabídky na realizaci stavby „Úprava ochrany před bleskem v souvislosti s výstavbou FVE – Základní a mateřská škola Dolní Bojanovice, Školní 195“***

*RO č. 14*

***Nabídky na veřejnou zakázku: „Projektová dokumentace: Dolní Bojanovice – Kompostárna a rozšíření sběrného dvora“***

*RO č. 15*

***Nabídky na realizaci veřejné zakázky „Dolní Bojanovice – chodník v ul. Na Hrázce“***

***Nabídky na zpracování projektové dokumentace „Dolní Bojanovice – obnova komunikací ul. U penzionu, Svážná a Zemačka“***

***Nabídky na realizaci veřejné zakázky „Dolní Bojanovice – rekonstrukce veřejného osvětlení na hřbitově a na prostranství před hřbitovem“***

*RO č. 16*

***Výběr dodavatele na veřejnou zakázku: „Revitalizace BD č. 32 v Dolních Bojanovicích“***

**Usnesení č. ZO/93/25**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í** informace o výběrových řízeních obce, jak bylo předneseno.

Hlasování:

Pro: 12 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

1. **Investice, stavby a rozvoj obce - Informace k realizovaným a plánovaným investičním akcím obce**

**Usnesení č. ZO/94/25**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í** informace o realizovaných a plánovaných investičních akcích obce, jak bylo předneseno.

Hlasování:

Pro: 12 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

1. **Různé – diskuse**
   1. **Termín konání 4. zasedání Zastupitelstva obce v roce 2025**

**Usnesení č. ZO/95/25**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í** informace o termínu konání dalšího zasedání ZO, jak bylo předneseno, a to termín 10.11.2025.

Hlasování:

Pro: 12 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

* 1. **Informace o připravovaných akcích obce**

Starosta uvedl, že obec plánuje několik akcí v roce 2026 k oslavám výročí 830. let od první písemné zmínky o obci, a to Setkání stárků, Žně našich předků – vyzval zastupitele k zapojení se do této akce, Festival hudby a jídla dne 9. 5. 2026 – vybírají se interpreti.

Starosta obce pozval jménem obce a stárků zastupitele na Svatováclavské Hody 28.9. – 30.9. 2025 a Hodky s vinobraním 5. 10. 2025.

**Usnesení č. ZO/96/25**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í** informace o připravovaných akcích, jak bylo předneseno.

Hlasování:

Pro: 12 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**Dále bylo řešeno:**

Na dotaz zastupitelky Pospíšilové na pomoc s likvidací smetků i v souvislosti se schválenou změnou poplatku za odpad podle hmotnosti, kdy lidé, kteří zametají velkou část komunikací kolem domu, za to ve finále víc zaplatí. Starosta navrhl, že pokud se takový občané přihlásí, tak po domluvě s obcí proběhne odklizení smetků pracovníky obce, jako to obdobně funguje u listí ze stromů. Nebo se najde jiná cesta, jak tyto náklady lidem nahradit.

1. **Závěr**

Starosta obce poděkoval všem zastupitelům za účast a popřál krásné podzimní dny, včetně nastávajících hodů a hodků, hezký zbytek večera a ukončil zasedání Zastupitelstva obce v 20:22 hod.