



Obec Dolní Bojanovice

Hlavní 383, 696 17 Dolní Bojanovice

Váš dopis zn.: MMR-25750/2026-81
Ze dne: 14.04.2026

Č. j.: OÚDB-1291/2026/TK
Vyřizuje: Bc. Tomáš Konečný
Telefon: 724 165 471
E-mail: investice@dolnibojanovice.cz
Datum: 26.05.2026

Ministerstvo pro místní rozvoj
Odbor územního plánování
Staroměstské náměstí 6
110 00 Praha 1
ID DS: 26iaava

PŘIPOMÍNKY

k návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu

Obec Dolní Bojanovice, IČO 00284858, se sídlem Hlavní 383, 696 17 Dolní Bojanovice, jako územní samosprávný celek podle § 2 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje podle § 97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) s použitím § 37 a ve smyslu § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), tyto

připomínky

k návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu.

Připomínky obce Dolní Bojanovice směřují proti vymezení akcelerační oblasti **AO99 Podkovné** navržené na území obcí Dolní Bojanovice, Josefov, Nový Poddvorov, Starý Poddvorov a Prušánky.

Obec Dolní Bojanovice nesouhlasí s vymezením akcelerační oblasti AO99 Podkovné a požaduje její úplné vyloučení z návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu.

Odůvodnění připomínek

Návrh územního opatření k akcelerační oblasti AO99 Podkovné vymezené v aktuálně projednávaném návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu byl předmětem 2. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Bojanovice v roce 2026 konaném dne 29.04.2026. Zastupitelstvo obce k předmětnému návrhu akcelerační oblasti přijalo usnesení č. ZO/47/26 následujícího znění:

„a) Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice bere na vědomí návrh opatření obecné povahy – územního opatření pro akcelerační oblast AOV99 Podkovné vydávaného Vládou České republiky podle zákona č. 249/2025 Sb.,

b) Zastupitelstvo obce vyjadřuje nesouhlas s navrženým vymezením akcelerační oblasti AOV99 Podkovné a konstatuje, že návrh územního opatření zejména:

- neobsahuje konkrétní lokalizaci větrných elektráren,
- neřeší kumulativní dopady více zařízení v území,
- obsahuje neurčité a obtížně vymahatelné podmínky,
- přenáší klíčové posouzení vlivů do navazujících řízení,
- nezajišťuje dostatečnou ochranu obytné zástavby dotčených obcí a nestanoví minimální vzdálenost větrných elektráren od zastavěného území dotčených obcí,
- nedostatečně zohledňuje specifický charakter vinařské krajiny a intenzivní zemědělské využívání území,
- nebyl poskytnut dostatečný čas na relevantní vyjádření,
- nebyl dán prostor pro předešlé projednání s obcí a občany,

c) zdůrazňuje, že zejména:

- uvažovaná vzdálenost cca 500 m od zastavěného území je z pohledu dotčených obcí nedostatečná,
- území je dlouhodobě využíváno jako vinařská krajina s celoročním využíváním a celoročním pohybem osob a turistů,
- specifický charakter vinařské krajiny jižní Moravy vyžaduje individuální posouzení, které návrh opatření neobsahuje,
- neřeší možné dopady na zdraví občanů,
- znehodnocuje nejkvalitnější ornici, což je v rozporu s dříve vymáhanými zájmy státu a platnými předpisy na ochranu orné půdy,
- neřeší případné dopady na budoucí rozvoj obce a potenciální znehodnocení nemovitých věcí v předmětné lokalitě, tj. i lokalitě k.ú. obce Dolní Bojanovice,

d) ukládá radě obce a zároveň pověřuje radu obce, aby za Obec Dolní Bojanovice:

- podala ve smyslu tohoto usnesení ve lhůtě stanovené právními předpisy námitky či připomínky nebo jiné řádné či mimořádné opravné prostředky k návrhu opatření obecné povahy, uplatňovala tak a hájila zájmy obce v dalším procesu pořizování územního opatření, spolupracovala s dalšími dotčenými obcemi při koordinaci postupu v této věci.

e) pověřuje dále radu obce:

- jednat s okolními obcemi a orgány veřejné správy o dalším postupu v této věci,
- v případě potřeby zajistit odborné právní posouzení věci a připravit další kroky k ochraně zájmů obce v této věci.“

Hlasování:

Pro: 11 proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Návrh územního opatření k akcelerační oblasti AOV99 Podkovné byl na základě pověření zastupitelstva obce následně na programu jednání Rady obce Dolní Bojanovice, která dne 11.05.2026 přijala usnesení č. RO/236/26 následujícího znění:

„Rada obce Dolní Bojanovice schvaluje zaslání připomínek a námitek k navrženým vymezením akcelerační oblasti AOV99 Podkovné, jak bylo schváleno zastupitelstvem obce, a schvaluje přidání dalšího argumentu proti vymezení této zóny, a to ochrana půdy bonity 1 a 2.“

Hlasování:

Pro: 5 proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Obec Dolní Bojanovice uplatněné připomínky dále odůvodňuje následující argumentací:

1. Nepříměřený zásah do zemědělských pozemků zemědělského půdního fondu s vysokým stupněm ochrany

Navržená akcelerační oblast je vymezena na území intenzivně zemědělsky využívané krajiny s významným zastoupením nejcennější zemědělské půdy, resp. nadprůměrně produkční zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany (I. a II. třídy ochrany).

Dotčené území představuje dlouhodobě obhospodařovanou zemědělskou krajinu s vysokou produkční schopností, přičemž významná část ploch náleží do kvalitních tříd ochrany zemědělského půdního fondu (dále také „ZPF“). Vymezení rozsáhlé akcelerační oblasti pro energetické využití je proto v rozporu s principy ochrany zemědělské půdy jako nenahraditelného přírodního zdroje, kterou lze odejmout ze ZPF pouze ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech.

Obec Dolní Bojanovice upozorňuje, že ochrana ZPF představuje veřejný zájem, zemědělská půda v řešeném území má vysokou produkční hodnotu a předmětné území je součástí tradičně intenzivně obhospodařované zemědělské krajiny jižní Moravy.

Při vymezení akcelerační oblasti nebyl dostatečně zohledněn princip minimalizace zásahů do kvalitní zemědělské půdy ani princip proporcionality mezi veřejným zájmem na výrobě energie a veřejným zájmem na ochraně ZPF.

2. Nepřípustný zásah do tradiční vinařské krajiny Podluží

Navržená oblast AO99 Podkovné se nachází v území charakteristickém tradiční vinařskou krajinou s vysokou kulturní, historickou a krajinářskou hodnotou. Na území se nachází rozsáhlé plochy vinohradů, které představují intenzivně obhospodařovanou zemědělskou krajinu, mají významnou ekonomickou funkci, tvoří zásadní součást kulturní identity regionu a podílejí se na turistické atraktivitě tohoto jihomoravského regionu.

Vinařská krajina Podluží je charakteristická otevřenými horizonty, mozaikou vinohradů a zemědělských ploch, specifickým krajinným rázem a historickou kontinuitou hospodaření. Vymezení akcelerační oblasti, která následně umožní umístění velkokapacitních větrných elektráren o výšce 200 m, představuje zcela zásadní a nevratný zásah do charakteru této krajiny.

Obec Dolní Bojanovice považuje za nepřijatelné, aby byly do tradiční vinařské krajiny umísťovány dominantní stavby technické infrastruktury celostátního významu bez dostatečného vyhodnocení jejich vlivu na krajinný ráz, dálkové pohledy, kulturní identitu území, turistický ruch a hodnotu krajiny jako celku.

K tomuto obec Dolní Bojanovice dále sděluje, že vysoké věže větrné elektrárny budou mít dopady do stávající autentické zemědělské a především vinařské krajiny. Sníží hodnotu nemovitých věcí, sníží zájem o pacht pozemků v této oblasti a v této souvislosti ovlivní i výši pachtovného. Tato skutečnost bude mít vliv na vylidňování obce, sníží celkově atraktivitu obce, bude mít vliv na budoucí rozvoj obce, zejména zemědělství, vinařství, ale také i na turismus v obci. Obec vynakládá nemalé úsilí k tomu, aby zabránila odlivu obyvatel obce, přilákala zejména mladé rodiny a zajistila další budoucí rozvoj obce. V této souvislosti vynakládá nemalé finanční prostředky na vybudování lokalit pro bydlení. Výše uvedené negativní dopady budou mít zásadní vliv na daňové příjmy obce a její budoucí rozvoj. Navržená lokalizace a velikost akcelerační zóny bude mít bezesporu nemalý vliv na výše uvedené. Obec Dolní Bojanovice je tradiční vinařskou obcí, založenou také na podnikání v zemědělství, zejména vinařství v návaznosti na turistický ruch, ubytování, provozovny vinných sklepů apod. Výstavba a umístění větrných věží velmi sníží atraktivitu této lokality, bude mít dopady do podnikání a v této souvislosti i do příjmů obce, kdy je obec nemalým vlastníkem zemědělských pozemků, které poskytuje do pachtu. Vymezení akceleračních zón bude mít vliv i na budoucí územní plánování obce, kdy tuto omezí.

3. Nedostatečné zohlednění limitů využití území

Obec Dolní Bojanovice dále upozorňuje, že akcelerační oblast AO99 Podkovné je navržena v území s významnou koncentrací technických a surovinových limitů využití území. Jedná se zejména o výhradní ložiska nerostných surovin (ropa, zemní plyn, podzemní zásobník plynu, lignit), pro ně stanovená chráněná ložisková území (ropa, zemní plyn, lignit), trasy stávajících vysokotlakých plynovodů (pozn. územím je vymezen také zastavitelný koridor pro umístění VTL plynovodů Moravia), trasy stávajících elektrických vedení VN a související ochranná a bezpečnostní pásma těchto staveb technické infrastruktury.

Tyto limity zásadním způsobem omezují reálnou využitelnost území pro umístování větrných elektráren. Obec považuje za problematické, že návrh akcelerační oblasti nevychází z dostatečně podrobného vyhodnocení kumulace limitů v území, nejsou dostatečně posouzeny vzájemné střety jednotlivých ochranných pásem a není zřejmé, jakým způsobem byla vyhodnocena reálná využitelnost území po zohlednění všech omezení.

V důsledku kumulace ochranných a bezpečnostních pásem technické infrastruktury je významná část území fakticky nevhodná pro umístování staveb větrných elektráren.

4. Nedostatečná vzdálenost od zastavěného území

Obec Dolní Bojanovice nesouhlasí s návrhem akcelerační oblasti ve vzdálenosti přibližně 500 m od zastavěného území sídel (pozn. v případě území obce Nový Poddvorov je akcelerační zóna navržena dokonce ve vzdálenosti pouhých cca 340 m od nově zastavovaných stavebních pozemků určených k bydlení!). Takto malá vzdálenost je z pohledu ochrany obyvatelstva zcela nedostatečná.

Obec Dolní Bojanovice v této souvislosti upozorňuje zejména na možné negativní vlivy hluku, infrazvuku, stroboskopického efektu, světelného znečištění, narušení kvality bydlení, zásadní vizuální dopady na obytné prostředí.

Současně je třeba zdůraznit, že moderní větrné elektrárny dosahují mimořádných výšek, jejich vliv na krajinu a obytné prostředí je významně větší než u starších typů zařízení, přímé vizuální působení těchto staveb by bylo na obyvatele dotčených obcí mimořádně intenzivní.

Obec Dolní Bojanovice má za to, že návrh akcelerační oblasti nerespektuje princip předběžné opatrnosti ani požadavky na ochranu kvality života obyvatel.

5. Nedostatečné vyhodnocení kumulativních vlivů

Obec Dolní Bojanovice považuje za zásadní nedostatek návrhu akcelerační oblasti AO99 Podkovné skutečnost, že nebyly dostatečně vyhodnoceny kumulativní vlivy energetických staveb, technické infrastruktury, dopravních vazeb, krajinných zásahů a souvisejících omezení v území.

Jižní Morava je dlouhodobě územím s nadprůměrnou koncentrací energetické infrastruktury, liniových staveb a technických zařízení. Další rozsáhlé zatížení území formou akcelerační oblasti pro větrné elektrárny představuje nepřiměřenou kumulaci negativních zásahů do krajiny.

V případě, že se v předmětné oblasti zrealizuje až 11 obřích věží (kdy s tímto je třeba počítat, dovoluje-li to předmětné územní opatření, a to v rámci efektivity využití daného území), lze s jistotou tvrdit, že se jejich vliv bude sčítat (kumulovat). Návrh územního opatření se touto kumulací nezabývá. Tato skutečnost bude mít bezesporu vliv na hlukovou hladinu, stroboskopický efekt, vliv na půdu, krajinu, přírodu, kvalitu půdy, hodnotu majetku, vylidňování obce, rozvoj obce apod. Větší počet věží může tyto skutečnosti výrazně ovlivnit a dramaticky zhoršit.

6. Rozpor s principy ochrany krajinného rázu a udržitelného rozvoje území

Obec Dolní Bojanovic je přesvědčena, že návrh akcelerační oblasti AO99 Podkovné není v souladu s principy ochrany krajinného rázu, nedostatečně chrání kulturní a přírodní hodnoty území, nepřiměřeně zasahuje do charakteru tradiční vinařské krajiny a není dostatečně odůvodněn z hlediska proporcionality veřejných zájmů.

V území žijí vzácní dravci (např. luňák červený). Navržená opatření, jako je vypínání strojů během sklizně, orby apod. budou velmi problematická. Tyto skutečnosti je třeba koordinovat, není řešeno, kdo a jakým způsobem. Nejsou stanoveny žádné lhůty či další bližší vymezení. Práce v zemědělství jsou velmi nepředvídatelné, nedají se vždy naplánovat, jsou závislé na mnoha faktorech, jako jen např. počasí, ochrana před škůdci, nemocemi plodin, vinic apod. Přenášejí veškerou zodpovědnost a kontrolu až do budoucna, kdy je nezbytné, aby tyto skutečnosti byly již nyní vyřešeny. Tyto podmínky budou mít vliv na budoucí zájem, respektive nezájem, obhospodařovat pozemky v lokalitě s takovými podmínkami. Tato skutečnost bude mít bezesporu vliv na výše uvedené znehodnocení majetku, budoucí rozvoj obce a příjmy obce. Dojde k narušení životního prostředí, znehodnocení vysoce bonitní zemědělské půdy, bude mít vliv na autentičnost zemědělské, především vinařské oblasti. Negativní dopady do přírody a krajiny tak nejdou vyloučit.

7. Závěr

Obec je striktně vázána právními předpisy a zde především zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen „zákon o obcích“), ve znění pozdějších předpisů.

Dle ustanovení § 2 tohoto zákona je obec veřejnoprávní korporací, má vlastní majetek. Obec vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících. Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Dle ust. § 35 odst. 2 zákona o obcích obec v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. Jde především o uspokojování potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku.

Čili obec je povinna pečovat o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů, kdy v tomto duchu je zároveň však při plnění svých povinností povinna chránit veřejný zájem. Zásada ochrany veřejného zájmu spočívá v hledání a přijímání takových řešení, která jsou v souladu s veřejným zájmem obce.

V této souvislosti se jeví jako zcela nekoncepční a v rozporu se zákonem nejsou řešeny nebo nejsou dostatečně řešeny. Nejsou řešeny ani případné finanční kompenzace těchto dopadů pro obec v této souvislosti.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že je předmětné územní opatření v rozporu s platnými právními předpisy, a především také se základními zásadami činnosti správních orgánů ve smyslu ust. § 2 a násl. zákona č. 500/2004 Sb.

Obec požaduje zrušení územního opatření, kdy obec nesouhlasí, aby byla předmětná akcelerační zóna vymezena v k.ú. Dolní Bojanovice či v blízkém okolí.

Obec tak neakceptuje umístění předmětné akcelerační zóny dle územního opatření, a to nejen na základě nesouhlasu obce, ale i občanů obce, podnikatelů v obci a dalších subjektů působících v obci, respektive v k.ú. obce. Vymezení AOV99 – Podkovné je v rozporu s vůlí obce Dolní Bojanovice a obyvatel území.

Zastupitelstvo obce přijalo usnesení, kterým vyjádřilo jednoznačný nesouhlas s vymezením akcelerační oblasti. Toto představuje jednotné stanovisko samosprávy v dotčeném území.

Nerespektování těchto projevů vůle je v rozporu s principem samosprávy podle článku 8 Ústavy České republiky a se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, a současně je v rozporu s požadavky na účast veřejnosti podle Aarhuské úmluvy. Představuje tak zásah do ústavně garantovaného práva na samosprávu naší obce.

Takto masivní a jednotný nesouhlas obce a obyvatel představuje významný indikátor nepřiměřenosti zásahu do území a potvrzuje, že vymezení akcelerační oblasti není společensky ani právně akceptovatelné.

Navržené řešení podle názoru obce Dolní Bojanovice nepředstavuje vyvážený vztah podmínek pro hospodářský rozvoj, ochranu životního prostředí a soudržnost společenství obyvatel území, a proto obec Dolní Bojanovice požaduje vyloučení akcelerační oblasti AO99 Podkovné z další fáze pořizování návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu.

S pozdravem

Tomáš Makudera
starosta obce